

V Kooskõlastuste tabel ja kooskõlastuslisad

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Keskkonnaamet, Tanika Ojasild kaitse planeerimise spetsialist Looduskaitse osakond	23.01.2019	Keskkonnaamet käis Lohusalu tammesid vaatamas. Üks tammedest on elujõuline ja teine kuivanud, kuid mitte hävinenud (tüvel püsti). Seega pole Lohusalu tammede kaitse alt maha võtmine ka põhjendatud, kuna üks puu on veel elujõuline. Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirja § 6 lõike 1 kohaselt on üksikobjekti valitseja igakordsel nõusolekul üksikobjekti piiranguvööndis uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine lubatud. Lohusalu tammede ümber on määratud piiranguvööndi raadiuseks 30 m. Kui planeeritav ehitis jääb piiranguvööndisse, tuleb enne selle püstitamist küsida Keskkonnaametilt nõusolekut.	Kooskõlastuste lisa nr 1	Tingimused lisatud, vt. seletuskiri p. 4.1 Krundi ehitusõigus ja kasutustingimused.
2.	Elektrilevi OÜ	03.07.2019 NR 4870067450	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Kooskõlastuse lisa nr 2	
3.	Telia Eesti AS	30.07.2019 NR 32348132	Kooskõlastatud.	Kooskõlastuse lisa nr 3	
4.	Päästeamet	08.10.2019 NR 7.2-3.1/10771-2	Märkusena: EVS 812-7:2008. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“ on kehtetu. Hetkel kehtiv EVS 812-7:2018	Kooskõlastuse lisa nr 4	Täpsustatud seletuskirja p.6 Tuleohutuse tagamine.

			<p>– Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.</p> <p>Kooskõlastatud märkusega.</p>		
5.	Keskkonnaamet	10.10.2019 NR 6-2/19/653-3	<p>Samas peab igasugusel kavandataval ehitustegevusel arvestama, et puu säiliks tema olemasoleval kujul, s.t ehitustööde käigus ei tohi saada kahjustada puu kuivanud tüvi ja võra.</p> <p>Tulenevalt eeltoodust, ei ole Keskkonnaametil lähtuvalt looduskaitseaduse § 14 lg 1 p-st 5 vastuväiteid meile esitatud Laulasmaa küla Kaldaveere tee 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisele (põhijoonise väljatrükk 03.09.2019) tingimusel, et kui hoonete planeerimisel põhijoonisele kantud hoone võimalikus asukohas ei taga kaitsealuse üksikobjekti säilimist tema olemasoleval kujul, tuleb hooned projekteerida ja ehitada kinnistul sellisesse asukohta, kus ehitustegevuse ja hilisema elutegevusega ei kaasneks negatiivseid mõjusid üksikobjektile võrreldes tänase olukorraga.</p> <p>Märgime, et looduskaitsealuse üksikobjekti piiranguvööndis kehtib hoolimata asjaolule, et puu on kuivanud, kaitse-eeskirjas ja looduskaitseaduses sätestatud kaitsekord. Seega ei tohi vastavalt</p>	Kooskõlastuse lisa nr 5	Tingimused lisatud, vt. seletuskiri p. 10 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.

			looduskaitseaduse § 14 lg 1 p-le 7 ja 8 anda kaitsealuse üksikobjekti kaitsevööndis ilma Keskkonnaameti nõusolekuta projekteerimistingimusi ja ehitusluba.		
--	--	--	--	--	--

Projektijuht: /Maarja Zingel/