



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2020 nr 2

Vaide läbivaatamine ja Lääne-Harju Vallavolikogu 26. novembri 2019 otsuse nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ muutmine

Asjaolud ja menetluskäik

Lääne-Harju Vallavolikogu kehtestas 26.11.2019 otsusega nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Kloogaranna ja Laulasmaa külas asuvate Karu tee 6, Karu tee 8, Karu tee 14, Karu tee 16, Karu tee 18, Karu tee 22, Karu tee 24, Karu tee 26, Kotka tee 13, Kotka tee 15, Kotka tee 16, Kotka tee 17, Kotka tee 19, Kõltsu allee 7, Kõltsu allee 8 ja Kõltsu allee 9 maaüksuste (Arhitektuuribüroo EHALA & IRIK OÜ töö nr 499DP) detailplaneeringu.

Kõltsu Mõis OÜ esitas 25.12.2019 Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsusele nr 99 vaide. Vaide esitaja palub, et Lääne-Harju Vallavolikogu täpsustaks oma 26.11.2019 otsust nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ selliselt, et oleks ühemõtteliselt arusaadav, et eelnimetatud otsusega ei kehtestata detailplaneeringut Kõltsu kinnistu osas.

Detailplaneeringu menetluse käigus selgus, et otstarbekas on kehtestada kõnealuse detailplaneeringu osaliselt, jättes kehtestatavast alast välja olemasoleva Kõltsu kinnistu (katastritunnus 29501:007:0417) osa (*detailplaneeringu algatamise otsuses nimetatud kruntidena Kõltsu allee 7, 8 ja 9, mille moodustamist käesoleva detailplaneeringu osaline kehtestamine ette ei näe*). Ala, mille osas detailplaneeringu kehtestamist ette ei nähtud, on detailplaneeringu põhijoonisel eraldi tähistatud.

Oma põhjendustes leidis vaide esitaja, et vaidlustatud haldusakt (nii selle motiveeriv kui ka resolutiivosa) ei ole kooskõlas detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega ning see kooskõlastamatus erinevate planeeringudokumentide vahel tekitab olukorra, kus planeering kehtestatakse muuhulgas ka kruntide Kõltsu allee 7, 8 ja 9 osas, mida ei ole seni moodustatud, kuid mille piire ei määratle ka kehtestatud detailplaneering. Seega ollakse olukorra ees, kus vaidlustatud haldusaktis on nimetatud krundid (Kõltsu allee 7, 8 ja 9), mille piire ükski kehtiv haldusakt ei sätesta.

31.12.2019 e-kirjaga edastas abivallavanem Erki Ruben vaide esitajale OÜ-le Kõltsu Mõis vahevastuse, milles taotleti vaidmenetluse läbivaatamise tähtaja pikendamist, kuna vaide lahendamine on Lääne-Harju Vallavolikogu pädevuses ja vallavolikogu istung on alles 2020. aasta jaanuaris. Samuti selgitati, et Lääne-Harju Vallavalitsus on seisukohal, et vaidlustatud otsust on võimalik muuta õigusselgemaks. Detailplaneeringu nimetus, mis esineb detailplaneeringu seletuskirja tiitellehel ja joonistel on määratud planeeringule selle algatamise hetkel ning muutmisele ei kuulu.

Lääne-Harju Vallavolikogu seisukoht

Lääne-Harju Vallavolikogu nõustub, et vaidlustatud haldusakt ei ole kogu ulatuses kooskõlas detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega. Riigikohtu Halduskolleegium on oma 05.03.2019 otsuses haldusasjas nr 3-13-385 leidnud, et planeeringu seletuskiri on planeeringu koosseisu kuuluv tekstiline osa, mis moodustab koos jooniste ja planeeringu kehtestamise otsusega ühtse terviku (punkt 11). Õigusselguse huvides on vajalik muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsuse nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ punkti 1, mille sõnastusest peab üheselt nähtuma, et detailplaneering kehtestatakse osaliselt.

Haldusmenetluse seaduse § 83 lõike 1, § 85 punkti 1, § 86 lõike 1, § 87 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 alusel ning arvestades eeltoodut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 20.01.2020 seisukohta

1. Rahuldada Kõltsu Mõis OÜ 25.12.2019 vaie Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsuse nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ osalise muutmise nõudes.

2. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsuse nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ punkti nr 1 ja sõnastada see järgnevalt:

„1. Kehtestada osaliselt Lääne-Harju vallas Kloogaranna ja Laulasmaa külas asuvate Karu tee 6, Karu tee 8, Karu tee 14, Karu tee 16, Karu tee 18, Karu tee 22, Karu tee 24, Karu tee 26, Kotka tee 13, Kotka tee 15, Kotka tee 16, Kotka tee 17, Kotka tee 19, Kõltsu allee 7, Kõltsu allee 8 ja Kõltsu allee 9 maauksuste (Arhitektuuribüroo EHALA & IRIK OÜ töö nr 499DP) detailplaneering planeeringu jooniste positsioonide 1-15 osas.“

3. Avaldada teadaanne otsuse vastuvõtmisest ja Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsuse nr 99 „Detailplaneeringu kehtestamine“ muutmisest Ametlikes Teadaannetes.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees