Lääne-Harju Vallavalitsuse

......2020 korralduse nr

lisa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. **Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Alliklepa külas Konnakotka kinnistule Päärbi ja Pertanina detailplaneeringu olemasolu korral ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine

1. **Projekteerimistingimuste andja**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Asutus | Lääne-Harju Vallavalitsus |
| * 1. Registrikood | 77000200 |

1. **Taotluse andmed**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Number | 2011002/06817 |
| * 1. Kuupäev | 10.06.2020 |

1. **Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Koha-aadress | Konnakotka, Alliklepa küla |
| * 1. Katastriüksuse tunnus | 56201:001:0649 |
| * 1. Pindala | 2906 m2 |
| * 1. Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| * 1. Kitsendused | Ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, geoloogilise uuringu ala (Lääne-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine) |
| * 1. Juurdepääs | Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0643) |

1. **Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus**
   1. Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
   2. Arvestamisele kuulub Padise valla üldplaneering, mille kohaselt on piirkond elamu reservmaa;
   3. Padise Vallavolikogu 14.09.2005 otsusega nr 158 kehtestatud Päärbi ja Pertanina detailplaneering.
2. **Nõuded**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Hoone kasutusotstarve | Vastavalt detailplaneeringule |
| * 1. Suurim lubatud hoonete arv krundil | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Hoonestusala tingimused | Hoonestusala (747m2) nihutamine kehtivast ranna ehituskeeluvööndist välja, mille tulemusena hoonestusala pind väheneb 128m2 võrra ning suurendamine 75m2 võrra. Lõplik nihutatud hoonestusala pind on 694m2; |
| * 1. Maksimaalne ehitisealune pind | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Korruste arv | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Hoone absoluutne kõrgus | 9,35m |

1. **Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Minimaalne tulepüsivus | Vastavalt detailplaneeringule |
| * 1. Katusekalle/harjajoon | Vastavalt detailplaneeringule |
| * 1. Piire | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Radooniohu käsitlemine | Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele; |

1. **Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Haljastus | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Heakord | Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest; |
| * 1. Vertikaalplaneerimine | Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud ning lahendus peab vastama detailplaneeringu tingimustele; |
| * 1. Parkimine | Vastavalt detailplaneeringule |

1. **Insener-tehnilised nõuded**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Veevarustus | Vastavalt detailplaneeringule; |
| * 1. Reovesi | Vastavalt detailplaneeringule. |

1. **Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine**
   1. Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
   2. Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
   3. Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
   4. Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
   5. Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
   6. Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
   7. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitamist sõlmida servituudi lepingud;
   8. Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (sh puudutatud kinnistute omanikega).
2. **Lisatingimused**
   1. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.
3. **Hoonestusala tingimuste muutmise skeem**

