

LISA 2. KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Elektrilevi OÜ	13.10.2017 nr 5182012839	Kooskõlastatud tingimusel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tingimused lisatud projektile /Enn Truust/	Digitaalallkirjastatud, kaust II	
2.	Keskkonnaamet	10.11.2017 nr 6-2/17/11637-2	Keskkonnaametil Pakri hoiuala valitsejana ei ole vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse osas, mis hõlmab osaliselt Pakri hoiuala territooriumi, kooskõlastame planeeringulahenduse lähtuvalt LSK 14 lg 1 punktile 5. /Jaak Jürgenson/	Digitaalallkirjastatud, kaust II	
3.	AS Tallinna Sadam	07.06.2018 nr 2-7/17-900/3303	AS Tallinna Sadam kooskõlastab ConArte OÜ poolt koostatud töö nr DP-2017/198 „Paldiski linnas Kadakaranna kinnistu detailplaneering“ koondjoonise (lisatud). / Hele -Mai Metsal/	Digitaalallkirjastatud, kaust II	
4.	ESTEVE AS	08.06.2018	/Üllar Raad/	Digitaalallkirjastatud, kaust II	
5.	AS Lahevesi	18.06.2018	Kooskõlastame Kadakaranna detailplaneeringu vee ja kanalisatsiooni lahenduse. Enne ehitusprojekti koostamist täpsustada VK tehnilisi tingimusi. /Meelis Bauman/ AS Lahevesi Haldusspetsialist	Digitaalallkirjastatud, kaust II	Enne ehitusprojekti koostamist täpsustada VK tehnilisi tingimusi.

TÖÖ NR: DP-2017/198
 Töö nimetus: KADAKARANNA KINNISTU DETAILPLANEERING
 Kuupäev: 07.06.2018

2 / 3

6.	Põhjaregioon Päästeamet	19.06.2018 nr 7.2-3.1/11918-2	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jürgen Proosväli ConArte OÜ poolt koostatud „Kadakaranna kinnistu“ detailplaneeringu tuleohutusosa.</p> <p>Kooskõlastatud detailplaneering on lisatud käesoleva kirja lisana.</p> <p>/Jürgen Proosväli/</p>	Digitaalallkirjastatud, kaust II	
7.	Maanteeamet	21.06.2018 nr 15-2/18/10684-4	<p>Kadakaranna kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Paldiski linnas asuva Kadakaranna kinnistu (katastritunnus 58001:001:0194) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 11174 Paldiski – Padise km 1,02-1,53 ning riigitee 11180 Paldiski lõunasadama tee km 0-0,43 kaitsevööndisse. Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, planeeritava kinnistu ehitusõiguse, liiklus- ja parkimiskorralduse, haljastuse, heakorrastuse, tehnorajatiste ja kaitsevööndite määramine. Planeeringu lahenduse elluviimiseks on vajalik rekonstrueerida riigiteid 11174 ning 11180, sh rajada riigiteede 11174 ja 11180 ristumiskohale ringristmik ning kaks uut juurdepääsuteed Kadakaranna kinnistule. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Maanteeameti 22.06.17 kirjas nr 15-2/17-00012/333 esitatud seisukohtadega on planeeringu koostamisel arvestatud. Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse kooskõlastame ConArte OÜ töö nr DP-2017/198 „Paldiski linnas Kadakaranna kinnistu detailplaneering“. Riigitee põhimõttelise liikluslahenduse koostaja kutsetunnistuse nr 125863, diplomeeritud teedeinsener tase 7. Märgime, et Kadakaranna detailplaneering on kooskõlastatud teadmise, et koondjoonisel kujutatud Puhkeranna kinnistu tehnovõrkude asukohad on riigitee aluse maa osas illustratiivsed ning nimetatud tehnovõrgud lahendatakse edaspidi projekti menetluse käigus vastavalt võrguvaldajalt ja Maanteeametilt</p>	Digitaalallkirjastatud, kaust II	Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat kirja väljaandmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks.

			<p>saadud nõuetele (EhS § 99 lg 3).</p> <p>Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isikuga (või kohaliku omavalitsusega) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik (või kohalik omavalitsus) kohustub korraldama ja finantseerima riigitee ümberehituse ja sellega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne planeeringu järgsetele ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.3. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. <p>Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega /Tiit Harjak/ Juhtivspetsialist Planeeringute menetlemise talitus</p>		
--	--	--	---	--	--