



KRUNDI EHTUSÕIGUS	
krundi address	Aedevahe
krundi suurus (ha)	22,78
planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	3770 m ² sh ol.ol elamu ja abihooned - 770 m ² planeeritud laut - 3000 m ²
planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil	6 sh. planeeritud hooned 1
krundi kasutamise sihtotstarve	90% põllumajandusmaa (MP) 10% põllumajandusliku tootmishoone ja rajatise maa (TP)
planeeritud hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	planeeritud laut - 12m ol.ol elamu ja abihooned - 8m ol.ol laut - 12m
planeeritud hoonete katusekalle kraadides	10 - 45°
planeeritud hoonete minimaalne tulepüsisusklass	planeeritud laut - TP2 ol.ol elamu ja abihooned - TP3

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol/säiliv krundi piir
- ol.ol/säiliv elektrihüliin
- jalakäijate liikumine
- ol.ol/säiliv elektrihüliini kaitsevöönd
- ol.ol/säiliv tiik
- ol.ol/säiliv hoone/hoonestusala elamu ja abihoonete laiendamiseks
- planeeritud lauda ja lauta teenindavate rajatiste hoonestusala
- lauda eeldatav paiknemine hoonestusalas
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud võimalik haljasala
- ol.ol/säiliv puu/põõsas
- transpordi liikumissuunad
- likvideeritav objekt

MÄRKUS: Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Geodeesia 24 OÜ poolt 17.04.2018 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 (töö nr 2100-18)

Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

		Töö nimetus		
OÜ Raid Invest Tartu vald Möllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519		Lääne-Harju vallas Keelva külas Aedevahe kinnistu ja lähiala detailplaneering		
Huvitatud isik Ilse Gošovski		Kuupäev 19.05.2019		Joonise nimetus PÕHIJONIS
Koostaja Karin Raid		Allkiri	Töö nr 73/18	Mõõtkaava 1:1000
			Joonise number 4	