



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. juuli 2019 nr 69

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 28.08.2018 otsusega nr 111 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati üldplaneeringut muutev detailplaneering Valkse külas Aedevahe kinnistul (katastritunnus 29501:007:1291) ja sellega piirneval lähialal. Planeeringuala ligikaudne pindala 22,9 ha. Aedevahe kinnistu on hoonestatud. Planeeritav ala asub 11195 Keila-Keila-Joa tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on kruusakattega erateelt. Keila valla üldplaneeringus on eelnimetatud alal maakasutuse juhtotstarve looduslik ala mets. Planeeringu vajadus on tingitud asjaolust, et olemasolev laudakompleks ei vasta keskkonnanõuetele. Olemasoleva laudakompleksi kõrvale on kavandatud uus 3000 m² ehitisealuse pindalaga robotlüpsilaut, noorloomalaut, vedelsõnnikuhoidla ja tehnorajatised.

Keila valla üldplaneeringus ei ole määratud sellel alal tootmismaa sihtotstarbelist maakasutust, seetõttu on selline muudatus arvestades kavandatud tegevuste keerukust ja Keila valla üldplaneeringu seletuskirjas (lk 50) toodud nõudeid planeerimisseaduse § 142 lõike 3 kohaselt oluline põhjus üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Keila valla üldplaneeringu maakasutuse joonisel maatulundusmaa juhtotstarvet laudakompleksi alusel maal põllumajandusliku tootmisehitise maaks (TP).

Planeeringuala piirneb põhjas Matsu (katastritunnus 19801:011:0881), Tõnise (katastritunnus 19801:011:0308) ja Viisisoo (katastritunnus 19801:011:0442) maatulundusmaa kinnistutega, idas Vootele (katastritunnus 29501:007:1754), Liivaaugu (katastritunnus 29501:007:0653) ja Vainu (katastritunnus 29501:007:0157) maatulundusmaa kinnistutega, edelas 11195 Keila-Keila-Joa teega, läänes Muuluka (katastritunnus 29501:007:0109) elamumaa ja Liivaaugu (katastritunnus 29501:007:0726) maatulundusmaa kinnistutega, loodes Siilisaba (katastritunnus 29501:007:1639) ja Mardi (katastritunnus 29501:007:0064) maatulundusmaa kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes 05.09.2018, ajalehes Harju Elu 14.09.2018 ja Lääne-Harju Valla Lehes. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 03.10.2018. Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2019 otsusega nr 8. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.03.-14.04.2019, mille käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlusel kaasati täiendavalt Keila jõe piirinaabrid Tõnise (katastritunnus 19801:011:0308), Viisisoo (katastritunnus 19801:011:0442) ja Matsu (katastritunnus 19801:011:0881) kinnistute omanikud.

Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler on detailplaneeringu järelevalve käigus tehtud täienduste arvestamisega andnud 26.06.2019 kirjaga nr 14-11/2857-4 heakskiidu Aedevahe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringuga on Aedevahe kinnistule võimalik rajada üks uus tootmishoone (laut) summaarse ehitisealuse pindalaga 3000 m². Hoone maksimaalne kõrgus 12 m, katusekalle 10–45° tulepüsivusega TP-2. Parkimine on lahendatud oma krundil. Tuletõrje veevõtt lahendatakse kuivhüdrandiga olemasolevast tiigist. Veevarustus lahendatakse uue puurkaevuga ja kanalisatsioon biopuhastiga. Kõrghaljastus säilitatakse riigimaantee poolisel küljel.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastuse Maanteeamet 28.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/35154-5, Elektrilevi OÜ 22.10.2018 kirjaga nr 7837660528, Põllumajandusamet 19.11.2018 kirjaga nr 14.2-1/23935, Maa-amet 04.12.2018 kirjaga nr 6-3/18/16339-2, Päästeamet 03.01.2019 ja Terviseamet 06.06.2019 kirjaga nr 9.3-1/248. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga ja vastavalt 17.05.2019 kirjale nr 6-2/19/2906-3 täiendatud detailplaneeringu materjale.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punktide 1 ja 4 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 28.08.2018 otsusega nr 111 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“, Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2019 otsusega nr 8 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“, arvestades saadud kooskõlastusi ja asjaolu, et Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler on 26.06.2019 kirjaga nr 14-11/2857-4 andnud vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 2 heakskiidu Lääne-Harju valla Keelva küla Aedevahe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 16.07.2019 seisukohta

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Keelva külas Aedevahe kinnistu (katastritunnus 29501:007:1291) ja lähiala detailplaneering.
2. Lääne-Harju Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest kahe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punktile 4.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Küllli Tammur
vallavolikogu esimees