



107

LISA 1

KEILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

21.juuni 2002 nr 273/0602

Üldplaneeringu algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg-le 1, § 7 lg-le 2, § 22 lg-le 31, Keila valla põhimääruse § 6 lg-le 1, planeerimis-ja ehitusseaduse § 8, Keila Vallavolikogu maakomisjoni 12.juuni 2002 seisukoha ning Keila Vallavalitsuse ettepaneku alusel Keila Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Keila valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub 28.06.2002.a.



Aleksei Šatov
Volikogu esimees

SAUE PUIDU OÜ



Saetööstus
Saematerjalid

Ehitusliku saematerjali müük E-R 8-17, L 10-14
Pidevalt müügil saematerjalid, võimalik tellida erinevaid mööte
Kesa 20, Saue.
Tel 6709 183,
050 50 194, 050 50 983

TARE



Keila ainus MÖÖBLIPOOD
Rõõmu kaubamaja taga pakub tavapärist ning omapärist mööblit.
NÜUD MÜÜGIL KA KÖÖGIMÖÖBEL!

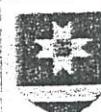
Keila, Haapsalu mnt 57B
Tel 6781 439
E-R 10-18, L 10-17

EHITUSMATERJALID

Haapsalt: mnt 57c, Keila
Tel 6044 037
E-R 9-19, L 9-17

- voodri- ja põrandalauad
- hõõvel- ja saematerjal
- sauna voodri- ja lavalauad
- muud ehitusmaterjalid ja tarvikud
- transport
- voodrilauad alates 70.- kr/m²
- lai valik erinevaid liiste


Keila vallas
on algatatud valla ÜLD-PLANEERING


Keila vallas
on tühistatud Ranna I maaüksuse detailplaneering


Keila vallas
on kehtestatud järgmised detailplaneeringud:
Kloogaranna külas Laheperi maaüksus;

Kloogaranna külas Oja tee I maaüksus;
Tuuina külas Paia maaüksus;
Lohusalu külas Mää maaüksus;
Lohusalu küla

Reedutus ja reklaame
keskme vastu E-N XI 9-17,

2002. aasta 15. juunil kell 13ks
Tallinna teletusse
lõõutud kuulutus ilmub
sama näidala lehes.

Keila vallas
on algatatud järgmised detailplaneeringud:
1. Laulasmaa külas AÜ Miku 9 ja Laulasmäe XVI krundi ehitüsöiguse määramiseks.
2. Laulasmaa külas Laulasmäe XII, XVIII, XIX, XX maaüksuste ehitüsöiguse määramiseks.
3. Valkse külas Saariku maaüksuse kinnistu jagamiseks ja ehitüsöiguse määramiseks.
4. Lohusalu külas Nord 4 ja Pootsmanni maaüksuse ehitüsöiguse määramiseks.


Keila vallas
on kavas algatada detailplaneering Laulasmaa külas Pödrasamble, Blumenfeldi ja Mägimänni maaüksustel, kinnistute jagamiseks kruntideks ja moodustavate kruntide ehitüsöiguse määramiseks.

Rahvusvaheline Noorte Jalgpalliturniir

Keila Cup 2002

5. ja 6. juulil Keila linna staadionil

Mängud algusega kell 11.00.

Tulge kaasa elama, suurpided kohapeal

Võistlus toetavad Alibi pubi, Lääne-Harju Ekspress,

Keila LV

Tänavaalatus

25. juunil Kloogale väljasöitnud Keila kiirabi brigaadile.

Kügi mu süda on haige, oskab ta olla ka tänulik ja seda kogu südamest.

Dr Ahe, te nägite minuga palju vaeva, aga teadke, et ka minu tänu on sama suur.

A. Kangur



OÜ REAL KINNISVARA

Rõõmu

- Muugil 100%
- hini
- Mobil
- Lastele lai valik
- Parfümeerit nahahooldus

JUULIK
kõikides Keila Ti

LAYS kartulislips
Coca Cola ligh

Ölu Frederik pre

Villujuustud La

Toast ja Chedd

MARLI Apelsinir

Multineko

Tallinna Piimata

joogijogurtid pu

Kohv Löfbergs L

Puuviljaveinid

Baillino ja Siest

Suitsutatud broi

Säästukaard

Keila TV interneti

Lp põhil

Faliski Gümnaasium

Lisakursus nüükarsel

Samuti ootame opilas

Klassi Lisakursused

prantsuse keel. Gü

Dokumentide

9.00-1

Keila Va

korraldab 01.



LISA 3

PIIRIVALVEAMET

Hr Lembit Pakosta
 OÜ Maaplaneeringud
 Mustamäe tee 51
 10621 TALLINN

Teie 15.01.2003 nr 05
 Meie 10.02.2003 nr 1.1-3/ 616

Keila valla üldplaneering

Keila valla üldplaneeringu koostamisel paluma arvestada alljärgnevate piirivalve huvidega:

1. Siseministeeriumi valitsemise all ja piirivalve hallata olevatele ehitistele määrata riigikaitselise sihtotstarbega teenindusmaa;
2. Tagada riigikaitselistele objektidele juurdepääs mööda avalikult kasutatavat teed;
3. Arvestada piirivalvele pandud riiklike ülesannete, piiri valvamine, reostustõrje, merepäästetööd, täitmise võimaldamisega.

Tulenevalt eespool toodust palume piirivalvet teavitada Keila valla üldplaneeringu tööde käigust ning vajadusel kaasata meid selle protsessi.

Lugupidamisega

Riho Breivel
 kolonelleitnant
 Logistikaülem

10.02.2003

Tõnu Tänav 692 2483



KAITSEMINISTEERIUM

OÜ Maaplaneeringud
Mustamäe tee 51
10621 TALLINN

Teie 15.01.2003 nr 4

Meie 26.03.2003 nr 4-460/280

Keila valla üldplaneering

Kaitseministeeriumi huvid Keila valla territooriumil käesoleval hetkel piirnevad kahe Kaitsejõududele vajaliku objektiga, milleks on Klooga harjutusvälja ja Ämari lennuvälja funktsioneerimist toetavad ehitused. Eelpoolmainitud objektide territooriume soovime käsitleda riigikaitsemaana.

Kaitsejõudude Peastaabil on valminud nägemus Klooga harjutusvälja arendamiseks ning planeerimisprotsessi alustamiseks. Keila Vallavalitsus on algatanud 20.11.2001 korraldusega nr 1534 detailplaneeringu. Käesoleval hetkel on alustatud läbirääkimisi projekteerija leidmiseks. Samas peame vajalikuks edastada Teile koopia Kaitsejõudude Peastaabi nägemusest Klooga harjutusvälja arendamiseks.

Kaitseministeeriumi tellimusel planeeritakse CASA Projekt OÜ poolt Ämari lennubaasi territooriumi. Pärast planeeringu valmimist (orienteeruv tähtaeg on juuni 2003) ja NATO poolsete nõuetega selgumist on võimalik lokaliseerida lennuvälja toetavate objektide täpsed asukohad. Pärast objektide asukohtade konkretiseerimist oleme valmis ka Teid sellest teavitama.

Lugupidamisega

Indrek Kannik
Kantsler

Lisa: Kaitsejõudude nägemus Klooga harjutusvälja arendamiseks 1 lehel

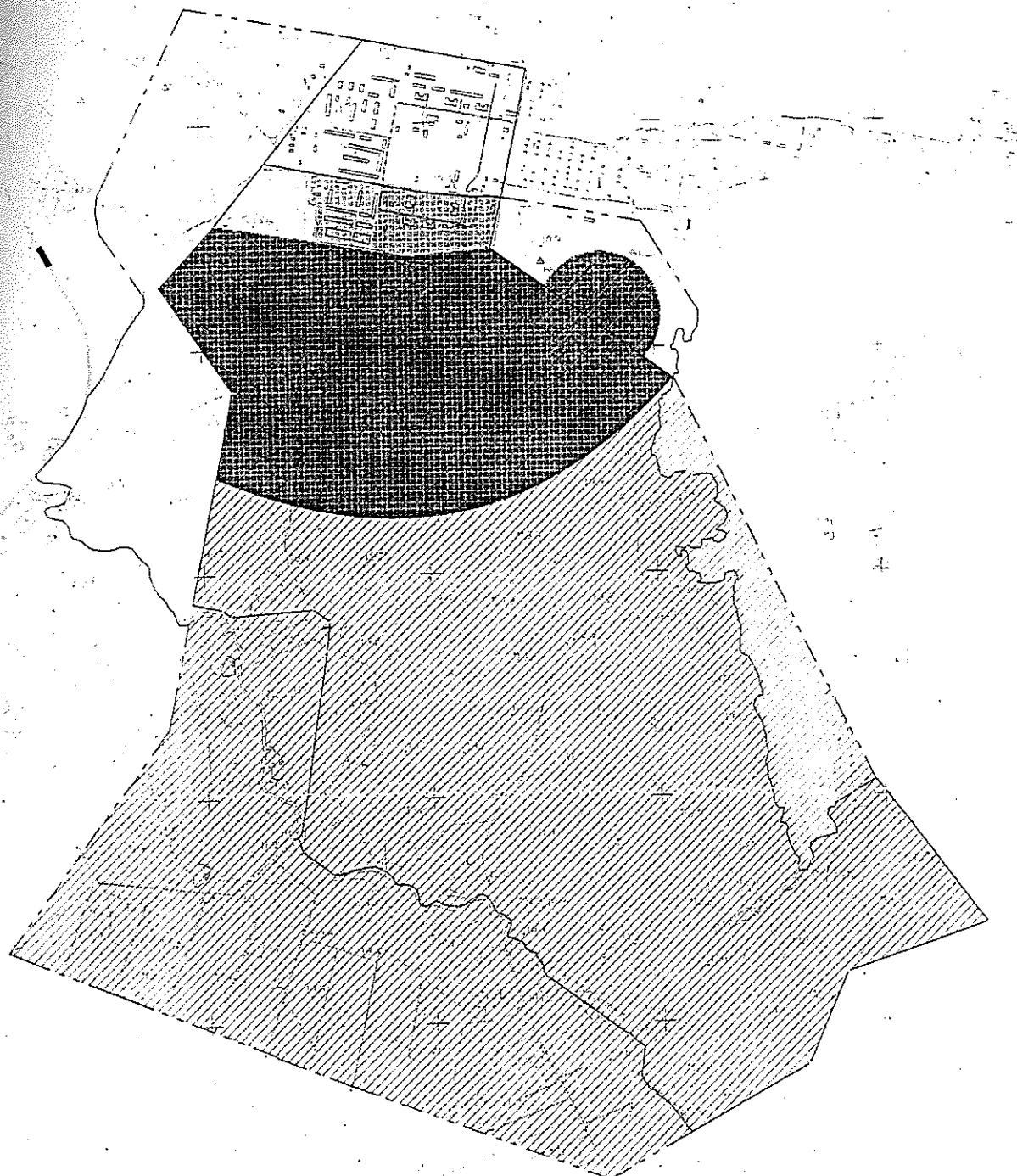
Andrus Sisask 640 6160
andrus.sisask@kmin.ee

KM 133168

Sakala 1
15094 Tallinn
Reg nr 70004502

Tel 640 6012
Faks 640 6001

Eesti Ühispank
a/a 10052032216004
kood 401



KLOOGA HARJUTUSVÄLJA
TSONEERIMISKAVA

EKSPLIKATSIOON

- — — — — OLMANGU JA KATASTRIKKUSE PIR
- — — — — VÄJAMINENI JA MAAKALV PIR
- — — — — HAJJUTUSVÄLJA TEININDUSAALA
- — — — — PERSPEKTIIVNE LINNAPLAANING MÄÄR
- — — — — SIIHMÄRKIDE JA
TULEPOSITSIONIDE MÄÄR
- — — — — LASKEVÄLJA OHUALA
- — — — — MIQUOTSTARBEELINE HAIJUTUSALA



KAITSEMINISTEERIUM

OÜ Maaplaneeringud
Mustamäe tee 51
10621 TALLINN

Teie 15.01.2003 nr 4

Meie 14.10.2003 nr 4-460/296

Keila valla üldplaneering

Kaitseministeeriumi huvid Keila valla territooriumil piirnevad käesoleval hetkel kahe Kaitsejõududele vajaliku objektiga, milleks on Klooga harjutusväli ja Ämari lennuväält funktsioneerimist toetavad ehitused. Eelpoolmainitud objektide territooriume soovime käsitleda riigikaitsemaana.

Klooga harjutusväljaga seonduvad piirisoovid oleme esitanud oma 06.03.2003 kirjaga nr 4-460/296 (lisatud joonis 5).

Käesolevaks hetkeks on selgunud, et Ämari Lennubaasi kaasajastades on vajalik rajada uued lähi- ja kaugmajakad lennuradadele (lisatud joonis 1 ja e-kiri). Mõlemad uued kaugmajakad on planeeritud riigi maatükkidele. Kulna raudteejaama juurde planeeritava kaugmajaka koordinaadid oleksid X = 6572272 ja Y = 520537 (lisatud joonis 2). Kaasiku külla planeeritava kaugmajaka koordinaadid oleksid X = 6565803 ja Y = 502393 (lisatud joonis 3). Mõlema maatüki suurus võiks olla 150x150 meetrit ja nad mõlemad peaksid omama transpordi juurdepääsu teelt. Keila valla territooriumil, kuid Ämari Lennubaasi piiridest välja jäav uus lähimajakas (vaata pos 17, lisatud joonis 4) on samuti planeeritud riigimaale. Uue lähimajaka alune riigikaitsemaa võiks laieneda vormistamisel olevast riigikaitsemaa tükit kuni naaberkatastriüksuseni.

Lugupidamisega

Jüri Parbo
Logistika asekantsler kantsleri ülesannetes

- Lisad:
1. Joonis 1 1 lehel 1eks
 2. Joonis 2 1 lehel 1eks
 3. Joonis 3 1 lehel 1eks
 4. Joonis 4 1 lehel 1eks
 5. E-kiri 1 lehel 1 eks
 6. Joonis 5 1 lehel 1eks

WM 136548

Koopia: Keila Vallavalitsus

Andrus Sisask 640 6160
andrus.sisask@kmin.ee

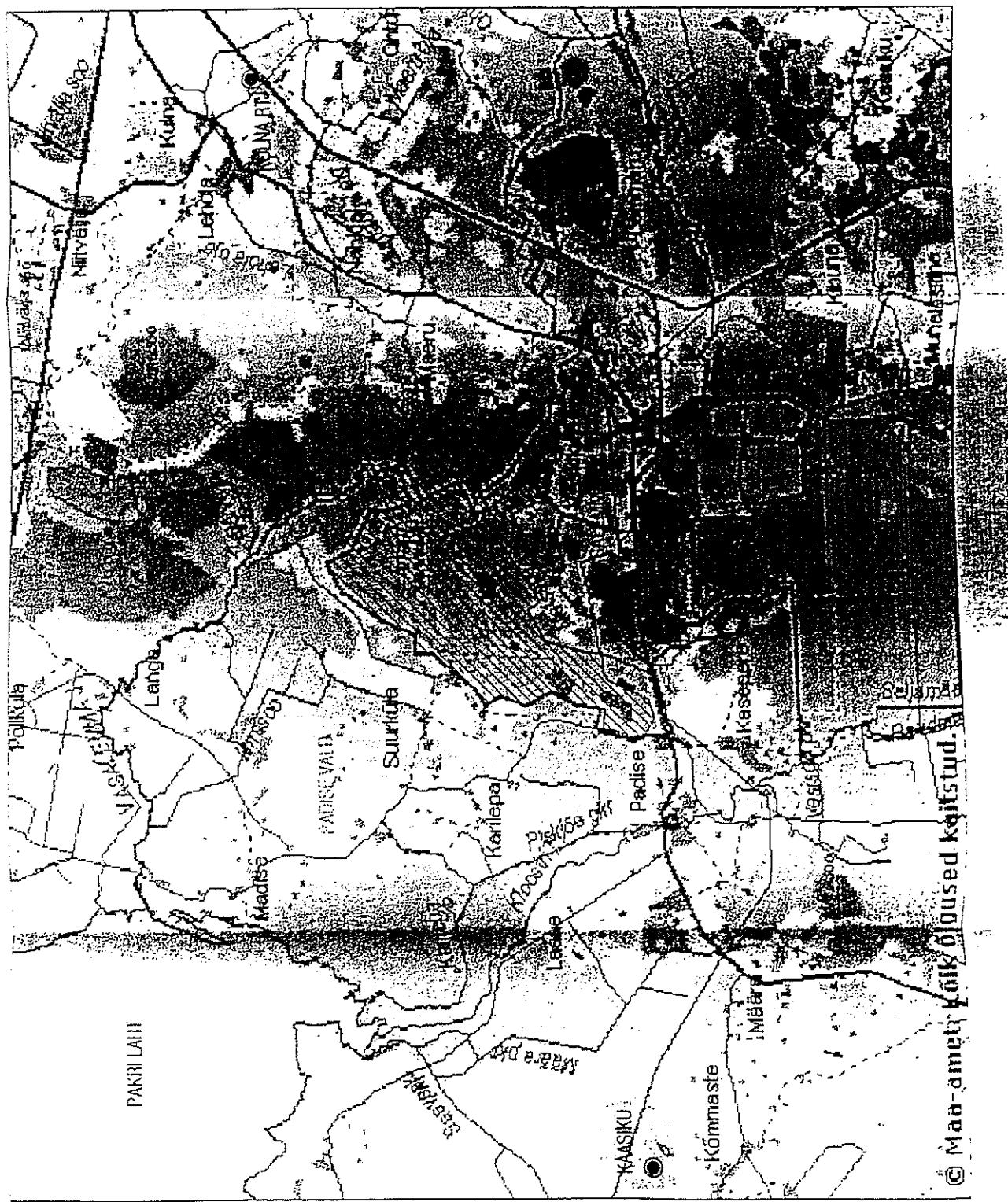
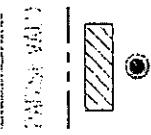
Sakala 1
15094 Tallinn
Reg nr 70004502

Tel 640 6012
Faks 640 6001

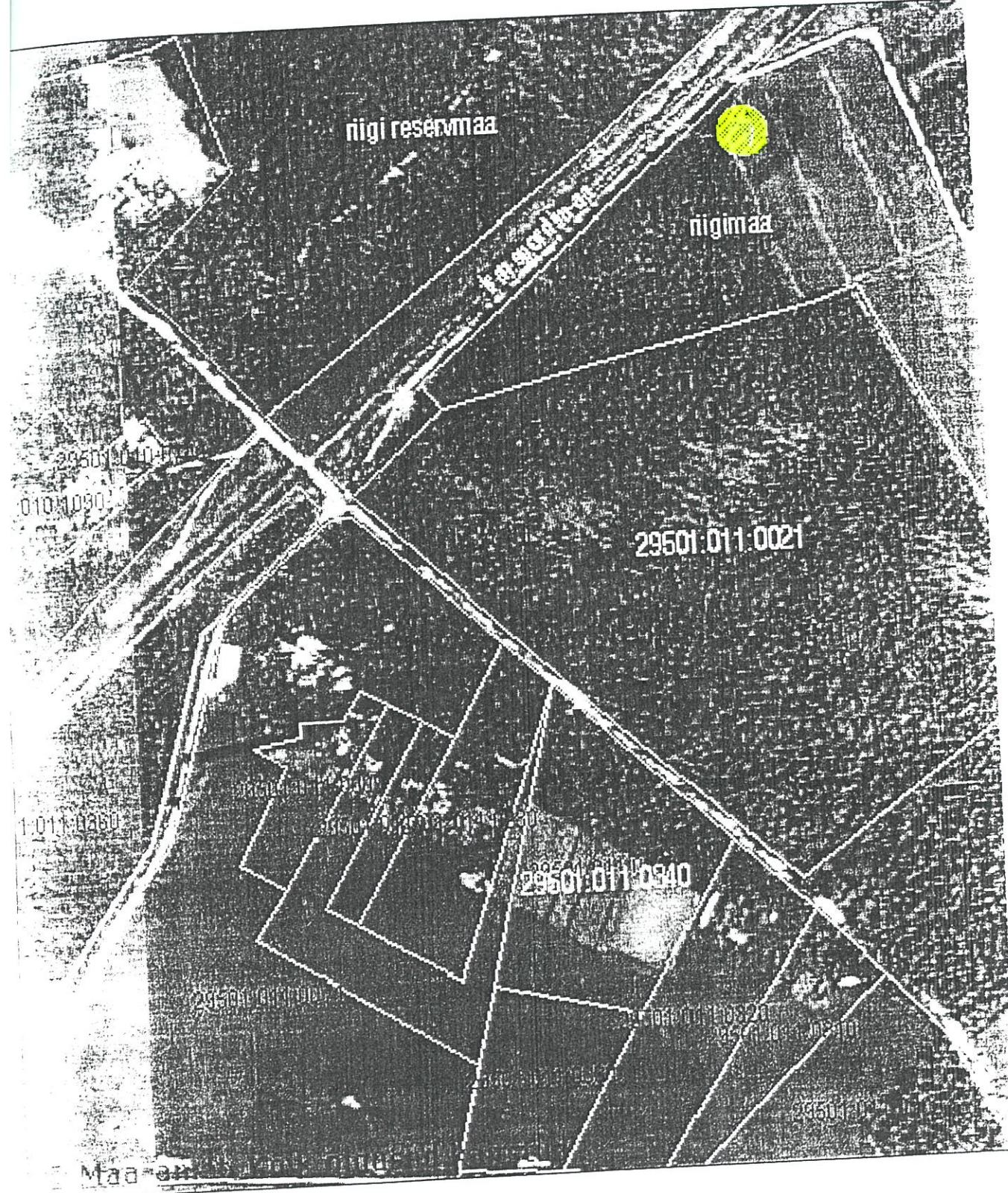
Eesti Ühispank
a/a 10052032216004
kood 401

2024.3.1

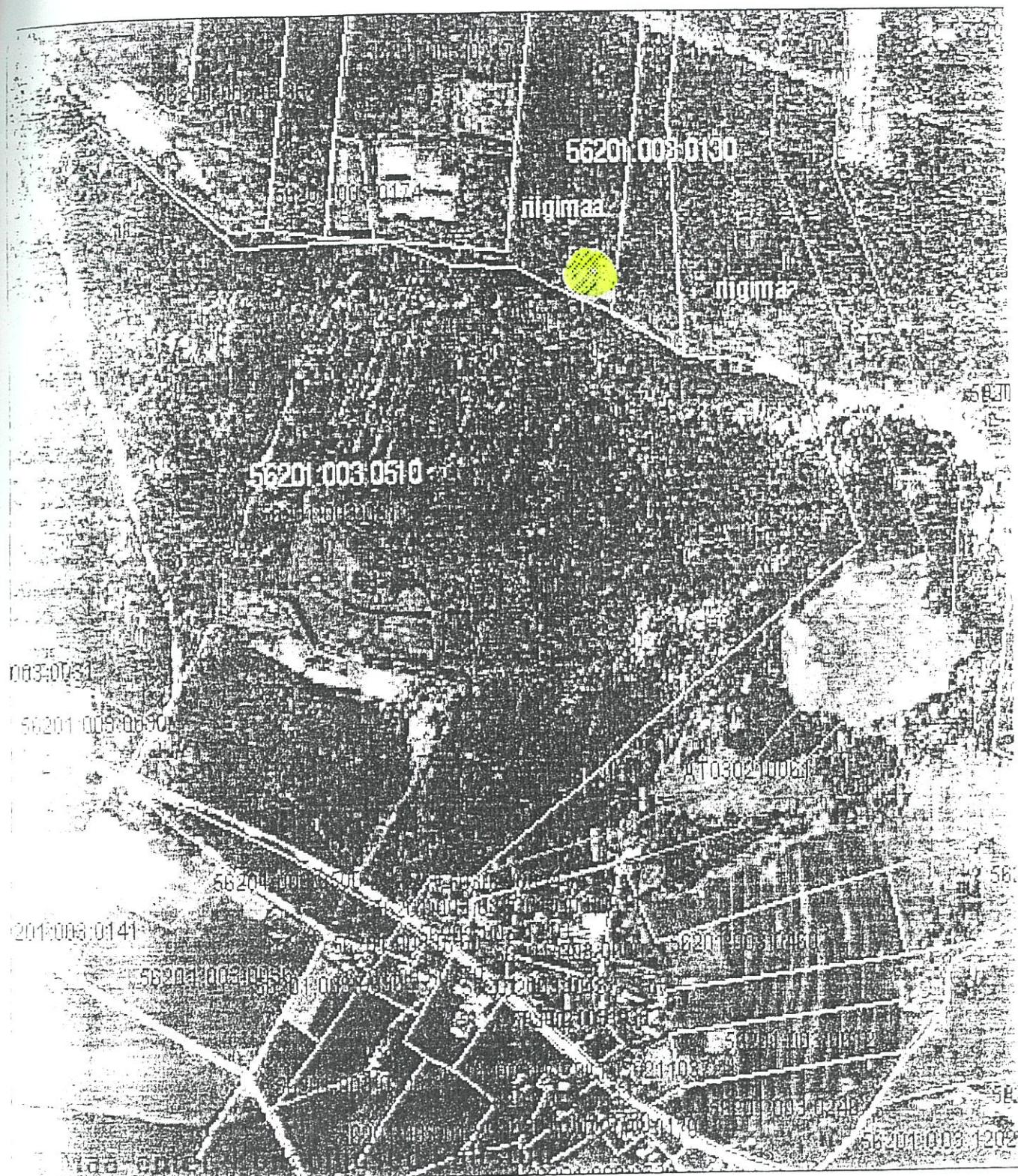
TINGMÄRGID
HALDUSÜKS
VALLA NIME
KÄSITLETAV/
LENNUVÄLJA
KAUGMAJAK



© Maandmete töökogused kätistud.

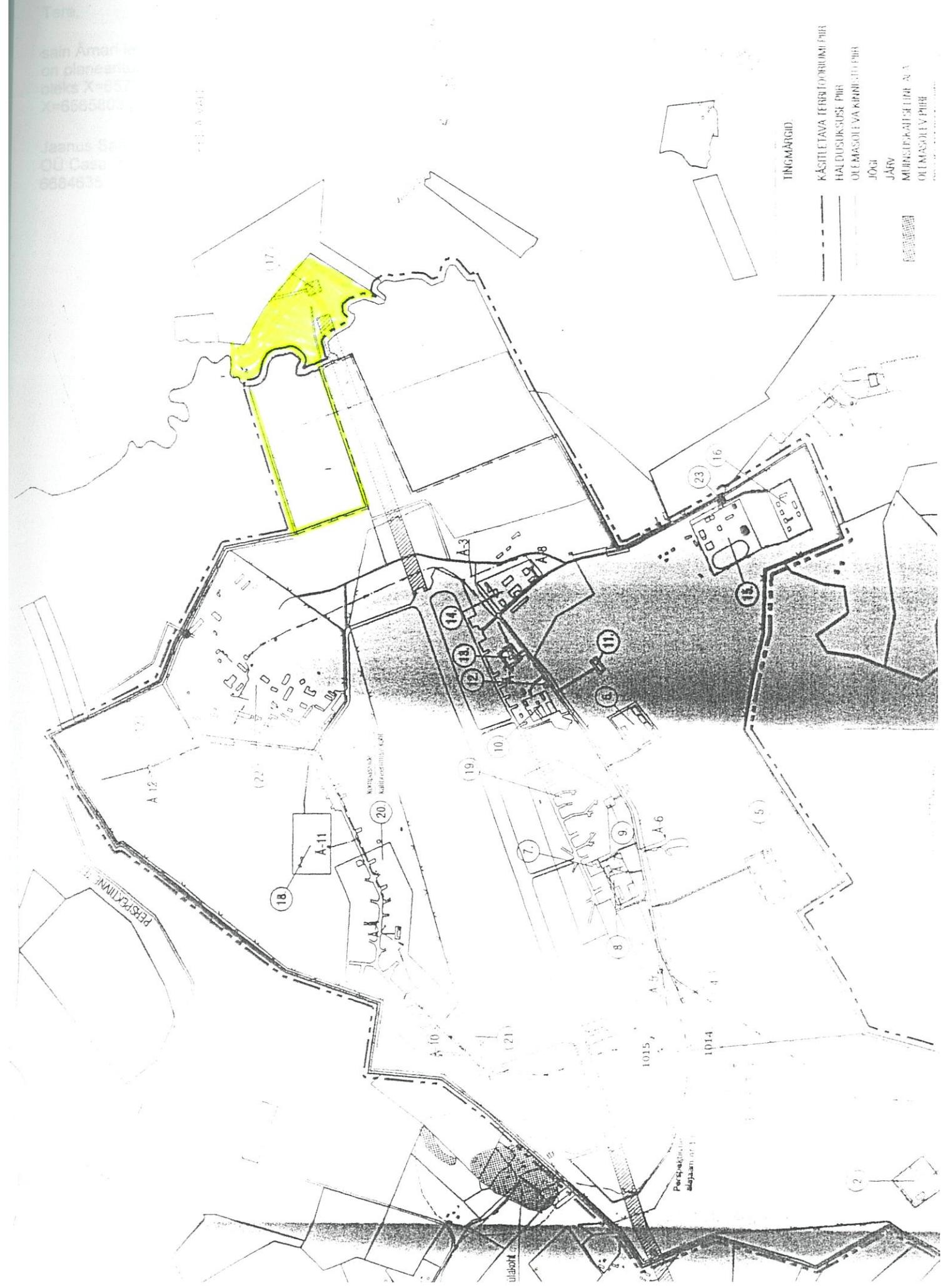


KAUGMAJAKAS



- Padise vallas, kaugmajakas

JOONIS 4



LISA 5
KESK 4

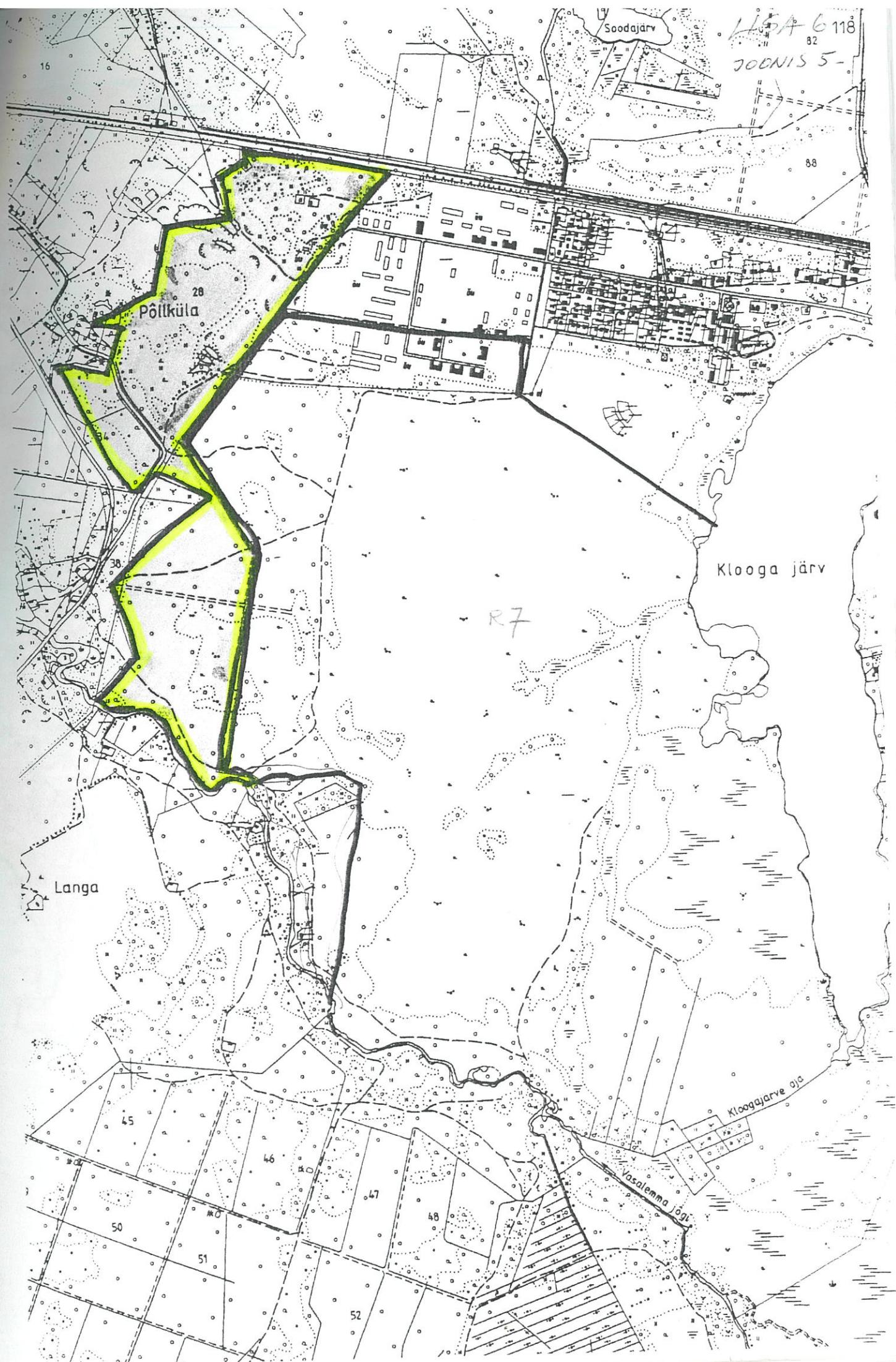
Tere,

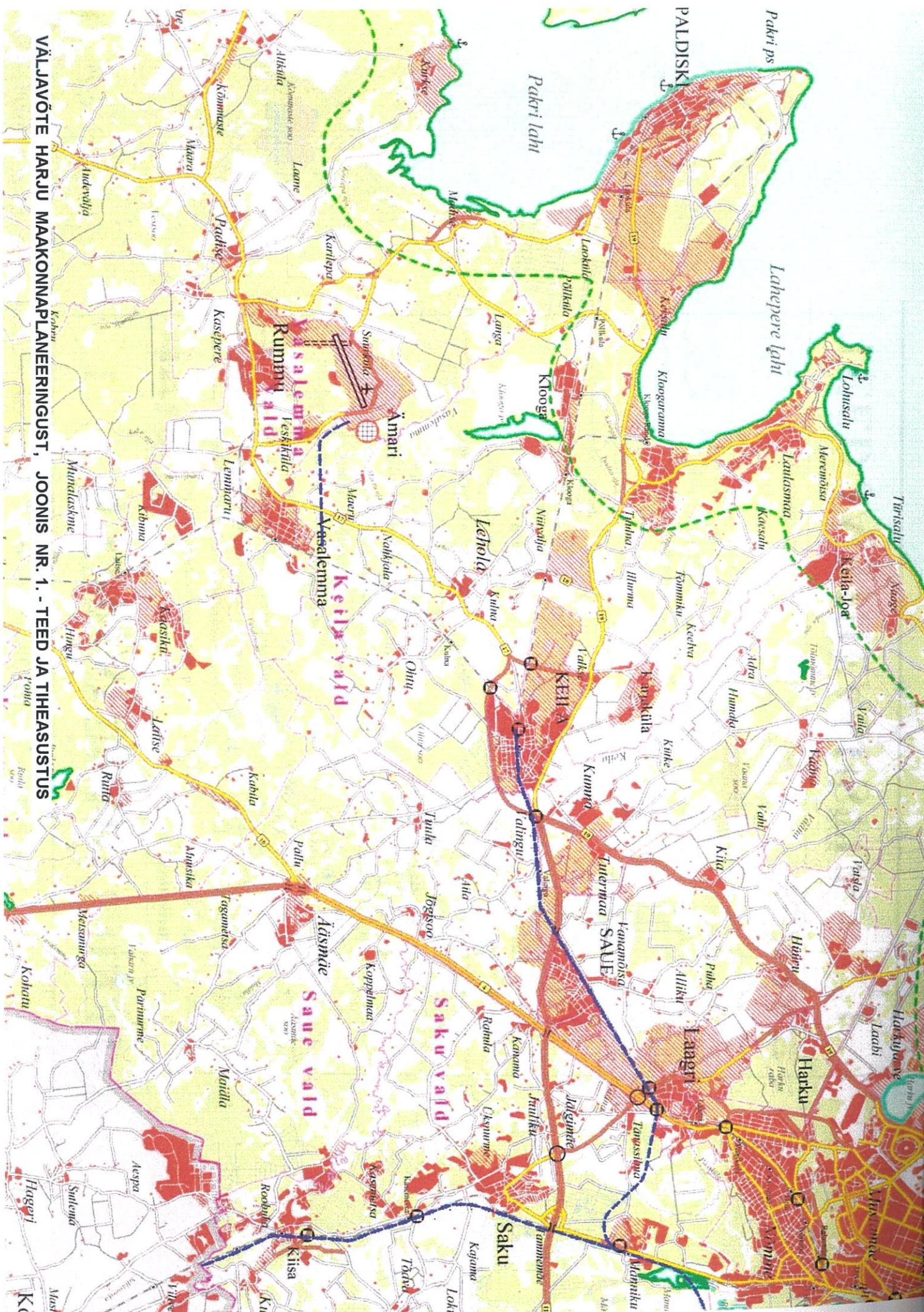
sain Ämarilennubaasi planeeritavate kaugmajakate orienteeruvad koordinaadid kätte. Mõlemad kaugmajakad on planeeritud riigimaatükkiidele. Kulma raudteejaama juures oleva kaugmajaka orienteeruvad koordinaadid oleks X=6572272 ja Y=520537. Kaasiku küljas oleva kaugmajaka orienteeruvad koordinaadid oleks X=6565803 ja Y=502393.

Jaanus Saarepera
OÜ Casa Projekt
6684635

LISA 6 118
82

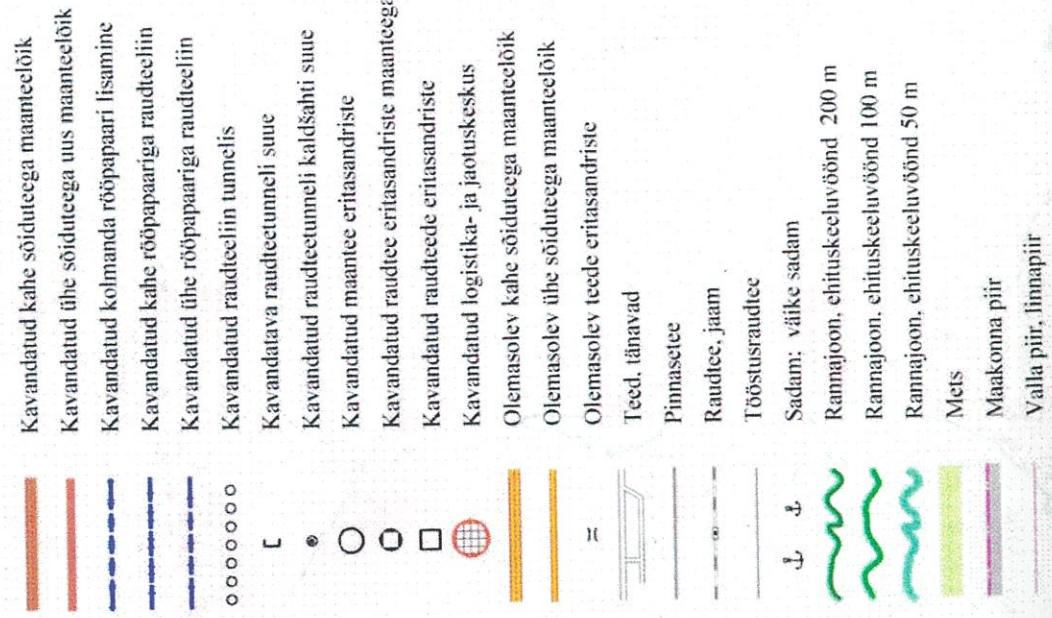
JOOVIS 5-





VÄLJAVÖTE HARJU MAAKONNA PLANEERINGUST, JOONIS NR. 1. - TEED JA TIEASUSTUS

LEPPEMÄRGID



KOHAANIMED

Linn

TALLINN > 400 000 elaniku

PALDISKI 2 500 - 25 000 elaniku

Pirita linnaosa

Alevik

Kuusalu > 1 000 elaniku

Lagedi 500 - 1 000 elaniku

Klooga < 500 elaniku

Küla

Ääsmäe > 500 elaniku

Padise 250 - 500 elaniku

Lehmja 100 - 250 elaniku

Kulli < 100 elaniku

Tallinn-Tartu põhimaantee

VASAB 2010 lepetest tulenev pla-
neeringut nõudva 3 km-se ala piir
Ülemiste järv - 90m kaldav öond,
saniatarkaisseala



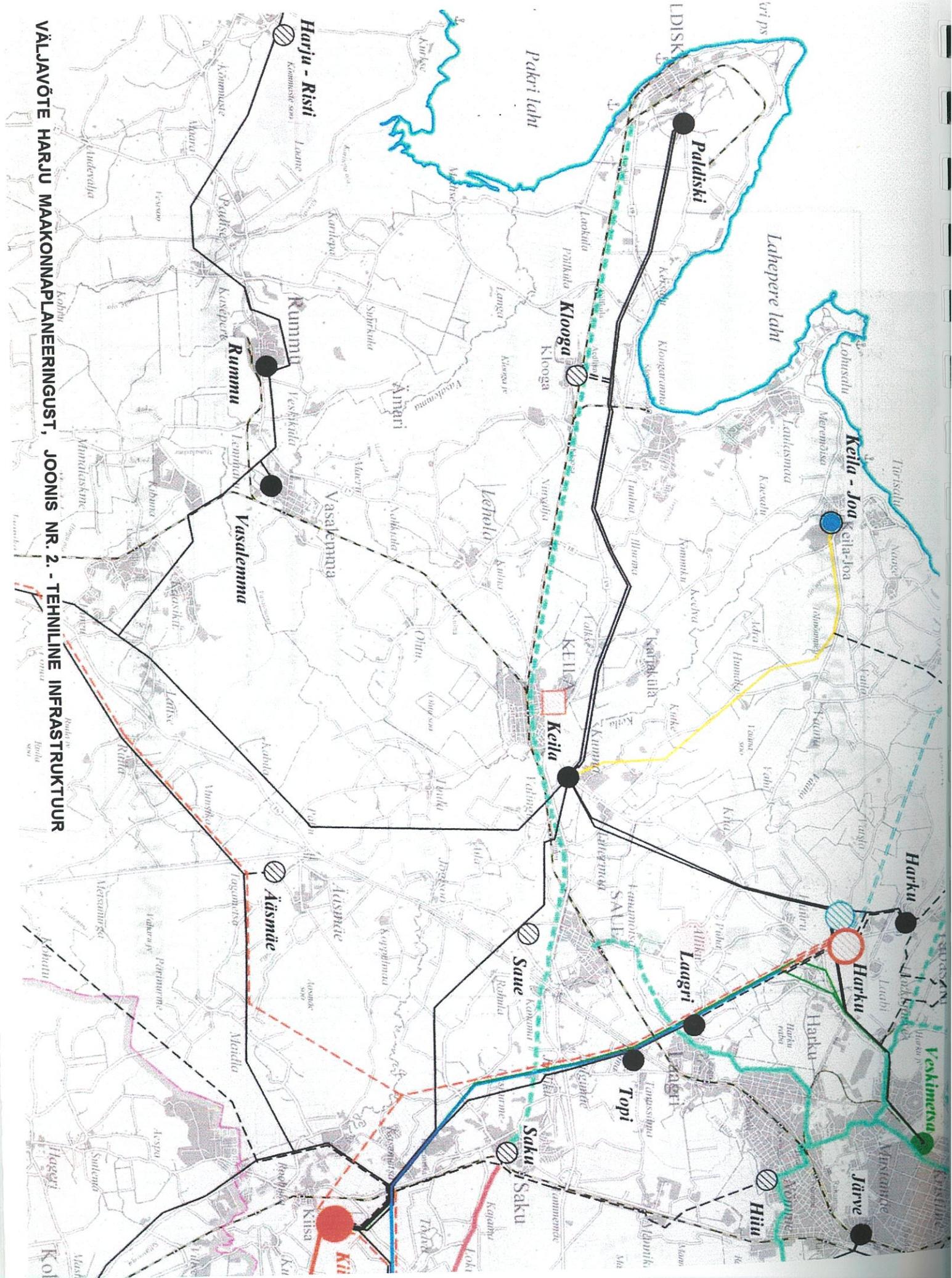
Detailplaneeringut nõudev
perspektiivne hoonesustusala
Olemasolev hoonesustusala

TEED JA TIHESUSTUS

TOOMAP

1

VÄLJAVÖTE HARJU MAAKONNAPLANNEERINGUST, JOONIS NR. 2 - TEHNILINE INFRASTRUUKTUUR



LEPPEMÄRGID

ENERGEETIKAOBJEKTIID:

EHTAMISELE TULEV:

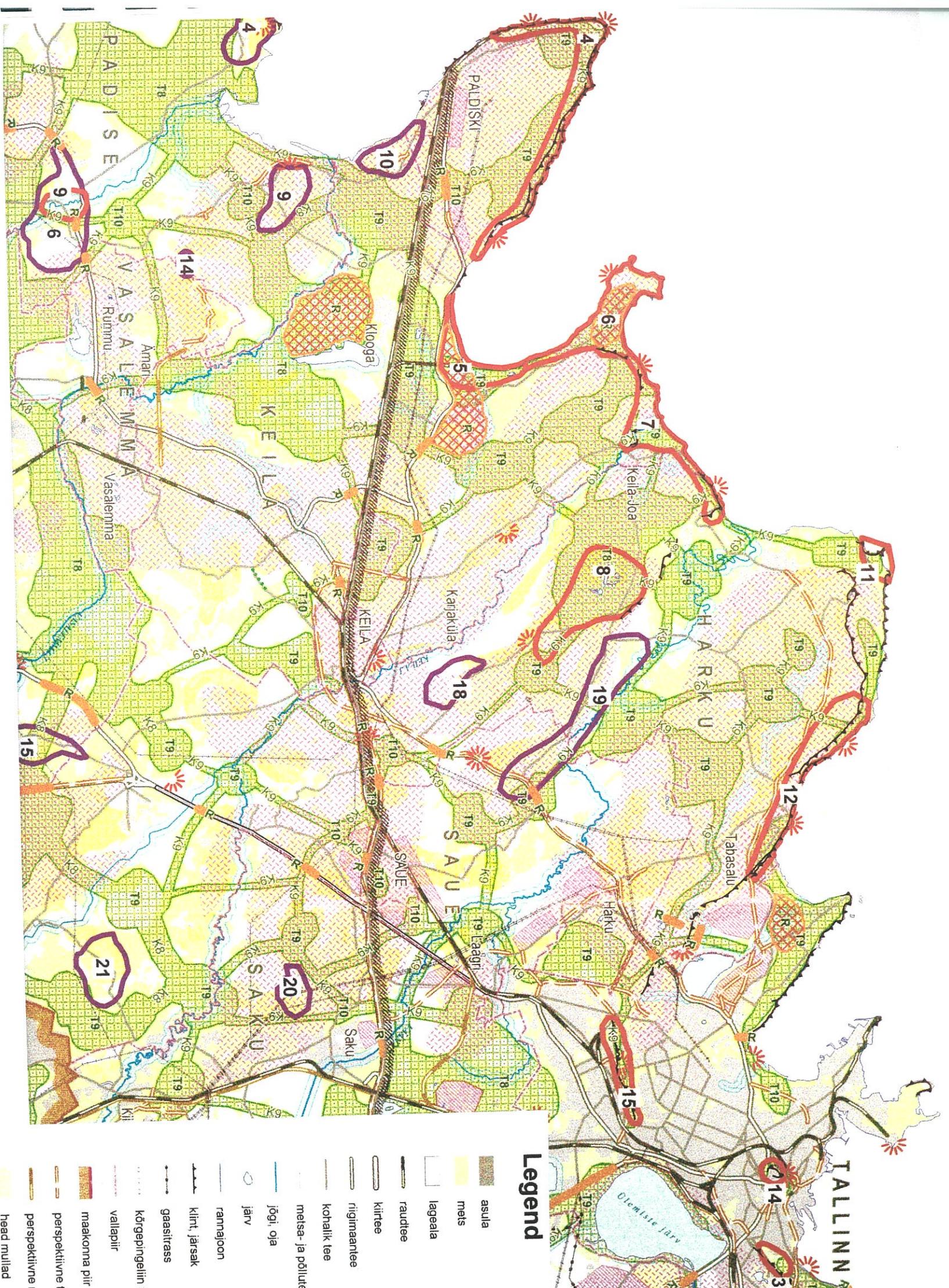
REKONSRUUERIMISELE TULEV:

		
sooju selektrooniline lõikeline	perspektiivne sooju selektrooniline lõikeline	330 kV pingelise üleviidav
		330 kV alajaam
330 kV alajaam	330 kV alajaam	220 kV alajaam
		110 kV alajaam
220 kV alajaam	110 kV alajaam	110 kV pingelise üleviidav
		35 kV alajaam
110 kV alajaam	muundusalaam	35 kV alajaam
		perspektiivne hüdroelektrijaam
hüdroelektrijaam	perspektiivne hüdroelektrijaam	330 kV pingelise üleviidav
		220 kV liin
330 kV liin	330 kV liin	220 kV liin
		110 kV liin
220 kV liin	110 kV liin	110 kV pingelise üleviidav
		35 kV liin
110 kV liin	20 kV liin	35 kV liin
		
10 kV liin		
		
ala tsoooluline lõikeline		
		perspektiivne merekaabel
25 BAR	perspektiivne merekaabel	
		perspektiivne tuulelektrijaam
6-12 BAR	perspektiivne tuulelektrijaam	
		
perspektiivne		

MAP

TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

2



VÄLJAVÕTE TÖÖST: HARJU MAAKONNA ASUSTUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED. KOONDKAART 1:150 000

Harju maakonna teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". Tallinn, 2002.

Kaart 1/3 - Planeeringukaart

Koostajad: Harju Maavalitsus
OÜ E-Konsult
OÜ Dereevos

Ver. 02.07.2002

M = maaorograafia (võimaliku nihikk) lähtesagedus

M = maaorograafia lähtesagedus

Väärtuslikud maastikud		Väärtuslikud traditsioonilised maastikud	
23	väärtuslik maastik	23	väärtuslik maastik
6	väärtuslik traditsiooniline maastik	6	väärtuslik traditsiooniline maastik
	ilus vaade (ühes suunas)		ilus vaade (ühes suunas)
	ilus vaade (igas suunas)		ilus vaade (igas suunas)

**VÄLJAVÖTE Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust
"Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused"**
(Tallinn 2003)

3.1. Väärtuslikud loodus- ja puhkemaastikud

3.1.1. Eristamise põhimõtted

Teemaplaneeringu käigus eristati Harjumaal kokku 31 väärtuslikku tugiala, neist 11 hinnati maakondlikku, võimalikku üleriigilisse (MR) ning 20 maakondlikku (M) tähtsusklassi kuuluvaks. Suurtes rohevõrgustiku massiivides (nt Kõrvemaa) on planeeringu käigus eristatud väiksemaid piirkondi, millel on oma kindel identiteet ja mida saab suuremast rohemassiiivist selgelt eristada. Selline eristamine toimus eelkõige kas olemasoleva kaitseala või siis asustusüksus(t)e arvestamisega. Kui enamik tugialasid omavad ökoloogilis-kompensatoorset tähtsust rohevõrgustiku traditsioonilises tähenduses või on hinnatud unikaalsete loodusobjektidena, siis otsestelt Tallinnaga seonduvad tugialad on väärtustatud eelkõige nende kasutuskoormusest (ja kultuuritraditsioonist) lähtuvalt.

3.1.2. Loetelu

		MR	M
1	Keibu-Vihterpalu		x
2	Suursoo, Tänavjärv	x	
3	Pakri saared		x
4	Pakri poolsaar	x	
5	Kloogaranna		x
6	Lohusalu		x
7	Keila-Joa -Türisalu	x	
8	Vääna		x
9	Padise	x	
10	Valgejärve		x
11	Suurupi		x
12	Rannamõisa		x
13	Naissaar	x	
14	Toompea	x	
15	Mustamäe nõlv		x
16	Pirita jõeorg	x	
17	Aegna		x
18	Prangli	x	
19	Ülgase		x
20	Rebala	x	
21	Jägala jõeorg		x
22	Neeme		x
23	Kaberneeme-Salmistu		x
24	Kolga lahe saared		x
25	Lahemaa	x	
26	Põhja-Kõrvemaa	x	
27	Soodla		x
28	Aegviidu-Nelijärve	x	

4. PAKRI POOLSAAR – mitmete loodus- ja ajaloomälestiste koondumispaik, mille “avastamine” algas alles viimasel aastakümnel. Pakri neemel on põhjaranniku ainus paekaldalöik, mida meri jätkuvalt murrutab. Panga imposantne profiil (püstloodne, kõrgus kuni 21 m) teeb ta üheks paekalda näidisalaks. Pangalt avanevad vaated Pakri saartele ja avamerele on unikaalsed. Panganeemikult laskuvad merre mitmed väiksemad joad, pangaseinas on pesitsuspaiga leidnud looduskaitsealune linnuliik krüüssel, tasasel pangapealsel leidub tähelepanuväärsid rändrahne. Pakri poolsaarel asuva Paldiski linna ajalugu on olnud dramaatiline – vähem kui 300 aastaga on siia ladestunud põhiliselt sõjasadamaga seonduvad kihistised, mis on õpetlikud seda enam, mida ajaliselt kaugemale jäab linna vabanemine okupatsiooniväest. Maastikukaitseala aastast 1998.

OHUD. Pangapealse võsastumine ja risustumine. Võimalikud ehitised (elamud, tuuleenergia rajatised) pangaastangu vahetus läheduses.

5. KLOOGARANNA – kunagine populaarne supelrand, mille kasutamine peale mõõnaperioodi ilmselt kasvab. Lahepere lahe looduslikud eeldused supelrannana on head. Lahepere laht kuulub ka nn. Tähtsatel linnualadel (IBA alad) esialgsesse nimistusse. Ranna lächedal paikneb kaitsealune Treppoja joastik.

OHUD. Ranna kasutamise korraldamatus, sh. eriti vähene puastamine.

6. LOHUSALU – Tähtsatel linnualadel (IBA alad) keskele ulatuv kaarjas poolsaar, mille tipus asub maakael ja selle järel lage Nabemäe künbis. Geoloogiliselt on maasääre näol tegemist meil küllalt haruldase kuhjemoodustise ehk tombologa. Lohusalu ja selle naabruses paiknev Laulasmaa on traditsioniline puhkepiirkond, mille keskuseks on kujunenud Lohusalu sadam.

OHUD. Ehituslik surve, prahistamine.

7. KEILA-JOA – TÜRISALU – Lavamaa ja rannikumadaliku kontaktala, kus lühikese vahemaa jooksul võib leida Harjumaa kõrgeima ja vaatelisema panga (Türisalu, 31 m), rannikuni ulatuva männimetsa koos Türisalu joakesega, Keila-Joa lossi ja pargiansambli, Keila jõe kärestikulise kanjonoru ja 6-meetriselt astangult langeva joa. Pangapealsel tasandikul väärivad tähelepanu eelkõige põõsamarana looalad. Keila-Joa väwärtust puhkekohana kinnitab ka riiklike ametiresidentside rajamine siia juba 1930 aastatel. Keila-Joa park oli looduskaitsel all juba enne Teist maailmasõda, mil ta kuulus Riigiparkide Valitsuse halduse alla. Maastikukaitseala loodi Türisalus 1991 a.

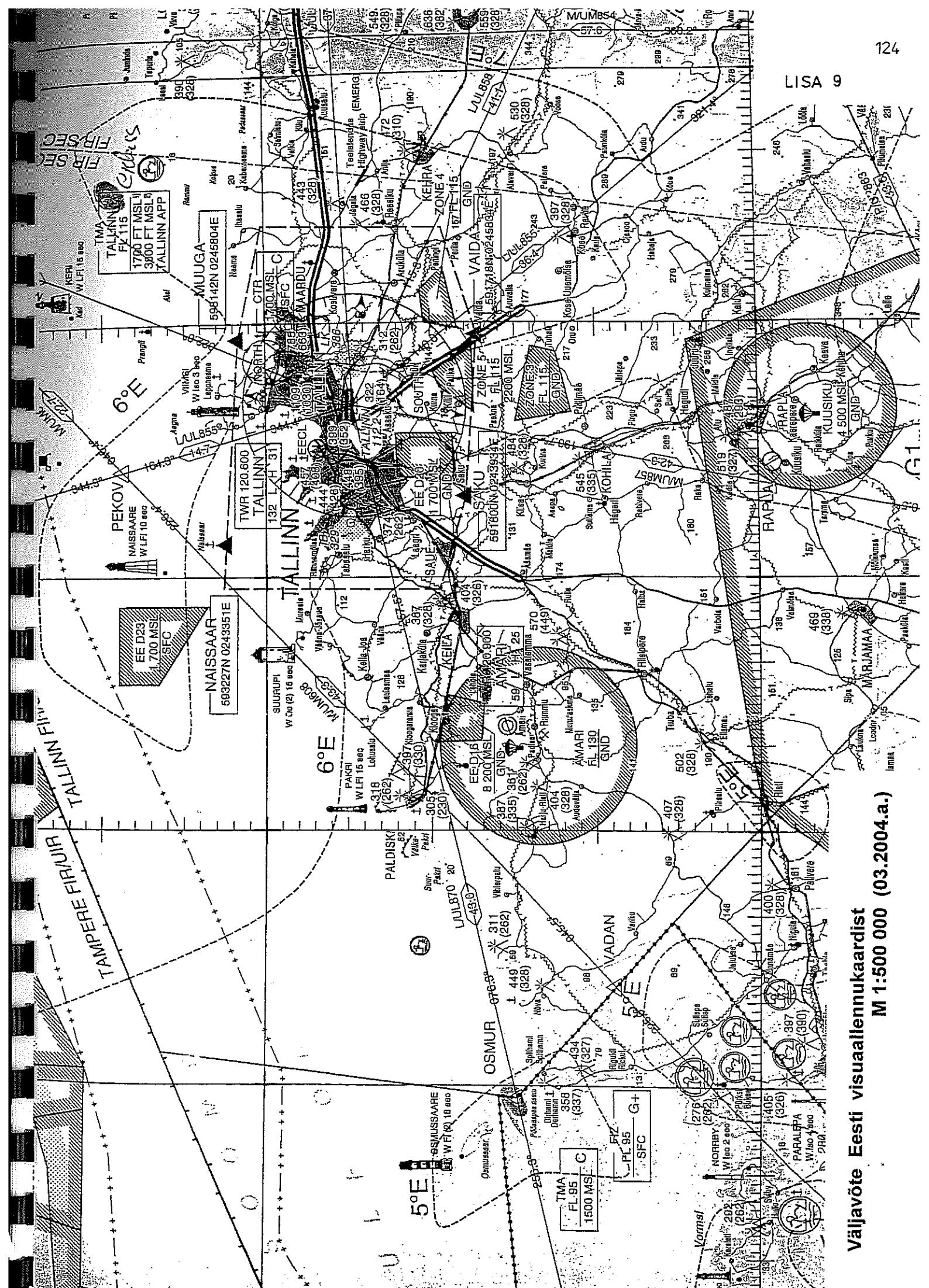
OHUD. Liigne kasutuskoormus suveperioodil, sellega kaasnev metsaaluse tallamine, maastiku risustumine, meelevaldne sõit ja parkimine autodega jne.

8. VÄÄNA – Möiste “Vääna metsad” on kasutusse läinud märkimaks eelkõige jõe paremkalda ja endise kitsarööpmelise raudtee vahel jäädvaid alasid. Tegemist on Tallinna läänepoolse tagamaa kompaktseima loodusmaastikuga. Vääna piirkonnas pälvivad tähelepanu veel lavamaasse lõikuv Vääna jõe org koos ülimalt lookleva jõe ja Vahiküla joaga, põõsamarana loopealsed, kinnikasvanud Tõlinõmme järv, Järve karstiala ja muidugi hästi säilinud Vääna mõisaansambel. Maastikukaitseala (erinevates piirides) aastast 1991.

OHUD. Maastiku kinnikasvamine

9. PADISE – traditsioniline asustuskeskus, kuhu on koondunud mitmed ajaloo- ja arhitektuurimälestised (linnaimägi, tsistertslaste kloostri varemed, osaliselt renoveeritud mõisaansambel, maantee- ja mõisapargi sillad). Padise ümbrus oli juba

LISA 9



6.10.2003
5. II. 2003 seisuga parandused

Keila vallas algatatud detailplaneeringud
1997-2003

Kelida vald, Võru maakond, Eesti Vabariik

LISA 10

Planeeritava ala nimetus

Nr.	Planeeritava ala nimetus	Küla	Tunnus	Pinala	DP algatati	Dok nr	Keht kuup	Keht dok nr	Märktunnus
1	A. Grünevallti maaüksus	Tuulna	29501:007:0470	2,51	05-nov-97	1088			
2	Aarnamäe naaber	Käesalu	Jälkuvalt riigimaa	1,0	08-juuli-03	737			
3	Allika	Käesalu	29501:007:0327	12,79	25-juuni-02	848			
4	Allika talu	Meremõisa	29501:007:0177	5,1	10-okt-00	1236			
5	Eesti Noorsoo Algatuskeskuse maaala	Kloogaranna		0	13-okt-98	1467	24-nov-99	6	
6	Endised kinnistud nr 5762 (krunt nr 384) ja nr 5772 (krunt nr 382)	Laulasmaa		1,15	11-mai-99	666	29-mai-02	2640502	
7	Eurolann OÜ maaala	Karjaküla		2,4	11-aug-98	1121	22-dets-98	1902	
8	Jaagupi	Lohusalu	29501:001:0440	2,58	26-aug-03	907			
9	Kanarbik 3	Lohusalu	29501:012:0030	0,5586	23-mai-00	782	27-sept-00	1040009	
10	Kanarbik 8	Lohusalu	29501:012:0080	0,4697	25-apr-00	644	28-veebri-01	1500201	
11	Kapleni (Vainu 2(osal) Kordoniv(osal) Nord 5, Sadamaküla ja Ristikivi)	Lohusalu	29501:001:0026;						
12	Karjaküla kalmistu	Tömmiku	29501:001:0025;						
13	Karjaküla-karjäär	Karjaküla	29501:001:0044;						
14	Kastani	Tuulna	29501:007:0529	2,66	18-sept-03	1012			
15	Keila valla üldplaneering	Keila vaid	0		21-juuni-02	273/0602			
16	Keila valla üldplaneering (vana)	Keila-Joa	Jälkuvalt riigimaa	13,0	10-dets-02	1466			
17	Keila-Joa alevik	Keila-Joa	40		19-juuni-98	276/9806	09-okt-02	292/1002	
18	Keila-Joa HEJ	Keila-Joa	Jälkuvalt riigimaa	0,4	16-juuli-02	912	27-aug-03	098/0803	
19	Keila-Joa puhkeala (Tühist. 18. 09. 2003 nr 1016)	Meremõisa	29501:007:3010	33,2444	21-märts-00	277	26-mai-99	51	
20	KeVa	Laulasmaa	29501:001:0810	1,2107	16-mai-03	534			
21	Klooga 3	Kloogaranna		12	19-okt-99	1181	22-juuni-01	179/0601	
22	Klooga alevik	Klooga	Jälkuvalt riigimaa	135	25-märts-98	239/9803	14.-15.3.2003		
23	Klooga aleviku detailplaneering	Klooga		0	20-nov-01	1534			
24	Klooga laskevääli	Klooga	29501:009:0206	820	09-aug-00	1016			
25	Klooga Möis	Klooga	29501:010:0580	49,58	04-veebr-03	145			
26	Klooga surnuuaia maatüksus	Klooga	Jälkuvalt riigimaa	16,7	25-nov-97	1179	25-mai-99	2	
27	Kloogaranna supelrand	Kloogaranna		17	27-okt-98	1514			
28	Kristjani	Laulasmaa	29501:001:0047	43,37	26-märts-02	387	09-okt-02	293/1002	
29	Kungla I	Meremõisa	29501:007:0800	0,7163	13-märts-01	417	29-mai-02	267/0502	
30	Kungla II	Meremõisa	29501:007:0314	11,89	09-jaan-01	14			

Nr.	Planeeritava ala nimi/etus	Küla	Tunnus	Pinna	DP algatati	Dok nr.	Kehit kuup	Määratleti
31	Kurekella AÜ	Laulasmaa		15,0			26-märts-97	83/9703
32	Kunise (Rehise)	Tuulna	29501:007:0244 ja 29501:007:0245	2,55	08-jaan-03 29			
33	Kötsu II	Kloogaranna	29501:007:0187	61,0	25-sept-01 1205		23-juli-03	093/0703
34	Kötsu ja Oja	Kloogaranna ja Laulasmaa		115	09-aug-00 1013		30-jaan-02	231/0102
35	Kötsu uus	Kloogaranna ja Laulasmaa		0	23-juuli-03 784			
36	Kämpinguranna	Kloogaranna	29501:007:3540	8,1522	16-mai-03 0			
37	Kündari 15-4	Illurma	29501:007:1024	3,4	23-apr-02 512			
38	Kündari 15-1	Illurma	29501:007:1021	7,57	30-apr-02 565			
39	Laeva tee 16	Kloogaranna	29501:007:0099	0,81	19-nov-02 1342			
40	Laheperel	Kloogaranna	29501:007:0136	19,53	06-veebr-01 234		21-juni-02	276/0602
41	Laheperel	Kloogaranna		13,5878	26-okt-99 1209		27-sept-00	105/0009
42	Laulasmaa Konverentsi- ja puhkekeskus	Laulasmaa	29501:007:0132	13,53	19-nov-02 1341			
43	Laulasmaa kool	Laulasmaa	29503:022:0007 ja muultisipaali taoli.	3,5	19-nov-02 1340			
44	Laulasmaa krunt 112	Laulasmaa	29501:007:2720	0,1151	11-sept-01 1160		23.11.01-11.12.	2.11./0.5.12.
45	Laulasmaa krunt 14	Laulasmaa	29501:007:1310	0,144	06-okt-99 1151		24-nov-99	4
46	Laulasmaa krunt 147	Laulasmaa	29501:007:0097	0,1646	15-mai-01 621			
47	Laulasmaa krunt 157	Laulasmaa	29501:007:2350	0,2182	18-apr-00 531		29-mai-02	265/0502
48	Laulasmaa krunt 192	Laulasmaa	29501:007:0360	0,1162	19-juuni-01 919			
49	Laulasmaa krunt 231	Laulasmaa	29501:007:1740	30-juuli-02 937	09-apr-03 402			
50	Laulasmaa krunt 6	Laulasmaa	29501:007:1450	0,1708	19-juuni-01 918		24-mai-02	2.7.3./11.02.
51	Laulasmaa krunt 8	Laulasmaa	29503:021:0080	0,2813	29-mai-01 742		26.-01.01	4.5.-16.01
52	Laulasmaa krunt 87	Laulasmaa	29501:007:4380	0,2312	21-sept-00 1184			
53	Laulasmaa kütla suvilapiirikond	Laulasmaa		22	12-dek-00 1613		26-märts-97	82/9703
54	Laulasmaa side	Laulasmaa		5,0				
55	Laulasmae I	Laulasmaa	29501:007:0910 (0286)	1,05	11-mai-99 665		24-nov-99	5
56	Laulasmae V ja VI	Laulasmaa	29501:007:2780 ja 29501:007:2790	0,31 ja 0,34	23-mai-00 781			

	Planeerilava ala nimetus	Küla	Tunnus	Pinala	DP aigatati	Dok nr	Kehitkuup	Kehitdok nr Määratletud
57	Laulasmae VII, VIII, IX ja X	Laulasmaa	29501:001:0740,29 501:001:0750,2950 1:001:0760,29501: 001:0770	3,6	21-sept-00	1182	29-mai-03	069/0503
58	Laulasmae XI	Laulasmaa	29503:022:0320	1,08	26-märts-02	388		
59	Laulasmae XII, XVIII, XIX ja XX	Laulasmaa	29501:001:0050; 29501:001:0051;	2,09	14-mai-02	637		
60	Laulasmae XIII	Laulasmaa	29501:007:0131	0,7861	13-märts-01	418	25-sept-02	286/0902
61	Laulasmae XVI ja Miku 9	Laulasmaa	29503:022:0005;	0,47	12-juuni-02	795		
62	Lohuranna (Kalda)	Lohusalu	29501:001:0116	8,68	10-dets-02	1465		
63	Lohusaare	Lohusalu	29501:001:0052	50,0	23-jaan-01	183	22-juni-01	178/0601
64	Lohusalu Jähiklubi	Lohusalu	Jätkuvalt riigimaa		28-nov-00	1478		
	Lohusalu Konverentsikeskus (Tühist.							
65	18. 09. 2003 nr 1015)	Lohusalu	29501:001:0030	16,7078	27-märts-01	460		
66	Lohusalu küla	Lohusalu		25	14-juuni-00	952	21-juuni-02	274/0602
67	Lohusalu sadam	Lohusalu	29501:001:006	2,98	10-mai-00	748	27-märts-02	247/0302
68	Makarov	Kariaküla		0	23-veebr-00	196		
69	Masso planeering	Laulasmaa		20,0			26-määrts-97	81/9703
70	Meremuka 3-1	Keila-Joa	29501:007:0389	0,1729	03-dets-02	1425	08-juuli-03	738
71	Merenuka	Keila-Joa		6,0	14-jaan-97	33	26-määrts-97	80/9703
72	Merenuka 3	Keila-Joa	29501:007:2130	0,4571	21-märts-00	276	25-apr-01	165/0401
73	Merivälja II	Kloooga	29501:009:0062	3,5	23-jaan-01	182		
74	Metsa 22A	Kloooga		0,25	02-nov-99	1223	21-juni-00	95/0006
75	Mää 2001	Lohusalu	29501:001:0002	6,54	00-jaanuar-01	245	21-jaanuar-02	255/0602
76	Mää 2002	Laulasmaa	29501:007:0287	0,4162	01-okt-02	1159	21-juuni-02	
77	Mää 2003	Lohusalu	29501:001:0062	1,34	18-sept-03	1011		
78	Männiku I	Lohusalu	29501:001:0554	3,48	19-märts-03	276		
79	Männiku I, II, IV ja V	Lohusalu		3,28; 7,23;	11-aug-98	1122		
80	Männiku III	Lohusalu	29501:001:0500	1,95	14-jaan-03	67	23-juuli-03	090/0703
81	Männiku VII							

nr	Planeeritava ala nimetus	Küla	Tunnus	Pinala	DP algatati	Dok nr	Keht kuup	Keht dok nr	Määratlus
82	Männimäe maaüksus	Meremõisa	29501:007:4571 ja 29501:007:4572	3,32	26-okt-99	1210	26-apr-00	77/0004	
83	Niivläja maakoh	Niivläja		6,0	25-apr-00	645			
84	Niivläja Spordiväljakud	Niivläja	29501:007:0410	162,5	23-jaan-01	181			
85	Nord 4 ja Poolsmani	Lohusalu	29501:001:0043, 29501:001:0001	0,3265	18-juuni-02	823	23-mai-03	558	
86	Ohtu Kahnistu	Ohlu		0	17-apr-02	517			
87	Oja tee 1	Kloogaranna	29501:007:0385	0,78	26-märts-02	386	21-juni-02	277/0602	
88	Pala 6	Tuulna	29501:007:3330	0,66	11-sept-01	1159	21-märts-02	172/0602	
89	Pala 7	Tuulna	29501:007:3340	1,34	02-mai-03	473			
90	Pihlaka	Meremõisa	29501:001:0551	4,09	31-märts-03	329			
91	Puhkebaas Kloogaranna	Kloogaranna	29501:007:0005	2,3	08-juuli-03	734			
92	Pödrasambla	Laulasmaa	29501:007:1100	0,6580	21-sept-00	1186			
	Pödrasambla, Blumenfeldi ja								
93	Mäginmänni	Laulasmaa	29501:007:3850	1,92	16-juuli-02	911			
94	Põhja-Kääsalu AU	Kääsalu	29501:003:0300	16,316	12-dets-00	1614	31-okt-01	203/1001	
95	Pähklimetsa	Valkse	29501:007:0630	2,0	24-sept-02	1121			
96	Rahusalu 2	Laulasmaa	29501:007:0021-	1,123	21-sept-00	1185	05-märts-03	055/0303	
97	Ranna I	Meremõisa	29501:007:2260	4,05	15-juuni-99	825	24-nov-99	7	
98	Ranna maaüksus	Kloogaranna	29501:007:1490	0	05-apr-00	397	31-jaan-01	141/0101	
99	Ranna tee 15	Kloogaranna	29501:007:4280	0,2434	09-aug-00	1012	30-jaan-02	230/0102	
100	Ranna tee 21	Kloogaranna	29501:007:0308	1,72	19-nov-02	1344			
101	Ranna tee 7	Meremõisa	29501:007:2267	1,02	21-nov-00	1459			
	Rannametsa I SÜ krundid 8, 9, 13, 14	Laulasmaa	29503:022:0090; 29503:022:0140;		19-nov-02	1343			
102	Raudikolkas ja Raudikolkas 1	Tuulna	29501:007:0250; 29501:007:0252	0,81 2,89	21-sept-00	1183	25-sept-03	104/0903	
103	Roondla ja Mereka I	Meremõisa	29501:007:0103;		23-okt-01	1401	18-sept-03	1013	
104	Rätsepa II	Lohusalu	29501:001:0350	0,7	23-apr-02	513	20-dets-02	035/1202	
105	Rätsepa III	Laulasmaa	29501:007:0217	3,41	16-mai-03	535			
106	Rätsepa X	Lohusalu	29501:001:0120, 29501:001:0340	0,74 0,5	06-märts-01 06-märts-01	394 392	29-mai-02 23-mai-01	263/0502 171/0501	

nr	Planeeritava ala nimetus	Küla	Tunnus	Pinna	DP algatati	Dok nr.	Keht kuup	Keht dok nr.	Näit. nr.
109	Saareku	Valkse	kiinistu nr 2003. Tühistatud?	0	13-märts-97	198			Tühistatud, kõva
110	Saareku	Valkse	29501:007:0620	3,1651	07-sept-99	1036			
		Lohusalu	29501:001:0420	3,11	13-nov-01	1492	23-juli-03	092/0703	
111	Salu I								
112	Tammermaa I	Kulna	29501:010:0800	8,23	08-juuli-03	736			
113	Tammermaa II, Raja I ja Raja II	Kulna	29501:010:0880; 29501:010:0890	24,8	03-dets-02	1423			
114	Tammikü, Altsauna ja ET	Laulasmaa	29503:001:0040; 29501:007:0184	6,1	"	02-mai-03	472		
115	Tammise I	Kääselu	29501:007:1012 ja 29501:007:1011	8,3	03-dets-02	1424			
116	Tammsaare	Keila-Joa		2,0	05-juuni-01	810			
117	Tomingamäe	Leholia	29501:011:0360	6,9	07-nov-00	1362			
118	Tormi	Laulasmaa	29501:007:2960	1,8721	21-märts-00	278	31-jaan-01	140/0101	
119	TTU Klooga Puhkebaas	Kloogaranna	29501:007:1153	0,26	25-sept-01	1206			
120	Tönikse (Tühist. 27. 11. 2001 nr 1550)	Karjaküla	29508:001:0001	6,62	06-märts-01	395			
			29501:007:3430;29 501:007:3440;						
			29501:007:3450;						
(121)	Türiatu-Risti 2, 3 ja 4 ning Kaldanukaka-	Keila-Joa	29501:007:1200	3,62	29-aug-00	1132			
Risti		Lohusalu	29501:001:0090	0,7	21-nov-00	1458	21-dets-01	224/1201	
122	Valksalu								
(123)	Vainu 1 ja Vainu 2	Lohusalu	29501:001:0042 ja 29501:001:0026	11,4	25-sept-01	1204			
(124)	Valkse-Mihkli 1	Valkse	40943, 40944 ja	11,88	06-aug-02	962			
(125)	Valkse-Mihkli 2,3 ja 4	Valkse	40946		24-sept-02	1120			
(126)	Übo Jüri 2	Lohusalu	29501:001:0022	0,8746	03-apr-01	476			
(127)	Üibü-Ahisu	Lohusalu	29501:001:0230	1,79	08 juuli-03	735			
(128)	Üibü-Tooma I ja II maaüksus	Lohusalu	4157 ja 4158	3,2505	22-juuni-98	1065			
(129)	Keila - (2,1) puhkebaas	Keila	29501:007:0505	3,35	01.viit-03	115			
(130)	Kõoorgist maaüksus	Kõoorg	29501:007:3420	3,35	01.viit-03	115			

KEHTETU - alus: Keila Vallavalitsuse korraldus 13.11.2004 nr 34 (LUSA 40a)



LISA 10a

KEILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

13 jaanuar 2004a nr 31

Keila Vallavalitsuse korralduste
tunnistamine kehtetuks

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, mille kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada territoriaalplaneerimist, § 7 lõikest 2, mille kohaselt vallavalitsusel on õigus üksikaktidena anda korraldusi, seoses alates 01. 01. 2003 jõustunud Keila valla ehitusmäärusega ja Planeerimisseaduse ja ehitusseadusega ning võttes arvesse Keila Vallavalitsuse ehitusplaneerimiskomisjoni 29.detsembri 2003 seisukoha, annab Keila Vallavalitsus

korralduse:

1. Tunnistada kehtetuks järgmised Keila Vallavalitsuse poolt antud detailplaneeringu algatamise korraldused ja väljastada soovijatele tasuta uued projekteerimistingimused mis vastavad alates 01. 01. 2003 kehtiva Keila valla ehitusmääruse ja Planeerimisseaduse nõuetele:

ID	DP algatelu	Korraldus	Dok nr	Planeeritava alaja nimetus	Tunnust
1	22-juuni-1998	korraldus nr	1065	Üübu-Tooma I ja II maaüksus	4157 ja 4158
2	11-aug-1998	korraldus nr	1122	Männiku I, II, IV ja V	
3	27-okt-1998	korraldus nr	1514	Kloogaranna supelrand	
4	7-sept-1999	korraldus nr	1036	Saariku	29501:007:0620
5	23-veebr-2000	korraldus nr	196	Makarov	
6	18-apr-2000	korraldus nr	631	Laulasmaa krunt 157	29501:007:2350
7	25-apr-2000	korraldus nr	645	Niitvälja maakoht	
8	23-mai-2000	korraldus nr	781	Laulasmae V ja VI	29501:007:2780 29501:007:2790
9	9-aug-2000	korraldus nr	1016	Klooga laskeväli	29501:009:0206
10	29-aug-2000	korraldus nr	1132	Türisalu-Risti 2, 3 ja 4 ning Kaldanuka-Risti	29501:007:3430; 29501:007:3440; 29501:007:3450; 29501:007:1200
11	21-sept-2000	korraldus nr	1184	Laulasmaa krunt 87	29501:007:4380
12	21-sept-2000	korraldus nr	1186	Pödrasambla	29501:007:1100
13	7-nov-2000	korraldus nr	1362	Tomingamäe	29501:011:0360
14	21-nov-2000	korraldus nr	1459	Ranna tee 7	29501:007:2267
15	28-nov-2000	korraldus nr	1478	Lohusalu Jahtklubi	Jätkuvalt riigimaa
16	12-dets-2000	korraldus nr	1613	Laulasmaa küla suvilapiirkond	
17	23-jaan-2001	korraldus nr	181	Niitvälja Spordiväljakud	29501:007:0410
18	23-jaan-2001	korraldus nr	182	Merivälja II	29501:009:0062

19	3-apr-2001	korraldus nr 476	Übo Jüri 2	29501:001:0022
20	5-juuni-2001	korraldus nr 810	Tammsaare	
21	19-juuni-2001	korraldus nr 919	Laulasmaa krunt 192	29501:007:0360
22	25-sept-2001	korraldus nr 1204	Vainu 1 ja Vainu 2	29501:001:0042
23	25-sept-2001	korraldus nr 1206	TTÜ Klooga Puhkebaas	29501:007:1153
24	26-märts-2002	korraldus nr 388	Laulasmäe XI	29503:022:0320
25	23-apr-2002	korraldus nr 512	Kündari 15-4	29501:007:1024
26	14-mai-2002	korraldus nr 637	Laulasmäe XII, XVIII, XIX ja XX	29501:007:0129; 29501:001:0050; 29501:001:0051; 29501:001:0052
27	12-juuni-2002	korraldus nr 795	Laulasmäe XVI ja Miku 9	29503:022:0005; 29503:010:0070
28	16-juuli-2002	korraldus nr 911	Pödrasambla, Blumenfeldi ja Mägimänni	29501:007:1100; 29501:007:1090; 29501:007:3850
39	6-aug-2002	korraldus nr 962	Valkse-Mihkli 1	29501:007:0090
29	24-sept-2002	korraldus nr 1120	Valkse-Mihkli 2,3 ja 4	40943, 40944 ja 40946
30	24-sept-2002	korraldus nr 1121	Pähklimetsa	29501:007:0630
31	19-nov-2002	korraldus nr 1341	Laulasmaa Konverenstsi- ja puhokeskus	29501:007:0132
32	19-nov-2002	korraldus nr 1343	Rannametsa I SÜ krundid 8, 9, 13, 14	29503:022:0090; 29503:022:0140; 29503:022:0100; 29503:022:0150
33	19-nov-2002	korraldus nr 1344	Ranna tee 21	29501:007:0308
34	10-dets-2002	korraldus nr 1465	Lohuranna (Kalda)	29501:001:0116

2. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

3. Korraldus jõustub 20.01.2003.



Lea Papp
Vallavanem



Lea Koronen
Vallasekretär



KEILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

28. aprill 2004a nr 490

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lõikest 2, mille kohaselt vallavalitsusel on õigus üksikaktidena anda korraldusi, § 6 lõikest 1, mille kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas territoorialplaneerimist, § 30 1. lõike punktist 4, mille kohaselt on see omavalitsuse korraldada oleva küsimuse lahendamine delegeeritud § 22 2. lõike alusel vallavalitsusele. Lähtudes planeerimisseaduse § 10 lõikest 1, mille kohaselt võib igaüks teha planeeringu koostamise algatamise ettepaneku, § 10 lõikest 5, mille kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus, § 10 lõikest 6, mille kohaselt kohalik omavalitsus võib sõlmida lepingu finantseerimise õiguse andmiseks isikutele, kes on huvitatud vastava maa-ala kohta planeeringu koostamisest ning võttes aluseks asjast huvitatud isiku Ants Sumberg'i (IK 35206290323, aadress Ranniku tee 24 12113 Tallinn) poolt 10. 03. 2004. esitatud kirjaliku avalduse ja Keila Vallavalitsuse ehitusplaneerimiskomisjoni 15. 04. 2004 seisukoha, annab Keila Vallavalitsus

korr a l d u s e :

1. Algatada detailplaneering Keila vallas Laoküla külas asuva Puhkeranna maaüksuse (katastritunnus 29501:009:0059, pindala 23,35ha) ehitusõiguse määramiseks käesoleva korralduse Lisas 1 sätestatud tingimustel.
2. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise ja planeeringu koostamise rahastamise lepingu sõlmimiseks asjast huvitatud isikuga. Lepingu sõlmimisel näha ette detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine kuni ehituskrundini ja sellega seotud kulude kandmise asjast huvitatud isiku poolt.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul, kui seadus ei säesta teisiti, arvates päevast millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama.
4. Korraldus rakendub peale punktis 4 nimetatud lepingu sõlmimist.
5. Korraldus jõustub 05. 05. 2004.a.

Lisa 1 - detailplaneeringu koostamise tingimused

Lea Papp
Vallavanem

Lea Koronen
Vallasekretär

Lisa 1
Keila Vallavalitsuse
28. 04.2004.a.
korraldusele nr. 490

Keila vallas Laoküla külas asuva Puhkeranna maaüksuse
(katastritunnus 29501:009:0059)
detailplaneeringu koostamise tingimused

1. Geodeetiline alusplaan ja detailplaneeringu joonised koostada mõõtkavas 1:1000.
2. Koostada planeeritaval alal kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude hindamiseks keskkonnamõjude hindamine.
3. Määrata kinnistute piirid, aadressid, ehitusjooned, ehituskeelualad, kinnistu funktsionid, ehitusalused pinnad, täisehituse protsent, hoonete kõrgused ja korruselisus. Määräta hoonete katuseharja suunad ja katusekalded.
4. Elamuehituseks määratud krundi lubatud suurim täisehitusprotsent on 6%, lubatud maksimaalne katuseharja kõrgus elamul on kuni 10 m ning lubatud suurim korruste arv on 1+ katusekorruus.
5. Moodustavate ehitusõigusega kruntide lubatud väikseim pindala elamuehituseks on 3000 m².
6. Liiklusmaale moodustada eraldi kinnistu ja lahendada kruntidele juurdepääsutee.
7. Detailplaneeringu koostamisel arvestada:
 - 7.1. Planeerimisseaduses detailplaneeringutele esitatud nõuetega;
 - 7.2. kehtiva Keila valla üldplaneeringuga;
8. Detailplaneeringu projekt kooskõlastada:
 - 8.1. Naaberkinnistute omanikega;
 - 8.2. Harjumaa Päästeteenistusega;
 - 8.3. Maanteeametiga;
 - 8.4. Harjumaa Keskkonnateenistusega
9. Ettepanekud maa-ala varustamiseks tehnovõrkudega teha projekteerijal.
10. Vajalikud tehnilised tingimused taotleda tehnovõrkude valdajatelt.
11. Piirdeaedade lubatud kõrguseks elamukruntidel on kuni 1,5m.
12. Avaliku arutelu korraldamiseks esitada detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendused Keila Vallavalitsusele.
13. Kooskõlastatud detailplaneering esitada paberkandjal 1 eksemplaris Keila Vallavalitsusele avaliku väljapaneku korraldamiseks ja 6 eksemplaris paberkandjal ning lisaks digitaalkandjal ühes eksemplaris planeeringu kehtestamiseks.
14. Detailplaneeringu projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat. Projekteerimistingimusi ei pikendata ning nendele vastav detailplaneering tuleb esitada Keila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks enne projekteerimistingimuste kehtivuse lõppu.

Koostas: Kadri Kreisman
Abivallavanem



LISA 10c



KEILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

19. jaanuar 2005a nr 71

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2, mille kohaselt vallavalitsusel on õigus üksikaktidena anda korraldusi, § 6 lg 1, mille kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas territoorialplaneerimist, § 30 1. lg punktist 4, mille kohaselt on see omavalitsuse korraldada oleva küsimuse lahendamine delegeeritud § 22 2. lg alusel vallavalitsusele. Lähtudes planeerimisseaduse § 9 lg 7, mille kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid, § 10 lg 1, mille kohaselt võib igaüks teha planeeringu koostamise algatamise ettepaneku, § 10 lg 5, mille kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus, § 10 lg 6, mille kohaselt ei tohi eraõiguslik isik olla detailplaneeringu koostamise tellija juhul, kui detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga ning võttes aluseks maaomanik Jaan Treude volitatud esindaja, Paavo Paasi (advokaadivolikiri nr 109, 08. 12. 2004) avalduse ja Keila Vallavalitsuse ehitusplancerimiskomisjoni 14. 12. 2004 seisukoha, Keila Vallavalitsus annab

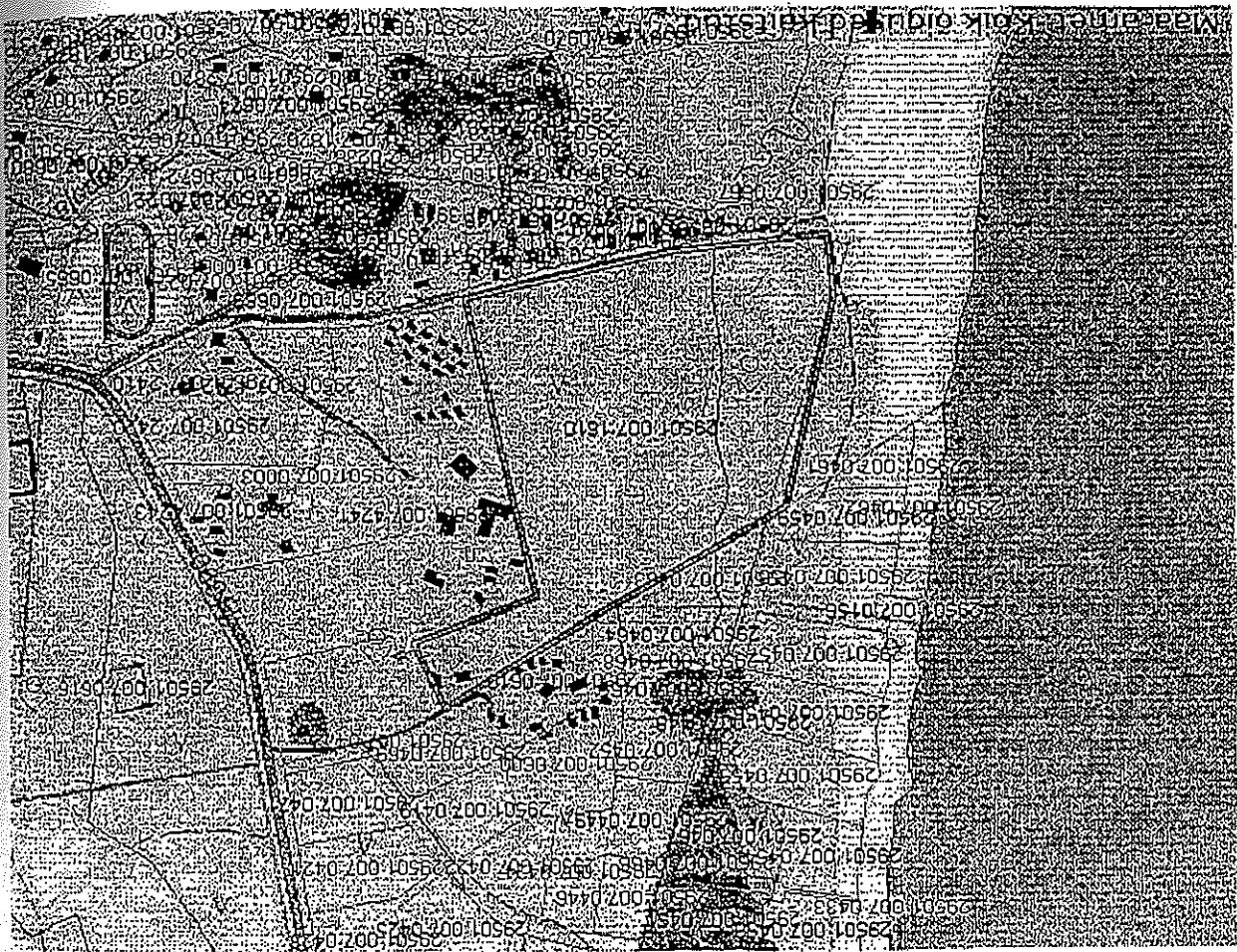
korr alduse:

1. Algata da detailplaneering Keila vallas Kloogaranna külas asuva Erulongi (katastritunnus 29501:007:1610) maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise tingimused (Lisa 1).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise töövõtulepingu sõlmimiseks.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul, kui seadus ei sõtesta teisiti, arvates päevast millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama.
5. Korraldus jõustub 19. 01. 2005a.

Lisa 1 - Detailplaneeringu koostamise tingimused
Lisa 2 - Planeeritavaala skeem.

Lea Papp
Vallavanem

Lea Koronen
Vallasekretär



Erdiongi maakusse (katastilinnus 29501:007:1610) asendiskem

Kontalduusele nr.71

19.01.2005.a.

Kellla Vallavalitsuse

Lisa 2

KEHTESTATUD JA ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD.

Li SA 11
(väljavõte digitaalsest andebaasist)

Nr.joon.6	Nimi	Asukoht	Pind (ha)	Nimetus
94	Põhja Käesalu AÜ	Käesalu küla	1,61	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
115	Tammise I	Käesalu küla	8,20	Algatatud detailplaneeringuga ala
31	Kurekella AÜ	Käesalu küla	15,02	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
3	Allika	Käesalu küla, Keelva küla	15,74	Algatatud detailplaneeringuga ala
13	Karjaküla karjääär	Karjaküla alevik	15,69	Algatatud detailplaneeringuga ala
7	Eurotann OÜ maa-ala	Karjaküla alevik	2,42	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
2	Aarnamäe naaber	Keelva küla	1,08	Algatatud detailplaneeringuga ala
18	Keila-Joa HEJ	Keila-Joa alevik	0,38	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
70	Merenuka 3-1	Keila-Joa alevik	0,18	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
71	Merenuka	Keila-Joa alevik	5,71	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
17	Keila-Joa alevik	Keila-Joa alevik	39,60	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
26	Klooga sumuaia maaüksus	Klooga alevik	0,76	Algatatud detailplaneeringuga ala
74	Metsa 22A	Klooga alevik	15,01	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
130	Klooga Majad	Klooga alevik	137,21	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
22	Klooga alevik	Klooga alevik, Niitvälja küla	49,33	Algatatud detailplaneeringuga ala
25	Klooga mõis	Kloogaranna küla	6,01	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
5	Eesti Noorsoo Algatuskeskuse maa-ala	Kloogaranna küla	7,61	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
21	Klooga 3	Kloogaranna küla	8,11	Algatatud detailplaneeringuga ala
36	Kämpinguranna	Kloogaranna küla	0,80	Algatatud detailplaneeringuga ala
39	Laeva tee 16	Kloogaranna küla	19,43	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
40	Lahepere	Kloogaranna küla	13,51	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
41	Lahepere I	Kloogaranna küla	0,78	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
87	Oja tee 1	Kloogaranna küla	2,29	Algatatud detailplaneeringuga ala
91	Puhkebaas Kloogaranna	Kloogaranna küla	21,96	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
98	Ranna maaüksus	Kloogaranna küla	0,24	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
99	Ranna tee 15	Kloogaranna küla	9,36	Algatatud detailplaneeringuga ala
132	Eruongi mü	Kloogaranna küla	2,22	Algatatud detailplaneeringuga ala
1	A.Gruinevaldi maaüksus	Kloogaranna küla	1,56	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
103a	Raudkoirkas	Kulna küla	34,35	Algatatud detailplaneeringuga ala
113	Tammerma II, Raja I ja Raja II	Kulna küla	8,19	Algatatud detailplaneeringuga ala
112	Tammerma I	Kulna küla	23,28	Algatatud detailplaneeringuga ala
131	Puhkeranna mü	Laoküla küla	0,56	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
9	Kanarbik 3	Laulasmaa küla	0,47	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
10	Kanarbik 8	Laulasmaa küla	1,20	Algatatud detailplaneeringuga ala
20	Keva	Laulasmaa küla	43,14	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
28	Kristjani	Laulasmaa küla	3,96	Algatatud detailplaneeringuga ala
43	Laulasmaa kool	Laulasmaa küla	0,11	Algatatud detailplaneeringuga ala

Nr. Joon. 6	Nimi	Asukoht	Pind (ha)	Nimetus
45	Laulasmaa kruunt 14	Laulasmaa küla	0,14	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
46	Laulasmaa kruunt 147	Laulasmaa küla	0,16	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
49	Laulasmaa kruunt 231	Laulasmaa küla	0,24	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
50	Laulasmaa kruunt 6	Laulasmaa küla	0,17	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
51	Laulasmaa kruunt 8	Laulasmaa küla	0,28	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
55	Laulasmäe I	Laulasmaa küla	0,49	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
57	Laulasmäe VII, VIII, IX ja X	Laulasmaa küla	1,86	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
59	Laulasmäe XIII	Laulasmaa küla	0,78	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
69	Masso planeering	Laulasmaa küla	21,92	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
76	Mäe 2002	Laulasmaa küla	0,41	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
106	Rätsepa III	Laulasmaa küla	3,40	Algatatud detailplaneeringuga ala
114	Tammiku, Altsauna ja ET	Laulasmaa küla	4,01	Algatatud detailplaneeringuga ala
118	Tormi	Laulasmaa küla	1,86	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
6	Endised kinnistud nr 5762 (kruunt nr 384) ja nr 5772 (kr	Laulasmaa küla	1,26	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
35	Köötsu uus	Laulasmaa küla, Kloogaranna küla	7,34	Algatatud detailplaneeringuga ala
34	Köötsu ja Oja	Laulasmaa küla, Kloogaranna küla	38,35	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
33	Köötsu II	Laulasmaa küla, Kloogaranna küla, Kääsalu küla	61,08	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
96	Rahusalu 2	Laulasmaa küla, Lohusalu küla	1,12	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
11	Kapteni(Vainu2(osal),Kordoni(osal),Nord5,Sadamaküli)	Lohusalu küla	3,32	Algatatud detailplaneeringuga ala
66	Lohusalu küla	Lohusalu küla	15,58	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
67	Lohusalu sadam	Lohusalu küla	3,29	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
75	Mäe 2001	Lohusalu küla	6,50	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
77	Mäe 2003	Lohusalu küla	1,33	Algatatud detailplaneeringuga ala
78	Männiku I	Lohusalu küla	3,46	Algatatud detailplaneeringuga ala
80	Männiku III	Lohusalu küla	1,94	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
81	Männiku VII	Lohusalu küla	2,61	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
85	Nord 4 ja Rootsman	Lohusalu küla	0,32	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
105	Rätsepa II	Lohusalu küla	0,69	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
107	Rätsepa ja Rätsepa I	Lohusalu küla	0,69	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
108	Rätsepa X	Lohusalu küla	0,39	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
111	Salu I	Lohusalu küla	0,73	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
122	Vaiksalu	Lohusalu küla	1,78	Algatatud detailplaneeringuga ala
127	Üübu-Antsu	Lohusalu küla	2,56	Algatatud detailplaneeringuga ala
8	Jaagupi	Lohusalu küla	47,32	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
63	Lohusaare	Lohusalu küla	0,71	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
29	Kungla I	Lohusalu küla	3,30	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
82	Männimäe mü	Meremõisa küla	4,07	Algatatud detailplaneeringuga ala
90	Pihlaka	Meremõisa küla	3,62	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
97	Ranna I	Meremõisa küla		

Nr. joon.6	Nimi	Asukoht	Pind (ha)	Nimeitus
104	Roondla ja Merela I	Meremõisa küla	8,38	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
129	Keila-Joa puhkeala I ja II	Meremõisa küla	34,04	Algatatud detailplaneeringuga ala
4	Allika talu	Meremõisa küla	5,07	Algatatud detailplaneeringuga ala
86	Ohti Kalmistu	Ohtu küla	1,12	Algatatud detailplaneeringuga ala
12	Kaijaküla Kalmistu	Tõmmiku küla	4,95	Algatatud detailplaneeringuga ala
88	Paia 6	Tuuina küla	0,65	Kehtestatud detailplaneeringuga ala
89	Paia 7	Tuuina küla	1,33	Algatatud detailplaneeringuga ala
103	Raudkotkas I	Tuuina küla	1,31	Algatatud detailplaneeringuga ala
14	Kastani	Tuuina küla	2,64	Algatatud detailplaneeringuga ala
38	Kündari 15-I	Tuuina küla, Illurma küla	10,82	Algatatud detailplaneeringuga ala
32	Kuuse (Rebase)	Tuuina küla, Kloogaranna küla	2,54	Algatatud detailplaneeringuga ala
110	Saariku	Valkse küla	3,17	Algatatud detailplaneeringuga ala