



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KATASTRILISE PIIR
  - TEEKATTE PIIR
  - VEEKAITSEVÖÖND 10 m
  - KALDA PIIRANGUVÖÖND ja EHTUSKEELUVÖÖND (LKS §38 lg 2 alusel) 100 m
  - MTÜ Rummu Järve Puhkeala-le KOVI poolt rendile antud mõtteline osa Järvekald mü-ist
  - OLEMASOLEV KIVIAED
  - TRUUP
  - KRAAV (Alikas:Maa-ame)
  - RMK MATKARADA
  - RMK MATKARAJA ÜMBERSUUNAMINE
  - TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
  - SOOVITUSLIK PIIRDEAJA ASUKOHT
  - OLEMASOLEV HOONE
  - ÜKSIK PUU
  - PÕÖSAS
  - ROHUMAA /HEINAMAA
  - METS
  - VÕSA
  - TÄNAVALGUSTI JA LIPP
  - MAAPARANDUSSÜSTEEMI HOIUALA
  - LUBJAKIVIMÄÄRDLA
  - ROHEVÖRGUSTIKU TUUMALA T8 (Alikas: Vasaltema valla ÜP)
  - PEAKRAAVI VEEKAITSEVÖÖND
  - ELEKTRILINI KAITSEVÖÖND 1m
  - RUMMU KARJÄÄR (Alus:Maa-ame)
  - JÄRVEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
  - PAEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
  - JUURDEPÄÄSUTEE
  - PLANEERITUD JALGTEE
  - PLANEERITUD PARKLA
  - LIIVARAND
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITUD RAJATISE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - TTVK SOOVITUSLIK TULETÖRJE VEEVÖTUKOHT (PLANEERITUD KUIV HÜDRANT JÄRVEVEE AMMUTAMISE TORUSTIK)
  - SOOVITUSLIK PRÜGIKASTI ASUKOHT

PT 65  
HL 25  
VT 10  
20m 1,267 ha 1  
TP3 P30

ÄK 70  
ÄM 30  
9m 484m<sup>2</sup> 3  
TP3 P4

#### KRUNTIDELE JA RAJATAVATE EHTISTELE MÄÄRATAVAD EHTISÜHIGUSED, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi kohta-aadress	JÄRVEKALDA	PAEKALDA
Krundi pindala	12,67 ha	4473 m <sup>2</sup>
Suurim ehitise alune pind m <sup>2</sup>	12 670 m <sup>2</sup> (sh. 1267 m <sup>2</sup> hoonete alune pind ja 11 403 m <sup>2</sup> rajatiste alune pind)	484 m <sup>2</sup> (alal 154 m <sup>2</sup> + 330 m <sup>2</sup> )
Hoonestusala suurus	6,18 ha	2954 m <sup>2</sup>
Suurim koruselise (maapealne/maa-alune)	2	2
Suurim ehitiste kõrgus - kõrgus maapinnast (m)	2,3,4,6,7 ja 10 8 ja 9	5 m 20 m
Ehitiste arv krundil	9 vt. märkus 4	3 (1 majutushoone, 2 toitlustus-teenindus- või kaubandushooneid)
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liikide kaupa	Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa (PT) 65% Looduslik maa (HL) 25% Tehisveekogu (VT) 10%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 70% Majutushoone maa (AM) 30%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriliste liikide kaupa	Üldkasutatav maa 90% Veekogude maa 10%	Ärimaa 100%
Tulepõlvitus	TP 3	TP 3
Parkimiskohtade arv	30	4
Arhitektuurinõuded	vt. märkused punkt 5	vt. märkused punkt 5

- Kitsendused ja servituudid**
- Kalda veekaitsevöönd 10 m veepiirist
  - Kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja/või vastavalt joonisele
  - Kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist
  - Veetorstiku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
  - Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest
  - Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
  - Kraavi kaitsevöönd 1 m veepiirist ja veejuhtimisvõrgu vajadus
- Peakraavi veekaitsevöönd 10 m veepiirist ja veejuhtimisvõrgu vajadus  
Elektrimadalpingekaabli talumiskohustus ja juurdepääsu servituut  
Elektrilise OÜ kasuks  
Veetorstiku talumiskohustus ja isiklik kasutusõigus tagada servitudialana Järvekald kinnistu kasuks  
Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m

#### KRUNDI HOONESTUSÜHIGUSED

ÄK 70 ÄM 30	KRUNDI KASUTUSOTSTARBE OSAKAALU PROTSENDIGA
9m 484m <sup>2</sup> 3	SUURIM HOONETE ARV
TP3 P4	min PARKIMISKOHTADE ARV
	SUURIM EHTISE ALUNE PIND
	HOONETE SUURIM KÕRGUS

- #### MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ G.E.Point (litsents nr 542 MA.458 MA) poolt 4. juulil 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
  3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

- #### 4. EHTISTE LOETELU
1. Toitlustus või teenindushoone
  2. Mänguväljak väikelastele
  3. Abihoone
  4. Liivarand ja ujusilla kompleks
  5. Pinnasparkla
  6. Varjualune
  7. Lava koos tantsuplatsiga
  8. Aktiivne puhkeala (nt seikluspark vms)
  9. Vaatetorn
  10. Rannavolle mänguväljak

- #### 5. ARHITEKTUURINÕUDED
1. Ujususilla kompleks lubatud rajada puidust, kandekonstruktsioon alternatiivina kuumtsingitud terasest.
  2. Riietuskabiinid ja tualetid võib ehitada nii eraldi kui ka ühiselt abihoonega (3)
  3. Hoonete lubatud katusekalle: 5 - 50°
  4. Katused: lubatud viikatused, kaldkatused, kate - katusekivi.
  5. Välisviimistlus: palksein ja eksponeeritavad palkkonstruktsioonid, puittlaudis.
  6. Keelatud välisviimistluses kasutada immiteerivate materjalide kasutamist (nt plastikvooder)

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14309162 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee		Too nimetus Rummu aleviku Järvekald ja Paekalda kinnistute detailplaneering	
Koostaja Marlen Paabor, MSC		Joonise nimetus PÕHIJONIS	
Kuupäev 4. aprill 2019	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:1000
		Töö nr DP-1-2019	