



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

5. veebruar 2019 nr 9

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Keila Vallavolikogu 31.05.2017 otsusega nr 352/0517 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Keila vallas, Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul ja lähialal” algatati detailplaneering Kersalu külas Vanaranna tee 51 (katastritunnus 29501:009:0093) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Kersalu külas 8 Tallinn-Paldiski tee ääres. Kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Keila valla üldplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve üldmaa ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda. Kuna detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks ja muudetakse üldmaa sihtotstarve osaliselt ärimaaks, on see üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks. Ärimaa sihtotstarbega krundile 1 rajatakse 80 m kõrgune mobiilside mast ja seadmete hoone koos piirdeaia ja juurdepääsu tee. Krundile 2, pindalaga 17755 m<sup>2</sup> jäetakse maatulundusmaa sihtotstarve. Vanaranna teele moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt, mis antakse tasuta vallale.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Maanteeamet 19.09.2018 kirjaga nr 15-2/18/43969-2, Elektrilevi OÜ 14.09.2018 kirjaga nr 7905084637, Telia Eesti AS 25.09.2018 kirjaga nr 30926852, Lennuamet 30.11.2018 kirjaga nr 4.6-8/18/5810-2, Kaitseministeerium 27.11.2018 kirjaga nr 12-1/18/4693, Päästeameti Põhja päästekeskus 05.12.2018 kirjaga nr 7.2-3.1/8805-2 ja arvamuse Politsei- ja Piirivalveamet 14.12.2017 kirjaga nr 1.11-11/1045-2 ja Rahandusministeerium 27.12.2018 kirjaga nr 14-11/9274-2.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 32, planeerimisseaduse §-i 134, § 135 lõike 1 punkti 1 lõigete 5, 6 ja 7 alusel ja arvestades OÜ RE Plan koostatud detailplaneeringut (töö nr 034/2017) ja selle kooskõlastusi, arvamusi ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 29.02.2019 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Vanaranna tee 51 (katastritunnus 29501:009:0093) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek kestvusega 30 päeva Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn.

3. Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees