



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. august 2019 nr 77

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Olga Sillandi esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 23.07.2019 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvaid ja tema poolt üüritavaid korteriomandeid Rummu alevikus Sireli 5-4 ja Sireli 5-13. 13.08.2019 istungil leidis vallavalitsus, et korteriomandite otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruumid ei ole vallalale oma ülesannete täitmiseks vajalik. Korteriomandite planeeringut on muudetud. Korteri nr 4 ja korteri nr 13 vahelisse seina on tehtud ukseava, millega on korterid ühendatud. Muudatused on tehtud projekti alusel ja tööde kohta on väljastatud ehitusluba. Samas on kinnistusregistri andmetel tegemist kahe eraldi korteriomandiga, uut korteriomandit moodustatud ei ole.

Rummu alevikus Sireli 5-4 korteriomandi kohta on koostatud 09.07.2019 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt nr 1034/0619H ja Rummu alevikus Sireli 5-13 korteriomandi kohta on koostatud 09.07.2019 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt nr 0994/0619H. Hindamisaktide järgi on korteriomandite turuväärtused vastavalt 4 900 eurot ja 6 300 eurot. Kuigi hindamisaktide järgi on kujunenud Sireli 5-4 ja Sireli 5-13 korteriomandite turuväärtuseks kokku 11 200 eurot, on vajalik arvestada pikaajalise üürniku poolset panust korteriomandite korrashoiuks. Üürniku poolt on teostatud oma kuludega töid, mis väljuvad tavapärasest korrashoiust (näiteks on vahetatud aknad). Arvestades üürniku panust korteriomandi säilitamisel, aga samuti valla poolt antud piirkonnas tehtud eelnevaid võõrandamistehinguid, on mõistlik määrata korteriomandite võõrandamishinnaks ca 70% hindamisaktis määratud hinnast.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 2 punktist 1, § 29 punktist 5 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.08.2019 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Olga Sillandi'le (isikukood 47203110019) Lääne-Harju vallale kuuluvad järgmised korteriomandid Harjumaal Lääne-Harju vallas Rummu alevikus:

1.1 Sireli tn 5-4 (kinnistu registriosa nr 9027402), mis koosneb 360/8294 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruum nr 4, mille üldpind on 36,00 m² hinnaga 3500 (kolm tuhat viissada) eurot;

1.2 Sireli tn 5-13 (kinnistu registriosa nr 9028302), mis koosneb 368/8294 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruum nr 13, mille üldpind on 36,80 m² hinnaga 4500 (neli tuhat viissada) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub Olga Sillandi.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesolevas otsuses nimetatud korteriomandite võõrandamise notariaalseid lepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees