



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Klooga

6. juuni 2019 nr 52

### Vallavara võõrandamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõikest 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise majandus- ja eelarvekomisjoni 28.05.2019 seisukohta

1. Võõrandada avalikul suulisel enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluvad järgmised kinnistud:

1.1 Tiigikurvi kinnistu, asukohaga Padise küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 8493250, katastriüksuse tunnus 43101:001:0313, pindala 5267 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, hoonestatud) alghinnaga 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot;

1.2 Tiigiserva kinnistu, asukohaga Padise küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 7815602, katastriüksuse tunnus 56201:001:0994, pindala 10693 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, hoonestatud) alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumisega müügist teatada valla kodulehel ja kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee) ;

2.2 enampakkumise tagatisraha on 200 eurot iga enampakkumise objekti kohta;

2.3 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.4 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.5 enampakkumise võitjaga sõlmitakse kinnistu müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.6 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnistu võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.7 kinnistute ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist Lääne-Harju Vallavalitsuse arvele või kanda notari deposiitarvele.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima käesolevas otsuses nimetatud enampakkumise võitjaga notariaalseid vallavara võõrandamise lepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees