



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. detsember 2018 nr 158

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 369/0917 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Keila vallas, Kloogaranna külas Joa tee 43 kinnistul ja lähialal” algatati detailplaneering Kloogaranna külas Joa tee 43 (endine aadress Sangla I, (katastritunnus 29501:007:0665) kinnistul ja lähialal.

Planeeritava kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Joa tee 43 kinnistu on hoonestamata. Planeeritav ala piirneb põhjas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teega, idas Rüütli tee 1 (katastritunnus 29501:007:0006) kinnistuga, kagus ja lõunas Treppoja tee 4b (katastritunnus 29501:007:0680) kinnistuga, lõunas Lehola (katastritunnus 29501:007:1036) kinnistuga, läänes Muru tee ja loodes Liiva teega. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 2 ha.

Planeeringuga soovitakse Joa tee 43 kinnistu jagada neljaks krundiks ja moodustada kaks elamumaa, üks ärimaa ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile on antud ehitusõigus ühe kahekorruselise paarismaja ja kahe abihoone ehitamiseks summaarse ehitisealuse pinnaga kokku 350 m². Ärimaa krundile on võimalik rajada kaks kahekorruselist multifunktsionaalset hoonet summaarse ehitisealuse pinnaga 900 m² ja kõrgusega 9 m. Maatulundusmaa krundile on antud ehitusõigus ühekordse abihoone ehitisealuse pindalaga 50 m² rajamiseks. Juurdepääsud kinnistutele rajatakse Liiva teelt ja Muru teelt. Liiva tee asub reformimata riigimaal, seetõttu on moodustatud transpordimaa sihtotstarbega krunt, millel on ette nähtud 2,5 m laiune jalgtee. Liiva teele ja Muru teele on kavandatud tänavavalgustus. Veevarustus on lahendatud oma puurkaevuga ja kanalisatsioon väikepuhastiga. Tuletõrje veevarustuse tagamiseks tuleb rajada mahuti ja kuivhüdrant Liiva tee äärde.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Maa-amet 11.05.2018 kirjaga nr 6-3/18/6616-2, Päästeameti Põhja päästekeskus 17.05.2018 kirjaga nr 7.2-3.1/7372-2, Maanteeamet 06.06.2018 kirjaga nr 15-2/18/17281-4, Elektrilevi OÜ 06.07.2018 kirjaga nr 0875600604, Telia Eesti AS 20.04.2018 kirjaga nr 30066194 ja arvamuse Keskkonnaamet 11.05.2018 kirjaga nr 6-2/18/5566-2.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegijate määramiseks Rahandusministeerium, kes vastas 10.09.2018 kirjaga nr 14-11/6258-2, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja isikuid, kellega tuleb teha koostööd ja keda kaasata Joa tee 43 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamisel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ja arvestades osahing Enetec Eesti koostatud detailplaneeringut (töö nr 1115/17), selle kooskõlastusi, arvamusi ning vallavolikogu keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 18.12.2018 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Joa tee 43 (katastritunnus 29501:007:0665) kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Laulasmaa kooli raamatukogus asukohaga Laulasmaa küla Kloogaranna tee 20 ja Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Paldiski linn Rae 38.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees