

pos. nr	krundi planeeritud sihtotstarve (ku liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi pos nr	moostatatake kinnistustest (nr)	ajutised krundidest	iludatavate, lahutatavate osade suurus m²	osaade enine sihtotstarve (ku liik)
1	E100	4 386	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		4 386	M
2	E100	4 042	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		4 042	M
3	E100	4 042	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		4 042	M
4	E100	4 068	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		4 068	M
5	M100	67 937	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		67 937	M
6	L100	4 682	6a	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Liiva tee 12 (29501:007:1512)		1 376	M
			6b	Jätkuvalt riigi omandis olev Liiva tee maa		3 306	-

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistuse koostas Henri Projekt, töö nr G188-16;
2) keskmine merepiir seisuga 01.01.2016;
3) kogu planeeritav ala asub Keila valla üldplaneeringus märgitud, (piirkonna/maakonna väike) rohevõrgustik-tuumalal T9;
4) pos nr 5 krundil paiknevate objektid (vare ja endine liiklusrada) lammutamis vajadus täpsustub krundi korrastamisel, korrastatava ala suurus on ca 700 m²;
5) kinnistu piiril paiknev olemasolev piirdeaed likvideeritakse;
6) planeeritud elamumaa krundi piirdeaiastukoht täpsustub ehitusprojekti. Piirdeaiaga on lubatud eraldada õueala, kuid mitte suuremas ulatuses kui plan hoonestusala ulatus, v.a Liiva tee poolses osas, kus piire võib paikneda krundi piiril

LEGEND

- planeeritud ala piir
- maaüksuse piirid
- kinnistu aadress ja katastritunnus
- plan krundi piir
- plan krundi positsiooni number
- plan hoonestusala
- plan elamumaa krunt/plan metsamaa
- plan juurdepääsutee/kergliiklustee
- plan autode/ jalakäija ligipääs krundile
- plan haljastatud teemaa
- plan. jalgrataste hoidja võimalik asukoht
- likvideeritav objekt
- plan truup (likvideeritava kraavi asemele)
- plan tehnovõrgu kaitsevöönd, servituudivajadusega ala
- ehituskeeluvöönd (50m Eesti põhikaardil märgitud oja teljest)
- ehituskeeluvöönd (100m Eesti põhikaardil märgitud merepiirist)
- kalda piiranguvöönd (100m Eesti põhikaardil märgitud oja teljest)
- ranna piiranguvöönd (200m Eesti põhikaardil märgitud merepiirist)
- rohevõrgustik-tuumala T9 (vastavalt Keila valla 2014 a ÜP põhikaardile)

Ehitusõigus			
EP100			
Eluhoonete suurim kõrgus/abs kõrgus (m)	8,5/10	410	1/3
Hoonete suurim korruselisus	2/1		
Krundi suurus (m²)	15293		

Maa sihtotstarve ja osakaalu % DP liikide kaupa
Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Hoonete alune pind

KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD										
Pos. nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind, m²	Hoonete suurim korruselisus elamu/abihoone	Eluhoone suurim kõrgus (m) / abs kõrgus(m)	Abihoonete suurim kõrgus (m) / abs kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	Täiendamine %	Parkimiskohade arv norm / kavandatud
1	4386	430	2/1	8,5/10	4,5/6	1/3	EP100	E100	10%	3/3
2	4042	410	2/1	8,5/10,5	4,5/6,5	1/3	EP100	E100	10%	3/3
3	4042	410	2/1	8,5/11	4,5/7	1/3	EP100	E100	10%	3/3
4	4068	410	2/1	8,5/12	4,5/8	1/3	EP100	E100	10%	3/3
5	67937	10	-/1	-/-	2/3	-/1	MM100	M100	-	-/-
6	4682	-	-/-	-/-	-/-	-/-	LT100	L100	-	-/-

Treppoja ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100m
Treppoja kalda piiranguvöönd 100m
ranna piiranguvöönd 200m, Treppoja ehituskeeluvöönd 50m ja kalda piiranguvöönd 100m puurkaevu kaitsevöönd
tehnovõrgu trasside kitsendused

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik:
Peter Johanson

Projekti juht:
MAARJA ZINGEL
Planeerija:
MAARJA ZINGEL

Projekt:
LÄÄNE-HARJU VALD, KLOOGARANNA KÜLA, LIIVA TEE 12
DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis
Töö nr: 01/18
Mõõtkava: 1:1000
Joonise nr: 4

Koostatud/trükitud: 06.05.2019/