



KESKKONNAAMET

Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 05.04.2019 nr 6-1/16-6

Meie 11.04.2019 nr 6-2/19/880-4

**Kloogaranna küla Liiva tee 12 kinnistu
detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Austatud Erki Ruben

Teavitaste Keskkonnaametit Kloogaranna küla Liiva tee 12 kinnistu (katastritunnus 29501:007:1512) ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Planeeringu eesmärk on nelja elamumaa krundi, ühe maatulundusmaa krundi ja transpordimaa krundi moodustamine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine, rohevõrgustiku piiride täpsustamine ja toimimise tagamine.

Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja ja põhijoonistega ning esitab järgmised ettepanekud:

1. Planeeritav kinnistu asub maakondliku rohevõrgustiku tugialal T9. Planeeringu seletuskirja peatüki 4 (lk 6) kohaselt on hetkel kogu kinnistu piirdeaiaga piiratud, see aga takistab rohevõrgustiku ühtset sidusust ning ala funktsioneerimist. Keskkonnaamet teeb ettepaneku selgemini väljendada (ka peatükis 8 Kuritegevuse vältimine), et rohevõrgustiku toimimise tagamiseks on piirdeaed lubatud vaid õuemaale.
2. Planeeringu seletuskirja peatüki 4.2 (lk 8) kohaselt laiendatakse Liiva teed ning kavandatakse selle äärde kergliiklustee. Keskkonnaamet teeb ettepaneku kaaluda jalgrattaparkla ning mõningate parkimiskohtade rajamist tupiktänava lõppu, et võimaldada piirkonna elanikele ligipääs rannale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Pärtma
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Karine Rajasaar 674 4809

karine.rajasaar@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658