LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Veepiir
- Piirangu ulatus
- Kallasrada
- Ehituskeeluvöönd 100 m — Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Rohevõrgustik (Vastavalt Keila valla ÜP)
- 31701:005:0290 — Katastriüksuse tunnus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Olemasolev elektri m/p õhuliin
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev elektri kaabel ja liitumiskilp
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev tänavavalgustus
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolevad hooned
- Väljastatud ehitusload hoonetele
- Võimalik maaaküte paigaldamise ala
- Olemasolev rannaaed
- Olemasolev kanalisatsiooni rajatis
- Olemasolevad kõva kattega teed
- Olemasolev pinnasetee

TINGMÄRGID

- EP — Elamumaa sihtotstrave
- 3 / 3877 m² — Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- EP100 / 2 300 3 — Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- (2) — Krundi aadress
- Ehitusala
- Soovituslik Põhihoone asukoht
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Servituudi vajadus/Varasemalt planeeritud servituudi ala
- Reoveepuhasti imbväljakuga/võimalik kuja
- Kogumismahuti
- Ala, mille osas DP-d ei kehtestata

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		11,0 ha	
2. Planeeritava ala maa bilanss	EP-	101638 m2	
3.Suletud brutopind		8690	
4.Suletud brutopindade bilanss	EP-	8690	100%
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		48/48	

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	Ehitus-alune pind m2	korruselisus (max. vajadusel min.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastriüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. detailplaneeringu liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastriüksuse liigile)	piirangud
											k1-Ranna piiranguvöönd 200m k2-teekaitsevöönd 10m k3-servit. Vajadus veetorustiku valdaja kasuks k4 -servit. vajadus sidekaabli valdaja kasuks k5-servit. Vajadus el. kaabli valdaja kasuks k6 Ranna järve veekaitsevöönd 25m
1	Karu tee 26	2594	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2
2	Karu tee 24	4678	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
3	Karu tee 22	7083	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2;
4	Karu tee 18	7407	349	2	3	EP	E	E100	EP 698	E 698	k1; k2;
5	Karu tee 16	7746	396	2	3	EP	E	E100	EP 792	E 792	k1; k2;
6	Karu tee 14	9143	450	2	3	EP	E	E100	EP 900	E 900	k1; k2; k3
7	Karu tee 8	5102	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
8	Karu tee 6	5249	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
9	Kotka tee 13	6134	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
10	Kotka tee 15	6823	450	2	3	EP	E	E100	EP 900	E 900	k1; k2; k3
11	Kotka tee 17	5370	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
12	Kotka tee 19	4855	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
13	Kotka tee 16	6131	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k3;k6
14	Kotka tee	13046	EHITUSÕIGUSETA			L	L	L100	- -	- -	
15	Karu tee	10277	EHITUSÕIGUSETA			L	L	L100	- -	- -	
	Kõltsu	Ala, mille osas DP-d ei kehtestata									

Objekt	Karu tee 6;8;14;16;18;22;24;26, Kõltsu allee 7;8;9
Aadress	AADRESS Kotka tee 13;15;16;17;19 Detailplaneering
Staad. PROJEKT	Töö nr. 499DP
Tellija	Lääne-Harju vald
Kuup. 01.03.2018	Rev. kuup. –
Proj. J. Aug	Joonest. J. Aug
Kontr. P.EHALA	Joonis PÕHIJOONIS
Joonise nr. DP–02	Rev.
Mõõt 1:1000	

EHALA & IRIK ARHITEKTIBÜROO
10134 TALLINN, TATARI 54
TEL 646 1136 FAX 646 1137
e-mail eh.ir@online.ee

Trükitud 01.03.2018