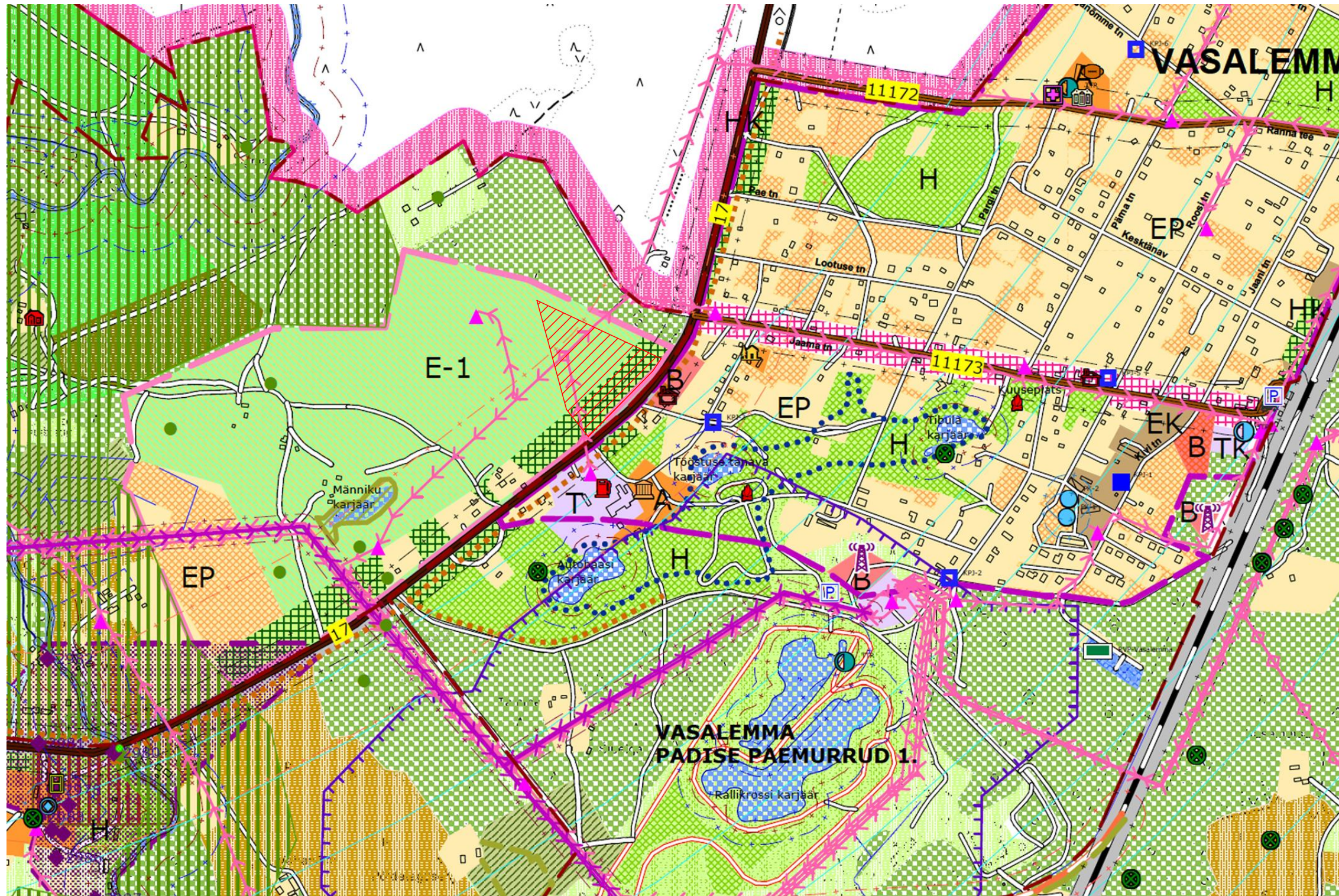


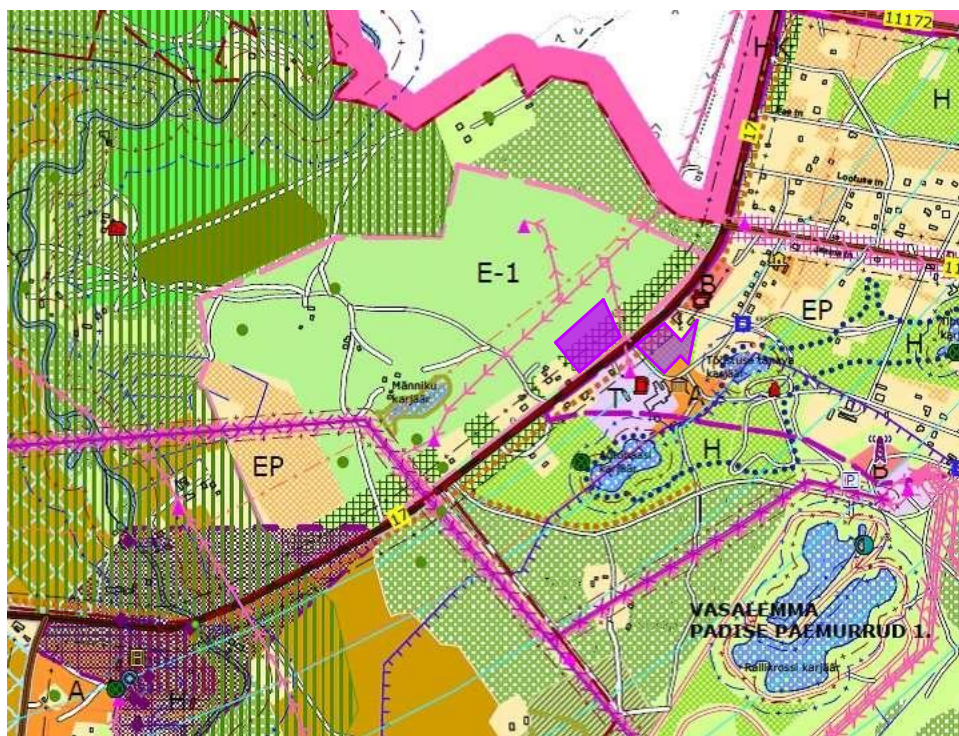


Maakasutuse funktsioonid

- SEGAFUNKTSIOONILINE ALA** - Alale võib kavandada kaubandus-, teenindus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid, ning asutusi, ühiskondlikke hooned, alikorrusel paikivate kaubandus-teenindusruumidega elamuid, tehnoehitisi, parklaid, parke, haljasalaid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- OLEMASOLEV PEREELAMUTE ALA** - Alale on lubatud kavandada pereelamuid ja lähipiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalaid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- PERSPEKTIVNE PEREELAMUTE ALA** - Alale on lubatud kavandada pereelamuid, lähipiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalaid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- PERSPEKTIVNE VÄIKEELAMUTE ALA** - Alale võib kavandada väikeelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISEGA VÄIKEELAMUTE ALA** - Alale võib kavandada väikeelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalaid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- HOOAJALISTE ELAMUTE ALA** - Alale võib kavandada suvilaid ning aiamaju.
- KORTERELAMUTE ALA** - Alale on lubatud kavandada väikeelamuid, kuni 3-korruselisi korterelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, korterelamute vahelisi parke, ning mängu- ja spordiväljakuid jms.
- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA** - Alale võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid.
- PERSPEKTIVNE ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA** - Alale võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega jms talisega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid.
- OLEMASOLEV ÄRI, BÜROO- VÕI TEENINDUS EHITISTE ALA** - Alale on lubatud kavandada kaubandus-, teenindus-, majutus-, tootlustus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, büroosid ja parklaid.
- PERSPEKTIVNE ÄRI, BÜROO- VÕI TEENINDUS EHITISTE ALA** - Alale on lubatud kavandada kaubandus-, teenindus-, majutus-, tootlustus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, büroosid ja parklaid.
- TOOTMISHOONETE ALA** - Alale võib kavandada tootmis- ja tööstusehitisi, transpordi ja remondibaase jms.
- KESKKONDA MITTEHÄIRIVATE TOOTMISHOONETE ALA** - Alale võib kavandada keskkonda mittehääritavat tootmist.
- OLEMASOLEV MÄETÖÖSTUSE ALA** - Alale võib kavandada maavara (v.a turba) kaevandamise ja töötlemisega seonduvaid ehitisi.
- PERSPEKTIVNE MÄETÖÖSTUSE ALA** - Alale võib kavandada maavara (v.a turba) kaevandamise ja töötlemisega seonduvaid ehitisi.
- RIIGIKAITSE EHITISTE ALA** - Alale võib kavandada riigikaitse-, sisekaitse-, kaitseväge, piiriületuse, tolli-, kinnipidamiskoha, päästeteenistuse ja korra- ja kaitsehitisi jms.
- JÄÄTMEHOIDLA ALA** - Alale võib kavandada reoveepuhastusrajatise.
- OLEMASOLEV TRANSPORTIDAMAA** - Alale võib kavandada teid ja avalikult kasutatavaid parklaid.
- PARK JA ÜLDKASUTATAV ROHEALA** - Avalikult kasutatav haljasala ja puhkeotstarbelised alad, kuhu võib kavandada väiksemaid spordi-, mängu- või puhkehitisi.
- KESKKONNA SEISUNDI KAITSEKS MÄÄRATUD METS** - Mets, kus maakasutus on reguleeritud metsaseadusega.

Leppmargid:

- Planeeringu maa ala**
- Piirid**
- Valla piir
 - Asumi piir (alevik/küla)
 - Planeeritava ala piir
 - Tihasasutusalala piir
 - Detailplaneeringu kohustusega ala
- Aluskaart**
- Mets
 - Heinamaa
 - Riigimets
 - Põllumaa
 - Soo
 - Maaparandussüsteemidega ala
 - Hoonestus
- Teed**
- Tugimaantee
 - Kõrvalmaantee
 - Kohalik tee
 - Planeeritud tee
 - Maantee kaitsevöönd
 - Maantee sanitaarkaitsevöönd
 - Raudtee
 - Raudtee kaitsevöönd
 - Planeeritud kergliiklustee
 - Perspektiivne raudtee
 - Perspektiivne raudtee kaitsevöönd
- Lennuväli**
- Lennuvälja lähimbruse takistuste piirangupinna ala kõrgustega
 - * Kõrguspiirangud on antud absoluutkõrgustes
- Maavarad**
- Turbamaardla
 - Lubjakivimaardla
- Veekogud**
- Järved, tiigid
 - Jões
 - Kraavid, ojad
 - Kalda piiranguvöönd
 - Kalda ehituskeelvöönd
 - Maaparandussüsteemi eesvool
- Sport**
- Krossirada
 - Suusarajad
- Muinsus- ja looduskaitse**
- Kultuurimälestis
 - Ettepanek mälestiseks tunnistamise kohta
 - Kultuurimälestise ala (Asulakoht)
 - Kinnismälestise kaitsevöönd
 - Muinsuskaitse ja looduskaitse alune park
 - Väärtuslikud niidud
 - Vääriselupaigad
 - Maa-alaline pärandkultuuri objekt
 - Rohekoridor
 - Jooneline pärandkultuuri objekt
 - Pärandkultuuri objekt
 - Kaitsealused liigid
 - Ettepanek arvata välja kaitsealuste liikide leiukoha nimekirjast
 - Ettepanek arvata välja pärandkultuuri objektide nimekirjast
 - Loomade läbipääsu võimalik koht
- Ühiskondlikud objektid**
- Vallamaja
 - Lasteaed
 - Spordihoone
 - Spordiplats
 - Seltsimaja
 - Rahvapildude koht
 - Päevakeskus
 - Tervisekeskus
 - Majutuskoht
 - Kauplus
 - Tankla
 - Raudteejaam
 - Parkla
 - Kool
 - Tuuletõrje veevõtu koht



OLEMASOLEVAD TOOTMISALAD



ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK

Tootmishoonete maa

Hoonestustihedus					
Nr.	Nimetus	Krundi suurus	EAP	Sihlots-tarve	FAR
1	Autobaas	20897	2370	T	0,11
2	Haapsalu mnt 7c	7742	2300	T	0,3
3	Haapsalu mnt 7b	5,47	—	M	—
4	Haapsalu mnt 7	4000	300	M	0,1
5	Haapsalu mnt 5a	2582	400	EE	0,15
6	Haapsalu mnt 5	6986	882	Ä	0,12
7	Haapsalu mnt 9	2151	239	EE	0,11
8	Tammi	13427	—	M	—
9	Aegi	2741	123	EE	0,04
10	Tuuleraua	2365	235	EE	0,1

Väljavõte üldplaneeringust ja ÜP muutmise ettepanek			M
Objekt : Lepa kinnistu detailplaneering			©
Hajju maakond, Lääne Harju vald, Vesiküla, Lepa, 86801:001:0251			
WINWINPARTNER OÜ	Kehecon OÜ	Töö nr :31	
Nurme pöök 20a, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa	Anne Kaarep	Leht :1	
winwinpartneroy@gmail.com TEL:5033072 EEP000743	Sirje Kõiv	Kuup. : 25-Oct-18	
Projekt. juht :			