

Tabel nr 1: Kooskõlastused

Nr	Koostööd teinud organisatsioon	nr ja kuupäev	tingimused	Koostöö number	Projekteerija märkused koostööd teinud organisatsiooni tingimuste täitmise kohta
1.1	Maa-amet	11.03.2016 Nr. 6.2-2/2328	<p>Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi <i>EhSRS</i>) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi <i>PlanS</i>) sätestatud nõuetest. PlanS § 9 lõike 2 punkti 4 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras ning punkti 13 kohaselt servituutide vajaduse määramine. Märgive, et detailplaneeringust ei selgu, kas planeeritav juurdepääsutee (pos 7), mis jääb osaliselt eraomandis olevale Väljaotsa kinnistule määratakse avalikult kasutatavateks teeks või mitte ning kas planeeritavatele tehnovõrkudele on sellest tulenevalt vajalik ette näha servituudi vajadusega alad. Palume selgitada. Maa-amet leiab, et kuivõrd Detailplaneeringuga tagatakse juurdepääsud ka piirnevatele kinnistutele ning planeeritavast maa-alast põhjapool asuvale reformimata riigimaale, siis tuleb krundile pos 7 planeeritav tee määrata avalikult kasutatavaks teeks. Lisaks leiame, et kuivõrd detailplaneering muudab kehtivat Keila valla üldplaneeringut tuleb detailplaneeringu seletuskirjas täpsemalt kirjeldada, millist laadi äri- ja tootmistegevust kohalik omavalitsus soovib planeeritaval alal perspektiivis ette näha.</p> <p>Täiendavalt märgive, et detailplaneeringu seletuskirjas on mitmel korral viidatud menetlusedokumentidele, mida aga planeeringumaterjalide hulgas ei leidu. Näiteks puuduvad üleslaetud dokumentide seast detailplaneeringu algatamise korraldus, lähteülesanne ning Maanteeameti 20.03.2014 kiri nr 15-</p>	6.1.1	Täiendatud seletuskirja ja joonist.

			<p>4/14-00241/097. Palume lisada kõnealuse detailplaneeringu materjalidele kõik dokumentide üleslaadimise ajaks kohalikule omavalitsusele laekunud menetluskohandid. Ühtlasi palume Väljaotsa ja Settebasseini maaüksuse ja nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneeringu edasisel menetlemisel arvestada käesolevas kirjas esitatud ettepanekute ja märkustega ning esitada korrigeeritud detailplaneering koos palutud selgituste ja menetluskohanditega Maa-ametile veel kord läbivaatamiseks.</p> <p>Allkirjastas digitaalselt Anne Toom</p>		
1.2		29.11.2016 Nr.6-3/16/16722-3	<p>Kooskõlastatud Anne Toom</p>	6.1.2	
2	Maanteeamet	24.11.16 nr.15-2/16-07744/090	<p>Lähtudes Planeerimisseaduse § 131 lg 1 on planeeringu koostamise korraldaja kohustatud oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised, kui planeeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isik ei ole kokku leppinud teisiti.</p> <p>Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:</p> <p>Maanteeamet osaleb riigitee 11194 Karjaküla tee ca km 0,24-0,65 lõigu ümberehituse (sh planeeringuala juurdepääsuteede ristumiskohtade rajamise) projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohalik omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima riigitee 11194 lõigu ümberehituse ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega kaasnevad kulud. Arendusetegevusega seotud riigitee laiendamine ning uute ristmike rajamine peab toimuma enne planeeringualale</p>	6.2	Tingimus seatud ptk. 10. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.

			<p>mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Riigitee ümberehituseks tuleb taotleda Maanteeametilt tehniline kirjeldus teedeehitusliku põhiprojekti koostamiseks.</p> <p>Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.</p> <p>Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel, palume kaasata Maanteeamet menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.</p> <p>Riigitee kaitsevööndisse ulatuvale hoonestusalale on lubatud kavandada eelkõige parklaid.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt Marten leiten</p>		
3.	Põhja Päästeamet	17.02.2016 Nr 7.2- 3.1_2479_2_17 022016_871527	<p>Kooskõlastatud</p> <p>Juhtivinspektor Valeri Kazeko</p>	6.3	
4.	Põllumajandusamet Harju keskus	12.09.2016 Nr.14-18/1247- 1	<p>Kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 alusel tuleb planeering enne selle vastuvõtmist kooskõlastada Põllumajandusametiga, kui planeeritaval maa-alal asub maaparandussüsteem. Eespool nimetatud detailplaneeringuga haaratud maa-ala (katastritunnused 29501:001:0284, 29501:007:0554) paikneb SILLA maaparandusehitisel (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610020680/002). Kooskõlastame Ruum ja Maastik OÜ töö nr 01/12 vastavalt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS hüdrotehnikainseneri Kalev Raadla poolt 20.06.2016 koostatud eksperthinnangule.</p> <p>Juhataja Sulev Taul</p>	6.4	
5.	Keskkonnaamet	15.12.2017 Nr.6- 2/17/11071	<p>Keskkonnaamet on tutvunud esitatud dokumentidega ning kinnitab, et täiendused on vastavalt ettepanekutele tehtud.</p> <p>Keskkonnaamet ei oma esitatud materjalide kohta täiendavaid</p>	6.5	

			ettepanekuid. Allkirjastas jaak Jürgenson		
--	--	--	---	--	--

Tabel nr 2: Teave planeeringu käigus tehtud koostöö ja kooskõlastuste kohta

Nr	Koostööd teinud organisatsioon	nr ja kuupäev	tingimused	Koostöö number	Projekteerija märkused koostööd teinud organisatsiooni tingimuste täitmise kohta
1.	AS Keila Vesi	22.07.2015 Nr.220715/1	Kooskõlastatud joonis Allkirjastas: Harri Keba	6.6	
2.	Elektrilevi OÜ	29.01.2016 7776087240	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kõik planeeringu alal projekteeritud tehnotrasside tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga. Kooskõlastuse väljastas: Maie Erik	6.7	Tingimus seatud ptk. 10. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.
3.	Telia Eesti AS	09.02.2016 Nr.25948876	Maa-alal paikneb Telie Eesti AS kuuluv maakaabel. Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Arvo Sepp	6.8	Tingimus seatud ptk. 10. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.
4.1	Harju KEK AS	08.12.2016	LISA 1. Harju KEK AS märkused Väljaotsa projektile Seoses Väljaotsa ja Settebasseini maaüksuse maa-ala detailplaneeringu koostamisega on Harju KEK AS- I naaberkinnistute omanikule järgmised märkused ning Harju KEK soovib nendele omaniku/arendaja poolset kinnitust:	6.9.1	Tingimused seatud ptk. 10. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks. Pos nr 7 on avalikult kasutatav tee, mille kasutamiseks ei ole

			<p>Maa-ala kasutusega tagatakse Harju KEK AS senine sadevete kvaliteet, ärajuhtimine ja tõrgeteta töö (detailplaneeringu järgi planeeritava ala sademeveed ei ole suunatud läbi settebasseinide kinnistu pos 8).</p> <p>Vastavalt „PB Maa ja Vesi AS eksperthinnangule 20.juuli 2016“ vahetab omanik/arendaja planeeringualal välja truubid T/3 ja T/4 d80 cm vastu (praegu vastavalt d0,6 ja d0,4) ning remondib truubi T/1.</p> <p>Planeeringuga tagatakse AS Harju KEK-le settebasseinidele ligipääs, kuid omaniku poolt palume määrata ligipääsu servituut oma maal ning settebasseini ala kaitse – omanik/arendaja piirab settebasseinide kinnistu 29501:007:0043 aia ja väravaga oma kulu ja kirjadega.</p> <p>Kokkuvõtvalt: Harju KEK AS ei võta seoses rajatise kasutamisega endale lisakohustusi ja soovib, et naaberkinnistute väljaehitamisega (sh trüüpide vahetus, trasside ehitus, servituut jms asjasse puutuv) seotud kulud katab huvitatud isik ehk ala arendaja. Harju KEK AS huvi on, et naaberkinnistute edaspidisel kasutamisel tagatakse settebasseinides senine heitvete kvaliteet ja tõrgeteta töö.</p>		vajalik määrata servituuti.
5.2		08.02.2016	<p>Selgitasin vahepeal olukorda meie tütarfirma AS Entekiga, kes meie tehnosüsteeme hooldab ja haldab ning Keila Valla planeerijaga.</p> <p>Settebasseinid on AS Harju KEK-i tööstuspargi territooriumilt sadevee puhastamiseks ja kvaliteedi nõuetele vastavuse kontrollimiseks.</p> <p>Heitvee saastavate ainete juhtimise nõuded on vormistatud „Vee Erikasutusloas nr.L.VV/320490.</p> <p>Edaspidi tekiks, Teie ettepaneku järgi, settebasseinide ühiskasutus, kus AS Harju KEK-l ja AS Entek-l puudub võimalus ja ka huvi heitvee kvaliteedi tagamiseks.</p> <p>Tuleks lahendada settebasseinide omandi küsimus.</p> <p>Ene Rautits</p>	6.9.2	Settebasseinide territooriumil tiikide lahendust ei muudetud. Maaomanikuks on Harju KEK AS

5.3	Arkaadia Jõesaare OÜ	09.12.2016	<p>Käesolevaga kinnitame, et oleme nõus Harju KEK poolt esitatud märkustega vastavalt juurdelisatud kirjale (LISA 1) ja kinnitame, et loetletud kohustused on Väljaotsa kinnistu omaniku kanda.</p> <p>Arkaadia Jõesaare OÜ Juhatus liige Marina Närska</p>	6.9.2	
6.	Väljaotsa ja Settebasseini avalik arutelu 10.01.18 lahenduse kooskõlastus	10.01.18	<p>Lahendusega nõus E.Salumäe</p> <p>Mairold metsaviir</p>	6.11	