



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KASUTUSTINGIMUSED

| Pos. nr | Krundi planeeritud suurus (m²) | plan maapealne/maa-alune ehitisealune pind, m² | suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone (tk) | suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone | hoone kõrgus elamu/abihoone (m) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (kõ liikide kaupa) | suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m.p/m.a), m² | krundi täisehituse protsent | plan kitsendused |
|---------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------------|---|---|---|-----------------------------|---|
| 1 | 3 482 | 415/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E550/-200 | 12% | piiranguvöönd 200m, elektri maakaabli kaitsevöönd; plan madalpingekaabli servituudivajadus 1m mõlemale poole pos 1 ja võrgu valdaja kasuks; plan veetorstiku servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks; perspektiivse survekanalisatsiooni servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. |
| 2 | 3 537 | 420/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E550/-200 | 12% | piiranguvöönd 200m; plan veetorstiku servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks; perspektiivse survekanalisatsiooni servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. |
| 3 | 3 075 | 360/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E480/-200 | 12% | piiranguvöönd 200m, elektri maakaabli kaitsevöönd; plan madalpingekaabli servituudivajadus 1m mõlemale poole pos 1, pos 2 ja võrguvaldaja kasuks; plan veetorstiku servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks; perspektiivse survekanalisatsiooni servituudivajadus 2m mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. |
| 4 | 3 023 | 360/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E480/-200 | 12% | - |
| 5 | 3 390 | 400/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E500/-200 | 12% | piiranguvöönd 200m, elektri maakaabli kaitsevöönd |
| 6 | 3 061 | 360/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E480/-200 | 12% | - |
| 7 | 3 200 | 380/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E500/-200 | 12% | - |
| 8 | 3 022 | 360/-200 | 1/2 | 2/1 | 8/5 | EP100 | E100 | E480/-200 | 12% | elektri õhuliini kaitsevöönd |
| 9 | 967 | - | - | - | - | LT100 | L100 | - | - | avaliku kasutusega teemaa krunt |
| 10 | 1 304 | - | - | - | - | LT100 | L100 | - | - | - |
| 11 | 1 173 | - | - | - | - | LT100 | L100 | - | - | avaliku kasutusega teemaa krunt |

Märkus: Vahimäe tee L1 (29501:001:0147) ja Vahimäe tee L2 (29501:001:0191) transpordimaa krundi piire ei muudeta. Tee on avalikuks kasutamiseks.

EP- üksikelamu maa. Ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa;
 LT- tee ja tänava maa. Tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, õhissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signaalsüsteemi-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maa;

LEGEND

- planeeritud maa-ala piir
- maaüksuse piir
- kinnistu aadress katastritunnus
- plan krunt
- plan hoonestusala
- plan piire
- plan sõidutee
- plan juurdepääs krundile
- plan krundi positsiooni number
- liikv. kraav
- elektri õhuliini ja maakaabli kaitsevöönd
- plan tehnovõrgu servituudivajadus

Märkus: topo-geodeetilise alusplani koostas AS Ellsor, töö nr GE-078-07.

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 FAKS: 6411114 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik: **Sirje Tähepõld**
 Projekti juht: **MAARJA ZINGEL**
 Planeerija: **MAARJA ZINGEL**

Projekt: **Lohusalu külas Oru rohuma 1 DETAILPLANEERING**
 Joonis: **PÕHIJOOONIS**
 Töö nr: **08/16**
 Mõõtkava: **1:1000**
 Joonise nr: **2**
 Koostatud/trükitud: 01.03.2017/