



# Lohusalu küla, Kalda rohumaa 1 kinnistu ja sellega piirneva lähiala detailplaneering

Seletuskiri

Töö nr 2222/15

Tallinn 2018

Koostaja:

**Liina Ollema**

Planeerija-Projektijuht

liina@hendrikson.ee

GSM: 53316603

Huvitatud isik:

**Kuldar Gil**

kuldar@triestate.ee

GSM: 509 9911

Koordinaator:

**Jaanus Aavik**

jaanus@hendrikson.ee

# SISUKORD

<b>SISUKORD</b> .....	<b>2</b>
<b>A – MENETLUSDOKUMENDID</b> .....	<b>3</b>
<b>B – SELETUSKIRI</b> .....	<b>4</b>
<b>1. PLANEERINGU EESMÄRK</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED</b> .....	<b>4</b>
2.1. lähtedokumendid .....	4
2.2. Kehtiv üldplaneering .....	4
2.3. Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteseisukohad .....	5
2.4. kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nende alusel kavandatavad muutused.....	5
2.5. Teostatud uuringud .....	5
<b>3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS</b> .....	<b>6</b>
<b>4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV</b> .....	<b>7</b>
4.1. Planeeringu eesmärk .....	7
4.2. Planeeringu Lahenduse kirjeldus .....	7
4.3. krundijaotus .....	7
4.4. Kruntide ehitusõigus .....	8
4.5. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele .....	8
4.6. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted .....	8
4.7. haljastuse ja heakorra põhimõtted .....	9
4.8. tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus .....	9
4.9. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks .....	10
4.10. Tuleohutuse tagamine .....	10
4.11. Keskkonnakaitselised abinõud .....	10
4.12. Servituudi seadmise vajadus .....	11
4.13. Detailplaneeringu realiseerimise võimalused ja realiseerumisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine .....	11
<b>C – LISAD</b>	
<b>D – JOONISED</b>	
<b>E – KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL</b>	



## A – MENETLUSDOKUMENDID

1.	31.07.2015	detailplaneeringu algatamise taotlus (nr 7-4/15/3021)
2.	28.10.2015	Keila Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.
3.	31.08.2016	Keila Vallavalitsuse korraldus nr 599. Detailplaneeringu koostamise algatamine Keila vallas, Lohusalu külas Kalda Rohumaa 1 kinnistul ja lähialal. Lähteseisukohad.
4.	09.09.2016	Detailplaneeringu algatamise teade
5.	september 2016	Keila valla leht, teade algatamise ja avaliku arutelu toimumise kohta.
6.	23.09.2016	Ajalehe teade algatamise ja avaliku arutelu toimumise kohta.
7.	12.10.2016	Lohusalu külas Kalda rohumaa 1 kinnistul ja sellega piirneval lähialal detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

## B – SELETUSKIRI

### 1. PLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu eesmärk on elamumaa kruntide (1 kaksikelamu + 1 üksikelamu ja transpordimaa) kavandamine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

### 2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

#### 2.1. LÄHTEDOKUMENID

- Keila valla kehtiv üldplaneering;
- Keila valla ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus;
- OÜ Ifrit detailplaneeringu algatamise taotlus (registreeritud 31.07.2015, nr 7-4/15/3021);
- Planeeringuala eskiis;
- Keila valla ÜVK 2014-2025;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Siseministeriumi poolt 2013 a. välja töötatud „Ruumilise planeerimise leppemärke“
- teised kehtivad õigusaktid ja normdokumendid.

#### 2.2. KEHTIV ÜLDPLANEERING

Keila valla üldplaneering määrab uute ehitusõigusega kruntide suuruseks tiheasustusalal minimaalselt 3000 m<sup>2</sup>. Planeeringu lahendus on üldplaneeringuga kooskõlas.

Uue hoonestuse rajamisel ei tohi rikkuda väljakujunenud pinnaveerežiimi olemasolevate kuivendussüsteemide rikkumisega.



Joonis 1 Väljavõte Keila valla üldplaneeringust, kehtestatud Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005 13.10.2005. Planeeritav ala on tähistatud musta katkendjoonega.

## 2.3. DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE OTSUS JA LÄHTESEISUKOHAD

Keila Vallavalitsuse 31.08.2016 korraldusega nr 599 on algatatud Keila vallas, Lohusalu külas Kalda Rohumaa 1 kinnistul ja lähialal detailplaneering. Algatamise korralduse juurde kuulub detailplaneeringu lähteseisukohad.

## 2.4. KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE NÕUDED JA NENDE ALUSEL KAVANDATAVAD MUUTUSED

Planeeritaval alal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

## 2.5. TEOSTATUD UURINGUD

Planeeritava ala topo-geodeetiline mõõdistamine teostati OSAÜHING G.E.POINT poolt oktoobris 2016, töö nr 16-G431.

### 3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

Planeeritav ala asub Keila vallas, Lohusalu külas Vahimäe tee vahetus läheduses, hõlmates Kalda Rohumaa I kinnistut (katastritunnus 29501:001:0059) ja lähiala mis on vajalik juurdepääsuks transpordimaa moodustamiseks Mäe transpordimaa kinnistuni (katastritunnus 29501:001:0174) ja Vahimäe tee koridori moodustamiseks ning juurdepääsuks Hüübu tee 27 kinnistule. Juurdepääs planeeringualale toimub Lohusalu teelt algava Nabe ja Vainu tee kaudu. Maa-ala on hoonestamata maatulundusmaa, millel kasvab kohati kõrghaljastust.

Planeeritav ala piirneb läänes Miku rohumaa 1 (katastritunnus 29501:001:0007), Miku-Pireti (katastritunnus 29501:001:0056) ja Miku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:001:0011) kinnistutega, idas Hüübu tee 24 (katastritunnus 29501:010:0680) ja Hüübu tee 27 (katastritunnus 29501:001:0670) kinnistutega, põhjas Hüübu tee 24a kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0061), lõunas Kalda kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0058). Planeeritav ala ligikaudne pindala on 0,87 ha.

Planeeritavast alast ca 300 m kaugusel läänesuunas on Lahepere laht ja Uuevälja rand, merest tulenevad piirangu (200m)- ja ehituskeeluvööndid (100m) alale ei ulatu. Tegemist on looduskauni piirkonnaga.

Ala, kuhu planeeritavad krundid jäävad, on Keila valla üldplaneeringuga määratletud kui planeeritav tiheasustusala. Piirkonnas olevate kinnistute sihtotstarveteks on peamiselt kas 100% maatulundusmaa või 100% elamumaa.

Juurdepääsu tagamiseks on planeeritud transpordimaa krunt, mis perspektiivselt tuleks ühendada olemasoleva Mäe tee transpordimaa krundiga (29501:001:0174).

Alal puuduvad olemasolevad tehnovõrgud. Planeeritava ala naaberkinnistul Hüübu tee 27 paikneb Riikliku geodeetilise võrgu märk Tooma 97, millel on kaitsevöönd ulatusega 5 meetrit keskpunktist.

Planeeringuala kontaktvööndis on kehtestatud kolm detailplaneeringut:

- Rätsepa X detailplaneering (T1014) – kehtestatud Keila Vallavolikogu otsusega 23.05.2001 nr 171/0501.
- Mäe maaüksuse detailplaneering (T1024) - kehtestatud Keila Vallavalitsuse korraldusega 15.09.2004 nr 978.
- Mäe köide II detailplaneering (T1023) – kehtestatud Keila Vallavolikogu otsusega 21.06.2002 nr 275/0602.

## 4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

### 4.1. PLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu eesmärk on elamumaa kruntide (1 kaksikelamu + 1 üksikelamu ja lisaks 1 transpordimaa krundi) kavandamine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonna-kaitseliste abinõude ning vajalik kitsenduste määramine.

### 4.2. PLANEERINGU LAHENDUSE KIRJELDUS

Detailplaneeringu lahendus näeb ette kinnistu neljaks krundiks jagamise. Krunt nr 1 pindala on 3032 m<sup>2</sup> ning sellele antakse ehitusõigus kuni 2 korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoone rajamiseks. Hoonete ehitisealune pind on 363 m<sup>2</sup>, suletudbrutopind 500 m<sup>2</sup>, põhihoone lubatud kõrgus 9 m maapinnast ja abihoonetel kuni 5m. Parkimiskohti on ette nähtud 3, täisehituse % on 12, sihtotstarve on 100% elamumaa. Krunt nr 2 pindala on 4220 m<sup>2</sup> ja sellele antakse ehitusõigus 2-korruselise kaksikelamu rajamiseks, ehitisealune pind on 500 m<sup>2</sup> ja suletudbrutopind kuni 1000 m<sup>2</sup>, abihooned on ette nähtud 4 ja parkimiskohti 6. Põhihoone lubatud kõrgus on samuti 9 m maapinnast, abihoonel kuni 5m ja sihtotstarve 100% elamumaa, täisehituse % on 12. Ajutiste transpordimaa kruntidena on kavandatud krundid 3a (pindala 258 m<sup>2</sup>), 3b (pindala 678 m<sup>2</sup>), 3c (pindala 430 m<sup>2</sup>), 3d (pindala 320 m<sup>2</sup>), 3e (pindala 157 m<sup>2</sup>). Ajutiste kruntide liitmisel moodustub avaliku kasutusega transpordimaa krunt 3, mis peale väljaehitamist antakse üle Keila Vallavalitsusele.

### 4.3. KRUNDIJAOTUS

Detailplaneeringuga määratakse järgmised krundid ja maakasutuse sihtotstarbed:

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)
1	Krunt 1	3032	EP 100	E 100
2	Krunt 2	4220	EPk 100	E 100
3	Krunt 3	1843	LT 100	L 100
3a	Ajutine krunt 3a	258	LT 100	L 100
3b	Ajutine krunt 3b	678	LT 100	L 100
3c	Ajutine krunt 3c	430	LT 100	L 100
3c	Ajutine krunt 3d	320	LT 100	L 100
3d	Ajutine krunt 3e	157	LT 100	L 100

Maakasutuse koondbilanss:

- EP (üksikelamu) – 3032 m<sup>2</sup> (33%)
- EPk (paarismaja) – 4220 m<sup>2</sup> (46%)
- LT (transpordimaa) – 1843 m<sup>2</sup> (21%).

Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus	Kinnistu aadress, katastriüksuse number	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (m <sup>2</sup> )	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Krunt 1	E 100	3032	Kalda rohumaa 1 29501:001:0059	-3032	Maatulundusmaa 100%
2	Krunt 2	E 100	4220	Kalda rohumaa 1 29501:001:0059	-4220	Maatulundusmaa 100%
3	Krunt 3	L 100	258	Kalda rohumaa 1 29501:001:0059	-258	Maatulundusmaa 100%
			678	Hüübu tee 27 29501:001:0670	-678	Maatulundusmaa 100%
			430	Kalda rohumaa 1 29501:001:0059	-430	Maatulundusmaa 100%
			320	Miku rohumaa 1 29501:001:0007	-320	Elamumaa 100%
			157	Miku-Pireti 29501:001:0056	-157	Elamumaa 100%

**4.4. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

Detailplaneeringuga määratakse kruntidele 1 ja 2 järgmine hoonete ehitusõigus:

Pos nr	Hoonete alune pind (m <sup>2</sup> ) maa-alune/maapealne	Korruselisus (maa-alune/maapealne)	Põhihoone kõrgus ol-olevast maapinnast	Abihoone kõrgus ol-olevast maapinnast	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maa-alune/maapealne)
1	363/363	1/2	9	5	1+2	500/500
2	500/500	1/2	9	5	1+4	1000/1000

**4.5. OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE**

- Elu ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku
- Katusekatte materjalid: valtsplekk, puit, kivi, erinevad rullmaterjalid
- Hoonete katusekalle 20-48°
- Piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5m. Materjal: puidust lattaed, võrkpiire. Tihedat laudist ei ole lubatud kasutada. Esitada piirdeaia fragmentjoonis ehitusloa taotlemisel koos projektiga vallavalitsusele kooskõlastamiseks.

**4.6. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED**

Juurdepääsu tagamiseks on planeeritud transpordimaa krunt 3. Planeeritavale alale pääseb Lohusalu teelt kahe võimaliku juurdepääsu kaudu. Hüübu tee ja Mäe tänava kaudu ja Nabe tee ning Vahimäe tee kaudu. Vahimäe tee poolt tulles on teekoridor planeeritud Vahimäe tee 22, Hüübu-Jüri Mets 3 ja Miku-Katrini kinnistute lähiala



detailplaneeringus. Transpordimaa sihtotstarbega krundid antakse vallale üle ja jäävad avalikku kasutusse. Hüübu tee 27 kinnistu ja Kalda rohuma 1 kinnistu piirile rajatakse transpordimaa krunt, mis võimaldab ligipääsu merele. Teemaa, millelt kulgeb juurdepääs moodustatavatele elumumaa kruntidele, planeeritakse teemakoridori laiusseks 10 meetrit ja teemaa, mis kulgeb mere äärde planeeritakse teemakoridori laiusseks 5 meetrit. Tulenevalt Ehitusseadustiku § 71 lg (3) on krundile nr 3 planeeritud sõiduteele on määratud tänava kaitsevöönd, mille laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 meetrit.

Sõiduautode normatiivne parkimine on lahendatud elamukruntidel vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parkimine planeeritaval alal lahendatakse kruntide piires. Krundile 1 on ette nähtud 3 parkimiskohta ja krundile 2 on ette nähtud 6 parkimiskohta. Parkimiskohtade arv ja paiknemine täpsustub edasistes etappides.

## 4.7. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Piirete rajamine on lubatud krundi perimeetrile, piirde kõrgus on maksimaalselt 1,5m.

Hoonestuse paigutamisel tuleb arvestada kõrghaljastusega. Uushaljastuse rajamine, materjalivalik ja taimede täpne paiknemine määratakse haljastusprojektiga.

Kuritegevuse ennetamise abinõuna on lubatud rajada elamukruntide perimeetrile piirded. Parkimine on lahendatud krundi piires.

## 4.8. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUS

Tehnovõrkude lahendus antakse detailplaneeringu staadiumis lähtuvalt Elektrilevi OÜ ja Aktsiaselts Lahevesi tehnilistest tingimustest. Telia Eesti AS ei väljastanud tehnilisi tingimusi kuna Lohusalu küla selles piirkonnas puudub Telia kaablivõrk. Kõikide võrkude lahendused on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.

### Sidevarustus

Sidevarustus on lähiajal võimalik, tellides vajaliku mahuga mobiilse interneti ja IPTV lahendused.

### Vee- ja kanalisatsioonilahendus

Planeeritud ala vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on Aktsiaselts Lahevesi 29.09.2016 väljastatud tehnilised tingimused.

Planeeritud kruntide veevarustus on lahendatud kooskõlas Keila valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale. Veetoru on planeeritud ühendada varem projekteeritud torudega Hüübu tee L1 kinnistul. Sealt edasi kulgeb planeeritud veetoru mööda olemasolevat Mäe tänava kinnistut kuni Hüübu tee 27 kinnistuni ja sealt edasi mööda planeeritavat transpordimaa krundi 3b ja 3c. Liitumispunktid on kavandatud krundile 3, ühe meetri kaugusele kinnistu piirist. Veevarustuse lahendamiseks tuleb koostada eraldi projekt peale planeeringu kehtestamist, ning võtta selleks täiendavad tehnilised tingimused, kus täpsustatakse muuhulgas ka liitumispunkti asukoht.

Enne liitumispunkti väljaehitamist tuleb AS-ga Lahevesi sõlmida liitumisleping.

Planeeritud kruntide kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt kinnistu piires kogumismahutitega, vastavalt seadusest tulenevate võimalustega. Lahendus antakse ehitusprojekti. Planeeringus on näidatud perspektiivne kanalisatsiooni trassi koridor edaspidise liitumise võimaldamiseks. Piirkonda ühiskanalisatsiooni rajamisel on kinnistu omanikul kohustus sellega ühineda ja tasuda vastavad liitumis- ja ühendustasud.

#### Elektrivarustus

Planeeritud elamumaa kruntide elektrivarustuse lahendus on koostatud lähtuvalt Elektrilevi OÜ poolt 26.09.2016 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 244962.

Tarbijate varustamine elektriga on planeeritud olemasolevast Lohusalu-2 alajaamast. 0,4kV kaabelliin on planeeritud Miku tee 1 kinnistul paiknevast alajaamast läbi Miku tee 2//mMiku kinnistu ja mööda Hüübu tee L1 kinnistut kuni Mäe tänava kinnistuni. Sealt mööda planeeritud krundi 3b krundile number 3c. Liitumiskilbid on planeeritud vastavalt krundi 1 ja krundi 2 piiridele mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid on vabalt teenindatavad.

## 4.9. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

- Projekteerimisele eelnevalt tuleb võrguvaldajalt taotleda uued tehnilised tingimused mõlema krundi kohta eraldi;
- Veevarustuse liitumispunkti näha ette veekaev koos peaveemõõtja siibriga. Kinnistute torustik projekteerida arvestades veetarbimise kogustega. Torustiku hargnemiskohtadesse näha ette maakraanid. Sulgarmatuurina välisveevõrgul kasutada kummikiilsibreid.
- Lahendada vertikaalplaneerimine ning sade- ja drenaažvee kõrvaldus kruntidelt, välistada vee valgumine naaberkinnistutele ja maanteekraavi, arvestada transiitvee ärajuhtimisega. Olemasolevat maapinda ei või tõsta kõrgemale hoonestatud naaberkinnistu maapinnast.
- Esitada piirdeaia fragmentjoonis ehitusloa taotlemisel koos projektiga vallavalitsusele kooskõlastamiseks.

## 4.10. TULEOHUTUSE TAGAMINE

Rajatavate hoonete minimaalne lubatav tuleohutusklass on TP3. Tuletõrje veevõtu vajadus lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ja EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Hooned ehitada vastavalt Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Planeeritav tuletõrjehüdrant paikneb planeeritaval veetorul (tagatud veevõtt 10 l/s 3 tunni jooksul). Hoonetevahelised kujud (min 8 m) on tagatud. Päästeautode juurdepääs alale on tagatud.

## 4.11. KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

KSH algatamist on kaalutud ja antud detailplaneeringu korral ei ületa kaalutlemisotsuse mahtusid ning seetõttu keskkonnamõtjude eelhinnangut ei koostata. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei

põhjusa keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Hoonete ja tehnovõrkude planeerimisel tuleb tagada säilitatavate ja istutatavate puude ning ehitiste vahelised kujud vastavalt Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabel 9.13 nõuetele.

Jäätmete kogumine korraldatakse krundi piires. Iga krunt tuleb varustada prügikogumise konteineritega. Jäätmed on soovitatav koguda sorteeritult. Jäätmekonteinerid on planeeritaval alal soovitatav paigutada nii, et nad jääksid silma eest varjatuks, kuid samas oleks hõlpsasti prügiveoautodele ligipääsetavad. Jäätmete vedu ja edasine käitlemine peab olema korraldatud vastavat tegevusluba omava ettevõtte poolt. Ehitustegevuse käigus tekkinud ehitusjäätmete, kaevise ja olmejäätmete vedu ja edasine käitlemine peab olema korraldatud vastavat jäätmeluba omava ettevõtte poolt vastavalt „Keila valla jäätmehoolduseeskirjale“.

## 4.12. SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS

Planeeritavatele ja olemasolevatele kruntidele on ette nähtud järgmised servituudi vajadusega alad:

### Krundile 1:

- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala planeeritud liitumiskilbile, ala suurusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks.

### Krundile 2:

- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala planeeritud liitumiskilbile, ala suurusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks.

### Miku tee 2//Miku kinnistule:

- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala planeeritud madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 meetrit, võrguvaldaja kasuks.

## 4.13. DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISE

### VÕIMALUSED JA REALISEERUMISEST

### TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAMINE

Detailplaneeringu lahendus on koostatud hinnanguga, et planeeritav lahendus realiseerub (taotletakse ehitusluba) 5 aasta jooksul.

Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne otseseid kahjusid. Detailplaneeringu realiseerumisel (ehitusperiood) tekkivad võimalikud kahjud tuleb hüvitada vastavalt kehtivatele seadustele ette nähtud korras, võimalike kahjude hüvitajateks määratakse kinnistute igakordsed omanikud.

## C – LISAD

1. Kinnistusraamatu väljavõte
2. Tehnilised tingimused:
  - Elektrilevi OÜ 26.09.2016 nr 244962;
  - Aktsiaselts Lahevesi 29.09.2016 nr 8;
  - Telia Eesti AS 10.10.2016 nr 27418168.

## D – JOONISED

1. Joonis nr 1. - Situatsiooniskeem
2. Joonis nr 2. - Kontaktvöönd M 1:2000
3. Joonis nr 3. - Tugiplaan M 1:1000
4. Joonis nr 4. - Põhijoonis M 1:1000
5. Joonis nr 5. - Tehnovõrkude koondplaan M 1:1000

## E – KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

1. Kooskõlastuste koondtabel
2. Kooskõlastused