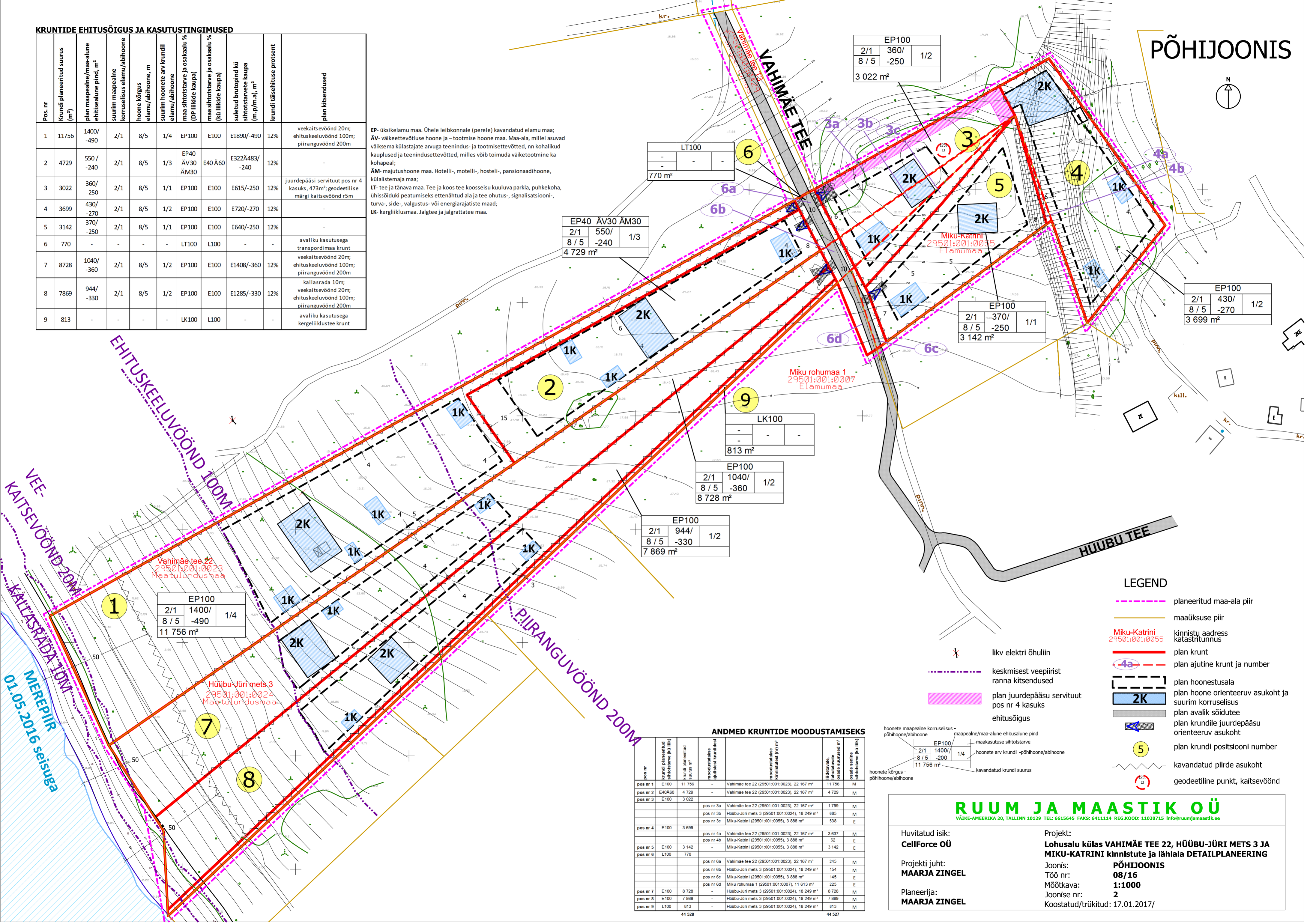


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KASUTUSTINGIMUSED

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	plan maapealne/maa-alune ehitusalune pind, m²	suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	hoone kõrgus elamu/abihoone, m	suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kui liikide kaupa)	suletud brutopind kuu sihtotstarvete kaupa (m.p./m.a), m²	krundi täiendatav protsent	plan kitsendused
1	11756	1400/-490	2/1	8/5	1/4	EP100	E100	E1890/-490	12%	veekaitsevöönd 20m; ehitus keeluvöönd 100m; piiranguvöönd 200m
2	4729	550/-240	2/1	8/5	1/3	EP40 ÄV30 ÄM30	E40 Ä60	E322Ä483/-240	12%	
3	3022	360/-250	2/1	8/5	1/1	EP100	E100	E615/-250	12%	juurdepääsi servituut pos nr 4 kasuks, 473m²; geodeetilise märgi kaitsevöönd r5m
4	3699	430/-270	2/1	8/5	1/2	EP100	E100	E720/-270	12%	
5	3142	370/-250	2/1	8/5	1/1	EP100	E100	E640/-250	12%	
6	770	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	avaliku kasutusega transpordimaa krunt
7	8728	1040/-360	2/1	8/5	1/2	EP100	E100	E1408/-360	12%	kallasrada 10m; veekaitsevöönd 20m; ehitus keeluvöönd 100m; piiranguvöönd 200m
8	7869	944/-330	2/1	8/5	1/2	EP100	E100	E1285/-330	12%	
9	813	-	-	-	-	LK100	L100	-	-	avaliku kasutusega kergeliiklustee krunt

EP- üksikelamu maa. Ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa; ÄV- väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa. Maa-ala, millele asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal; ÄM- majutushoone maa. Hotelli-, motelli-, hostelli-, pansionaadihoone, külalistemaja maa; Tee ja tänava maa. Tee ja koostee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatisete maa; LK- kergeliiklustee maa. Jalgrataste ja jalgrattate maa.

PÕHIJONIS



EP40 ÄV30 ÄM30	2/1	550/-240	1/3
8 / 5	-240		
4 729 m²			

EP100	2/1	360/-250	1/2
8 / 5	-250		
3 022 m²			

EP100	2/1	370/-250	1/1
8 / 5	-250		
3 142 m²			

EP100	2/1	430/-270	1/2
8 / 5	-270		
3 699 m²			

EP100	2/1	1400/-490	1/4
8 / 5	-490		
11 756 m²			

EP100	2/1	944/-330	1/2
8 / 5	-330		
7 869 m²			

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi planeeritud suurus (m²)	krundi planeeritud suurus (m²)	moostatava krundi suurus (m²)	moostatava krundi suurus (m²)	hoonete arv krundil -põhihoone/abihoone	hoonete suurus (m²)
pos nr 1	E100	11 756	-	Vahimäe tee 22 (29501:001:0023), 22 167 m²	11 756	M
pos nr 2	E40Ä60	4 729	-	Vahimäe tee 22 (29501:001:0023), 22 167 m²	4 729	M
pos nr 3	E100	3 022	-	pos nr 3a Vahimäe tee 22 (29501:001:0023), 22 167 m² pos nr 3b Hüübu-Jüri mets 3 (29501:001:0024), 18 249 m² pos nr 3c Miku-Katrin (29501:001:0055), 3 888 m²	1 799 685 538	M M E
pos nr 4	E100	3 699	-	pos nr 4a Vahimäe tee 22 (29501:001:0023), 22 167 m² pos nr 4b Miku-Katrin (29501:001:0055), 3 888 m²	3 637 52	M E
pos nr 5	E100	3 142	-	Miku-Katrin (29501:001:0055), 3 888 m²	3 142	E
pos nr 6	L100	770	-	pos nr 6a Vahimäe tee 22 (29501:001:0023), 22 167 m² pos nr 6b Hüübu-Jüri mets 3 (29501:001:0024), 18 249 m² pos nr 6c Miku-Katrin (29501:001:0055), 3 888 m² pos nr 6d Miku rohumaa 1 (29501:001:0007), 11 613 m²	245 154 145 225	M E E E
pos nr 7	E100	8 728	-	Hüübu-Jüri mets 3 (29501:001:0024), 18 249 m²	8 728	M
pos nr 8	E100	7 869	-	Hüübu-Jüri mets 3 (29501:001:0024), 18 249 m²	7 869	M
pos nr 9	L100	813	-	Hüübu-Jüri mets 3 (29501:001:0024), 18 249 m²	813	M

- LEGEND**
- planeeritud maa-ala piir
 - maaüksuse piir
 - Miku-Katrin 29501:001:0055 kinnistu aadress katastrirunnus
 - plan krunt
 - plan ajutine krunt ja number
 - plan hoonestusala
 - plan hoone orienteeruv asukoht ja suurim korruselisus
 - plan avalik sõidutee
 - plan krundile juurdepääsu orienteeruv asukoht
 - plan krundi positsiooni number
 - kavandatud piirde asukoht
 - geodeetiline punkt, kaitsevöönd
 - likv elektril õhuliin
 - keskmisest veepiirist ranna kitsendused
 - plan juurdepääsu servituut pos nr 4 kasuks ehitusõigus

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 FAKS: 6411114 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik: **CellForce OÜ**

Projekt: **Lohusalu külas VAHIMÄE TEE 22, HÜÜBU-JÜRI METS 3 JA MIKU-KATRINI kinnistute ja lähiala DETAILPLANEERING**

Projekti juht: **MAARJA ZINGEL**

Planeerija: **MAARJA ZINGEL**

Joonis: **PÕHIJONIS**

Töö nr: **08/16**

Möötkava: **1:1000**

Joonise nr: **2**

Koostatud/trükitud: **17.01.2017/**