

Vallavolikogu septembri istungi otsused

Vallavolinikud pidasid viimase istungi Karjaküla Sotsiaalkeskuses. Karjaküla Sotsiaalkeskus on 100% valla osalusega äriühing, mis pakub eakate ja puuetega inimeste hoolekandeteenust.



Lähi-aastakümne veevärgiplaanid vormistati arengukavaks

Volikogu kinnitas Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019–2030. Dokumendis on antud põhjalik ülevaade valdkonna praegusest olukorrast ning prognoositud tulevikusuundumusi.

Arengukavaga nähakse ette lühi- ja pikaajalised tegevused ning nendeks vajalikud investeeringud kogumahuga ligi 50 miljonit eurot. Lähiaastateks kavandatud 23 miljonist eurost on lõviosa toetustega kaetud. Esmajärjekorras rajatakse Laulasmaa piirkonna ÜVK, mille ehitustööd algavad lähiajal. Samas käivad ettevalmistused uute rahastustaotluste esitamiseks KIK-ile, et rekonstrueerida Padise, Harju-Risti ja Rummu reoveesüsteeme ja -torustikke.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Volikogu kehtestas eeskirja, mis reguleerib vee-ettevõtja ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituvate või liitunud kinnistute omanike või valdajate vahelisi suhteid.

Liitumistaotlus esitatakse kinnistu asukohajärgse vee-ettevõtja tegevuspiirkonna järgi. Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning

ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti koostamiseks. Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu omaniku või valdaja ning vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu alusel. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituja maksab ühekordset liitumistasu. Tasu suurus arvutatakse vastavalt vee-ettevõtja koostatud ja Konkurentsiametiga kooskõlastatud liitumistasude metoodikale, mis avalikustatakse vee-ettevõtja veebilehel.

Lehola aiamaad kolitakse ümber



Lehola külas asuva kinnistu Talukoht 3 maad on Lehola kortermajade elanikud kasutanud aastaid aiamaana. Kuna maaomanik on avaldanud soovi alustada maa-alal arendustegevust, esitas ta aiamaade kasutajatele nõude aiamaad likvideerida käesoleva aasta 15. oktoobriks 2019.

Vallavalitsus saavutas maaomanikega kokkuleppe, et aiamaade likvideerimise tähtaega pikendatakse kuni 1. juunini 2020, mis võimaldab aiapidajatel sel sügisel oma senistelt põllulappidelt talvekindlad aiakultuurid (küüslauk, maasikad, marjapõõsad, noored viljapuud jms) ümber istutada.

Vallavalitsus pakkus soovijatele aiapidamiseks asendusmaad vallale kuuluval Orisküla tee 6 maaüksusel. Lehola kortermajade elanikest aiamaa kasutajad on vallavalitsusele esitanud 18 avaldust asendusaiamaa saamiseks.

Vallavolikogu otsustas anda otsustuskorras tähtajatult kasutusse Lehola küla Talukoht 3 detailplaneeringu alal olnud aiamaade asendusmaa asub Lääne-Harju vallale kuuluval kinnistul Orisküla tee 6 (katastritunnus 29501:010:0766, registriosa nr 4156950, pindala 17602 m²).

Seal moodustatakse 23 maatükki mõõtudega 20x20 meetrit. Asendusaiamaad saavad esmajärjekorras Lehola küla kortermajade elanikud, kes on aiamaad kasutanud enne Keila vallavolikogu 23.04.2009 otsusega kehtestatud Talukoht 3 maaüksuse ja sellega külgneva maa detailplaneeringu jõustumist.

Vallavalitsus sõlmib lepingud Ämari aiamaade kasutajatega

Ämari alevikus asuvat vallale kuuluvat kinnistut Lennu 32 (katastritunnus 86801:001:0910, registriosa nr 7028950, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindala 25987 m²) on juba mitu aastakümnet kasutanud Ämari kortermajade elanikud põllumajandussaaduste kasvatamiseks ilma maaomaniku kooskõlastuseta. Aiamaapidajad on omavaheliste kokkulepete alusel jaganud kinnistu väikesteks maaüksusteks ning kasutajad on ehitanud sinna tööriistade hoidmiseks ka ehitisi.

25. mail 2019. a moodustasid praegused maakasutajad ühise tegutsemise eesmärgil seltsingu ja avaldasid soovi võtta Lennu 32 kinnistu rendile, et seal jätkata senist tegevust ning tagada kinnistul heakord.

Volikogu otsustas Ämaris Lennu 32 munitsipaalmaal toimuva aiandustegevuse reguleerimiseks sõlmida rendilepingud aiamaade kasutamiseks. Vallavara kasutajad kohustuvad hoidma nimetatud kinnistut korras ning vastutama kasutuskorra, keskkonnaalaste õigusaktide, veeseaduse ja sanitaarkaitse nõuete täitmise eest.

Väike-Pakri sadama kinnistu antakse tasuta kasutada Pakri Saarte Arenduse SA-le



*Sadama valmimisel pääseks saarele kuiva jalaga.
Foto:Marje Suharov*

Väike-Pakri sadama kinnistu detailplaneeringu menetlus ja finantseerimine toimus Pakri Saarte Arenduse Sihtasutuse kaudu. Paralleelselt detailplaneeringu menetlemisega taotles Pakri Saarte Arenduse SA Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt toetust sadama projekteerimiseks. EAS otsustas toetada projekti "Väike-Pakri väikelaevade sadama ehitusliku projekt-dokumentatsiooni koostamine" 41 012 euroga. EAS-i toetus moodustab 85% kogu projekti maksumusest.

Toetuse kasutamise eelduseks on, et Lääne-Harju valla 51% osalusega Pakri Saarte Arenduse SA on kinnistu omanik või lepinguline kasutaja vähemalt viis aastat pärast projektiga seotud tegevuste lõpule viimist.

Sellela seoses otsustas vallavolikogu anda Pakri Saarte Arenduse SA-le kuni 31. detsembrini 2026 tasuta kasutada Lääne-Harju vallale kuuluv Väike-Pakri sadama kinnistu (katastritunnus 58001:009:0036, registriosa 13105102, pindala 4,9 ha).

Sadam on eeskätt vajalik Pakri saarte arengukava ja üldplaneeringus seatud eesmärkide elluviimiseks, milleks on asustuse taastamine saartel ning loodusturism. Ehitatav sadam tagab püsiühenduse mandriga ja kontrollitud turistide voo saarele.

Kalajahutehas Paldiskis asub katsetama uut reoveepuhastit

Alates käesoleva aasta maikuust seiskus Paldiski kalajahutehase töö, sest Lahepere lahte suunatud reovesi ei vastanud kehtivatele normidele. Eesti Kalatootjate Keskühistu soovib uueks hooajaks tagada reoveejaama korrektse toimimise. Ettevõtte on suurendanud tootmisvee mahuteid ja lisanud jahutusseadmed. Nüüd soovitakse tehases uut tehnoloogiat katsetada ja selleks perioodiks taotletakse leebemaid heitvee reostusnäitajate piirnorme.

Ekspertide hinnangul võtab reoveejaama käivitamine hinnanguliselt aega kuu, maksimaalselt kuni kolm kuud. Eelneva põhjuseks on asjaolu, et puhastusprotsessi aluseks oleva bakterikultuuri kohanemine ja vajaliku kasvukiiruse saavutamine vajab aega. Kõrgematest normidest tuleneva vahe tasub ettevõtte vastavalt keskkonnatasude seaduses sätestatud saastetasu määradele. Volikogu nõustus osaühingu Pakrineeme Sadam veeerikasutusloa taotluse Keskkonnaameti mentlusse andmisega.



*Pärast kalajahutehase sulgemist viidi tootmise jääkvesi paakautodega Tallinna reoveepuhastisse.
Foto:Marje Suharov*

Kena kuldset sügist!

Lääne-Harju vallavalitsus 03.10.2019
