

**Vallavolikogu kogunes 30. aprillil
vallamajas**

Lääne-Harju valla volikogu teated

Volbriõhtul Paldiskis kogunenud vallavolikogus oli arutusel palju vallavaraga seotud teemasid. Muudeti ka valla põhimäärust.



Pakri saared kirjutatakse valla põhimäärusesse



Pakri saarte üldkogu kogunes 12. aprillil. Saarevanemaks valiti

Möödunud aastal kanti Lääne-Harju valla koosseisu kuuluv Väike-Pakri saar vabariigi väikesaarte nimistusse, kuhu kuuluvad vähemalt viie püsielanikuga alla 100 km² suurusega saared. Väike-Pakril on viimastel aastatel elanud kümnekond inimest. Püsiasustusega väikesaarte seaduse järgi peab saare üldkogu reglement ja saarevanema valimise kord olema sätestatud kohaliku omavalitsuse põhimääruses. Sellega seoses tuli

Kerstin Allvee. Saare üldkogu kooskõlastab väikesaare arengudokumentidega, maakasutusega, transpordiühendusega ja muude kohalike valdkondadega seotud küsimusi.

lisada Lääne-Harju valla põhimäärusesse vastav peatükk. Väike-Pakri saare kui püsiasiustusega väikesaare riiklik toetus 2019. aastal on 16 052 eurot.

Kinnitati vallavara valitsemise kord

Teisel lugemisel vastu võetud määrus reguleerib valla omandis oleva varaga ümberkäimist.

Määrus ei puuduta vallale kuuluvate eluruumide, sh sotsiaaleluruumide kasutusse andmist, ega ka osakute ja aktsiate võõrandamist ning omandamist.

Muuhulgas käsitleb määrus vallavara enampakkumise, tasuta ja tasu eest võõrandamise korda. Kui võõrandatakse kinnisvara, hooneid ja vallavara, mille jääkväärtus on suurem kui 32 000 eurot, langetab otsuse vara müügi kohta volikogu. Muudel juhtudel on see vallavalitsuse pädevuses.



Vallavara valitsemise kord reguleerib muuhulgas vallale kuuluvate korterite, hoonete ja kinnistute võõrandamist. Pildil 8. mail avalikul enampakkumisel müüdav kinnistu Paldiskis Sadama tn 16.

Kõigi enampakkumiste puhul peab vallavalitsus tulemusest volikogu kirjalikult teavitama ühe kuu jooksul.

Vallavara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara antakse üle pääste-, haridus-, teadus-, kultuuri-, keele- või noorsootöoga seotud ülesande täitmiseks või tervishoiu- või sotsiaalteenuse osutamiseks. Tasuta võib vara üle anda ka heategevuslikul eesmärgil.

Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone renoveerimise projekt

Volikogu otsustas tagada Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamise projekti omaosaluse kuni 200 000 eurot.

Kui projekti rahastustaotlus rahuldatakse, siis selle raames soojustatakse sokkel, fassaad ja katuslaed. Lõunafassaadi aknad saavad päikesekaitserulood. Ehitatakse 35 kW võimsusega päikeseelektrijaam ja soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Projekti tulemusel paraneb hoone sisekliima ja elamistingimused ning vähenevad ülalpidamiskulud. Arvutuslikuks rahaliseks kokkuhoiduks majandamiskulude pealt kujuneb 10 000 eurot aastas ning atmosfääri paisatakse ca 65 tonni vähem süsihappegaasi.

Vallavalitsus sai loa mitmeaastaste hangete läbiviimiseks

Omavalitsuse pakutavate teenuste seas on palju selliseid, mida on mõistlik korraldada pikemat aega kestvate lepingutega, et tagada teenuste järjepidevus ning kõrgem kvaliteet. Eelarveaastat ületavatele hangete läbiviimiseks on aga vaja volikogu luba. Volikogu otsustas lubada vallavalitsusel läbi viia mitmeaastase tähtajaga riigihanked valla teede talve- ja suvehoolduseks, hallatavate asutuste valveteenuste ja seadmete hooldusteenuste ostmiseks, reisijate juhuvedude korraldamiseks, elektrisüsteemide ohutuse tagamiseks ning tänavavalgustuse hoolduseks. Seoses omavalitsuste ühinemisega on vajalik koostada ka Lääne-Harju valla üldplaneering ja viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, milleks on vaja leida planeeringu koostaja ning KSH läbiviija. Selleks sõlmitakse leping kuni kolmeks aastaks.

Muudatus volikogu sotsiaalkomisjonis

Vallavolikogu alalise sotsiaalkomisjoni koosseisus kinnitati liikme kohast loobunud Jelena Razdorskaja asemele Anu Leeduks.

Vald võtab investeerimislauenu



AS Lahevesi saab KIK-ilt toetust Laulasmaa ÜVK väljaehitamiseks. Projekti omaosaluse katmiseks võetakse laenu.

Volikogu otsustas lubada võtta vallavalitsusel kuni 4 600 000 eurot investeerimislauenu. Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetatava Laulasmaa ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniprojekti (ÜVK) omaosaluse finantseerimiseks saab laenata kuni 2 600 000 eurot ning muude, 2019. a eelarves loetletud investeeringute elluviimiseks kuni 2 000 000 eurot. Tegelik laenusumma selgub vastavate hangete läbiviimisel.

Täpsustati heakorraeeskirja

Tulenevalt õiguskantsleri ettepanekust arvestada paremini haja- ja tiheasustuse olustiku ning omandivormide erinevustega ning mitte liigselt piirata hajaasustuses elavate inimeste õigusi, otsustati täpsustada detsembris vastu võetud heakorraeeskirja mõnda sätet. Teekatte, murukamara, lillede, põõsaste, hekkide või puude kahjustamise ja omavoliliste raietööde keeld kehtib edaspidi munitsipaalmaal. Keeld asetada akna välisküljele toiduaineid rakendub linnades, alevites ja alevikes korterelamute puhul, mitte kõikjal, nagu sätestas eeskiri varasemalt. Sama täpsustus hakkab kehtima rõdu või lodža piirdest kõrgemal pesu kuivatamise kohta - seda ei tohi teha korterelamutes linnalistes asulates.

Kinnitati 2019. aasta 1. lisaeelarve



Teisel lugemisel kinnitas volikogu Lehola raamatukogu kolimisega seotud valla lisaeelarve. Laulasmaa Kooli Lehola koolimaja vajab õpilaste arvu kasvu tõttu lisaruume liitklasside lahutamiseks, mis toob kaasa vajaduse lisaruumide järele. Ruumipuuduse leevendamiseks plaanitakse raamatukogu viia uude moodulmajja, mille ostuks ja paigalduseks kulub 92 460 eurot.

Padise võrgupiirkonna soojusmajanduse arengukava

Padise soojusvõrgupiirkonna küttesüsteemid läksid hiljuti üle uuele kütteliigile ning uue operaatori kätte. Volikogu otsustas algatada Padise võrgupiirkonna soojusmajanduse uue arengukava koostamise. Vallavalitsus sai ülesandeks töötada välja ja kinnitada Padise võrgupiirkonna soojusmajanduse arengukava 2019-2029 lähteseisukohad. Arengukava on tarvis, et taotleda toetust üleminekuks taastuenergiale.

Munitsipaalkorterite müük

Lääne-Harju valla omandis on üle 100 korteri, millest enamik asub Ämari ja Rummu alevikus. Paljud korterid vajavad suuri investeeringuid. Omaavalitsus leiab, et mõistlik on osa sellistest pindadest võõrandada. Volikogu otsustas müüa avalikul suulisel enampakkumisel Rummu alevikus Lääne-Harju vallale kuuluvad



*Kortermaja Harju-Ristil, kus müüakse avalikul enampakkumisel neli korterit.
Foto: Erkki Pratka*

asustamata korterid Sireli 5-11 ja Sireli 5-21.

Avaliku enampakkumise teel müüakse veel järgnevad korteriomandid: Klooga alevikus Metsa tn 13-1 ning Harju-Ristil maja 4 korterid 9, 10, 11 ja 12. Viimased olid varem Harju-Risti lasteaia kasutuses. Otsustuskorras võõrandatakse korterid Rummu alevikus Sireli 7-14 ja 7-15 ning Sireli 3-7.

Tehnovõrkude kasutusõigus

Elektrilevi OÜ kasuks seati maakaabelliini rajamiseks tähtajatu isiklik kasutusõigus järgmistele valla omandis olevatele kinnistutele Paldiski linnas: Peetri tänava lõik 1, Peetri tn 5a, Peetri tn 3. Samuti teostab OÜ Elektrilevi elektriliinide ümberehitustöid Vasalemma piirkonnas ning ettevõtte sai seal isikliku kasutusõiguse järgmistele kinnistutele: Vesikiküla Koolitee L6, Vesikiküla Koolitee L7, Vesikiküla Koolitee L8, Vesikiküla Koolitee L9, Vesikiküla Koolitee L10, Vesikiküla Koolitee L11, Vesikiküla Koolitee, Vesikiküla Metsatuka tee, Lemmaru küla Vasalemma kool.

Kuna volikogu võttis samal istungil vastu ka vallavara valitsemise korra, siis edaspidi ei pea volikogu enam taolist tehnovõrkudele isikliku kasutusõiguse seadmist menetlema.

Kuidas kasutatakse reservfondi raha?

Kui reservis on raha, on vaja korda, kuidas seda kasutada. Reservfondi suuruseks määras vallavolikogu kuni 1% valla eelarve põhitegevuse kuludest. Reservfondi täpse suuruse määrab volikogu igaks eelarveaastaks eelarve vastuvõtmisel.



Reservfondi käsutab vallavalitsus ettenägematute ja erakorraliste väljaminekute tegemiseks, näiteks avariiliste olukordade kõrvaldamiseks, aga ka projektide rahastamistaotluste rahuldamisel valla omafinantseerimise kohustuse täitmiseks. Reservfondist võib katta eelarvesse planeeritud

suurema investeringuhanke tulemuse ülekulu, kui hanke nurjunuks tunnistamine ei ole mõistlik.

Tulekul eurovalimised

Volikogu otsustas moodustada 26. mail toimuvate Euroopa Parlamendi valimiste läbiviimiseks viis jaoskonda ning kinnitas vastavad jaoskonnakomisjonid. Jaoskonnad töötavad samamoodi ja samas asukohas, nagu hiljutistel Riigikogu valimistel.



Lääne-Harju vallavalitsus 06.05.2019

[smaily](#)