



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.06.2018 nr 379

Detailplaneeringu algatamine

Alliklepa Arenduse OÜ esindaja Märt Rask esitas 11.04.2018 detailplaneeringu algatamise taotluse koos skeemiga soovides algatada detailplaneeringut Lääne Harju vallas Alliklepa külas asuvale Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistutele. Alliklepa küla Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistutele on Padise Vallavolikogu 20.06.2007 otsusega nr 129 kehtestatud detailplaneering, millega on mõlemale kinnistule määratud ehitusõiguse ulatus ühe eluhoone rajamiseks.

Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt on mõlemad kinnistud hoonestamata, seal kasvab mõningal määral kõrghaljastust. Nimetatud kinnistute omanik on Alliklepa Arenduse OÜ (reg.kood 14232731). Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistud jäävad Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu maa-alale, mille kohaselt on antud piirkond elamuehituse reservmaa. Planeeritav ala, mille elamukruntide suurused oleks vahemikus 3500 – 4200 m², moodustaks loogilise jätku kõrval asuvale 10,9 ha suurusele alale, kus Padise Vallavolikogu 14.09.2005 otsusega nr 158 on kehtestatud Päärbi ja Pertanina kinnistute detailplaneering. Selle planeeringuga on määratud Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistutega külgnevale alale 13 pereelamumaa krunti, kus kruntide suurused on vahemikus 2739 - 4675 m².

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 126 lõike 1 punktidest 1 - 9 ja 11, 13, 17 ja 22 ja § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades Alliklepa Arenduse OÜ esindaja Märt Rask'i poolt 11.04.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlust koos skeemiga ja 29.05.2018 sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise halduslepingut (registreeritud nr 6-1/21-1)

1. Algatada detailplaneering Perbi-Nurme (katastritunnus 56201:001:0324) ja Perbi-Heinamaa (katastritunnus 56201:001:0054) kinnistutele ning lähialale. Planeeritava ala suuruseks on orienteeruvalt 2,3 ha, millele lisandub ca 2 km ulatuses teemaad läbi erakinnistute ja kavandatavate tehnovõrkude maa kuni liitumiskohani. Detailplaneeringu eesmärk on Perbi-Nurme kinnistu maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja mõlema kinnistu maa-ala jagamine nii, et moodustuks neli uut elamumaa krunti ning üks transpordimaa krunt. Piirkonda sobivalt võib uute elamumaa kruntide suuruseks planeerida ca 3500 kuni 4200 m².

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused sõlmida vajadusel enne detailplaneeringu vastuvõtmist detailplaneeringust huvitatud isikuga planeerimisseaduse § 131 kohane haldusleping.

4. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade 14 päeva jooksul algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu.

5. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest, planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär