VASALEMMA VALLA ÜLDPLANEERING

Maakasutus

M 1:10 000

Leppemärgid

Piirid

- Valla piir
- Asumi piir (alevik/küla)
- Planeeritava ala piir
- Tiheasustusala piir
- Detailplaneeringu kohustusega ala

Aluskaart

- Mets
- Heinamaa
- Riigimets
- Põllumaa
- Soo
- Maaparandussüsteemidega ala
- Hoonestus

Teed

- 17 Tugimaantee
- 11172 Kõrvalmaantee
- Kohalik tee
- Planeeritud tee
- Maantee kaitsevöönd
- Maantee sanitaarkaitsevöönd
- Raudtee
- Raudtee kaitsevöönd
- Planeeritud kergliiklustee
- Perspektiivne raudtee
- Perspektiivse raudtee kaitsevöönd

Veekogud

- Järved, tiigid
- Jõed
- Kraavid, ojad
- Kalda piiranguvöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Maaparandussüsteemi eesvool

Lennuväli

- Lennuvälja lähiümbruse takistuste piirangupinna ala kõrgustega
  * Kõrguspiirangud on antud absoluutkõrgustes

Maavarad

- Turbamaardla
- Lubjakivimaardla

Muinsus- ja looduskaitse

- Kultuurimälestis
- Ettepanek mälestiseks tunnistamise kohta
- Kultuurimälestise ala (Asulakoht)
- Kinnismälestise kaitsevöönd
- Munsuskaitse ja looduskaitse alune park
- Väärtuslikud niidud
- Vääriselupaigad
- Maa-alaline pärandkultuuri objekt
- Rohekoridor
- Jooneline pärandkultuuri objekt
- Pärandkultuuri objekt
- Kaitsealused liigid
- Ettepanek arvata välja kaitsealuste liikide leiukoha nimekirjast
- Ettepanek arvata välja pärandkultuuri objektide nimekirjast
- Loomade läbipääsu võimalik koht

Sport

- Krossirada
- Suusarajad

Tehnovõrgud

- 110/35/10 kV alajaam
- 10 kV alajaam
- Elektriliin 110 kV
- Elektriliin 35 kV
- Elektriliin 10 kV
- 110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd
- Mobiilside mast
- Olemasolev puurkaev-pumpla
- Rekonstrueeritav puurkaev-pumpla
- Planeeritav puurkaev-pumpla
- Olemasolev tuletõrjeveehoidla
- Planeeritav tuletõrjeveehoidla
- Olemasolev reoveepumpla
- Rekonstrueeritav reoveepumpla
- Planeeritav reoveepumpla
- Rekonstrueeritav reoveepuhasti
- Planeeritav reoveepuhasti

Ühiskondlikud objektid

- Vallamaja
- Lasteaed
- Spordihoone
- Spordiplats
- Seltsimaja
- Rahvapidude koht
- Päevakeskus
- Tervisekeskus
- Majutuskoht
- Kauplus
- Tankla
- Raudteejaam
- Parkla
- Kool

Maakasutuse funktsioonid

- **C** SEGAFUNKTSIOONILINE ALA - Alale võib kavandada kaubandus-, teenindus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid, ning asutusi, ühiskondlike hoonetid, ärikorrusel paikevate kaubandus-teenindusasutustega elamuid, tehnoehitisi, parklaid, parke, haljasalasid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- **EP** OLEMASOLEV PEREELAMUTE ALA - Alale on lubatud kavandada pereelamuid ja lähipiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalasid, mängu ja spordiväljakuid jms.
- **EP** PERSPEKTIIVNE PEREELAMUTE ALA - Alale on lubatud kavandada pereelamuid, lähipiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalasid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- **EV** PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE ALA - Alale võib kavandada väikeelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, parke, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- **E-1** KÖRGHALJASTUSE SÄILITAMISEGA VÄIKEELAMUTE ALA - Alale võib kavandada väikeelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, tehnoehitisi, parke, haljasalasid, mängu- ning spordiväljakuid jms.
- **E-2** HOOAJALISTE ELAMUTE ALA - Alale võib kavandada suvilaid ning aiamaju.
- **EK** KORTERELAMUTE ALA - Alale on lubatud kavandada väikeelamuid, kuni 3-korruselisi korterelamuid, elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, tervishoiu-, vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ja asutusi, tehnoehitisi, korterelamute vahelisi parke, ning mängu- ja spordiväljakuid jms.
- **A** OLEMASOLEV ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA - Alale võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid.
- **A** PERSPEKTIIVNE ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA - Alale võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega jm taolisega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid.
- **B** OLEMASOLEV ÄRI, BÜROO- VÕI TEENINDUS EHITISTE ALA - Alale on lubatud kavandada kaubandus-, teenindus-, majutus-, toitlustus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, büroosid ja parklaid.
- **B** PERSPEKTIIVNE ÄRI, BÜROO- VÕI TEENINDUS EHITISTE ALA - Alale on lubatud kavandada kaubandus-, teenindus-, majutus-, toitlustus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, büroosid ja parklaid.
- **T** TOOTMISHOONETE ALA - Alale võib kavandada tootmis- ja tööstusehitisi, transpordi ja remondibaase jms.
- **TK** KESKKONDA MITTEHÄIRIVATE TOOTMISHOONETE ALA - Alale võib kavandada keskkonda mittehäirivat tootmist.
- **TM** OLEMASOLEV MÄETÖÖSTUSE ALA - Alale võib kavandada maavara (v.a turba) kaevandamise ja töötlemisega seonduvaid ehitisi.
- **TM** PERSPEKTIIVNE MÄETÖÖSTUSE ALA - Alale võib kavandada maavara (v.a turba) kaevandamise ja töötlemisega seonduvaid ehitisi.
- **R** RIIGIKAITSE EHITISTE ALA - Alale võib kavandada riigikaitse-, sisekaitse-, kaitseväe, piiriüleluse, tolli-, kinnipidamiskoha, päästeteenistuse ja korrakaitse ehitisi jms.
- **J** JÄÄTMEHOIDLA ALA - Alale võib kavandada reoveepuhastusrajatisi.
- **L** OLEMASOLEV TRANSPORIDIMAA - Alale võib kavandada teid ja avalikult kasutatavaid parklaid.
- **H** PARK JA ÜLDKASUTATAVA ROHEALA - Avalikult kasutatav haljasala ja puhkeotstarbelisest alad, kuhu võib kavandada väiksemaid spordi-, mängu- või puhkeehitisi.
- **MM** KESKKONNA SEISUNDI KAITSEKS MÄÄRATUD METS - Mets, kus maakasutus on reguleeritud metsaseadusega.

Töö: Vasalemma valla üldplaneering

Joonis: Maakasutus

Projektijuht: Eneli Niinepuu
Arhitekt: Mildred Linnat
Joonestas: Esti Meier

Staadium: ÜP
Kuupäev: 24.05.2011

Mõõtkava: 1: 10 000

Projekt nr: PLAN-2007-047
Joonis nr: 1