

Töö nr. 144 - 02 (02-06/032)  
Tellija: Keila Vallavalitsus  
Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD  
reg. nr. 10194910

Eksemplar nr. /5

# KEILA VALLA ÜLDPLANEERING

## KÖIDE I

**KEHTESTATUD:** Keila Vallavolikogu otsus nr. 259/1005 13.10 2005.a.

### TÖÖGRUPP:

maakorraldaja	Maia Saareleht
arhitekt	Jelena Dokelin
geograaf, litsents nr. KMH 0058	Ene Lausmaa
insener	Lembit Pakosta
arhitekt, EAL (arvutitöötlus)	Maaja Zolk
tehnik	Eugen Jakobson
tehnik	Viive Uiibo

Tegevjuht Lembit Pakosta

Tallinn, 2003 - 2005

---

## **TÖÖ KOOSSEIS**

**Köide I            Keila valla üldplaneering**

**Köide II            Lähtematerjalid (ühes eksemplaris,  
                         OÜ Maaplaneeringud arhiivis)**

**Keila valla üldplaneeringu PASS**

**Planeering on kokkulepe kolme osapoole vahel: riik, omavalitsus, omanik.**

- **Riik määrab** oma huvid seaduste, valitsuse määruste ja ministrite käskkirjadega. Planeeringu järelevalve funktsioon on riigi esindajal Harju Maavalitsusel, kes esindab riigi huvisid.
- **Valla ülesanne on** korraldada valla territoriaal-majanduslik areng, tagades seejuures elanikele normaalsed ja turvalised elutingimused. Planeeringuga määratakse ehitustingimused, s.t. ehituskeelualad, piirangud, ehitamise kord hajaasustuses ja tehakse ettepanekud detailplaneeringu kohustusega piirkondade ning maa kasutamise sihtotstarbe kohta. Vald tegutseb oma ülesande täitmiseks üldplaneeringu tellijana.
- **Omaniku huvi** on jälgida ja teha omapoolseid ettepanekuid omandiõiguse kaitseks, et kavandatavad ettevõtmised tagaksid säästva arengu ja ei kahjustaks omaniku huve.

Kaasates kõigi osapoolte arvamuste saamiseks asjast huvitatud ametkondi, teisi planeerimisega tegelevaid asutusi ja valla elanikke, on järgnevas püütud selgitada võimalusi valla arengueelduste rakendamiseks.

Töögrupp tänab kõiki töösosalenuid abi eest.

Projekti juht L.Pakosta

---

## SISUKORD

<b>EESSÕNA</b>	<b>8</b>
<b>SUUREMAD ERINEVUSED ÜLDPLANEERINGUS VÕRRELDES HARJU MAAKONNAPLANEERINGUGA</b>	<b>11</b>
<b>I VALLA ÜLDÜLEVAADE</b>	<b>12</b>
1. Üldandmed	12
2. Piirid	15
3. Maafond. Maakasutus	15
4. Maavarad	16
5. Puhkus. Turism	17
6. Asustus. Rahvastik. Tööjõuressursid	19
7. Teenindus. Kodanikukaitse	25
<b>8. Tehniline infrastruktuur</b>	<b>29</b>
8.1. Transpordiühendused	29
8.2. Elektrivarustus	33
8.3. Gaasivarustus	33
8.4. Veevarustus	33
8.5. Kanalisatsioon	35
8.6. Tuletõrjeveevõtukohad	36
8.7. Kaugküte	36
<b>9. Keskkonna seisund ja kaitse. Keskkonnamõjude hindamine</b>	<b>37</b>
9.1. Planeeritava ala keskkonna seisund ja kaitse	37
9.2. Kavandatav tegevus ja selle alternatiivid ning kaasnev keskkonnamõju ja selle leevendamise abinõud	46
<b>II TERRITOORIUMI PLANEERIMINE</b>	<b>48</b>
<b>1. Territooriumi planeerimine. Funktsionaalne tsoneerimine</b>	<b>48</b>
1.1. Põllumajandustsoon	48
1.2. Metsamajandustsoon	50
1.2.1. Roheline võrgustik, selle määratlemine ja kasutustingimused	51
1.3. Puhkemajandustsoon	52

---

	5
1.4. Arengueeldustega tiheasustus- ja rannikuäärsed alad	55
<b>2. Asulate tsoneerimine</b>	<b>57</b>
<b>3. Kuritegevuse riskide ennetamine, vähendamise abinõud</b>	<b>62</b>
<b>III RIIGI- JA MUNITSIPAALMAAD</b>	<b>64</b>
1. Riigimaad	64
2. Munitsipaalmaad	64
<b>IV PIIRANGUD MAAKASUTUSELE</b>	<b>65</b>
<b>1. Kultuurimälestised (arheoloogia-, arhitektuuri- ja ajaloomälestised)</b>	<b>65</b>
<b>1-A. Miljööväärtuslikud piirkonnad</b>	<b>66</b>
<b>2. Kaitstavad loodusobjektid</b>	<b>66</b>
2.1. Kaitseala	67
2.2. Kaitsealused liigid	68
2.3. Püsielupaigad	69
2.2. Kaitstav looduse üksikobjekt	69
<b>3. Natura 2000 alad</b>	<b>70</b>
<b>4. Veekogude kaitse</b>	<b>71</b>
<b>5. Supelrand</b>	<b>76</b>
<b>6. Metsad</b>	<b>77</b>
<b>7. Maavarad</b>	<b>79</b>
<b>8. Teed. Tehnovõrgud ja -rajatised</b>	<b>81</b>
8.1. Riigimaanteed. Kohalikud maanteed. Erateed	81
8.2. Riigiraudteed	83
8.3. Sadamad	83
8.4. Lennuväljad	84
8.5. Navigatsioonimärgid	84
8.6. Elektriliinid	84
8.7. Gaasitorustikud	85
8.8. Telekommunikatsioonid	86
<b>9. Eriobjektid</b>	<b>87</b>
9.1. Veehaare. Veeseire	87
9.2. Heitvete puhastusseadmed. Kanalisatsioonitorustikud	88
9.3. Maaparandussüsteemid	88
9.4. Tuletõrjeveevõtukohad	89
9.5. Tootmisobjektid	89
9.6. Jäätmekäitluskoht	90

---

			6
9.7. Kalmistu			90
9.8. Riigi plaanilise põhivõrgu ja tihendusvõrgu punkt			91
9.9. Naftasaaduste hoidmisehitised			92
9.10. Laskeväli			92
9.11. Piirivalvekordon. Piirivalve			92
<b>V PLANEERINGUTE VAJADUS</b>			<b>93</b>
1. Valla osa üldplaneeringute vajadus			93
2. Detailplaneeringute vajadus ja soovituslik järjestus			93
<b>KOKKUVÕTE</b>			<b>96</b>
<b>KASUTATUD MATERJALID</b>			<b>100</b>
<b>JOONISED</b>			
Joonis 1A	Üldplaneering - põhijoonis	M 1:20 000	164
Joonis 2A	Asulate tsoneerimine - põhijoonis	M 1:10 000	166
Joonis 3A	Asustus. Teenindus. Bussiliinid	M 1:50 000	28
Joonis 4A	Looduskeskkond	M 1:50 000	41
Joonis 5A	Funktsionaalne tsoneerimine	M 1:50 000	49
Joonis 6A	Kehtestatud ja algatatud detailplaneeringud	M 1:50 000	95

---

**LISAD**

Lisa 1	Üldplaneeringu algatamine - Keila Vallavolikogu otsus 21. juuni 2002.a. nr. 273/0602	107
Lisa 2	Üldplaneeringu algatamisest teatamine ajalehes Lääne-Harju Ekspress 29.06.2002.a.	108
Lisa 3	Piirivalveameti kiri 10.02.2003.a.nr. 1.1.-3/616	109
Lisa 4	Kaitseministeeriumi kirjad 06.03.2003.a. ja 22.10.2003.a.nr. 4-460/296	110
Lisa 5	Väljavõte Harju maakonnaplaneeringust - joonis 1 "Teed ja tiheasustus"	119
Lisa 6	Väljavõte Harju maakonnaplaneeringust - joonis 2 "Tehniline infrastruktuur"	120
Lisa 7	Väljavõte tööst "Harju maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". Koondkaart M 1:150 000 (03. 2004.a.)	121
Lisa 8	Väärtuslikud loodus- ja puhkemaastikud	122
Lisa 9	Väljavõte Eesti visuaalennukaardist M 1:500 000"	124
Lisa 10	Kehtestatud ja algatatud detailplaneeringud Keila Vallavalitsuse andmetel seisuga 05.11.2003	125
Lisa 10a	Keila Vallavalitsuse korraldus 13.01.2004.a. nr. 31	129a
Lisa 10b	Keila Vallavalitsuse korraldus 28.04.2004.a. nr. 490	129c
Lisa 10c	Keila Vallavalitsuse korraldus 19.01.2005.a. nr.71	129d
Lisa 11	Kehtestatud ja algatatud detailplaneeringud (väljavõte digitaalsest andmebaasist)	130
Lisa 12	Väljavõte AS Maves tööst "Harju maakonna ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veekomplekside tarbevaru määramine ja olemasolevate varude ümberhindamine kuni aastani 2030 (1999)	133
Lisa 13	Puurkaevude nimekiri	134
Lisa 14	Puhastusseadmed	140
Lisa 15	Tuletõrje veehoidlad ja hüdrandid ning veevõtukoerad	141
Lisa 16	Kultuurimälestised	143
Lisa 17	Kaitstavad loodusobjektid	145
Lisa 18	Huviväärsused	146
Lisa 19	Riigimaad	147
Lisa 20	Munitsipaalmaad	148
Lisa 21	Metsateed (Keila metskonna andmetel)	149
Lisa 22	Navigatsioonimärgid	150
Lisa 23	Riigi plaanilise põhivõrgu ja tihendusvõrgupunktid	151
Lisa 24	Keila Vallavalitsuse kiri 02.01.2003 nr. 9-5.1/02/3846 ja Keila Vallavalitsuse korraldus 08.01.2003 nr. 27	152
Lisa 25	Kõrgendatud keskkonnariskiga tegevuste täpsustatud loetelu ja tegevuse ulatus, millest alates tekib kõrgendatud keskkonnarisk	157
Lisa 26	VASAB 2010 "Soovitused Läänemere rannikualade planeerimiseks"	158
Lisa 27	Keskkonnaministeeriumi kiri 09.11.2000 nr.16-6/3125	159
Lisa 28	Keskkonnaministeeriumi kiri 07.11.2000 nr.16-6/3119	160
Lisa 29	Keskkonnaministeeriumi kiri 11.04.2002 nr.16-6/1970	161

---

## EESSÕNA

Käesolev planeering on koostatud Keila Vallavalitsuse tellimusel.

Töö koostamise aluseks on Keila Vallavolikogu otsus 21.06.2002.a. nr. 273/0602 (lisa 1) ning Keila Vallavalitsuse ja OÜ Maaplaneeringud vahel 09.09.2002.a. sõlmitud leping nr. 02 - 06/032.

Valla üldplaneering on koostatud valla haldusterritooriumi kohta ning selle koostamise aluseks on valla arengukava ja kehtestatud maakonnaplaneering.

Valla üldplaneering on materjal, mille abil omavalitsus määratleb valla edasise arengu visioonid ja strateegia.

### **Üldplaneeringu koostamisel on eesmärgiks:**

- selgitada maakasutuse piirangud (nii looduslikud kui tehnogeensed);
- teha ettepanekud maade sihtotstarbe määramiseks;
- reserveerida ehitusmaad;
- käsitleda valla keskkonnaseisundit, tehnovõrke ja -rajatise, teedevõrku jne.

**Territooriumi planeering aitab ette näha keskkonna võimalikke muudatusi ja õigeaegselt sekkuda selle tagajärjel tekkivatesse mõjutustesse.**

Töö väljundiks on seletuskiri ja arvutikaart. Jooniste väljatrükid paberkandjal:

- põhijoonis M 1:20 000 — Keila valla üldplaneering;
- asulate tsoneerimine M 1:10 000;
- teemakaardid M 1:50 000:
  - Asustus. Teenindus. Bussiliinid
  - Looduskeskkond
  - Funktsionaalne tsoneerimine
  - Kehtestatud ja algatatud detailplaneeringud.

Arvutisse sisestamise täpsus on kihiti M 1:10 000 või M 1:20 000. Töös on kokku koondatud erinevates ametkondades olev valda puudutav info.

---



Arvutikaardiga on tulevikus otstarbekas siduda maakonna kohta koostatud ja kasutatavaid andmebaase:

- riigi haldusjaotuse klassifikaator (pärast klassifikaatori täpsustamist siduda täiendavalt MapInfo andmebaasiga);
- Eesti Geoloogiakeskuse andmebaas (MicroStation);
- Metsakorralduskeskuse andmebaas;
- kultuurimälestiste ja kaitstavate loodusobjektide register jm.

Maakasutuskitsenduste osa täiendamine peaks toimuma pideva protsessina.

Joonisele 1A „**Üldplaneering**” (M 1:20 000) on kantud järgmine informatsioon:

- maakasutust puudutavad kehtivad seadusandlikud piirangud;
- tehno rajatised ja -objektid ning neist tulenevad piirangud;
- loodusressursid ja nende seisund;
- kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised;
- riigi omandis olevad või taotletavad suuremad maaüksused;
- munitsipaalmaade taotlused;
- ettepanekuna põllumajanduspiirkonnaks jäetavad alad — head haritavad maad boniteediga üle 40 hindepunkti;
- drenaaži kuivendusega maa;
- ettepanekud planeerimiskohustusega alade kohta;
- tootmistsoonid, -objektid.

Kaardialusena on kasutatud Riigi Maa-ameti maakatastri koosseisus peetavaid katastri ja kõlvikute kaarte M 1:10 000. Üldplaneeringu temaatiline osa on töödeldud OÜ Maaplaneeringute poolt MapInfo tarkvaraga.

Töö on koostatud tihedas koostöös Keila Vallavolikogu ja Vallavalitsuse töötajatega.

---

Töö koostamisele olid kaasatud järgmised asutused ja ametkonnad ning kasutatud järgmisi teabeallikaid:

- Keila Vallavalitsus;
- Keila Vallavolikogu;
- Harju Maavalitsuse spetsialistid;
- Eesti Keskkonnaministeeriumi spetsialistid;
- Maa-ameti Katastrikeskuse arhiiv;
- Harju Katastrikeskus;
- Eesti Geoloogiakeskus, Geoloogiafond;
- Kaitseministeeriumi spetsialistid;
- Muinsuskaitseamet;
- Maanteeameti spetsialistid;
- Keila metskond;
- Keila valla asutuste ja ettevõtete esindajad.

Valla arengu põhisuunad on koostatud ca 10 - 15 aastaks. Majanduslikud võimalused üldplaneeringu realiseerimiseks täpsustatakse valla arengukavadega. Üldplaneeringu muutmise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel on vallavalitsusel õigus algatada volikogu poolt üldplaneeringu korrigeerimine vastavalt kehtestatud korrale. Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamise kohustus on antud planeerimiseaduse § 29.

Ühinemine Euroopa Liiduga tingis mitmete seaduste ülevaatamise vajaduse. Üldplaneeringusse on sisse viidud täiendused, mis tulenevad muudatustest planeerimisega seotud seadustes.

**Üldplaneeringu protsess - vt. Keila valla üldplaneeringu pass.**

---

## SUUREMAD ERINEVUSED ÜLDPLANEERINGUS VÕRRELDES HARJU MAAKONNAPLANEERINGUGA

### Asustus

1. Valla üldplaneeringus ei ole arvestatud Laoküla külla jääva perspektiivse tiheasustusalaga - maa-ala suuremas osas ehitamiseks vähesobiv (madal, osaliselt soostunud ala), osaliselt Natura 2000 võrgustiku alal (linnuhoiuala), Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" alusel ala põhjaosas väärtuslik traditsiooniline maastik.
2. Uus võimalik tiheasustusala on ette nähtud Paldiski linnaga piirnevale Kersalu küla territooriumile - maa-ala keskosas endine külatuumik, ka Tallinn - Paldiski maantee äärne ala hoonestatud. Ala tulundusmaana kasutamine väheintensiivne (metsaalal domineerivaks lehtpuumetsad, põllumajandusmaa viljelusväärtus madal).
3. Maakonnaplaneeringus antust laiaulatuslikumana on valla üldplaneeringus ette nähtud tiheasustusalad:
  - Lohusalu poolsaarel;
  - Keila linnaga piirneval alal Valkse külas;
  - Karjaküla alevikus.

Neil aladel on hulgaliselt kehtestatud ja algatatud detailplaneeringuid (vt. joonis 6A).

4. Lehola külas on planeeritud maa-ala väikeelamute ehitamiseks.

### Keskkond. Looduskaitse

5. Koostöös Keila Vallavalitsuse ja Harjumaa Keskkonnateenistuse spetsialistidega on tehtud ettepanek Laulasmaa maastikukaitseala moodustamiseks ja Türisalu maastikukaitseala laiendamiseks (v.a. Laulasmaa MKA lõunapoolne lahustükk Natura 2000 alad).
6. Koostöös Keila Vallavalitsuse spetsialistidega on täpsustatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" esitatud maakonna ja kohaliku tasandi roheline võrgustiku struktuurielementide piire.

### Tehniline infrastruktuur

7. Perspektiivse Paldiski elektrijaama ühendamiseks oleva 330 kV elektrivõrguga on töös näidatud võimalik trass kaheaahelalise 330kV õhuliini ehitamiseks (joonis 1A ja 2A).
8. Haruraudteega Vasalemmast Ämari lennuväljale ei ole arvestatud - kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt ei ulatu raudteele reserveeritud maa-ala Keila valda.
9. Erinevalt maakonnaplaneeringus antule on reserveeritud AS Eesti Gaas ettepanekul trass valda läbivale perspektiivsele Saku - Keila - Paldiski kõrgsurve gaasitorule Tallinn - Paldiski maantee äärde (maakonnaplaneeringus Keila - Paldiski raudtee ääres).

# I VALLA ÜLDÜLEVAADE

## 1. ÜLDANDMED

Asukoht	Harju maakonna loodeosas, Läänemere rannikul
Piirneb	idas Harku ja Saue valla ning Keila linnaga, lõunas Kernu, Vasalemma ja Padise valdadega, läänes Paldiski linnaga ning Läänemerega läänes (Lahepere laht) ja põhjas Lohusalu laht
Valla keskus	Keila linnas, 25 km Tallinnast
Valla üldsuurus	digitaalkaardi andmebaasi päringu tulemusena 179 km <sup>2</sup>
Alaline rahvastik	4,0 tuh. elanikku (seisuga sept. 2003.a.)
Elanike vanuseline struktuur	rahuldav (tööeast nooremad — 16,9%, tööealised — 66,4%, pensioniealised — 16,7%)
Asustustihedus	22,6 in./km <sup>2</sup>
Territooriumi jaotus, asulate arv	vallas on 3 alevikku (Karjaküla — 395 el., Keila-Joa — 332 el., Klooga — 1030 el.) ja 19 küla (Illurma, Keelva, Kersalu, Kloogaranna, Kulna, Käesalu, Laoküla, Laulasmaa, Lehola, Lohusalu, Maeru, Meremõisa, Nahkjala, Niitvälja, Ohtu, Põllküla, Tuulna, Tõmmiku, Valkse). Asustuse kujunemisel ja asulate levikul on kõikjal määravaks olnud looduslik keskkond ja kõlvikute paiknemine
Suuremad tööandjad	Eurotann OÜ ja Balti Karusnahk AS Karjaküla alevikus, BESTNET AS Lehola külas ning Spa & konverentsihotell Laulasmaal, Keila TÜ
Valla rannajoone pikkus	27,8 km
Maastikuline liigestus	paikneb osaliselt Põhja-Eesti rannikumadalikul (mereäärsed alad), suuremas osas Põhja-Eesti lavamaal
Pinnamood	valdavalt tasane
Aluspõhi	valdavalt ordoviitsiumi ladestu Lasnamäe ja Keila lademe lubjakivid ja dolomiidid. Aluspõhja katab suurel osal valla territooriumil kivine moreen või mereliiv
Pinnakate	õhuke
Hüdrogeoloogilised tingimused	on valla arengut oluliselt mõjutavaks teguriks. Põhjavee ressurss on piiratud. Paepealsete alade õhuke pinnakate ei taga küllaldast põhjavee kaitset ega reostuse looduslikku isepuhastumist. Suuremal osal valla territooriumist on hüdrogeoloogilised tingimused ebasoodsad
Ehitusgeoloogilised tingimused	vundeerimistingimused rahuldavad. Kohati ulatub lubjakivi maapinnale liiga lähedale, mis

	raskendab vundamendisüviste rajamist. Ehitus ja tootmistegevuses tuleb arvestada, et põhjaveekiht on lubjakivialadel loodusliku kaitseta
Mullad	mullastikus domineerivad kitsal rannikuribal kivised, nõrgalt leetunud kamar-leetmullad ja tüüpilised leetmullad, suuremas osas aga peamiselt õhukesed ja keskmise sügavusega rähksed kamar-karbonaatmullad. Huumuse aluste kihtide jämeda struktuuri tõttu kannatavad kamar-karbonaatmullad enamasti kuivuse all
Taimkate	vald kuulub Loode-Eesti ja Põhja-Eesti rannikuvööndi aruniitude rajooni. Taimkatte poolest on vald küllaltki mitmekesine. Selle tingivad mulla lubjarikkus ja paese pealiskorra lähedus, mere mõju ja soostumine. Inimese kaudne mõju on tuntav peaaegu kõigis taimekooslustes. Keila linna ümbruses ja rannaäärsetel aladel (põhiliselt aiandus- ja suvilaühistute maa-alad) on looduslik taimkate kohati täielikult hävinud
Põhilised põhjaveeressursid	ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veekiht. Kasutusel on ka ordoviitsiumi veekihi puurkaevud (vt. lisa 13)
Põhjavesi	suuremas osas reostuse eest kaitsmata või nõrgalt kaitstud
Valda veestavad	Keila ja Vasalemma jõgi, Kloogajärve, Lehola, Maeru ja Tuulna ojad ning Huntaugu ja Tuula peakraav
Tähtsam loodusressurss	maa, sellest looduslikus või looduslähedases seisus üle 60% valla territooriumist. Metsamaad on ca 42% valla maakasutusest. Suuremad metsamassiivid paiknevad valla kesk- ja lääneosas ning põhjaosas. Metsadel ei ole suurt majanduslikku väärtust, küll aga on tähtsad Tallinna roheline vööndi metsadena.
Põllumajanduslik potentsiaal	Erilise väärtusega on rannaäärsed metsad ja neid on vaja maksimaalselt säilitada
Põllumajanduslik potentsiaal	madal — põllumajandusmaade osatähtsus ainult ca 25%. Valla haritavate maade keskmine viljelusväärtus on 40 Hp (maakonna keskmine 43 Hp). Viljakamad maad paiknevad valla keskosas Lehola ja Ohtu ümbruses. Joonisel M 1:20 000 on välja toodud haritavad maad tootlikkusega üle 40 hindepunkti end. Vasalemma ja Raku sovhoosi agroskeemide (1985.a.) alusel
Arvestatavad maavarad	turvas, lubjakivi, kruus. Üleriigilise tähtsusega maardlatest ulatub valda Vasalemma ehituslubjakivimaardla. Turba tootmine on seni toimunud ainult Ohtu maardlas (maavaravarude

<p>Suuremad reostavad ettevõtted</p>	<p>bilanss seisuga 01.01.2003, vt. ptk. I p. 4)</p> <p>Lehola külas paiknev seafarm, Karjakülas ja Maerus karusloomafarm.</p> <p>Suuremad müraallikad on Klooga laskeväli, Tallinn - Paldiski (T-8) maantee ja Tallinn - Keila - Paldiski raudtee. Valla edelaosas kujuneb suuremaks müraallikaks Ämari lennuväli selle kasutuselevõtmisel militaar-tsiivilennuväljana</p>
<p>Keskkond</p>	<p>Inimeste suure kontsentratsiooniga kaasneb suur surve looduskeskkonnale. Tallinna lähedase vallana tekitab looduskeskkonnale suure koormuse Tallinna elanikkond (põhiliselt tallinlastele kuuluvate aiandus- ja suvilaühistute rohkus, rannikuäärsete alade tihe hoonestus, transpordi müra ja õhusaaste, teede-äärsete alade prahistamine jm.)</p> <p>Ehitustegevuse laiendamise ja tagastatud metsamaade elamumaaks muutmise tõttu toimub rekreatiivalade pidev vähenemine.</p>
<p>Kaitsealad</p>	<p>Türisalu maastikukaitseala. Kaitseala loodi 1991.a., valla territooriumil osaliselt</p>
<p>Kaitstavad looduse üksikobjektid</p>	<p>10, neist 2 (Keila-Joa mõisa park ja Ohtu mõisa park) on ühtlasi ka kultuurimälestised (lisa 17)</p>
<p>Kultuurimälestised</p>	<p>valla territooriumil paiknevad kinnismälestised (77 kultuurimälestist, neist 5 ajaloo-, 20 arheoloogia- ja 52 arhitektuurimälestist) on kantud joonisele 1A M 1:20 000, nimekiri.vt. lisa 16)</p>
<p>Kommunikatsioonid, teed</p>	<p>kõik valla territooriumil paiknevad majavalduused on varustatud elektriga</p> <p>Ühisveevärk on välja ehitatud tiheasustusaladel (Karjaküla, Keila-Joa ja Klooga alevikes ning Lehola ja Meremõisa külades, osaliselt ka Kloogaranna, Laulasmaa ja Lohusalu külades)</p> <p>Külades eraldipaiknevates majapidamistes saadakse joogivesi põhiliselt kohalikust majavalduse juures olevast kaevust. Harjumaa Keskkonnateenistuse andmetel on valla territooriumil 191 puurkaevu (puurkaevude paiknemine vt. joonis 1A M 1:20 000, nimekiri lisa 13).</p> <p>Ühiskanalisatsioon on välja ehitatud valla tiheasustusaladel (Karjaküla, Keila-Joa ja Klooga alevikes ning Lehola ja Meremõisa külades).</p> <p>Töötavaid heitveepuhasteid on vallas 7 (vt. ptk. I p.8.5 ja lisa 14).</p> <p>Valla territooriumil on sadamatest Lohusalu ja Keila-Joa.</p> <p>Valda läbivad mitmed magistraalteed: Tallinn Paldiski (T-8) põhimaantee ning Keila Haapsalu (T-17) ja Niitvälja - Kulna (T-18) tugimaanteed</p>

## Arengu mõjutegurid

(riigiteede nimekiri vt. ptk.I p.8.1 tabel 7).

Raudteedest läbib valda Tallinn - Keila - Paldiski /Klooga-Rand ja Keila - Riisipere elektrifitseeritud raudtee

soodne geograafiline asend, omapärane ja atraktiivne looduskeskkond, väljakujunenud infrastruktuurid. Lohusalu ja selle naabruses paiknev Laulasmaa on traditsiooniline puhkepiirkond

Koostamisel on mitmed arendusprogrammid detailplaneeringute alusel uute pereelamute piirkondade ehitamiseks (algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud on kantud joonisele 6A M 1:50 000, nimekiri vt. lisa 10 ja 11)

## 2. PIIRID

Valla üldplaneering on koostatud alale, mis Harju Maakatastri andmetel seisuga 01.07.2003.a. oli Keila valla haldusala. Valla piirid kuuluvad ülevaatamisele haldusreformi käigus. Täpsustada on vaja asustusüksuste piire-lahkmejooni.

Töös on arvestatud seni kehtivate asustusüksuste piiride-lahkmejoontega, mis on tähistatud ülekantuna M 1:50 000 mõõtkavalistelt kaartidelt ja on seetõttu ebatäpsed. Kohalik omavalitsus on algatanud asustusjaotuse täpsustamise.

## 3. MAAFOND. MAAKASUTUS

Keila valla üldsuurus on 179 km<sup>2</sup> digitaalkaardi andmebaasi päringu tulemusena.

Kogu valla maakasutusest on põllumajandusmaad ainult ca 25%. Põllumajanduslik potentsiaal on madal. Põllumajandusliku tootmisega tegeleb suuremal määral Samirte OÜ ja ca 10 talu.

Põllumajandusühistute funktsioneerimine sõltub eelkõige maade rentimise võimalustest. Järjest suureneb küll talude osatähtsus, kuid põllumajandusliku tootmisega tegelevad vähesed. Negatiivset mõju põllumajanduse arengule avaldab olev põllumajanduspoliitika, milline ei soosi tootmise arendamist väiketaludes.

Valla metsasus on 42% (vabariigi keskmine eri allikate andmetel 44-48% - tagastamata maade osas bilanssi viimastel aastatel ei koostata).

#### 4. MAAVARAD

Vald on suhteliselt rikas maavarade poolest. Märkimisväärsemad on turbavarud, esineb ka lubjakivi, kruusa, liiva ja järvemuda.

Üleriigilise tähtsusega maardlatest ulatub valda Vasalemma ehituslubjakivi maardla (VV 26.01.1995.a. määrus nr. 42, RT I 1995,13,156), kusjuures Keila valla territooriumil paiknevad aktiivsed tarbevarud (maa-ala suurus 37 ha).

Arvestatavaks maavaraks on turvas. Uuritud turbamaardlate ja leiukohtade maa-ala suurus on 2,4 tuh. ha. Suurematest turbamaardlatest on valla territooriumil Ohtu ja Klooga (-Kiimsoo). Turbatootmine on seni toimunud ainult Ohtu maardlas (Ohtu turbatootmisala, maa-ala suurus 305 ha, turvast toodab AS Farve). Klooga(-Kiimsoo) maardlas esineb paiguti turba all küllaltki suures mahus järvemuda.

Vallas paiknevad maardlad ja tootmisalad (k.a. väljaspool maavaravarude bilanssi olevad varemuuritud leiukohad) on kantud joonisele 1A (M 1:20 000). Maardlate ja leiukohtade piirid ja andmed maavarade varude kohta on esitatud Eesti Geoloogiakeskuse Geoloogiafondi andmetel - vt. "Kasutatud materjalid".

Tabel 1

#### MAAVARAVARUDE BILANSS

Alus: Eesti Vabariigi 2003.a. maavaravarude koondbilanss seisuga 01.01.2004.a.

Maardla ja selle osa nimetus, s.h. mäeeralduse nimetus	Aktiivsed varud		Passiivsed varud		Registri-kaardi nr.	Märkused
	Tarbevaru	Reservvaru	Tarbevaru	Reservvaru		
<b>TURVAS</b>						
<u>A. Hästilagunenud turvas (tuh.t)</u>						
Klooga (-Kiimsoo)	-	964,0	-	-	0630	
Ohtu	3964,3	4358,0	1465,0	399,0	0154	valla territooriumil osaliselt
Ohtu turba- tootmisala - AS Farve	1421,3	-	64,0	-		
<u>B. Vähelagunenud turvas (tuh.t)</u>						
Klooga (-Kiimsoo)	-	159,0	-	-	0630	
Ohtu - AS Farve	118,3	-	-	-	0154	valla territooriumil osaliselt
<b>EHITUSLUBJAKIVI (tuh.m<sup>3</sup>)</b>						
Vasalemma	31 502,4	-	-	59025,0	0212	valla territooriumil osaliselt
Padise Paemurd nr.2	31 587,3	-	-	59025,0		
<b>EHITUSKRUUS (tuh.m<sup>3</sup>)</b>						
Karjaküla	171,0	-	1,0	-	0765	



<b>EHITUSLIIV (tuh.m<sup>3</sup>)</b>					
Karjaküla	216,0	-	1,0	-	0765

#### **MAAVARADE KOONDBILANSSIDESSE MITTE KUULUV VARU**

(endine A+B+C<sub>1</sub> ja C<sub>2</sub> kategooria varu, osaliselt kinnitamata tarbe- ja reservvaru)

Karjaküla turba leiukoht, kinnitamata varu, valla territooriumil osaliselt

- hästilagunenud turvas - aktiivne reservvaru 612 tuh. tonni;
- hästilagunenud turvas - passiivne varu 3160 tuh. tonni;
- vähelagunenud turvas - aktiivne reservvaru 12 tuh. tonni.

Klooga järvemuda leiukoht

endine kategooria C<sub>2</sub> (R) 1172 tuh.tonni

Keila kruusa ja kruusliiva leiukoht

endine A+B+ C<sub>1</sub> (T, R) (joonisele kandmata) 24 tuh. m<sup>3</sup>.

#### **5. PUHKUS. TURISM**

Valla puhkemajanduslik potentsiaal on kõrge. Pikk rannajoon, Tallinna lähedus, supelrannad ja sadamad (Lohusalu, Keila-Joa) loovad head võimalused puhkemajanduse arendamiseks, kujunedes siin üheks tuleviku ettevõtluse- ja teenindusharuks.

Tuleb arvestada, et tulu puhkemajandusest hakkab laekuma alles aastate pärast. Puhkemajanduse arendamine soodustab ettevõtluse arengut, annab vallaelanikele töökohti ja suurendab ka kohalike elanike puhkevõimalusi. Puhkekompleksi väljaarendamisel tuleb arvetada, et mida mitmekülgsemad ja kvaliteetsemad on pakutavad teenused, seda suurem on külastatavus ja tulu.

**Puhkemajanduse väljaarendamiseks on vaja investeringuid nii tehnilise kui sotsiaalse infrasruktuuri (teed, side, kämpingud jm. majutuskohad, kaubandus jne.) arendamiseks.**

Enam puhkepotentsiaali omavateks piirkondadeks on valla põhja- ja loodeosa (Lohusalu ja Lahepere lahe äärne ala). Lohusalu ja selle naabruses paiknev Laulasmaa küla on traditsiooniline puhkepiirkond, mille keskuseks on kujunenud Lohusalu sadam. Vähem atraktiivsed ei ole Kloogaranna, Tuulna ja Meremõisa külad. Neile aladele on ka väga tugev elamuehituse surve.

Suur kasutuskooormus suvekuudel toob kaasa piirkonna prahistamise ja metsaalade tallamise, negatiivselt mõjub meelevaldne sõit ja parkimine autodega. Pinnas kannatab juba praegu liigtallamise tõttu. Rand on osaliselt kivine, esineb tuiskliivaga

alasad. Kahjustusi on võimalik vähendada kui rannaalad nõutekohaselt välja ehitada (välja ehitada parklad, parklatest randa viivad jalgteed, paigaldada prügikonteinerid jne.) Mereäärsed metsad, mis täidavad puhkemetsade funktsiooni, annavad Klooga Lohusalu - Keila-Joa piirkonnale erilise väärtuse. Tallinn - Paldiski raudteest põhja poole jääv valla osa jääb Tallinna roheline e. haljasvööndisse. Roheline vöönd on linnaelanike lähipuhkeala. Suurlinna läheduses olevad roheline vööndi metsad on kõrge puhkemajandusliku väärtusega. Seetõttu on vaja keskkonnaseisundi hoidmiseks neid metsi säilitada ja töös on tehtud ettepanek viia need suures ulatuses kaitstavate metsade kategooriasse. Keila valla metsade majandamine peaks tervikuna olema metsa säilitamise eesmärgiga.

Elanike igapäevase ja nädalalõpu puhkuse korraldamisel on väga oluline asulasiseste haljasalade ja puhkemetsade olemasolu ning korrasolek.

Üheks võimaluseks majanduselu ja ettevõtluse edendamiseks ning elanikele töökohtade loomiseks on turismi arendamine. Turistide teenistusse on vaja rakendada kõik ressursid — vaba tööjõud, teenindussüsteem, ettevõtlus ja valla otsesed puhkemajanduslikud ressursid (pikk rannajoon, kultuur-ajaloolised paigad ja kultuurilugu, loodus- ja kultuurimälestiste rohkus, eriilmelised metsad koos oma marja- ja seenerikkustega ning jahiressurssidega).

Looduslikest vaatamisväärsustest on turistidele ja matkajatele enam huvipakkuvad:

- Keila juga - 6,1 m kõrge (Eesti suuruselt teine Jägala joa järel), paeluv oma suuruse ja iluga;
- Treppoja joastik, kus vesi voolab alla mööda paeastmeid;
- Keila-Joa mõisa park - oli looduskaitse all juba enne Teist Maailmasõda, mil ta kuulus Riigiparkide valitsuse halduse alla.

Arhitektuurimälestisena väärivad tähelepanu Keila-Joa loss ja pargiansambel ning üks Eesti kaunimaid 18. sajandist pärinev Ohtu mõisaansambel.

Võimalusteks, kuidas turist saab vallas paiknevat vaatamisväärsusi näha, on märgistatud matkateede ja -radade olemasolu. Valda läbib Euromatkarada E-9, mille trass on kantud joonisele 1A (M 1:20 000). Valda läbib Tallinn - Paldiski maantee viib Paldiski sadamasse. Tulevikus oleks vajalik teha täpsustav uurimistöö matkamarsruutide (sh. ka looduse õpperajad) kirjeldustega nende kasutamiseks erinevate matkamarsruutide puhul:

- automatkad;
  - jalgsimatkad;
  - jalgrattamatkad;
-

- hobu(ratsa)matkad jms.

**Turismikettide (marsruutide) organiseerimine (majutuse ja toitlustuse tagamine) nõuab omavalitsuste ja eraettevõtjate huvitatust ja koostööd.**

Turistide ja matkajate valda meelitamise seisukohast on oluline:

- matkaradade kujundamine;
- majutuskohtade olemasolu;
- pakutavate teenuste kvaliteedi parandamine ja nomenklatuuri laiendamine.

## **6. ASUSTUS. RAHVASTIK. TÖÖJÕURESSURSID**

Keila valla territooriumil paikneb 22 maa-asulat, neist 3 alevikku (Karjaküla, Keila-Joa ja Klooga) ja 19 küla. Asustus on koondunud põhiliselt rannikuäärsele ja valla keskossa Keila linnaga külgnevale alale.

Seisuga 01.09.2003.a. elas vallas Keila Vallavalitsuse Rahvastikuregistri andmetel 4039 elanikku, moodustades maakonna maarahvastikust ca 5 %. Elanike arvult on käsitletav vald maakonna maavaldade seas keskmiste hulgas.

Keila valla rahvastik (kohalolev e. faktiline) ESA andmetel.

1970.a. (rahvaloendus)	4 582;
1979.a. (rahvaloendus)	4 608;
1989.a. (rahvaloendus)	4 841, s.h. 2 334 M ja 2 507 N;
01.01.2000 a. (alaline rahvastik)	3 755, s.h. 1 824 M ja 1 931 N
01.09.2003.a. Keila Vallavalitsuse andmetel	4 039, s.h. 1 974 M ja 2 065 N.

Elanike arvu dünaamikat jälgides selgub, et valla elanike arv tervikuna 1989.aastani pidevalt suurenes, kusjuures elanike arvu kasv toimus põhiliselt Keila-Joa aleviku (1970.a. - 575 el., 1989.a. - 879 el.), Klooga aleviku (1970.a.- 1 329 el., 1989.a. 1698 el.) ja Lehola küla (1970.a. - 286 el., 1989.a. -586 el.) arvel. Seoses erikontingendi lahkumisega Eestist on Keila-Joa ja Klooga alevikus käesolevaks ajaks elanike arv oluliselt vähenenud. Viimastel aastatel on elanike arv hakanud stabiliseeruma suuremas osas asulates (tabel 2). Jõudsalt suureneb elanike arv rannikuäärsetes (Laulasmaa, Lohusalu) külades.

Viimase 2-3 aasta jooksul on elanike arv pidevalt vähenenud ainult Kulna ja Põllküla külas.

Tabel 2

### ELANIKE ARVU DÜNAAMIKA ASUSTUSÜKSUSTE LÕIKES

Jrk.  nr.	Asula (alevik, küla)	Rahvaloenduse andmetel			Seisuga 01.01. 2000.a. ESA andmetel (faktiline)	Keila VV rahvastiku- registri andmetel 01.09.2003	2003.a. võrrel- des 1970.a.  protsen- tides
		1970.a.	1979.a.	1989.a.			
1.	Illurma küla	48	35	34	30	43	89
2.	Karjaküla alevik	433	429	464	418	395	91
3.	Keelva küla	46	38	23	33	32	70
4.	Keila-Joa alevik	575	802	879	336	332	58
5.	Kersalu küla	38	25	15	20	36	95
6.	Klooga alevik	1329	1473	1698	969	1030	78
7.	Kloogaranna küla	149	134	74	109	119	80
8.	Kulna küla	113	113	88	89	78	69
9.	Käesalu küla	108	42	30	34	40	37
10.	Laoküla küla	100	44	26	27	41	41
11.	Laulasmaa küla	244	188	148	179	312	128
12.	Lehola küla	286	341	586	552	508	178
13.	Lohusalu küla	131	210	196	221	233	178
14.	Maeru küla	114	64	54	92	85	74
15.	Meremõisa küla	68	58	84	86	86	126
16.	Nahkjala küla	70	42	32	39	39	56
17.	Niitvälja küla	125	124	90	103	92	74
18.	Ohtu küla	241	193	136	148	141	58
19.	Põllküla küla	101	68	52	47	39	39
20.	Tuulna küla	74	75	46	106	125	169
21.	Tõmmiku küla	84	68	62	74	83	99
22.	Valkse küla	105	42	24	43	71	68
<b>KOKKU</b>		<b>4582</b>	<b>4608</b>	<b>4841</b>	<b>3755</b>	<b>3960</b> <b>4039*)</b>	<b>86</b>

\*) - koos asulate vahel jagamata elanikega

Eraldi tähelepanu nõuavad aiandus(suvila)ühistud. Valla territooriumil paikneb ca 60 ühistut, milles on kokku ca 2 000 krunti. Eraldi paiknevaid suvilaid ja suvekodusid on 400 ringis. Arvestades krundi kohta keskmiselt kolm elanikku (osa ühistute liikmetest elavad alaliselt vallas) suureneb suveperioodil valla elanike arv ca 6,0 tuh. võrra.

Tulenevalt küllaltki intensiivsest aiamajade (suvilate) ümberehitamisest elamuteks ja lähtudes koostatud detailplaneeringutes planeeritud kruntide arvust Laulasmaa Lohusalu piirkonnas, võib prognoosida siin elanike arvu olulist kasvu lähiajal.

Prognooside kohaselt võib kujuneda 10-15 aasta pärast Keila valla elanike arvuks ca 8,0 tuh. inimest (tabel 3).

Tabel 3

**KEILA VALLA OLEV JA PROGNOOSITUD PERSPEKTIIVNE  
VÕIMALIK ELANIKE ARV**

PIIRKOND	Seisuga 01.09.2003.a. Keila Vallavalitsuse andmetel	Perspektiivne võimalik elanike arv		
		Kokku	sealhulgas	
			uutel elamuehi- tusladel	aiandus ja suvilaühistutes
<b>KEILA LINNA ÜMBRUS</b> (Karjaküla alevik, Keelva, Kulna, Niitvälja, Ohtu, Tõmmiku ja Valkse külad)	900	1 300	400	-
<b>VALLA KIRDEOSA</b> (Keila-Joa alevik ja Meremõisa küla)	400	800	300	100
<b>LAULASMAA - LOHUSALU PIIRKOND</b> (Käesalu, Laulasmaa ja Lohusalu külad)	600	1 700	300	800
<b>TREPOJA ÄÄRNE ALA</b> (Illurma, Kloogaranna ja Tuulna külad)	300	1 200	400	500
<b>KLOOGA ALEVIK</b>	1 000	1 500	500	-
<b>PALDISKI LINNA ÜMBRUS</b> (Kersalu, Laoküla ja Põllküla külad)	100	600	500	-
<b>VALLA LÕUNAOSA</b> (Lehola, Maeru ja Nahkjala külad)	700	900	200	-
<b>KOKKU</b>	<b>4 000</b>	<b>8 000</b>	<b>2 600</b>	<b>1 400</b>

Märkus: Prognoositud elamuteks ehitamise osatähtsuseks on arvestatud kõikides aiandus- ja suvilaühistutes 30%.

Valla alaliste elanike tihedus on seisuga 01.09.2003.a. 22,6 in/km<sup>2</sup>. Rahvastiku paiknemine valla territooriumil on väga ebaühtlane. Ligi 60% valla elanikest elab neljas suuremas asulas (Karjaküla, Keila-Joa ja Klooga alevikes ning Lehola külas).

**Rahvastiku elujõulisus väljendub valla tööealise elanikkonna arvukuses.**

Elanike vanuseline struktuur vallas on rahuldav - suur on küll tööealiste vanusegrupi (66,4%) ja väike pensioniealiste (16,7%) osatähtsus, kuid tööeast nooremate vanusegrupi osatähtsus (16,9%) on väike. Pensioniealiste osatähtsus on suur (>25%) Põllküla, Niitvälja, Keelva ja Kersalu külades. Tööeast nooremate osatähtsus on väike (<10%) Põllküla, Illurma, Keelva, Kloogaranna ja Kulna külades (tabel 4).

Valla elanikest oli seisuga 01.09.2003.a. mehi 1974 (48,9%) ja naisi 2065 (51,1%),

Nii tööealiste kui ka pensioniealiste rakendatuse kohta andmed puuduvad. Pealinna lähedus, piirnemine Keila linnaga ja head transpordiühendused soodustavad töömigratsiooni nende linnade suunas.

---

## KEILA VALLA ELANIKE VANUSELINE STRUKTUUR ASULATE LÕIKES ( 01.09.2003.a. Keila VV rahvastikuregistri andmetel)

Tabel 4

Jrk. nr.	Asula (alevik, küla)	Elanike arv 01.09.03	Neist		s e a l h u l i g a s							
			mehed	naised	tööeas nooremad 0-15		neist		tööealised 16-63/59		pens.ealised 64+/ 60+	
					arv	%	0 - 6.a.	7 -15.a.	arv	%	arv	%
1.	Illurma küla	43	20	23	4	9,3	3	1	34	79,1	5	11,6
2.	Karjaküla alevik	395	195	200	59	14,9	21	38	274	69,4	62	15,7
3.	Keelva küla	32	15	17	3	9,4	1	2	21	65,6	8	25,0
4.	Keila-Joa alevik	332	154	178	63	19,0	26	37	211	63,5	58	17,5
5.	Kersalu küla	36	19	17	4	11,1	2	2	23	63,9	9	25,0
6.	Klooga alevik	1030	479	551	183	17,7	85	98	700	68,0	147	14,3
7.	Kloogaranna küla	119	63	56	11	9,2	3	8	82	68,9	26	21,9
8.	Kulna küla	78	42	36	7	9,0	4	3	54	69,2	17	21,8
9.	Käesalu küla	40	22	18	7	17,5	3	4	28	70,0	5	12,5
10.	Laoküla küla	41	20	21	6	14,6	3	3	25	61,0	10	24,4
11.	Laulasmaa küla	312	165	147	56	18,0	23	33	206	66,0	50	16,0
12.	Lehola küla	508	243	265	109	21,5	42	67	337	66,3	62	12,2
13.	Lohusalu küla	233	106	127	38	16,3	18	20	152	65,2	43	18,5
14.	Maeru küla	85	41	44	13	15,3	5	8	54	63,5	18	21,2
15.	Meremõisa küla	86	45	41	11	12,8	6	5	63	73,2	12	14,0
16.	Nahkjala küla	39	16	23	7	18,0	1	6	24	61,5	8	20,5
17.	Niitvälja küla	92	41	51	11	11,9	5	6	55	59,8	26	28,3
18.	Ohtu küla	141	70	71	18	12,8	7	11	88	62,4	35	24,8
19.	Põllküla küla	39	19	20	1	2,6	0	1	22	56,4	16	41,0
20.	Tuulna küla	125	67	58	24	19,2	8	16	77	61,6	24	19,2
21.	Tõmmiku küla	83	47	36	18	21,7	8	10	48	57,8	17	20,5
22.	Valkse küla	71	41	30	12	16,9	4	8	49	69,0	10	14,1
	<b>KOKKU asulad</b>	<b>3960</b>	<b>1930</b>	<b>2030</b>	<b>665</b>	<b>16,8</b>	<b>278</b>	<b>387</b>	<b>2627</b>	<b>66,3</b>	<b>668</b>	<b>16,9</b>
	<b>KOKKU vald (neist asulate vahel jagamata)</b>	<b>4039 (79)</b>	<b>1974(44)</b>	<b>2065 (35)</b>	<b>683 (18)</b>	<b>16,9</b>	<b>290(12)</b>	<b>393 (6)</b>	<b>2681 (54)</b>	<b>66,4</b>	<b>675 (7)</b>	<b>16,7</b>

Vanuserühmade väljatoomisel on arvestatud:

tööeas nooremad (0 - 15) - sünd.1989 kuni 2003, s.h. koolieelses eas (0 - 6) - sünd.1998 kuni 2003  
 tööealised mehed (16 - 63) - sünd.1988 kuni 1941, tööealised naised (16 - 59) - sünd.1988 kuni 1945  
 pensioniealised mehed (64+) sünd.1940 ja varem, pensioniealised naised (60+) - sünd.1944 ja varem

Valla suuremateks tööandjateks tootvate ettevõtete seas on aktsiaseltsid Balti Karusnahk ja BESTNET ning osaühingutest Eurotann. Suuremaks tööandjaks kujuneb Laulasmaa SPA ja Konverentsihotell Laulasmaal.

Tabel 5

**SUUREMAD TEGUTSEVAD FIRMAD JA ETTEVÕTTED VALLAS**  
**Keila Vallavalitsuse ning vallas paiknevate äriühingute ja asutuste andmetel**  
**seisuga juuni-september 2003**

Ettevõte, äriühing	Põhiline tegevusala	Orienteeruv töötajate arv	Märkused
<b>KARJAKÜLA ALEVIK</b>			
Balti Karusnahk, AS	Karusloomakasvatus	~ 50	
DEWEKO EHITUS JA PUIT, OÜ	Ehitus, puusepa- ja tiseritoodete tootmine	7	
EUROTANN, OÜ	Karusnaha töötlemine ja värvimine	~ 100	
Norcar-BSB Eesti AS	Mujal liigitamata erimasinate tootmine	~ 20	
Karjaküla Sotsiaalkeskus, OÜ	Sotsiaalabi osutamine	15	
<b>KULNA KÜLA</b>			
Aara Metall, OÜ	Metallitööd	6	
<b>LAULASMAA KÜLA</b>			
Laulasmaa SPA ja Konverentsihotell		160-170	
<b>LEHOLA KÜLA</b>			
BESTNET, AS	Järelhaagiste valmistamine	~ 120	
Interlink, AS	Aiamööbli valmistamine	15*	*max 25
Samirte, OÜ	Tõuseakasvatus	13	
<b>LOHUSALU KÜLA</b>			
Lohusalu sadam	Sadamateenused	~ 10	
<b>MAERU KÜLA</b>			
VIIGARDI, OÜ	Toitlustus	9	
<b>NIITVÄLJA KÜLA</b>			
Eesti Golfikeskus, AS	Spordirajatised ja -hooned sise- ja välisspordialade harrastamiseks	max 25	
NIITVÄLJA RATSAKOOL, OÜ	Ratsutamiskeskuste tegevus	...	
<b>OHTU KÜLA</b>			
JAAGU PUHKEMAJAD	Majutus (54 k.), ruumide rent	pere- ettevõtte	
Ohtu Puit, OÜ	Akende ja uste valmistamine	4	



## 7. TEENINDUS. KODANIKUKAITSE

Keila vald tervikuna asub Keila linna mõjutsoonis. Suur osa teenustest saadakse Keila linnas väljaarendatud teenindusasutuste struktuuri baasil, seda eeskätt ravi (haigla, apteek), hariduse (gümnaasium, põhikool) ja olmeteeninduse (kodumasinade remont jms.) osas. Keila on linnaga piirnevate külade elanikele ka esmaseks teeninduskeskuseks. Valla lääneosa (Kersalu, Laoküla ja Põllküla külad) teenindus toimub osaliselt Paldiski linnas ja lõunaosa (Maeru ja Nahkjala küla) Vasalemma alevikus paiknevate teenindusasutuste baasil. Valla põhjaosa (eriti Keila-Joa aleviku ja Meremõisa küla) elanike teenindamine toimub tänu tihedale bussiliiklusle (vt. joonis 3A M 1:50 000) Tabasalu alevikus või Tallinnas.

Vallas on välja kujunenud kolm põhilist teeninduskeskust - Klooga alevik ning Lehola ja Lohusalu külad. Perspektiivis lisandub neile Laulasmaa küla ja Keila-Joa alevik.

Teenindusasutuste kättesaadavus on suuremale osale valla elanikest soodne. Probleemaatiline on vallakeskuse (vallamaja paikneb Keila linnas) ja teenindusasutuste kättesaadavus ühistranspordiga valla kaguosa (Ohtu küla) elanikel.

Et tagada valla eri osade elanikele vallakeskuse ja teenindusasutuste parem kättesaadavus ning elanike omavahelise suhtlemise võimalus

- taotleda Keila - Vasalemma suunalise bussiliikluse ümberkorraldamist suunates mõned Keila - Haapsalu (tee nr. 17) maanteel liikuvatest bussidest läbi Ohtu küla mööda Kulna - Vasalemma (tee nr. 11171) maanteed (bussiliiklus on võimalik Vasalemma karjääri juures lõppevate tupik - riigimaanteed nr. 11171, 11172 ja 11382 ühendamisel);
- valla põhjaosa vallakeskusega parema ühenduse tagamiseks kaaluda väikebussiliini avamist Keila - Keila-Joa - Laulasmaa - Keila vähemalt 2-3 korda päevas.

Järgnev tabel annab ülevaate Keila valla territooriumil paiknevatest teenindusasutustest.

Tabel 6

### HALDUS- JA TEENINDUSASUTUSED

Teenindusliik	Asukoht vallas	Märkused
Kirik	Kloogal (persp.)	
Lasteaed	Kloogal, Leholas*, Lohusalus*, Keila-Joal (persp.), Laulasmaal (persp.)	* koos algkooliga

Algkool	Kloogal, Leholas*, Lohusalus*	*koos lasteaiaga
Põhikool	Laulasmaal (persp.)*	koos spordihoone ja lasteaiaga
Noortekeskus	Karjakülas (persp.), Keila-Joal (persp.), Leholas (persp.)	
Spordi- ja puhkekeskus	Niitväljal golfiväljak, lasketiir ja ratsakool; Laulasmaal puhkekeskus*	*veepark, ravikabinetid, saunad, restoran, hotell
Kultuuriasutus	Kloogal rahvamaja, Laulasmaal (persp.)	
Laululava	Kloogarannas	
Raamatukogu	Kloogal, Leholas, Lohusalus, Karjakülas (persp.), Keila-Joal (persp.), Laulasmaal (persp.)	
Avalik internetipunkt	Kloogal*, Leholas, Karjakülas (persp.)*, Keila-Joal (persp.)*, Laulasmaal (persp.), Lohusalus (persp.)	*raamatukogus
Arstipunkt	Kloogal (persp.), Laulasmaal (persp.)	
Sotsiaalkeskus	Karjakülas	
Kauplus	Karjakülas, Keila-Joal, Kloogal, Kloogarannas, Laulasmaal, Leholas, Lohusalus	
Toitlustusasutus	Keila-Joal (baar), Laulasmaal (restoran, baarid), Leholas, Lohusalus (restoran ja trahter), Maerus (trahter), Kloogal (persp.)	
Sideasutus	Keila-Joal, Kloogal, Laulasmaal	
Kalmistu	Ohtus, Tõmmikul*, Kloogal (persp.)	*Karjaküla kalmistu
Politsei	Vald kuulub Harju Politseiprefektuuri Lääne-Harju politseiosakonna Keila konstaablijaoskonda	
Tuletõrje	Teenindab Harjumaa Pääste-teenistus	

Lisaks tabelis antule ei ole välistatud teenindusettevõtete (eelkõige kauplus, söökla, olme- ja autoteenindus) rajamine väljapoole pakutud asukohti. Valla teenindusasutuste võrk vajab laiendamist, täiendamist ja uuendamist. Parandamist vajab korrakaitse ja hädaabi-institutsioonide koostöö.

Planeeringus näidatud võimalike elamuehitusalade hoonestamise korral kasvab elanike arv vallas tunduvalt.

Prognoositud võimalik elanike arvu kasv tingib uute teenindusasutuste vajaduse eelkõige Laulasmaa - Lohusalu piirkonnas, kus võib eeldada elanike arvu plahvatuslikku suurenemist (detailplaneeringutega ette nähtud ca 200 elamukrunti, toimub aiamaajade-suvilate ümberehitamine individuaalelamuteks).

Esimeses järjekorras on vajalik Laulasmaale ehitada kool koos spordihoonega, elamuehituse laienemisel ja elanike arvu suurenemisel kindlasti ka lasteaed.

Elamurajoonidesse on vajalik rajada spordi- ja mänguväljakud lastele vaba aja veetmiseks, külaelanikele kooskäimise kohad ühisürituste läbiviimiseks, leida ruumid avalike internetipunktide tarbeks jne.

Prognoositud ühiskondliku teeninduse maht peab rahuldama ka aiandus-suvilaühistutest põhielanikkonnale osaliselt juurdetulevad elanikud suvekuudel, aga ka valda külastavate puhkajate ja turistide vajadused.

Kaubandus - teenindus põhineb eraettevõtlusel ja sõltub turumajanduse tingimustes nõudmise-pakkumise vahekorrast.

**Uute teenindusasutuste rajamine ja olevate kaasajastamine oleneb erakapitali kaasamise võimalustest.**

Teenindusasutuste paiknemisest ja valda läbivatest bussiliinidest annab ülevaate joonis 3A (M 1:50 000), tuletõrje veevõtukohtad on kantud joonisele 1A.

---

**JOONIS 3A. ASUSTUS. TEENINDUS. BUSSILIINID**  
**M 1 : 50 000**



## 8. TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

### 8.1. TRANSPORDIÜHENDUSED

#### Riigimaanteed

Valda läbivad

- põhimaantee nr. 8 Tallinn - Paldiski
- tugimaanteed nr. 17 Keila - Haapsalu;  
nr. 18 Niitvälja - Kulna;
- kõrvalmaanteed - vt. tabel 7.

Riigiteede kogupikkus on 91 km.

Üldplaneeringus on arvestatud:

- Keila lõunapoolse möödasõidu ehitamisega vastavalt maakonnaplaneeringus antule;
- Tallinn - Paldiski mnt. (T8) õgvendusega vastavalt maakonnaplaneeringus antule;
- maanteed 11171 (Kulna - Vasalemma), 11174 (Paldiski - Padise) ja 11371 (Keila - Ohtu) on vaja rekonstrueerida tolmuvaba kattega maanteedeks;
- kaaluda valla ettepanekut anda riigimaanteeks kõrvalmaantee nr. 11196 pikendusena Klooga alevikku lõuna pool raudteed läbiv tänav (Aedlinna tee), mis võimaldab juurdepääsu riigikaitsemaale. Ühendus kõrvalmaanteega nr. 11199 on võimalik juriidilise isiku erateed mööda. Nimetatud trassil on küllaltki suures ulatuses vajalik uue tee ehitamine.

Seoses liikluse elavnemisega põhimaanteel T8 Tallinn-Paldiski on seda Maanteeameti ettepanekul planeeringus käsitletud Harku valla piirist kuni Keila-Joa teeni perspekt. I klassi, edasi kuni Niitvälja-Kulna teeni II klassi ja edasi III klassi teena.

Tallinn-Paldiski maantee (T8) õgvenduse ehitamisel koostatakse tee eelprojekt, millega määratakse kindlaks tee lõplik trass. Eelprojekti koostamise käigus küsib tee omanik puudutatud isikute arvamust ja vastuväiteid, millega eelprojekti koostamisel võimaluse korral arvestatakse.

Tulenevalt küllaltki intensiivsest aiamajade (suvilate) ümberehitamisest elamuteks ja lähtudes ulatuslike uute elamualade tekkest (eriti Laulasmaa - Lohusalu Kloogaranna piirkonnas) võib prognoosida elanike arvu olulist kasvu, mis omakorda tingib liikluse kasvu maanteedel. Eespool toodud arvesse võttes on töös tehtud ettepanek mitmete maanteedekategooriate tõstmiseks perspektiivis (vt. tabel 7).

Tabel 7

## RIIGIMAANTEED

Maantee nr.	Tee nimetus	Klass olev -> persp.	Tee-kaitsevöönd (m)	Sanitaarkaitsevöönd (m)	Mõjuvöönd (m)	Märkused
<b>PÕHIMAANTEED</b>						
8	Tallinn - Paldiski	IV -> I / II / III	50	60-> 300/ 200/ 200	200-> 3000/ 2000/1500	Persp. klass Harku valla piirist Keila-Joa teeni I klass, edasi Niitvälja-Kulna teeni II klass, edasi - III klass
<b>TUGIMAANTEED</b>						
17	Keila - Haapsalu	III/IV -> III	50	200/60 -> 200	1500/60 -> 1500	
18	Niitvälja - Kulna	IV	50	60	300	
<b>KÕRVALMAANTEED</b>						
11 171	Kulna - Vasalemma	V -> IV	50	60	300	
11 172	Vasalemma karjääri tee	V -> IV	50	60	300	
11 174	Paldiski - Padise	IV/- ->IV	50	60	300	
11 181*	Laoküla tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 194	Karjaküla tee	- -> IV	50	- / 60	- / 300	
11 195	Keila - Keila-Joa	- -> IV	50	- / 60	- / 300	
11 196	Klooga jaama tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 197*	Kloogaranna tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 198	Klooga tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 199	Põllküla - Madise	V	50	60	300	
11 370	Keila - Ääsmäe	V -> IV	50	60	300	
11 371	Keila - Ohtu	V	50	60	300	
11 390	Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna	V -> IV	50	60	300	
11 394*	Keila-Joa siseteed	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 395	Laulasmaa - Lohusalu	V -> IV	50	60	300	
11 396*	Lohusalu puhkekodu tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 397*	Klooga aiandusühistu tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 398*	Kloogaranna mere tee	- -> V	50	- / 60	- / 300	
11 399*	Klooga suvilate tee	- -> IV	50	- / 60	- / 300	
11 411	Vääna - Keila-Joa	- -> III	50	- / 200	- / 1500	

Märkused: 1) olev klass - RTL 2003, 65, 938 alusel

2) perspektiivne klass - Maanteeameti kiri 24.05.2004.a.nr.11.3-2/631 (vt. Keila valla üldplaneeringu pass); tee klass kujuneb vastavalt tehnilisele seisule ja tegelikule liikluskoormusele

3)\* Harju Teedevalitsuse kiri 22.04.04 nr. 188 - ettepanek kohalikeks teedeks (vt. Keila valla üldplaneeringu pass)

Tee klass kujuneb vastavalt tee tehnilisele seisule ja tegelikule liikluskoormusele. Maantee äärsete kinnisasjade kasutamisel saab lähtuda maanteede kehtivatele klassidele vastavatest võõnditest senikaua, kuni neid ei ole seadusega ettenähtud korras ära muudetud.

Maantee sanitaarkaitsevööndis ei ole välistatud ehitustegevus (sh elamuehituse lubamine) tingimusel, et võetakse tarvitusele tarvilikud abinõud teeliiklusest tulenevate negatiivsete mõjude leevendamiseks (nt müratõrjekaani ja kaitsehaljastuse rajamine, elamute mürakindlaks ehitamine jne). Maanteest tulenevate mõjude leevendamiseks tarvilike meetmete kasutusele võtmine otsustatakse konkreetsete kinnisasjade kohta detailplaneeringute koostamise ja ehitiste projekteerimise käigus.

### **Kohalikud maanteed (vallateed)**

Teeseaduse § 5<sup>1</sup> (RT I 2005, 11, 44) kohaselt on kohalik tee valla- või linnavolikogu otsuse alusel kohaliku liikluse korraldamiseks rajatud kohalik maantee, tänav, jalgtee ja jalgrattatee ning kohalikuks liiklemiseks ettenähtud talitee.

Kohalikud maanteed on vallas käesoleval ajal määratlemata, vald on alustanud kohalike teede registri koostamist.

Vajalik on määratleda piir kohalike maanteede ja erateede vahel. Tuleb arvestada, et mitut katastriüksust läbivad teed (joonisel põhinumbriga - näiteks 78) peavad kuuluma kohalike teede võrku või olema nn. "avalikult kasutatavad".

Joonisele 1A (M 1:20 000) on kantud vallavalitsuse andmetel kõik talvel lahtihoitavad teed.

### **Erateed**

Erateedest on käesolevas töös käsitletud juriidilise isiku erateid:

- metsateed, mis on arvel kui riigivara vastavalt riigivara nimekirjale ja vastavalt Keila metskonna andmetele kantud joonisele 1a;
- Kaitseministeeriumi haldusalas oleval Klooga Harjutusväljal paiknevad teed koostamisel oleva detailplaneeringu andmete alusel.

### **Raudteed**

Valda läbib Tallinn - Keila - Paldiski /Klooga-Rand ja Keila - Riisipere elektrifitseeritud raudtee. Elektrifitseeritud raudteid haldab praegu Elektriraudtee AS. Valla elanike poolt kasutatavad ja valla territooriumil paiknevad raudteejaamad ja -peatused on Klooga, Niitvälja, Klooga-Rand, Klooga-Aedlinn, Põllküla, Laoküla ja Kulna.

Seoses perspektiivis (Paldiski) - Saue - Männiku - Aruküla raudtee ehitamisega vajab kogu raudtee renoveerimist.

---

**Sadamad**

Valla randadel kaubasadamaid ei ole. Ülevaate väikesadamatest annab järgnev tabel.

Tabel 8

**Sadamad**

Nimetus / omandivorm	Kohti	Märkused
Lohusalu sadam	80	Kaasaegse infrastruktuuriga külalissadam. Laiendades sadamat võimalik küllastavate paadikohtade arvu oluliselt suurendada
Keila-Joa sadam		Heade looduslike ja infrastruktuuri rajamise eeldustega kodusadam. Võib vajadusel teenindada ka külalisjahte
Kloogaranna paadisadam /Era	projektiga	Valla ettepanek
Laoküla / Era	projektiga	Valla ettepanek

Lisaks sadamatele on joonisel 1A näidatud ka võimalikud soovitavad lautrikohtad.

Lauter on looduslikult sobiv randumiskoht paatidele, kus neid on võimalik kinnitada ja vajadusel kuivale tõmmata. Lautrid ei kuulu sadamate registrisse kandmisele.

Rannaküladesse rajatavad väikejuvvahendite randumiskohad määratakse detailplaneeringuga.

**Lennundus**

Valla territooriumi lääneosa on mõjutatud Ämari lennuväljast (vt. väljavõtte Eesti lennukaardist, lisa 9). Maakonnaplaneeringuga on ette nähtud Ämari lennuvälja kasutuselevõtt militaar-tsiivilennuväljana. Tehniliste parameetrite poolest on Ämari lennuväli neljanda klassi tsiivilennuväli.

Et praegune lennurada oma mõõtmetelt ja tehniliselt seisukorralt ei ole sobiv suuremate lennukite vastuvõtmiseks, koostati 2003.a. Lennubaasi territooriumi tzoneerimine, mille kohaselt ulatub käsitletava valla territooriumile osaliselt maandumistulede ala, üks lähiraadiomajakas ja üks kaugraadiomajakas Kulna raudteejaama lähedal. Eespool nimetatud ehitised ja lennuväljast tulenevad kitsendused on kantud joonisele 1A.

**8.2. ELEKTRIVARUSTUS**

Valda varustab elektrienergiaga Eesti Energia AS Põhi- ja Jaotusvõrk.

Valla territooriumil paiknevad Klooga 35/10 kV ja Keila-Joa 110/35/10 kV alajaamad.

Harju maakonnaplaneeringuga on ette nähtud Keila-Joa alajaama üleviimine pingele 110 kV koos 35 kV EÜL rekonstrueerimisega pingele 110 kV ja Klooga alajaama üleviimine 110 kV-le, koos 2x110 EÜL ehitamisega Keila – Paldiski EÜL liinideni. Perspektiivse Paldiski elektrijaama ühendamiseks oleva 330 kV elektrivõrguga on töös ette nähtud võimalik trass kaheaheelalise 330 kV õhuliini ehitamiseks (joonis 1A ja 2A).



Jaotusvõrgud on plaanile kantud Eesti Energia AS andmetel.

Perspektiivsed alajaamad on joonistele 1A ja 2A kantud kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute alusel. Perspektiivsetes ehituspiirkondades on näidatud alajaamade vajadus.

Elektrivõrkude arengus on ette nähtud üleminek 10 kV pingelt 20 kV pingele. Kuna liiniläbilaskevõime suureneb ca neli korda samade kadude korral, ei tingi see oluliselt uute 20 kV liinide ehitamise vajadust. Seoses üleminekuga 110 kV ülempingele perspektiivselt likvideeruvad 35 kV liinid.

Alternatiivenergiast on Eesti Energia poolt kasutusele võetud Keila-Joa hüdroelektrijaam.

### **8.3. GAASIVARUSTUS**

Vallas praegu looduslikku gaasi ei kasutata. Planeeringuga on ette nähtud AS Eesti Gaas ettepanekul Paldiski maanteega paralleelselt valda läbiv kõrgsurve harutorustik Vire–Tallinn gaasimagistraalilt trassil Saku-Keila-Paldiski. Gaasitorustiku täpne asukoht ja rajamise võimalikkus selgub edasiste oluliselt suuremate täpsusastmega tööde käigus.

### **8.4. VEEVARUSTUS**

Majandus-joogivesi saadakse ordoviitsiumi, ordoviitsium-kambriumi ja kambriumvendi veekihtidest. Üksikobjektidel kasutatakse kvaternaari setete põhjavett.

Kambrium-vendi puurkaevud on sügavusega üle 100 m. Põhjaveekihtide olev põhjavesi vastab põhiliselt joogivee standardile. Ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veekihtide veevarud on hinnatud AS Maves'i poolt (vt. lisa 12).

Vallas on üks arvestatav vee-ettevõtja - AS Segerg.

Harjumaa Keskkonnateenistuse ja Eesti Geoloogiakeskuse andmebaasi alusel on vallas 2002.a. seisuga 191 puurkaevu, millest on joonisele 1A kantud 165, (puurkaevade nimekiri vt. lisa 13). Puurkaevude asukohad on täpsustatud vallavalitsuse töötajate kaasabil.

Puurkaevudest on veekasutusload olemas ca neljandikul, ligi kolmandik on puuritud kas enne 1970. aastat või puuduvad andmed puurimise aja kohta.

**Puurkaevude kohta olev andmestik vajab täpsustamist** (kaevu sügavus ja puurimise aeg on paljudel puudu, omanik-valdaja mõnel juhul muutunud, asukoht tihti ebatäpne jne.). Uute puurkaevude vajadus ja vajalik tootlikkus, nende paiknemine on lahendatav detailplaneeringutes.

---

Tsentraalne veevõrk on rajatud valla tiheasustusaladel, enamuse eramuid saavad vee salvkaevudest. Tsentraalsesse joogiveevõrku antava vee kvaliteet vastab Eesti Vabariigi kehtivatele nõuetele (joogivee standardile).

#### **Olev veevõrk on vaja kogu ulatuses renoveerida.**

Planeeritud arenduspiirkondades on ette nähtud ühisveevõrgi rajamine, s.t. tuleb loobuda senisest praktikast, et iga arendaja rajab oma puurkaevu.

Kuna ordoviitsiumi veekiht on valla territooriumil kaitsmata või nõrgalt kaitsitud, siis tuleb sellega arvestada uute tootmisobjektide rajamisel.

Valla territooriumiga piirnevatele Keila ja Paldiski linnale on 30-aastase kasutusajaga kinnitatud põhjaveevardud (RTL, 2000, 15, 193):

- kambrium-vendi põhjaveekihi Keila linna veehaardel 4000 m<sup>3</sup>/d ja Paldiski linna veehaardel 4000 m<sup>3</sup>/d;
- ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi Keila linna veehaardel 1000 m<sup>3</sup>/d.

Lähtudes EPN 18.5.3 antud soovituslikest normidest on perspektiivne vajalik majandus-joogivee hulk alalise elanikkonna tarbeks vallas tervikuna on 1 200 m<sup>3</sup>/d (inimese kohta keskmiselt 160 l/d), koos kastmisveega 1 500 m<sup>3</sup>/d (inimese kohta keskmiselt 200 l/d). Arvesse võttes massilist suvilate ja aiamajade ümberehitamist elamuteks on suurem võimalik alaliste elanike arvu kasv prognoositud lähema 10-15 aasta jooksul Lahepere lahe äärsetes külates. Suure veetarbega tootmisettevõtteid valla territooriumil ei ole. Uued võimalikud tootmisterritooriumid (äri ja ettevõtlikus) on reserveeritud Karjaküla ja Klooga alevikes.

Keila vallal on **koostamisel valla ühisveevõrgi ja kanalisatsiooni arengukava**. Uute alade kinnisvaraarendajatel tuleb magistraalvõrgud nõuetele vastavalt välja ehitada. Ka olevaid ühistuid hõlmavad tegevused saavad toimuda vaid arengukavadele vastavalt ja omavalitsuse osalemisel.

AS Mavese poolt koostatud töös "Laulasmaa suvilapiirkonna veevarustuse ülevaade" (Tallinn 2004) on käsitletud piirkonna veevarustuse ja kanalisatsiooni olukorda, kavandatud seisukoht, kuidas käituda täna ja tulevikus selles piirkonnas olukorda parandada. Sarnase töö koostamine on vajalik ka teiste suvilapiirkondade (KeilaJoa, Kloogaranna) kohta.

### **8.5. KANALISATSIOON**

Ühiskanalisatsioon on rajatud valla tiheasustusaladel. Suur osa eramuid kasutavad heitvee kogumiskaevusid, mis ei vasta kaasaegsetele ehitusnormidele ja keskkonnakaitse nõuetele. Vallas paiknevast 9 puhastusseadmest on 2 mittetöötavat, v.a. Lohusalu sadamas paiknev ka vanatüübilised (vt. lisa 14). Puhastusseadmed vajavad rekonstrueerimist ja kaasajastamist.

---

Vallal ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava koostamisel.

Töös on määratud reovee kogumisalad (vt. tabel 9 ja joonis 1A). Lahepere lahe äärsete arenduspiirkondade ühtseks kanaliseerimiseks on töös ette nähtud kanalisatsioonitorustiku (koos süvaveelasuga Lohusalu külas) väljaehitamine T11390 ja T11395 teede äärde. Kaugemas perspektiivis ühendatakse sellega ka Klooga alevik. Variandina on pakutud Kersalu küla persp. tiheasustusala kanaliseerimist Paldiski linna puhastusseadmetele. Et kanalisatsioonitrassi rajamine nõrgalt kaitstud ja osaliselt ka kaitsmata põhjaveega aladele on väga ressursimahukas, on selle täpsustamine otstarbekas pärast Harju alamvesikonna veemajanduskava valmimist. Keila linnaga piirneva elamurajooni heitveed on plaanitud suunata Keila linna puhastusseadmetele.

Keila-Joa ja Karjaküla alevike ning Lehola ja Meremõisa külade kompaktse hoonestusega alade heitvee puhastamine on ette nähtud olevate puhastite baasil. Hajaasustuses asustuse tihedust suunata nii, et ei tekiks vajadust uute reoveekogumisalade moodustamiseks (RTL 2003,64,917).

Tabel 9

### REOVEE KOGUMISALAD

Ala nr. joonisel 1	Reovee kogumisala	Alaliste elanike arv		Olev puhastus seade		Ettepanek
		olev	persp.	tüüp	järepuhastus	
I	Lohusalu	450	800	2 x BIO-50 BIOCLERE BIO-25 OXYD-45	imbväljak imbväljak imbväljak imbväljak	ühendada persp. merrelasuga I jrk.
II	Laulasmaa	100	900			ühendada persp. merrelasuga -I jrk.
III	Kloogaranna	250	1100			ühendada persp. merrelasuga-II jrk.
IV	Kersalu	40	500			ühendada persp. merrelasuga - III jrk.; variandina kanaliseerida Paldiski linna PS-tele
V	Klooga	1000	1400	2xKY-100 +2xKY-200	3BT	ühendada persp. merrelasuga - III jrk.
VI	Meremõisa	80	200	2BIO-50	2BT	säilib puhasti, vajab rekonstr.
VII	Keila-Joa	330	600	Biofilter	400 m süvaveelask merre	säilib puhasti ja süvaveelask, vajavad rekonstr.
VIII	Karjaküla	400	800	OXYD-180	2BT	säilib puhasti, vajab rekonstr.
IX	Keila linnaga piirnev ala	50	200			suunatakse Keila linna puhastile
X	Lehola	400	500	BIO-50 + BIO-100	2BT	säilib puhasti, vajab rekonstr.

Kokku	3 100	7000			
-------	-------	------	--	--	--

Valla kohta tervikuna on vaja:

- koostada veevärgi ja kanalisatsiooni arengukava;
- valida trass kavandatavale kanalisatsioonitorustikule;
- ehitada kanalisatsioonitorustik koos süvaveelasuga.

Sadeveekanaliseerimise väljaehitamise vajadus on lahendatav detailplaneeringutes.

## **8.6. TULETÕRJEVEEVÕTUKOHAD**

Enamus varem väljaehitatud tuletõrjeveemahutitest (eriti aiandus- ja suvilaühistutes ja farmides paiknevad) on muutunud käesolevaks ajaks kasutamiskõlbmatuteks.

Seisuga 05.2003.a. on Keila Päästekomando andmetel valla territooriumil korrasolevad kasutatavad tuletõrjeveevõtukohad olemas ainult Klooga alevikus (hüdrant kaupluse juures) ning Laulasmaa (veevõtukoht 2x60m<sup>3</sup> a/ü Karukell territooriumil), Lehola (hüdrant) ja Lohusalu (hüdrant sadamas) külades. Arvestatavamaks loetakse Keila jõel ja SOS Lasteküla juures olevat hüdranti. Kasutatavad ja perspektiivsed (Keila metskonna poolt esitatud ja Klooga Harjutusvälja detailplaneeringus ette nähtud) tuletõrjeveevõtukohad on kantud joonisele 1A (M 1:20 000), nimekiri on esitatud lisas 15.

**Veevõtukohtadele peab olema tagatud juurdepääs koos vajalike ümberpööramisplatsidega 12x12 m.**

Perspektiivsete ehituspiirkondade tuletõrjeveevarustus lahendatakse vastavalt normidele detailplaneeringutes. Perspektiivsetes ehituspiirkondades ühisveevõrgu rajamisel näha ette tuletõrjevee-varustus ainult hüdrantides. Ühisveevärgi väljaehitamisel oleva hoonestusega aladel (k.a. aiandus- ja suvilaühistud) on vajalik rajada ühisveevõrgu baasil ka hüdrantisüsteem.

## **8.7. KAUGKÜTE**

Kaugkütteseaduse § 5 tähenduses on käesolevas üldplaneeringus kaugküttepiirkonnana määratletud planeeringu koostamise ajal kaugkütet tarvitavad piirkonnad KeilaJoa ja Klooga alevikus.

## **9. KESKKONNA SEISUND JA KAITSE. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMINE**

### **9.1. Planeeritava ala keskkonna seisund ja kaitse**

Keila valla keskkonnaseisundit võib üldiselt hinnata heaks. Kõrgendatud keskkonnariskiga ettevõtete (tegevuste) loetellu kuuluvad valla territooriumil ainult Lehola seafarm, turbatootmine Ohtu turbatootmisalal ja eeldatav tegevus Kaitseministeeriumi harjutusväljal Kloogal. Valla keskkonnaprobleemid tulenevad tema asendist, loodusressurssidest ja nende kasutamise intensiivsusest.

---

Valla arengut väga oluliselt mõjutavaks teguriks on tema hüdrogeoloogilised tingimused - põhjavee varud ja nende reostuskaitstus.

Põhjavee kaitset ei saa vaadata eraldi ühe haldusüksuse vaid kogu piirkonna ulatuses, sest veeressursi kasutamine toimub komplekselt - Tallinn koos tagamaaga. Suurima veetarbijana on Tallinn tekitanud piirkonna veedefitsiidi Tallinna kambrium-vendi veekihi depressioonilehter ulatub ca 100 km kaugusele.

Valla veevarustus toimub põhiliselt põhjavee baasil. Keila valla kasutatavateks põhjaveeressurssideks on kambrium-vendi ja ordoviitsium-kambriumi veekihid.

Valla hüdrogeoloogilistest tingimustest, põhjaveevarudest ja vee kvaliteedist on ülevaate koostanud AS Maves 1999.a. (vt. Kasutatud materjalid ja lisa 12), praegusest veekasutusest - vt. ptk. I p. 8.4 ja lisa 13. Nimetatud AS Maves uuringu järgi arvel olevates Cm-V ja O-Cm kaevudes vee kvaliteediga probleeme ei ole, küll aga võib olla probleeme veevarude ja kvaliteediga olevate aiandus- ja suvilaühistute aladel, kus on arvukalt lisaks eespoolnimetatutele illegaalselt rajatud eri sügavusega kaeve ja neid ei hooldata nõuetekohaselt.

Geoloogilisest ehitusest tingitult on enamusel valla territooriumist põhjavesi reostuse eest kaitsmata või nõrgalt kaitstud. Kaitsmata alad (need on kas alvarid või kurisude valgalad, kus pinnavesi voolab vabalt põhjavette, või alad, kus pinnakatte paksus on kuni 2 m ning reostuse sattu-mine põhjavette on kiire - alla 30 ööpäeva). Kaitsmata põhjavee alade hulka kuulub suurem osa valla territooriumist, välja arvatud valla kaguosa (Ohtu ümbrus) ja valla keskosa (Klooga alevik, Maeru ja Kloogaranna külad). Kaitsmata aladel paikneb ka nn. aluspõhjakõvikuid - praktiliselt pinnakatteta alad, mis ehitustegevuse seisukohalt on käsitletavad piirkonnana, kus ehitamiseks on vaja kehtestada eritingimused. Eriti ohtlike alade hulka kuuluvad ka karstialad, kus karstiaukude (kurisude) kaudu satub reovesi otse põhjavette. Suuremad karstipiirkonnad on valla lõunaosas Nahkjala ja Ohtu küla piires ning Maeru küla põhjapiiril. Suurema reostuskaitstusega alad (keskmiselt kaitstud alad) levivad ainult Klooga järve ümbruses.

Põhjavee kaitstust on planeerimisel arvestatud töö Harju maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused alusel (väljavõte vt. lisa 7). Töös on lisaks nimetatule arvestatud ka Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud tööd Tallinna ümbruse geoloogiline järelkaardistamine M 1:50 000.

Kaitsmata alal paiknevate tühjade tootmishoonete taaskasutamisel tuleb leida keskkonnasõbralik kasutusviis (hinnata konkreetset vajadust), sest kaitsmata alale ei või rajada uusi selliseid tootmisettevõtteid, mis võiksid kujuneda potentsiaalseteks reos-

---

tusallikateks. Tuleb silmas pidada, et prügi sorteerimise ja ümberlaadimise kohad ei satuks põhjavee kaitsmata alale. Suurt ohtu põhjaveele kujutavad endast kasutamata puurkaevud.

Otseselt on põhjavee kaitsega seotud ka olmevete kanaliseerimine. Ühiskanalisatsioon on rajatud ainult tiheasustusaladel (Keila-Joal ka kanalisatsiooni süvaveelask), suure osa elamute kanaliseerimine ei vasta aga keskkonnakaitse nõuetele. Kanalisatsiooniprobleemidest, puhastitest ja reovee kogumisaladest annab ülevaate ptk. I p.8.5 ja lisa 14. Lahepere lahe äärses piirkonnas (olev ja laiendatav elamu- ja puhketsoon) nõuetekohane kanaliseerimine on võimalik ainult uue kanalisatsioonitorustiku ja süvaveelasu väljaehitamisega. Väikeettevõtete (bensiinijaamade ja naftahoidlate jne.) majandamisel tuleb kinni pidada vastavatest keskkonnakaitse nõuetest.

Seega on valla põhjaveevarud ohustatud tootmisest ja olmest tulenevast reostusest, mida on arvestatud olevate tootmisobjektide võimaliku tegevuse jätkamise hinnangul ja uute objektide planeerimisel. Hinnatud on asulate ja tööstusettevõtete puhastusseadmete tööd ja kanaliseerimist. Erilist tähelepanu on pööratud veekaitse ja pinnase saastamise küsimustele elutsoonis (sh. endiste aiandus- ja suvilaühistute, persp. elurajoonide piirkondades) ning puhkuse veetmise kohtades. Veekaitse huvides on arenduspiirkondades ette nähtud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

Põllumajanduse tekitatud reostuskoormus pole praegu enam märkimisväärne, kuna suurfarmid on likvideerunud ja tegutsevates farmides on loomade arv väike. Väetiste kallinemine on lõpetanud ülemäärase väetamise. Valla suurim farm on Samirte OÜ seafarm Lehola külas. Arvestatav on ka karusloomakasvatus Karjakülas ja Maeru külas, mille reostuskoormus on aga suhteliselt väike. Farmide puhul tuleb jälgida sõnnikumajanduse (eriti lägamajanduse) korrasolekut.

Ümberkorraldusjärgus olev põllumajandus tingib maade võsastumist ja maastiku struktuuri ebasoovitavat muutust. Maade sööti jätmise ohustab põlde umbrohtumisega, järjest suurenev umbrohuseemnete hulk mullas tingib aga vajaduse kasutada umbrohutõrjeks kemikaale. Kuigi valla põllumajanduslik potentsiaal on madal (põllumajandusmaade osatähtsus väike ja haritavate maade viljelusväärtus keskmiselt vaid 40 HP), on üldplaneeringu koostamisel kinni peetud maa otstarbeka kasutamise nõuetest - eraldi on välja toodud kõrgema viljelusväärtusega alad, mille kasutamise sihtotstarbeks peaks jääma põllumajanduslik tootmine (vt. joonis 1A ja 5A), tootmistsoonideks on valitud põllumajanduslikult väheväärtuslikke alasid, keskkonnatingimuste parandamise eesmärgil soovitatud kasutusest väljasolevate väheväärtuslike põllumaade metsastamist jne.

---

Valla pinnaveekogude reostusallikatest paikneb osa väljaspool valda. Keila jõgi kuulus 90-datel aastatel reostunud veega vooluveekogude hulka - suurimaks reostajaks oli Salutaguse pärmitehas ja teised väiksema reostuskoormusega ettevõtted. Uuemad uuringud vee kvaliteedi kohta puuduvad. Vajalik on uurida Keila jõe vee kvaliteeti ja läbi viia vesikonna reostusallikate uuring, sama töö läbi viia ka Vasalemma jõe vesikonna kohta.

Valla territooriumi geoloogilisest ehitusest tingitult kuulub osa valla territooriumist radooniohtlike alade hulka. Radoonirisk on suurem valla territooriumil Klooga ümbruses, Lohusalu poolsaarel kuni Põhja-Eesti paekaldani, Laulasmaa ja Türisalu vahelisel alal paeastangust mere poole ja Väana jõe orus paeastangute vahel. Nendes piirkondades tuleb arvestada nii pinnase kui ka joogivee kõrgema radooniohtlikkusega. Arvestades piirkonna radooniohtlikkust, tuleb neis piirkondades elamuehitusalade eraldamisel, uute majade projekteerimisel ja ehitamisel radooniprobleemidega arvestada ning rakendada radooniriski vähendamiseks leevendusabinõusid ja kavandada erimeetmeid. Eesti Geoloogiakeskuses on valminud Eesti radooniriski kaart. Suurema radooniohtlikkusega alade piirkonnas (radoonisisaldus pinnaseõhus ületab Eestis kehtiva piirnõrmi  $50 \text{ kBq/m}^3$ ) tuleb ehitusalaks määrataval alal läbi viia konkreetsed mõõtmised ja ehituste projekteerimisel rakendada Eestis kasutatavaid Ehitus- ja projekteerimismõõtmisi EPN 12.2. ja EPN 12.3.

Valla üheks tähtsamaks arengut soodustavaks faktoriks on tema mereäärne asend ja sellega kaasnevad ulatuslikud väärtuslikud rannaalad. Kogu rannaäärne piirkond on kasutatav puhkemajanduse, veespordi-, meretranspordi, kalanduse jm. arendamiseks ning elualana. Maastike ja muude loodusressursside kaitset ja kasutamist reguleerib Looduskaitse seadus jm. Neist tulenevad kitsendused on esitatud ptk.IV ja kantud joonistele 1A ja 2A.

Keskkonnakaitseks on väga olulised valla territooriumil olevad metsad. Valla metsasus on ca 42%. See on küll väiksem Eestis keskmisest, kuid suhteliselt metsavaeses Tallinna piirkonnas hinnatav osatähtsus. Metsad kuuluvad Harju RMK Keila metskonnale ja taludele. Metsad on vähemal määral arvestatavad majandusmetsadena, kuid nende põhifunktsiooniks on keskkonnakaitse ja rekreatsioon (sh. metsamarjade ja seente korjamine, jahipidamine ning sportimine).

Valla metsad on suhteliselt hästi säilinud ja OÜ ECOMAN-i poolt koostatud töö "Tallinna ja Tallinna lähiümbruse rekreatiivalade planeerimine" on valda planeeritud Tallinna linna maakonna metsadega ühendav terviklik ökosoon. Nimetatud töös toodud põhimõtetega on üldplaneeringu koostamisel arvestatud. Vallavalitsuse töötajate ja projekteerijate ettepanekul on joonistele 1A, 2A ja 4A kantud nn. „kaitstavad

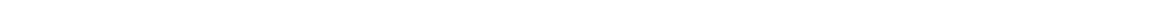
metsad". Neil metsadel on haljastuslik funktsioon, paiknedes suuremate asulate vahetus läheduses ja ranniku(puhke)aladel, kus tuleks piirduda sanitaarraiega.

Töö koostamisel on arvestatud Harju maakonnaplaneeringuga kavandatud valla keskkonda oluliselt mõjutavaid objekte ja tegevusi, esitatud erinevused maakonnaplaneeringust (Harju maakonnaplaneering, 1999) ning Harju maakonnaplaneeringu teema-planeeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (2003) - vt.ptk. II Territooriumi planeerimine. Koostöös Keila Vallavalitsuse spetsialistidega on täpsustatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" esitatud maakonna ja kohaliku tasandi rohelise võrgustiku struktuurielementide piire

Nii rannikualadele kui metsadele avaldab tugevat survet elamuehituse piirkonna laiendamine ja seoses sellega uute tehnilise infrastruktuuri trasside (objektide) rajamise vajadus jm. Üldplaneeringus on arvestatud mitmekülgse metsakasutuse ja valla stabiilse keskkonnaseisundi tagamise, metsahoiu ja metsasuse suurendamise põhimõtteid ning rohealade võrgustiku säilimise nõuet:

- metsade ja puistaimestikuga alade maksimaalset säilitamist ja suurendamist arvestades valla keskkonnahoiu, rohealade võrgustiku ja Tallinna haljasvööndi säilimise ja kujundamise (täiendamise) vajadust;
  - soovitatud põllumajanduslikult väheväärtuslike alade metsastamist;
  - suurema looduslikkuse astme säilitamist elamuehituseks kavandatavatel metsaaladel (s.h. ka metsaga külgnevatel aladel) võimalikult väiksema hoonestustiheduse määramisega (vt. ptk. II ja joonis 2A).
-



**JOONIS 4A. LOODUSKESKKOND****M 1 : 50 000**

Joonisele 1A (M 1:20 000) ja 4A (M 1:50 000) on kantud Natura 2000 alad ja kaitsealuste liikide paiknemine.

Natura 2000 võrgustiku aladest (RTL 2004, 49, 850) on valla territooriumil

- Laulasmaa ala (töös perspektiivne Laulasmaa MKA);
- Pakri ala (linnuhoiuala);
- Türisalu ala (2-es osas, töös perspektiivne Türisalu MKA);
- Vasalemma ala (Vasalemma jõelõik joonobjektina).

Natura 2000 alad on Euroopa Liidu (EL) loodusdirektiivide alusel moodustatud looduskaitsealade võrgustik, mille eesmärk on tagada väärtuslike koosluste ning elupaikade, samuti üleeuroopaliselt haruldaste või ohustatud linnu, looma ja taimeliikide kaitse. Kui maaüksus jääb Natura võrgustikku, on võimalik saada Euroopa Liidust toetusi loodusvarade säilimiseks vajaminevate hooldustööde tegemiseks või ka kompensatsioone millegi tegemata jätmise eest.

Hoiualadel ei kehtestata rangeid piiranguid, küll aga peavad keskkonnaluba nõudvad tegevused läbima eelnevalt keskkonnamõjude hindamise.

Riikliku keskkonnaseire jaamad ja -alad Keila valla territooriumil (RTL 2002,91,1413) (joonistele kandmata):

- Põhjavee seirejaam Tallinna vaatluspiirkonnas: Vaatluskaev nr. 749 Lohusalus;
- Hüdrokeemiaseirejaam jaam nr. 47 Keila jõe suudmes - 1 km suudmest;
- Hüdrobioloogilise kompleksseire jaam - seirejaam Keila-Joa sild;
- Mereranniku seirealad - Laulasmaa profiilid 1-6, Kloogaranna 1-7, Kersalu 1-4;
- Rannikumere sesoonse seire jaam - PE Lahepere laht (vee sügavusel 21 m);
- Looduse- ja maastikuseirealad:
  - loopealsete seireala Keila-Joal, nõmmede seireala Lohusalus;
  - rannaniitude päevaliblikate koosluste seireala Lohusalus;
  - ohustatud ja kaitstavate soontaimede, ohustatud ja kaitstavate samblaliikide ning loodusdirektiivi liikide seirealad Kulna külas (jalgtarn) ja Niitväljal (kõrge kannike);
  - ohustatud putukate seirealad Kloogarannas ja Lohusalus.

Asend - paiknemine Tallinna mõjutsoonis toob kaasa hulgaliselt probleeme ja avaldab mõju valla keskkonna seisundile ning valla elanike elukeskkonna kvaliteedile: pidevalt suureneb koormus looduskeskkonnale ning maa vajadus uute ehitusalade ja tehnilise infrastruktuuri objektide tarvis, läbi valla territooriumi toimub transiittransport jm.

---

Et ennetada uute konfliktsete elamuehituspiirkondade teket, on töös reserveeritud piisavalt uusi elamuehituseks sobivaid alasid, kusjuures on põhimõtteliselt lahendatud nende hoonestamise ja sotsiaalse ning tehnilise infrastruktuuri arendamisega seotud probleemid. Tihe- ja hajaasustusalad, s.h. kõrghaljastusega alad ning nende planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded on esitatud joonistel 1A, 2A ja 5A ning ptk. II - Territooriumi planeerimine.

Territooriumi planeerimisel on kinni peetud valla territooriumi loodusliku ilme maksimaalse säilitamise (ja täiendamise) printsibist - uuselamurajoonideks eraldatavatel aladel ette antud igal konkreetsel juhul minimaalselt võimalikud elamukrundi (hoonestusala) suurused ja esitatud täiendava haljastamise nõue.

Õhu saastatus ja müra. Suurimaks õhu saastajaks on Vasalemma valla territooriumil paiknev Ämari lennuväli (praegu väheintensiivne kasutus). Ämari lennuväli saastab valla lääneosa õhku saasteainete ja müraga, kuna lennukoridorid lähevad paratamatult üle valla territooriumi. Vastavalt lennubaasi territooriumi tsooneringimisele pikendatakse lennurada ning lennuliiklus suureneb (joonis 1A). Lisaks õhu saastamisele saasteainete ja müraga tuleb keskkonnaohtlike riskiteguritena arvestada ka kütusemahuteid. Projekteerimisel määrata saasteainete levimisala ja ülenormatiivse müra tsoon. Olulise keskkonnamõjuga objekt valla territooriumil on Kaitseministeeriumi haldusalas olev Klooga Harjutusväli.

Valla väiksemate tootmisettevõtete tekitatud müra ja õhusaaste on lokaalse tähtsusega. Loomakasvatushoonete arv ja võimsus on endisega võrreldes oluliselt vähenenud. Praegu kasutatavatel loomakasvatushoonetel on tagatud vajalikud sanitaarkaitsetsoonid.

Saasteainete hulga normi piires hoidmise või vähendamise eest vastutab saastaja, kes peab tagama arendatava tegevuse vastavuse normidele (väikeettevõtete õhusaaste ja müra probleemid on lahendatavad keskkonnalubade ning järelevalve käigus).

Lisaks nimetatud paiksetele saasteallikatele on välisõhu suuremaks saastajaks raudtee- ja autotransport heitgaaside ja müraga: arvutuste alusel moodustab autotranspordist tulenev saaste ca kolmandiku kogu Eesti õhubasseini saastest. Suurema õhusaastega (CO, NO<sub>x</sub>, CH, SO<sub>x</sub>, tahm, raskemetallid) piirkonnad on magistraalteede ja raudteede ümbrus.

Tingituna Tallinna lähedusest ja asukohast Lääne-Eesti ning saarte ühendusteede suunal kuulub Keila vald Eesti tiheda teedevõrgu ja suure liiklustihedusega valdade hulka. Valda läbivad Tallinn - Paldiski põhimaantee nr. 8, tugimaanteed nr. 17 ja nr.18 ja arvukalt kõrvalmaanteed. Riigiteede üldpikkus valla territooriumil on 91 km.

---

Planeeringus on arvestatud teede sanitaarkaitsevöönditega (vt. ptk. I, p. 8.1).

Raudteede koormus on suurenenud eriti seoses vedude kasvuga Tallinn - Paldiski liinil. Probleemsemateks on raudteedel naftasaaduste vedu - suuremahulised naftatsisternid on kõrge ohtlikkuse astmega riskiallikateks, mis avariide korral võivad oluliselt kahjustada keskkonda. Vastavalt 2003.a. Tallinnas ja Saue vallas tehtud müra ja vibratsiooni mõõtmistulemustele, on töös tehtud ettepanekud suurendada Tallinn - Keila - Paldiski raudtee kaitsevööndit 120 meetrini, Keila - Riisipere lõigul 100 meetrini (vt. ptk. IV, p. 8.2).

Tehnilise infrastruktuuri objektidest elektriliinid koos alajaamadega vajavad suuri territooriume ja rikuvad maastiku ilmet, elektriliinide koridorid lõhuvad metsamassiivide terviklikkust ja ökosüsteeme. Liinide mõjualal on ka kitsendused maaomanikele seoses elektromagneetilise kiirgusega.

Eriobjektide hulka kuuluvaid jäätmekäitluskohti vallas ei ole. Jäätmete äraveoga on haaratud põhiliselt suuremad asulad - prügi viiakse vallaga lepingulistest suhetes olevate jäätmeveofirmade poolt Jõelähtme prügilasse. Probleme on jäätmete äraveoga väiksemates asulates, erti aga aiandus- ja suvilaühistutes, mistõttu leidub siin-seal omavolilisi väikesi prügi mahapanekukohti.

Vastavalt Keila valla jäätmekavale (Keila 2004) on valda planeeritud 5 jäätmejaama, mis on mõeldud olmes tekkinud pakendijäätmete kogumiseks: Klooga, Keila-Joa, Kulna/Lehola, Kloogaranna ja Karjaküla. Ettevõtted/asutused organiseerivad oma territooriumil jäätmete liigiti kogumist vastavalt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjale ja annavad liigiti kogutud jäätmed üle litsentseeritud jäätmekäitlusettevõtetele.

Kaalumisel on Loode-Eestit teenindava prügila rajamine - asukohavalik vajab täpsustamist. Seni ühe variandina välja pakutud Ohtu prügila asukoht ei olnud kohalikele elanikele vastuvõetav. Samuti ei ole jäätmekäitluskeskuse rajamine kooskõlas Ämari lennuvälja nõuetega (Lennubaas, Kaitseministeerium, Kaitsejõudude Peastaap).

Olmes tekkinud ohtlike jäätmete (patareid, pliikud, vanad õli- ja päevavalguslambid, ravimid jms.) kogumispunkti seni planeeritaval territooriumil ei ole. Lähimad ohtlike jäätmete kogumispunktid on Tallinnas ja Keila linnas.

Valla territooriumil tervikuna korraldab kohalik omavalitsus elanike ohtlike jäätmete kogumise ja kõrvaldamise, ettevõtetes korraldab selle ettevõtte ise. Jäätmed kogutakse ja nende kõrvaldamine on võimalik lahendada mobiilsete kogumispunktide baasil, mis töötavad sobiva liikumisgraafiku alusel. Uus ohtlike jäätmete regionaalne kogumis- ja

---

käitluskeskus, ümberlaadimisjaam ja lõppladustuspaik asub Ida-Viru maakonna Vaivara valla territooriumil Auvere külas.

Keskkonnanõuetele vastavat loomade matmispaika Harju maakonnas ei ole. Endine Niitvälja külas olnud loomade matmiskoht - metallkonteiner on nõuetekohaselt suletud (konserveeritud) ega ole keskkonnaohtlik. Uus loomade utiliseerimise keskus on Väike-Maarjas Lääne-Virumaal.

Valla territooriumil on kaks tegutsevat kalmistut - Tõmmiku (Karjaküla kalmistu) ja Ohtu külas ning perspektiivne kalmistu Klooga alevikus. Planeeringus on kinni peetud kalmistu sanitaarkaitsevõõnditest vastavalt ptk. IV, p. 9.7. Uue kalmistu rajamisel arvestada võimalikku veereostust, tagada nõutavad tingimused ja sanitaarkaitsevõõndid.

Niitvälja külas paiknevas jahilasketiirus peab haldaja (korraldaja) tegevuse korral tagama ohutuse.

Kaitseministeeriumi haldusalasse jääv olulise keskkonnamõjuga objekti Klooga Harjutusvälja ulatuslik ala on erikasutusega territoorium, kus haldaja peab koostama (ka täiendava maataotluse alal) konkreetse kasutuseeskirja ja tagama ohutus- ja keskkonnakaitse nõuete täitmise. Klooga Harjutusvälja detailplaneering on koostamisel.

Jääkreostus. Vallas paiknevad endised NL sõjaväe maa-alad, millest osa on käesolevaks ajaks tagastatud omanikele. Osa alade kohta on koostatud AS „ECOPRO” poolt 1992–1994.a. keskkonnakahjustuste uuringud (vt. „Kasutatud materjalid”). Kuna piirkonnas on keerulised hüdrokeoloogilised tingimused (põhjavee kaitsmata ja nõrgalt kaitstud ala), on endistel sõjaväeosa maa-aladel ja nende lähiümbruses vajalik jälgida reostuse tegelikku ulatust ja levikut.

Sõjaväekahjustuste hindamise ja likvideerimise aruanded Keila valla kohta Keskkonnaministeeriumi arhiivis ja Eesti Keskkonnauuringute Keskuses:

- Keskkonnakahjustuste inventariseerimine Keila-Joa sõjaväeasulas. 1993.a. (Koost. „EcoPro”);
  - Keskkonnakahjustuste inventariseerimine. Klooga garnison. 1993.a. (Koost. RAS Keila Geoloogia);
  - Harjumaa sõjaväeobjektidel asuvate puuraukude tamponeerimine ja põhjavee reostatuse uuringud 1993.a. (Koost. „EcoPro”).
-

## **9.2. Kavandatav tegevus ja selle alternatiivid ning kaasnev keskkonnamõju ja selle leevendamise abinõud**

Planeerimisettepanekute ellurakendamine võib valla keskkonnale avaldada kahesugust mõju: nende realiseerumise korral võib valla keskkonnaseisund kas paraneda või halveneda. On loomulik, et iga uus kavandatud objekt toob paratamatult kaasa muudatusi keskkonnas.

Üldplaneeringu koostamise töögrupi eesmärk on olnud välja pakkuda planeerimislahendus, mis tagaks valla looduslike ressursside ratsionaalse kasutamise ja võimaliku säilimise ning inimeste töö-, elu- ja puhkekeskkonna paranemise.

Kuna Keila valla üldplaneeringu keskkonnamõju on hinnatud üldplaneeringu koostamise käigus, on töö käigus tõstatunud võimalikest alternatiivvariantidest planeerimislahendusse valitud vastuvõetavaim. Seetõttu ei kajastu töös kogu käsitletud alternatiivvariantide paljusust, vaid alternatiivide võrdlemisel on valitud variant, mis tagab loodusressursside otstarbeka ja ratsionaalse kasutamise ning minimiseerib negatiivse keskkonnamõju.

Töös on arvestatud ka eelnevalt projekteeritud objektide kohta nii projekteerimise käigus kui ka lisauurimistel tehtud konkreetseid ettepanekuid, juhiseid ja soovitusi nende rajamise ja keskkonnanõuete kohta. Üksikasjalikumaid andmeid vastavate uurimuste kohta saab konkreetsetest töödest, millele on viidatud "Kasutatud materjalides".

Töö koostamisel seati eesmärgiks selgitada, hinnata ja kirjeldada kavandatava tegevuse eeldatavat mõju keskkonnale, analüüsiti negatiivse mõju vältimise või leevendamise võimalusi ning valiti sobivaim lahendusvariant:

- hinnates valla territooriumil üldplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevaid keskkonnamõjusid (nii loodusliku kui sotsiaalse keskkonna osas). Lisaks valla üldplaneeringuga kavandatavale tegevusele hinnati ka naaberhaldusüksustest tulenevaid võimalikke keskkonnamõjusid ning nendega kaasnevaid valla keskkonnaseisundi muutusi;
  - välja tuues muudatused, mis võivad halvendada valla keskkonnaseisundit, elanike töö-, elu- ja puhkekeskkonda, hinnata selle mõju ulatust;
  - kaaludes võimalikke alternatiive kahjuliku mõju ärahoidmiseks või leevendamiseks ja lähtuvalt eeldatavast keskkonnamõjust põhjendades alternatiivvariantide vahel tehtud valikut;
  - hinnates loodusressursside kasutamise otstarbekust;
-

- hinnates projekti vastavust õigusaktide ja normatiividega kehtestatud kriteeriumidele.

Töö käigus vaadati läbi valla territooriumil olevate või rajatavate objektide kohta seni koostatud keskkonnaekspertiisid ja esitatud ettepanekud (juhised) ning tehti ettepanekuid täiendavate uuringute korraldamiseks. Asulate territooriumide tsoneerimisel on arvestatud ka Keila valla ehitusmäärust.

Valla üldplaneeringus on valla arengu põhisuunad kavandatud 10-15 aastaks ning kavandatu seotud konkreetse territooriumiga:

- arvele võetud valla loodusressurssid, kavandatud nende ratsionaalne kasutamine ja säilitamine;
- selgitatud piirangud maakasutusele arvestades valla territooriumil kujunenud olukorda, kaitstavaid loodusobjekte, kultuurimälestisi, väärtuslikke põllumaid, looduskooslusi, rohealade võrgustikku ja Tallinna linna rohelist vööndit (joon.1A,3A ja 4A);
- määratud tehnilise infrastruktuuri ehitiste ja rajatiste olevad ning perspektiivsed asukohad (trassid);
- tehtud ettepanekud valla territooriumi funktsionaalseks tsoneerimiseks (joonis 5A);
- määratud tiheasustus- ja detailplaneeringut vajavad alad jne.

Territooriumi planeeringus kavandatu aitab ette näha võimalikke muudatusi, õigeaegselt sekkuda neist tekkivatesse probleemidesse ja ette näha võimalikke keskkonnariske. Valla üldplaneeringus kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamisel on arvestatud, et ei piisa ainult valla territooriumil kavandatud tegevuse hindamisest, vaid arvestatud ka naaberaladel paiknevate objektide keskkonnamõju valla töö-, elu- ja puhkekeskkonnale.

---

## **II TERRITOORIUMI PLANEERIMINE**

### **1. TERRITOORIUMI PLANEERIMINE. FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE**

Keila valla territooriumi planeerimine on esitatud joonistel nr. 1A (M 1:20 000), nr. 2A (M 1:10 000) ja nr. 5A (M 1:50 000).

Territooriumi planeerimise põhieesmärgiks on üldjoontes fikseerida valla maa-ala tulevast maakasutust. Territooriumi tsoneerimisel on tuginetud valla potentsiaalsetele arenguvõimalustele ning riigi, valla ja naabervaldade huvidele.

Riigi huvid on valdavalt keskkonnakaitselised ning seisnevad normaalse keskkonna-seisundi tagamises ja loodusressursside säästlikuks kasutamiseks kehtestatud nõuetes (majanduspiirangutes) maakasutajaile. Riigi huvina haarab suurt osa valla territooriumist riigimetsamaa, samas ka riigikaitsemaa.

Valla huvi on maade reserveerimisega luua võimalused valla arenguks, et kindlustada elanikud elu- ja töökohtadega, teeninduse ja inimsõbraliku keskkonnaga.

Maakasutuse iseloomu järgi on vald kõige üldisemalt jagatud järgmiselt:

- põllumajandustsoon;
- metsamajandustsoon;
- puhkemajandustsoon;
- tiheasustusalad;
- tootmistsoon ja eraldipaiknevad tootmisettevõtted (hooned või hoonete kompleksid);
- eriotstarbelised maa-alad.

Asustuse kompaktsuse järgi jaguneb kogu vald tihe- ja hajaasustusaladeks.

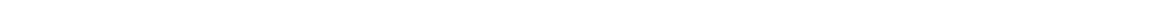
#### **1.1. PÕLLUMAJANDUSTSOON**

Põllumajandustsooni moodustavad talude ja ühistute (aktsiaseltside) kasutuses olevad maad. Põllumajandusmaa moodustab ligi 25 % valla territooriumist. Funktsionaalse tsoneerimise joonisel (joonis 5A M 1:50 000) on välja toodud endisele Vasalemma sovhoosile koostatud agroskeemi (1985) alusel hinnalisemad maad tootlikkusega üle 40 hindepunkti.

---



**JOONIS 5A. FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE**  
**M 1 : 50 000**



Paremad põllumaad paiknevad põhiliselt valla lõunaosas Lehola, Maeru ja Ohtu ümbruses. Kõrge viljakusega põllumaad tuleb võimalikult kasutuses hoida põllumajandusliku maana.

Talumajapidamiste planeerimine ja taluhoonete ehitamine peaks toimuma vastavalt valla ehitusmääruses kehtestatud nõuetele. Keeruka tehnoloogia või keskkonnoahtlike ettevõtete rajamisel tuleb koostada maa-ala detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine.

Kaitsmata alal ei tohiks kavandada olemasolevate tootmishoonete laiendamist ega rajada uusi, mis võiksid kujuneda potentsiaalseteks reostusallikateks.

## **1.2. METSAMAJANDUSTSOON**

Metsad moodustavad valla territooriumist ligi 42 %. Suuremad metsaalad paiknevad valla lääne- ja keskosas.

Metsa kasutamise viisid peale puidu saamise on:

- kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- maastiku, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- inimesele puhkamise, tervisekaitse ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- kõrvalkasutus (metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede varumine ja loomade karjatamine);
- jahindus.

Et tagada metsa kui elukeskkonna kujundaja heaperemehelik kasutamine, tuleb metsade majandamisel kinni pidada neile seni määratud funktsioonist.

Tallinn-Paldiski raudteest põhja poole jääv valla osa jääb Tallinna roheline ehk haljasvööndisse. Keskkonnaseisundi kaitsmiseks ning inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomise eesmärgil on selle ala väärtuslikud metsad planeeringuga määratud kaitstavate metsade kategooriasse (LKS §4 lg 7). Ühtlasi on suurem osa neid alasid ka roheline võrgustiku tugi- ehk tuumalad või on nendega ühendatud. Kaitstava metsa puhul tuleb hoiduda lageraietest, majandustegevus peaks toimuma metsakorralduskavade kohaselt. Tallinna rohelistes vööndis tuleb hoiduda metsamaade sihtotstarbe muutmisest.

Tiheasustusalade tsoneeringutes on ette nähtud kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine kogu ulatuses (vt. joonis 2A).

Metsastada on soovitatav põllumajanduslikult väheväärtuslikke alasid.

---

### **1.2.1. Roheline võrgustik, selle määratlemine ja kasutustingimused**

Valla maa-alale jääva roheline võrgustiku määratlemisel on lähtunud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". Koostöös Keila Vallavalitsuse spetsialistidega on roheline võrgustiku struktuurielementide piire täpsustatud (vt. joonis 1A ja 4A).

Rohelise võrgustiku üksteisega seotud elementides toimub inimtekkeliste mõjude pehmemdamine, kõrvaldamine, ennetamine ja koosluse areng looduslikkuse suunas.

Roheline võrgustik koosneb tugi- ehk tuumaladest ja neid ühendavatest rohekoridoridest.

Tugi- ehk tuumalad on ümbritseva suhtes kõrgema väärtusega (looduskaitsealine, keskkonnakaitsealine jne.) alad, rohekoridorid on siduselemendid tuumalade vahel.

Metsaalad on kogu maakonda hõlmava roheline võrgustiku põhiosa. Roheline võrgustik täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades neid looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks.

Maa-alad veekogude kalda ulatuses täiendavad rohelist võrgustikku "sinise" võrgustiku elementidega - nad on rohelist võrgustikku sisuliselt rikastavateks lõikudeks.

#### Põhilised kasutustingimused:

- rohevõrgustiku funktsioneerimise tagamiseks planeeritaval alal tuleb vastavalt teemaplaneeringule säilitada rohevõrgustiku tugialal looduslike alade osatähtsuseks 90 %;
  - vastuoluline on rohevõrgustiku alale uute ehitusalade kavandamine ja olemasolevate laiendamine;
  - roheline võrgustiku aladel ehitatava elamu väikseimaks lubatud vahekauguseks teisest elamust on 150 m;
  - rohevõrgustiku toimimise tagamiseks lubada piirdeaedade paigaldamine ainult õuemaal;
  - suurtele tugialadele ja koridoridele on reeglina vastunäidustatud teatud infrastruktuuride (teed, suured elektriliinid) rajamine juhul kui nende rajamine on möödapääsmatu, eriti hoolikalt tuleb valida rajatise asukohta ja leevendada võimalikku negatiivset mõju;
  - arendustegevused, mis muudavad maa sihtotstarvet või kavandavad joonehitisi, tuleb kooskõlastada maavalitsuse ja keskkonnateenistusega ning nende
-

keskkonnamõju hindamisel tuleb tähelepanu pöörata rohevõrgustiku funktsioneerimisele;

- tugialadel ja koridoridel väljaspool roheline võõndi piiri võib arendada tavapärasel, rohevõrgustikuga arvestavat majandustegevust. Metsakategooria üldjuhul on tulundusmets;
- täpsemad kasutustingimused määratakse rakenduslike töödega (detailplaneeringutega).

Üldplaneeringus on ehitusalade valikul lähtutud rohelisest võrgustikust, on jälgitud, et kavandatav asustus ei lõikaks läbi roheline võrgustiku koridore ja et roheline võrgustik jääks toimima.

### **1.3. PUHKEMAJANDUSTSOON**

Puhkemajandustsoon on piirkond, mille põhifunktsiooniks on pakkuda siia saabujatele võimalusi aktiivseks puhkuseks vabas õhus nii lühi- kui pikaajalise puhkuse ajal, s.o. värskes õhus viibimiseks, suplemiseks-päevitamiseks, veespordiks, jalutuskäikudeks looduses ja muudeks vaba aja tegevusteks looduses koos teenindus- ja majutusvõimalustega.

Ulatuslik mererand koos sellele külgnevate rannikuvõõndi kaunite metsadega, siseveekogude äärsed alad ning arvukad loodus- ja kultuurimälestised on aluseks Keila valla suurele puhkemajanduslikule potentsiaalile. Viimaste aastakümnete jooksul on tänu kõrge puhkemajandusliku nõudlusega Tallinna ja Keila linna lähedusele kujunenud siin kogu mereranna ulatuses peaegu katkematu intensiivselt kasutatav puhkevõõnd Keila-Joalt kuni Põllkülani, millele sisemaa suunas liituvad ulatuslikud aiandus- ja suvilaühistute alad.

Turismi arendamine võimaldab majanduslikult soikunud piirkondi elustada, annab kohalikele inimestele tööd.

Tallinna roheline võõndi piiridesse jääv valla põhjaosa on linnaelanike lähipuhkeala. Rohelise võõndi metsad on oma asukoha tõttu suurlinna läheduses kõrge puhkeväärtusega. Nende rekreatiivse väärtuse hoidmiseks on neid otstarbekas määrata kaitsemetsa kategooriasse.

***Puhkemajandustsoonina on järgnevas käsitletud valla mereäärset ala tervikuna ja Niitvälja küla keskosa.***

#### **1.3.1. Mereäärne ala**

---

Harju maakonna teemaplaneeringuga Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused on Keila valla rannikupiirkond (Kloogaranna - Lohusalu - Keila-Joa - Türisalu) määratletud väärtuslike maastikena.

Tallinna rohelise vööndi piires kasvavaid ilusamaid metsi on käsitletud nn. kaitstavate metsadena, milliste säilitamine on väga oluline.

Konfliktsetes piirkondades on vajalik välistada metsamaa sihtotstarbe muutmine ning hoiduda muuviisilisest rohevõrgustiku toimimist ohustavast maakasutuse sihtotstarbe muutmisest.

Kui väärtuslik maastik paikneb rannikupiirkonnas, on maastike säilimise tagamiseks mõnel juhul suurendatud ehituskeeluvööndi ulatust, vajalik on teha teatud piiranguid mobiilsidemastide paigutamisele. Tuulegeneraatorite ehitamine on ebasoovitav.

Planeeringu koosseisus on määratletud üldkasutatavad rekreatiivalad ja nende omavahelised seosed, et säilitada seni kasutusel olevate rekreatiivalade sihtotstarve.

**Lohusalu puhkepiirkond** (ühtlasi maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik) puhkemajandustsoonis käesoleval ajal domineeriv traditsiooniliselt intensiivse kasutusega ala, mis hõlmab Lohusalu poolsaart tervikuna ning Laulasmaa ja osaliselt Käesalu küla. Siia jäävad:

- Lohusalu sadam;
- väärtuslikud liivarannad (traditsioonilised supuskohad) Lohusalu ja Lahepere lahe ääres;
- kõrge rekreatiivse väärtusega rohevööndi mets (siinsed metsad on suuremas osas planeeritud kaitstavate metsadena, evides rannakaitselist, pinnasekaitselist ja rekreatiivset tähtsust);
- aiandus- ja suvilaühistute alad ning eraldi paiknevad suvilad metsaalal, Lahepere lahe äärsed villad;
- Laulasmaa SPA ja Konverentsihotell, Lohusalu Konverentsikeskus, puhkelaagrid ja baasid;
- rikkalikult huviväärsusi;
- perspektiivne Laulasmaa maastikukaitseala.

Piirkond vajab kaasaja nõuetele vastava nii tehnilise kui sotsiaalse infrastruktuuri väljaarendamist, mille aluseks on vastava arengukava ja detailplaneeringu koostamine.

**Kloogaranna puhkepiirkond** (ühtlasi maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik) kunagise populaarse supelranna ümber kaarduv ala, mis hõlmab Lahepere lahe äärset Kloogaranna ja sellega piirnevad Tuulna ja osaliselt Illurma külad. Siia jäävad:

---

- väärtuslik liivarand Kloogarannas (sellest võimalik avalik rand ca 0,7 km);
- kõrge rekreatiivse väärtusega puistud (rohevööndi mets);
- ajalooliselt väljakujunenud rikkaliku kõrghaljastusega suvitusasula ning sellega liituvad aiandus- ja suvilaühistute alad;
- puhkelaagrid ja puhkebaasid;
- laululava ja kokkutulekute koht;
- rikkalikult huviväärsusi ja looduskaitseobjekte.

Piirkond vajab kaasaja nõuetele vastava nii tehnilise kui sotsiaalse infrastruktuuri väljaarendamist, mille aluseks on vastava arengukava ja detailplaneeringu koostamine.

**Keila-Joa - Türisalu puhkepiirkond** (ühtlasi võimalik riikliku tähtsusega väärtuslik maastik) - hõlmab Keila-Joa aleviku ja osaliselt Meremõisa küla. Keila-Joa alevik ja selle ümbrus moodustab ühtse suurema puhkepiirkonna. Külgnev Harku valla aiandusühistute ala suurendab veelgi Keila-Joa ranna, pargi ja metsaalade kasutuskooormust. Piirkonda jäävad:

- Keila-Joa sadam Keila jõe suudmes;
- väärtuslikud liivarannad (traditsioonilised supluskohad) Keila-Joal ja Meremõisas;
- kõrge rekreatiivse väärtusega puistud (rohevööndi mets), s.h. kaitsealune KeilaJoa park;
- Türisalu maastikukaitseala, looduskaitse üksikobjektid ja huviväärsused;
- ajalooline Keila-Joa lossiansambel ja riiklikud ametiresidentsid 1930-st aastatest;
- aiandusühistute maa-alad.

Piirkond vajab kaitsekorralduskava ja detailplaneeringu koostamist.

**1.3.2. Niitvälja puhkepiirkond** erineb eelmistest selle poolest, et on mõeldud spetsiifiliseks sportlikuks puhkuseks. Siia jäävad:

- Niitvälja golfiväljakud;
- Niitvälja ratsabaas;
- jahilasketiir.

Piirkonna sotsiaalse infrastruktuuri rajamine toimub koos golfiväljakute väljaarendamiseks koostatava detailplaneeringu alusel.

#### **1.4. ARENGUEELDUSTEGA TIHEASUSTUS- JA RANNIKUÄÄRSED ALAD**

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vallas on:

- tiheasustusosalad;
  - hajaasustusalale planeeritavad uued elamugrupid, äri- ja ühiskondlikud ehitised ning tootmisüksused.
-

Üldplaneeringuga on määratletud tiheasustusalad valla territooriumil.

Tiheasustusega aladeks, kus detailplaneering on kohustuslik, on:

- kompaktse hoonestusega, tänavate ja ühiste tehovõrkudega aleviku- või külaosa;
- suvila- või aiandusühistute maa-ala;
- eraldiseisev rida- või sektsioonelamu(te) ala koos selle teenindamiseks vajaliku maaga;
- eraldiseisev üle 1000 m<sup>2</sup> ehitusalase kogupinnaga tootmishoone(te) või laohoone(te) ala koos selle teenindamiseks vajaliku maaga;
- väljaspool asulat asuv mõisasüda koos selle juurde kuuluva pargi maa-alaga;
- kämpingu või motelli maa-ala;
- puhkeküla või puhkebaasi maa-ala;
- spordikompleksi või supelranna maa-ala.

Üldplaneeringus määratletud tiheasustusalad on tiheasustusalad ka maareformi seaduse mõistes. Pärast üldplaneeringu kehtestamist tuleb edaspidistes haldustoimingutes muuhulgas ka maareformi läbiviimisel lähtuda haldusmenetluse seadusest, mille § 54 kohaselt on haldusakt õiguspärase, kui ta on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas.

Uute tiheasustusalade määratlemisel on arvestatud, et nimetatud piirkonda on võimalik rajada tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon.

Tiheasustusalade määratlemisel on lisaks olemasolevatele kompaktse hoonestusega aladele arvestatud aladega, kus maa sihtotstarbe muutmiseks ja hoonestamiseks on laekunud enim taotlusi ning kus on juba kehtestatud või koostamisel mitmeid detailplaneeringuid (vt. joonis 6A).

Hoonestusalade laiendamisel on jälgitud, et kavandatav asustus ei lõikaks läbi rohevõrgustiku koridore. Suurim on rohevõrgustiku katkemise oht rannaalal. Uusi hoonestusalasid peale Lohusalu poolsaare edelaosa ja Kersalu küla ei ole ette nähtud.

Tiheasustusaladel ja nende vahel olevad metsad on jäetud üldkasutatavateks rekreatiivaladeks, mis on planeeringuga ette nähtud kaitstavaks metsaks.

Arvestades kõigi seadustest tulenevate piirangutega on tiheasustusalade tsoneerimisel (joon. 2A M 1:10000) näidatud võimalikud erineva sihtotstarbega maa-alad (olev+plan.). Kaitsevöönditesse jäävatel aladel on üldjuhul uus ehitustegevus keelatud.

### ***Planeerimise ning ehitamise põhimõtted ja nõuded***

---

Uue tiheasustusala moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus kohaliku omavalitsuse ettepanekul (Looduskaitse seadus § 41 lg 1).

Olemasoleva tiheasustusala laiendamine rannal ja kaldal toimub kehtestatud üldplaneeringu alusel (LKS § 41 lg 2).

Tihe- ja hajaasustusaladele sh. kõrghaljastusega ning kõrge miljööväärtusega aladele on planeeringuga esitatud soovituslikud planeerimise ning ehitamise põhimõtted ja nõuded, mida tuleb arvestada detailplaneeringute koostamisel (alus: Keila valla ehitusmäärus).

#### Uue hoonestuse rajamine tiheasustusalal:

Tiheasustusaladel on projekteerimise ja uute kinnistute moodustamise ning olemasolevate kinnistute piiride muutmise aluseks kehtestatud üld- ja/või detailplaneering.

- ehituskeeluvöönd merest on üldjuhul 100 m, oleva hoonestusega alal arvestatakse ehituskeeluvööndi määramisel hoonestuse paiknemisega;
- rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini (Looduskaitse seadus § 38 lg.2);
- uute ehitusõigusega kruntide minimaalseks suuruseks on 3000 m<sup>2</sup> (alus: valla ehitusmäärus);
- miljöökaitsealal peab erilist tähelepanu pöörama rajatava hoonestuse sobivusele olemasolevasse keskkonda;
- uue hoonestuse rajamisel ei tohi rikkuda väljakujunenud pinnaveerežiimi olemasolevate kuivendussüsteemide rikkumisega.

#### Uue hoonestuse rajamine hajaasustusse:

Hajaasustusalal üksikute uute hoonete ja olemasolevate hoonete juurdeehitiste projekteerimine Planeerimisseaduses sätestatud mahus on lubatud vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel:

- uute elamugruppide rajamisel hajaasustusse, see tähendab uutel tiheasustusaladel, on ehituskrundi minimaalseks suuruseks 3000 m<sup>2</sup> (alus: valla ehitusmäärus).

***Valla territooriumi planeerimisel on detailsemalt käsitletud 6 suuremat piirkonda.***

---



**Rannikuäärsed alad** - hoonestusalade märkimisväärsed laiendamist ei ole ette nähtud, aiandus- ja suvilaühistute maa-alasid on käsitletud kui perspektiivset väikeelamumaad.

1. Lahepere lahe äärne ala, (Kersalu, Kloogaranna, Tuulna ja osaliselt Illurma külad ning Laulasmaa ja Lohusalu külad);
2. Keila-Joa (Keila-Joa alevik);

**Sisemaa** - arengueeldustega asulad.

3. Klooga alevik;
4. Lehola küla;
5. Karjaküla alevik (Karjaküla alevik ja osaliselt Tõmmiku küla);
6. Valkse küla (Keila linnaga piirnev ala).

## **2. ASULATE TSONEERIMINE**

### **2.1. LAHEPERE LAHE ÄÄRNE ALA (Kersalu, Kloogaranna, Tuulna ja osaliselt Illurma külad ning Laulasmaa ja Lohusalu külad)**

Hõlmab praktiliselt kogu Lahepere lahe rannikut ja Lohusalu poolsaart, s.o. Kloogaranna ja Lohusalu puhkepiirkonda (vt. p. 1.3 Puhkemajandustsoon).

Hoonestamist mõjutavad:

- ranna piiranguvöönd 200 m ja ehituskeeluvöönd 100 m;
- kõrvalmaanteede Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna (nr.11390) ja Laulasmaa-Lohusalu (nr.11395) kaitsevööndid;
- Tallinn-Paldiski põhimaantee nr. 8 kaitsevööndid;
- kõrgepingeliinide koridorid ja kaitsevööndid;
- kaitstavad metsad.

Tsoneerimisel on arvestatud kehtestatud ja algatatud detailplaneeringutega.

Kogu piirkonna rannikuala, v.a. Kloogaranna küla läänepoolne osa ja Lohusalu poolsaare tipp on maakonnaplaneeringu järgi rohevõrgustiku tuumalaks. Selle tõttu on määratud piirangud kõrghaljastuse säilitamise osas.

Üldplaneeringu ettepanekud:

- hoonestusala laiendamist on ette nähtud detailplaneeringuteta maaüksuste arvel Lohusalu poolsaare edelaosas ja Kersalu külas;
  - hoonestuse laiendamisel tiheasustusalal mererannas on ehituskeeluvööndi määratlemisel arvestatud seni kehtestatud detailplaneeringutes antuga, nende puudumisel on lähtutud väljakujunenud asustusest, reljeefist, kõlvikute piiridest ja taimestikust;
-

- aiandus- ja suvilaühistute maa-alasid Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest sisemaa suunas on käsitletud perspektiivse väikeelamumaana;
- rannikuäärsete üksiksuvilate maa-alasid Laulasmaa metsaalal on käsitletud põhiliselt hooajaliselt kasutatavate väikeelamute maana, kuhu pereelamute rajamine on ebasoovitatav; säilitatava kõrghaljastuse osatähtsus >75%;
- Kloogaranna suvilate maa-ala on käsitletud põhiliselt hooajaliselt kasutatavate väikeelamute maana, kuhu perelamute rajamine on võimalik; säilitatava kõrghaljastuse osatähtsus >75%;
- kehtestatud detailplaneeringute alusel metsaalale rajatavate väikeelamute kruntidel on säilitatava kõrghaljastuse osatähtsus >75%;
- Kersalu küla metsaalale ette nähtud väikeelamumaal on säilitatava kõrghaljastuse osatähtsus > 50 %;
- uute ühiskondlike hoonete maad on reserveeritud Laulasmaale SPA lähedusse;
- elamumaade vahele on puhkemajanduse arendamiseks reserveeritud ärimaad, ette nähtud säilitatava kõrghaljastuse osatähtsus >75%;
- väiksemate teenindusasutuste tarbeks on ärimaid piirkonnas piisavalt;
- avaliku rannana on käsitletud Kloogaranda, mille infrastruktuur lahendatakse algatatud detailplaneeringuga;
- kogu ala maksimaalselt säilitatav kõrghaljastus ja Kloogaranna ümbruse kaitstav mets liitub rohevõrgustikuga.

## **2.2. KEILA-JOA (Keila-Joa alevik)**

Piirkonna eri aegadel väljakujunenud hoonestuse moodustavad:

- Keila-Joa mõisaansambel;
- üksikud elamud ja suvilakrundid Keila-Joal metsaalal ja Meremõisas;
- end. Keila-Joa sõjaväelinnak;
- Keila-Joa aiandusühistud.

Keila-Joa mõisasüdame kõrvale rajatud sõjaväelinnakust on järel vaid korterelamute kvartal. Piirkonda iseloomustab rikkalik ja väga väärtuslik kõrghaljastus ja vaheldusrikas maastik (Türisalu maastikukaitseala).

Tsoneerimist mõjutab:

- Türisalu MKA laiendus;
  - kaitsealune Keila-Joa park;
-

- ranna piiranguvöönd 200 m ja ehituskeeluvöönd 100 m;
- Keila jõe piiranguvöönd 100 m ja ehituskeeluvöönd 50 m (lõhelistega asustatud jõgi);
- Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna kõrvalmaantee (nr.11390) kaitsevööndid;
- kõrgepingeliinide koridorid ja kaitsevööndid;

Tsoneerimisel on arvestatud varemkoostatud detailplaneeringutega.

#### Üldplaneeringu ettepanekud:

- Elamuehituse laiendamine on ette nähtud Keila jõe idakaldal väljaspool Türisalu kaitseala Harku valla piirini. Perspektiivne hoonestus hõlmab endise sõjaväelinnaku ala ja metsalagendiku (põhiliselt väikeelamumaa);
- Keila-Joa aiandusühistute maa-alasid on käsitletud perspektiivse väikeelamumaana;
- piirkonna keskel on rohevõrgustiku tuumala, millega tuleb ühendada kogu ala maksimaalselt säilitatav kõrghaljastus.

### **2.3. KLOOGA ALEVIK**

Klooga aleviku hoonestatud ala asub Klooga järve põhjakaldal kahel pool Tallinn - Paldiski raudteed.

Endise Klooga mõisa lähedusse 1930-datel aastatel kavandatud aedlinnast on välja ehitatud raudteest põhja poole jääv väikeelamukvartal (osaliselt miljöökaitseala). Raudteest lõunas asub endine sõjaväeasula, mille moodustavad korter- ja väikeelamud. Hoonestatud alaga piirneb lõunas kunagise sõjaväelinnaku varemetes hoonestus ja ohutsooniga harjutusväli (riigikaitsemaa). Aleviku piirides on rohkesti metsaalasid.

Hoonestamist mõjutavad:

- Tallinn-Paldiski raudtee kaitsevöönd 120 m;
- Klooga jaama tee (kõrvalmaantee nr.11196) kaitsevööndid;
- Klooga järve piiranguvöönd 100 m ja ehituskeeluvöönd 50 m;
- kõrgepingeliinide kaitsevööndid;
- Klooga harjutusväli ja selle ohutsoon.

Tsoneerimisel on arvestatud kehtestatud ja algatatud detailplaneeringutega, s.h. Klooga aleviku detailplaneeringuga, mille alusel on viimasel ajal välja antud hulga uusi väikeelamukrunte.

---

Üldplaneeringu ettepanekud:

- aleviku vanim osa (aedlinn, osaliselt) ja endise Klooga mõisahoone ümbrus on määratletud miljöökaitsealaks;
- järve loodekaldal asuv aleviku osa ehitatakse välja vastavalt varemkoostatud detailplaneeringule, kus on reserveeritud piisavalt elamu-, äri- ja ühiskondlike hoonete maad ning vähesel määral tootmismaad;
- hoonestusala laiendamine on ette nähtud Niitvälja suunas Klooga järve kirdekaldale, hõlmates Klooga mõisa ja sellega piirnevad alad (väikeelamu- ja ärimaa);
- perspektiivseks tootmismaaks on tsoneeritud raudteeäärne Klooga sõjaväelinnaku maa-ala;
- Klooga järve põhjakaldale on ette nähtud supluskoht ja sellega liituv üldkasutatav haljasala;
- asulasisene kõrghaljastus, eriti raudtee ääres ja Klooga järve kaldal, on ette nähtud maksimaalselt säilitada ja rohekoridoride kaudu ühendada rohevõrgustikuga.

**2.4. LEHOLA KÜLA**

Asub Keila-Haapsalu maantee ääres Keila linnast ca 5 km kaugusel edelas.

Tüüpiline mõisasüdamiku baasil väljaarendatud endise ühismajandi keskasula suurte tootmistsoonidega ja korterelamute domineerimisega elamumaal. Lehola jääb avamaastikule, vähese kõrghaljastuse moodustab mõisapark asula keskosas.

Hoonestamist mõjutavad:

- seafarmi sanitaarkaitsevöönd 500 m;
- Keila-Haapsalu (nr.17) ja Niitvälja-Kulna (nr.18) tugimaanteede kaitsevööndid;
- kõrgepingeliinide koridorid ja kaitsevööndid;
- maa-alal paiknev kuivendusvõrk,
- asustusala jääv mõisapark ja teiste kultuurimälestiste (kõik arhitektuur) rohkus.

Üldplaneeringu ettepanekud:

- elamuehituse laiendamine on ette nähtud olevast hoonestusest põhja poole Niitvälja suunas jäävatele põllumaadele (väikeelamumaa);
- aleviku keskosas korterelamute kvartalis on olemas nii vabad äripinnad kui ka ärimaa reserv;
- senistes tootmistsoonides on piisavalt reservmaid.

**2.5. KARJAKÜLA ALEVIK**

Asub Keila linnast ca 2 km kaugusel põhjas.

Mõisasüdamiku ümber rajatud nii korter- kui ka väikeelamutega hoonestatud asula, kus põhiliseks kujundavaks tootmisharuks on karusloomakasvatus. Sellest tulenevad ka

---

asula spetsiifika ja probleemid. Asula paikneb avamaastikul, kuid selle piirides on nii mõisapark kui ka metsaalad, mis moodustavad elutsooni kaitsehaljastuse.

Hoonestamist mõjutavad:

- karusloomafarmide sanitaarkaitsevöönd 300 m;
- nahaparkimistehhi sanitaarkaitsevöönd 100 m;
- Karjaküla tee (kõrvalmaantee nr.11194) kaitsevööndid;
- kõrgepingeliinide koridorid ja kaitsevööndid;
- Karjaküla liivamaardla.

Üldplaneeringu ettepanekud:

- hoonestusala laiendamine on ette nähtud lõunasse Keila linna suunas Tõmmiku küla territooriumile, hõlmates põllumaid (väikeelamumaa);
- aleviku keskosas elamukvartali ja tootmistsooni piiril on hooneid võimalikele äriettevõtetele kui ka reserveeritud ärimaa;
- uute karusloomafarmide maa-ala mõningane laiendamine piirnevate alade arvel on ette nähtud tootmiskompleksi väljaarendamise eesmärgiga (uus külmhoone kahe farmi vahelisele alale, rebasefarmi laiendus ning kaasaegne büroohoone koos pargialaga);
- senises vanas lao- ja tootmistsoonis on piisavalt reservmaid minimaalse sanitaarkaitsevööndiga tootmise jaoks;
- elamutsooni laiendamine Karjaküla liivamaardla kaitsevööndi alale on võimalik maavara varude ammendumisel (või kaevetööde lõpetamisel);
- kaevandatud ala on vaja rekultiveerida ja haljastada.

## **2.6. VALKSE KÜLA (Keila linnaga piirnev ala)**

Asub vahetult Keila linna põhjapiiril.

Tsoneerimisel on arvestatud oleva väikeelamute grupi olemasolu ja ala piirnemist Keila linnaga.

Hoonestamist mõjutavad:

- ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustike ühendamise võimalus Keila linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemidega;
  - Tallinn-Paldiski põhimaantee nr. 8 kaitsevööndid;
  - Karjaküla tee (kõrvalmaantee nr. 11194) kaitsevööndid;
  - kõrgepingeliinide koridorid ja kaitsevööndid;
-

- maa-alale ulatuv rohevõrgustik ja vääriselupaik.

Üldplaneeringu ettepanekud:

- perspektiivne tiheasustusala hõlmab nii metsa- kui ka põllumaid (väikeelamumaa), Tallinn - Paldiski maantee sanitaarkaitsevööndisse on ette nähtud äri- ja tootmismaa;
- hoonestuse olulist laiendamist Tallinn-Paldiski maanteest põhja poole ei peetud õigeks;
- detailplaneeringute koostamisel arvestada, et rohevõrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tugi- e. tuumalal langeda alla 90%;
- detailplaneeringute koosseisus on vajalik koostada keskkonnamõjude hindamine.

### **3. KURITEGEVUSRISKIDE ENNETAMINE, VÄHENDAMISE ABINÕUD**

Et tagada elanikele turvaline elukeskkond on vastavalt 1.01.2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse § 8 lg. 2 p. 16 üldplaneeringu koostamise eesmärgiks ka ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu.

---

### 3.1. Mis on kuriteohirm ja mis seda põhjustab

Kuriteohirmu all mõistetakse inimese hirmu sattuda isiklikult teatud tüüpi kuriteo ohvriks - sissemurdmised, vargused jms. Hirmutekitavad kohad ei pruugi olla need kohad, kus tegelikult kuritegu aset leiab. Ebaturvalistel paikadel võib täheldada kolme peamist tegurit:

- hirmutekitavate tunnustega paigad (nt. jõukude kogunemise kohad või muud sellised paigad);
- kehvalt hooldatud paigad (nt. tühjad ja rüüstatud hooned);
- problemaatiliselt kujundatud kohad (planeerimise seisukohalt nt. nõrga järelvalvega ja halva nähtavusega kohad).

Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peaks käima koostöös politseiga ja läbi planeerimise ning arhitektuursete lahenduste. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi ühiskonnas eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on kindlasti ka valla ja elanike huvi ning initsiatiiv.

### 3.2. Strateegia kuritegude ja kuriteohirmu vähendamiseks

**Korrashoid.** Üheks probleemiks on korrashoid. Halvasti korrashoitud haljasalad ja hoonestus võivad luua mulje peremehetunde puudumisest, ohust ja hooletusse jätmisest. Tähtsat mõju avaldab pidev korrashoid ja prügi kiire eemaldamine. Korrashoitud paiga tahtliku kahjustamise tõenäosus on palju väiksem. Hästi mõjuvad ühised hooldus- ja korrastustööd, see ärgitab inimesi rohkem ümbrust hoidma ja suurendama elanikes omanikutunnet.

**Elavus.** Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kas piirkond on kasutusel ööpäevaringselt. Probleemiks võib olla inimeste vähene liikumine päevasel ajal (inimesed on tööl, koolis). Sellistel hetkedel aitab naabrite valvsuse olemasolu ehk naabrivalve. Mõõdukas kasutus teeb koha avalikuks ja elavaks.

**Nähtavus.** Otstarbekalt planeeritud ja hästi valgustatud teedevõrgustik tiheasustusaladel vähendab kuriteohirmu ning sissemurdmiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamiste riske. Valgustus avaldab nähtavusel olulist osa. Hoovid ja majaesised tuleks valgustada ka hajaasustuses.

**Valgustus ja vargused.** Kuriteohirmu saab vähendada vajaliku valgustuse olemasoluga. Erilist tähelepanu tuleb pöörata üldkasutatavate hoonete ümbruse valgustamisele. Pimedad nurgatagused ja hoovid jätavad mahajäetud tunde ning hõlbustavad kuritegevust.

### III RIIGI- JA MUNITSIPAALMAAD

Alus: Maareformiseadus 17.10.1991.a. (RT I 2001, 52, 304 - terviktekst; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297 ja 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004,30,208; 38,258)

#### 1. RIIGIMAAD (§ 31)

Riigi huvidest on joonisele 1 (M 1:20 000) kantud pindalaliselt:

- katastrisse kantud riigimetsamaa Harju maakatastri andmebaaside alusel;
- riigimaanteede maad vastavalt riigimaanteede loetelule (RTL 2005, 28, 390) Harju maakatastri andmebaaside alusel;
- Piirivalveameti ja Kaitseministeeriumi haldusalas olevad ja taotletavad maad (loetelu vt. lisa 19).

Piirivalveameti taotlustest ei ole võimalik arvestada Lohusalu patrullimaja nr. 2 (vt. Piirivalveameti kiri 10.02.2003.a. nr. 1.1-3/616, lisa 3) teenindusmaaga (hoone lagunenu, asub eraisikule kuuluval katastrisse kantud maa-alal).

Kaitseministeeriumi huvidest ei ole võimalik arvestada kirja 06.03.2003.a. nr. 4 - 460 / 296 (vt. lisa 4) lisa esitatud Klooga Harjutusvälja kirdeosas väljaspool katastripiire paikneva sihtmärkide ja tulepositsioonide maa-alaga, kuna vastavalt Klooga aleviku kehtestatud detailplaneeringule (1999) on see ala planeeritud elamumaaks ja elamukrundid on osaliselt käesolevaks katastrisse kantud.

Samuti ei ole käsitletud riigikaitsemaana Klooga järvele ulatuvat laskevälja ohuala, küll aga tuleb sellega arvestada kui piiranguga järve kasutamisel. Ka koostatavas Klooga Harjutusvälja detailplaneeringus neid alasid ei käsitleta.

#### 2. MUNITSIPAALMAAD

Valla maahanked ja munitsipaalmaa tekkimine peab tagama:

- valla avaliku ja avatud maakasutuse normaalse funktsioneerimise (teed, haljasalad, puhkealad) — üldkasutatav maa;
- sotsiaalse iseloomuga projektide realiseerumise (haridus, kultuur, sotsiaalabi, tervishoid, sport jms.);
- valla edaspidise arengu.

Munitsipaalomandis oleva ning Keila Vallavalitsuse ja Vallavolikogu taotlused maa ja ehitiste ning rajatiste munitsipaalomandisse võtmiseks on antud lisa 20 ja kantud joonisele 1A (M 1:20 000).

Andmed katastris olevate riigi- ja munitsipaalmaade kohta on Harju Maakatastri andmebaasides.

---



## IV PIIRANGUD MAAKASUTUSELE

Üldplaneeringu koostamisel on tuginetud seadustele ja määrustele seisuga 01.04.2005.a. Töö rakendamisel järgida muudatusi seadustes.

Järgnevalt on antud seaduste loetelu ja nendest väljavõtted, mida tuleb arvestada territooriumi planeerimisel.

### 1. KULTUURIMÄLESTISED (arheoloogia-, arhitektuuri- ja ajaloomälestised)

Alus: Muinsuskaitseseadus 27.02.2002 (RT I 2002,27,153; 47,297; 53, 336; 63, 387; 2004, 25,171)

Maareformi seadus (RT I 2001, 52, 304 - terviktekst; 93, 565; 2002,11,59;47,297 ja 298;99,579;100,586; 2003,26,155; 2004,30,208; 38,258)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44, 509 — terviktekst; 2001, 34, 185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20,141; 37, 255)

Kultuurimälestiseks tunnistamine. Kultuuriministri 25.03.2003.a. käskkiri nr. 64 (RTL 2003, 43, 641)

Valla territooriumil paiknevad kinnismälestised (77 kultuurimälestist, neist 5 ajaloo, 20 arheoloogia- ja 52 arhitektuurimälestist) on kantud joonisele 1 M 1:20 000.

#### Väljavõtted Muinsuskaitseseadusest

§ 3 (2) Kinnismälestiseks võivad olla järgmised asjad või asjade kogumid:

- 1) muinas-, kesk- ja uusaegsed asulakohad, linnused, pelgupaigad, kultusekohad, matusepaigad, muistsed põllud, jm.;
- 2) kunsti- ja kultuuriloolise väärtusega tsiviil-, tööstus-, kaitse- ja sakraalehitised ning nende ansamblid ja kompleksid;
- 5) ajaloolise väärtusega ehitised, mälestusmärgid, kalmistud, paigad (maa-alad) ja loodusobjektid.

§ 25 (1) Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

- 1) maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide, trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
- 2) puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

§ 26 (2) Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub või kelle kinnisasja tavakohane juurdepääsutee mälestiseni viib, peab tagama igaühe vaba läbipääsu mälestiseni päikesetõusust loojanguni.

Riigi omandisse jäetakse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitserajad teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt (Maareformiseadus § 31, l., p.2).

Kultuurimälestised (kinnismälestised) on kantud joonisele 1A Muinsuskaitseameti andmetel - objekti nimetus, riiklik registreerimise nr. ja kaitse liik on esitatud lisas 16. Osade arheoloogiamälestiste asukohad vajavad täpsustamist. Muinsuskaitseameti kartograafilise materjali korrigeerimine toimub regulaarsete inspekteerimiste käigus, tulemused kajastatakse Muinsuskaitseameti ja Maa-ameti andmebaasis

### **1-A. MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD PIIRKONNAD**

Alus: Planeerimisseadus 13.11.2002 (RT I 2002,99,579; 2004, 22,148; 38,258; 84,572, 2005, 15,87)

Nimetatud alade määramine on fikseeritud Planeerimisseaduses § 8 lg 3. Vallal on õigus oma ehitusmääruses esitada omapoolsed tingimused nende alade hoonestamisel.

Kohalik omavalitsus ei või lubada miljööväärtslike alade hoonestamist detailplaneeringut koostamata (Planeerimisseadus § 9 lg 10).

Miljööväärtslikud piirkonnad (Käesalu mõisaansambel, Klooga aedlinn, Klooga mõisaansambel, Niitvälja karjamõis) on määratletud ja kantud põhijoonistele (M 1:10000 ja 1:20000) Muinsuskaitseameti ettepanekul

### **2. KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID**

Alus: Looduskaitseadus 21.04.2004 (RT I 2004, 38,258; 53,373; 2005,15,87)

Kaitstava loodusobjekti kahjustamisega tekitatud keskkonnakahju arvestamise kord ja määrad Vabariigi Valitsuse 06.05.2003.a. määrus 143 (RT I 2003, 40, 281)

Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri. Keskkonnaministri 02.04.2003.a. määrus nr. 27 (RTL 2003, 46, 678)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999,44,509-terviktekst; 2001,34,185; 93,565; 2002,47,297; 53,336; 99,579; 2003,13,64; 17,95; 78,523; 2004,20,141; 37,255)

Maareformi seadus (RT I 2001, 52, 304 - terviktekst; 93, 565; 2002, 11, 59; 47,297 ja 298; 99,579; 100,586; 2003,26,155; 2004,30,208; 38,258)

Panga maastikukaitseala, Türisalu maastikukaitseala ja Narva jõe kanjoni maastikukaitseala kaitse-eeskirjade ja välispiiri kirjelduste kinnitamine. Vabariigi Valitsuse 13.05.1999.a. määrus nr. 155 (RT I 1999, 46, 530)

Harju maakonnas asuvaid kaitstavaid looduse üksikobjekte ümbritseva piiranguvööndi ulatus. Keskkonnaministri 01.07.2002.a. määrus nr. 43 (RTL, 2002,79,217)

Harjumaa kaitsealuste parkide välispiiride kirjeldused. Vabariigi Valitsuse 09.04.2002.a. määrus nr. 120 (RT I 2002,33,199)

Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel. Keskkonnaministri 22.04.2004.a. määrus nr. 24 (RTL 2004, 49, 850)

### Väljavõtteid Looduskaitseadusest

§ 4 (1) Kaitstavad loodusobjektid on:

- 1) kaitsealad;
- 2) hoiualad;
- 3) kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid;
- 4) püsielupaigad;
- 5) kaitstavad looduse üksikobjektid;
- 6) kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

Riigi omandisse jäetakse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitsereeglid teeb võimalikuks maa kasutamise teise isiku poolt (Maareformiseadus § 31, l. 1, p.2).

Kaitstavad loodusobjektid on kantud joonisele 1A Harjumaa Keskkonnateenistuse andmetel. Kaitstavate looduse üksikobjektide nimekiri ja kehtestatud piiranguvööndi ulatus on esitatud lisas 17.

### **2.1. KAITSEALA**

§ 4 (2) Kaitseala on inimtegevusest puutumatu hoitav või erinõuete kohaselt kasutatav ala, kus säilitatakse, kaitstakse, taastatakse, uuritakse ja tutvustatakse loodust.

Kaitsealad on: ...

- 3) maastikukaitsealad.

§ 28. Maastikukaitseala (looduspark)

(1) Maastikukaitseala on kaitseala maastiku säilitamiseks, kaitsmiseks, uurimiseks, tutvustamiseks ja kasutamise reguleerimiseks.

(2) Maastikukaitseala eritüübid on park, arboreetum ja puistu.

---

(3) Maastikukaitseala võimalikud vööndid on sihtkaitsevöönd ja piiranguvöönd.

Valla territooriumile jääv Türisalu maastikukaitseala on moodustatud Harju Maavalitsuse 18. detsembri 1991.a. määrusega nr. 232 "Uute alade looduskaitse alla võtmisest" endise Türisalu kaitseala baasil. Kaitseala põhieesmärk on väärtusliku geoloogilise objekti - Türisalu panga ning sealsete taimekoosluste kaitse.

Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse. Inimestel on lubatud viibida, korjata marju ja seeni ning pidada jahti kogu kaitsealal. Liikumine erateel toimub vastavalt asjaõigusseadusele ja looduskaitseadusele, kusjuures erateed ja -rajad on päikesetõusust kuni päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks.

Kaitseala metsa kaitse-eesmärk on bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku ilme säilitamine.

Türisalu maastikukaitseala on Keila valla territooriumil osaliselt (osa Harku vallas), majandustegevuse piirangud on määratud kaitse-eeskirjaga (RT I 1999, 46, 530).

Töös on ettepanek

- Türisalu maastikukaitseala laiendamiseks, arvates selle koosseisu lisaks olevale alale looduskaitsealuse ja arhitektuurimälestisena arvel oleva Keila-Joa mõisa pargi ja Natura 2000 võrgustiku aladest Türisalu ala (kahes osas) ja
- Laulasmaa maastikukaitseala moodustamiseks, millest Lohusalu lahe ääres paiknev osa on Natura 2000 võrgustiku koosseisu kuuluv Laulasmaa ala, Lahepere lahe ääres paiknev osa on esitatud täiendava ettepanekuna.

Majandustegevuse piirangud määratakse koostatavates kaitse-eeskirjades.

## 2.2. KAITSEALUSED LIIGID

§ 4 (4) Kaitsealune liik on looma-, taime- või seeneliigi taksonoomiline üksus, mille isendeid, elupaiku, kasvukohti või leiukohti kaitstakse käesoleva seaduse alusel ...

Kaitsealune kivistis või mineraal on kaitsekategooriasse kantud kivistis või mineraal, mille eksemplare või leiukohti kaitstakse käesoleva seaduse alusel.

Kaitsealuste liikide paiknemine on esitatud joonisel 1A M 1:20 000 ja joonisel 4A M 1:50000 EELIS andmetel seisuga 15.02.2005.a.

I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites on keelatud (§ 53).

### 2.3. PÜSIELUPAIGAD

§ 4 (5) Püsielupaik käesoleva seaduse tähenduses on väljaspool kaitseala asuv, käesoleva seaduse kohaselt piiritletud ja erinõuete kohaselt kasutatav:

- 1) kaitsealuse looma sigimisala või muu perioodilise koondumise paik;
- 2) kaitsealuse taime või seene looduslik kasvukoht;
- 3) lõhe või jõesilmu kudemispaik.

### 2.4. KAITSTAV LOODUSE ÜKSIKOBJEKT

§ 4 (6) Kaitstav looduse üksikobjekt on teadusliku, esteetilise või ajaloolis-kultuurilise väärtusega elus või eluta loodusobjekt, nagu puu, allikas, rändrahn, juga, kärestik, pank, astring, paljand, koobas, karst või nende rühm.

§ 68. Looduse üksikobjekti kaitse

(1) Looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise otsuse jõustumisel moodustub selle ümber 50 m raadiuses piiranguvöönd, kui kaitse alla võtmise otsusega ei kehtestata piiranguvööndi väiksemat ulatust.

Valla territooriumil on 8 kaitstavat looduse üksikobjekti (lisa 17).

#### Kaitse korraldamine

§ 14. Üldised kitsendused

(1) Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid; ...
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitiste, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba.

§ 15. Liikumine kaitstaval loodusobjektil

(1) Kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad on päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile.

§ 16. Loodusobjekti sisaldava kinnisasja võõrandamine

---

(2) Ranna või kalda ehituskeeluvööndi I kaitsekategooria liigi püsielupaiga, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndi, kaitsealal või hoiuala piires oleva üksikasja vöörandamisel on riigil ostueesõigus.

#### § 18. Loodushoiutoetus

(1) Kaitseala, hoiuala või püsielupaiga poollooduslike koosluste säilimiseks kaitseeskirjaga või kaitsekorralduskavaga määratud vajaliku töö tegemiseks makstakse loodushoiutoetust.

#### § 19. Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja vahetamine

(1) Kaitstavat looduse üksikobjekti sisaldavat või kogu ulatuses kaitsealal, hoiualal või püsielupaigas asuvat kinnisasja, mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab, võib riigi ja kinnisasja omaniku kokkuleppel vahetada riigile kuuluva kinnisasja vastu.

### **3. NATURA 2000 ALAD**

Alus; Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealaid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel. Keskkonnaministri 22.04.2004.a. määrus nr. 24 (RTL 2004, 49, 850)

#### Väljavõtteid määrusest

#### § 4. Alal rakendatavad kitsendused

(1) Alal on keelatud:

- 1) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 2) uuendusraie, välja arvatud turberaie perioodiga vähemalt 40 aastat,
- 3) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine looduslikul rohumaal.

(4) Ala valitseja nõusolekuta on alal keelatud:

- 1) teede ja liinirajatiste rajamine;
- 2) ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine;
- 3) veekogude veetaseme muutmine ja nende kallaste kahjustamine;
- 4) uute maaparandussüsteemide rajamine;
- 5) maavarade ja maa-ainese kaevandamine.

Natura 2000 võrgustiku aladest on valla territooriumil

- Laulasmaa ala (töös perspektiivne Laulasmaa maastikukaitseala);
- Pakri ala (linnuhoiuala);
- Türisalu ala (töös perspektiivne Türisalu maastikukaitseala);
- Vasalemma ala (Vasalemma jõelõik joonobjektina).

### **4. VEEKOGUDE KAITSE**

Alus: Looduskaitseseadus 21.04.2004 (RT I 2004, 38, 258; 53, 373; 2005, 15, 87)

Maaparandusseadus 22.01.2003 (RT I 2003, 15, 84; 2004, 32,227)

Planeerimisseadus 13.11.2002 (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 38, 258; 84,572; 2005,15,87)

Avalikult kasutatavate veekogude nimekiri. Vabariigi Valitsuse määrus nr. 191 18.07.1996 (RT I 1996, 58, 1090; 1997,73,1205; 2000,80,513; 2002,42,269; 105,620)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44, 509 — terviktekst; 2001,34,185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53,336; 99,579; 2003,13,64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20, 141; 37, 255)

Veeseadus 24.01.1996 (RT I 1996, 13, 241 — terviktekst; 1998, 47; 61, 987; 1999,10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001,7, 19; 42, 234; 50, 283; 94,577; 2002,1,1; 61,375; 63,387; 2003,13,64; 26,156;51,352; 2004, 28,190; 38,258; 2005,15,87)

Lõheliste ja karpkalaliste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri. Keskkonnaministri määrus 09.10.2002 nr. 58 (RTL 2002, 118,1714)

Lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu. Keskkonnaministri 15.06.2004.a.määrus nr. 73 (RTL 2004, 87, 1362)

Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu. Vabariigi Valitsuse 02.07.2003.a. korraldus nr. 423-k (RTL 2003, 81, 1208)

#### Väljavõtteid Looduskaitseadusest:

#### § 34. Ranna ja kalda kaitse eesmärk.

Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

#### § 35. Ranna ja kalda kasutamise kitsendused

(1) Rannal või kaldal on:

- 1) ranna või kalda piiranguvöönd;
- 2) ranna või kalda ehituskeeluvöönd;
- 3) ranna või kalda veekaitsevöönd.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vööndite laiuse arvestamise lähtejoon on põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir).

#### § 36. Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine

(1) Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal veeseaduse § 10 tähenduses;

(2) Kohalikud omavalitsused on kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale.

#### § 37. Ranna ja kalda piiranguvöönd

(1) Ranna või kalda piiranguvööndi laius on:

- 1) Läänemere ... rannal 200 m;

2) üle 10 ha suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 100 m;

3) kuni 10 ha suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal 50 m;

(2) Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.

(3) Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine;

5) maavara ja maa-ainese kaevandamine;

6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, ...

#### § 38. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd

(1) Ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal on:

2) mererannal ... 100 m;

3) linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel hoonestusega alal (edaspidi tiheasustusalal) 50 m, välja arvatud käesoleva lõike punktis 5 sätestatud juhul;

4) üle 10 ha suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 50 m;

5) kuni 10 ha suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal 25 m;

(2) Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

(3) Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

(4) Ehituskeeld ei laiene:

2) kalda kindlustusrajatisele;

3) supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;

4) maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile.

(5) Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:

2) sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;

3) ranna kindlustusrajatisele;

6) riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele;

---



7) tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;

8) tehnovõrgule ja -rajatisele;

10) avalikult kasutatavale teele ja tänavale;

(7) Kaitsealal reguleerib ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri.

§ 40. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine

(2) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib kohalik omavalitsus suurendada üldplaneeringuga.

(3) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

§ 41. Uue tiheasustusala moodustamine ja olemasoleva laiendamine

(1) Uue tiheasustusala moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus kohaliku omavalitsuse ettepanekul.

(5) Aleviku või küla tiheasustusala laiendamine ranna ja kalda piiranguvööndis võib toimuda ainult kehtestatud üldplaneeringu alusel.

§ 42. Ranna ja kalda kasutamine supelrannana

(1) Supelrand on selleks üldplaneeringuga määratud ala veekogu ääres, mille põhiülesanne on inimestele puhkuse võimaldamine.

(2) Supelrannas viibimine on tasuta.

(5) Supelrannal ei ole veekaitsevööndit.

§ 51. Koelmuala kaitse

(1) Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikadeks kinnitatud veekogul või selle lõigul on keelatud uute paisude rajamine ja olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, ning veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmine.

Veekogude ja vee kasutust reguleerivad Asjaõigusseadus ja Veeseadus.

Väljavõtteid Veeseadusest

§ 7. Veekogu avalik kasutamine

(1) Veekogu avalik kasutamine on veevõtt, suplemine, veesport, veel ja jääl liikumine ja kalapüük seaduses sätestatud ulatuses. Veekogu avaliku kasutamisega ei tohi rikkuda võõral maatükil viibimist reguleerivaid seadussätteid.

§ 10. Kallasrada

(2) Kallasraja laius on:

1) laevatatavatel veekogudel 10 meetrit;

2) teistel veekogudel 4 meetrit;

3) suurvee ajal, kui kallasrada on üle ujutatud, 2 meetri laiune kaldariba, mida mööda võib vabalt ja takistamatult veekogu ääres liikuda.

(3) Kallasraja kasutaja ei tohi kallasraja kasutamise kahjustada kaldaomaniku vara

(4) Avalikult kasutataval veekogul puudub kallasrada:

1) sadamas ...

#### § 29. Veekaitsevöönd

(1) Vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd.

(2) Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on:

1) Läänemerel, Peipsi, Lämmi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel - 20 m;

2) teistel järvedel, veehoidlatel, jõgedel, ojadel, allikatel, peakraavidel ja kanalitel ning maaparandussüsteemide eesvooludel - 10 m;

3) maaparandussüsteemide eesvooludel valgalaga alla 10 km<sup>2</sup> - 1 m.

(3) Tavaline veepiir on käesoleva seaduse tähenduses maakatastri kaardil märgitud veekogu piir.

(4) Veekaitsevööndis on keelatud:

1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;

2) puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;

3) majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;

4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal.

#### Väljavõtteid Asjaõigusseadusest

##### § 159. Avalikud veekogud

(1) Avalik-õigusliku juriidilise isiku omandis olev veekogu on avalik.

(2) Avalikku veekogu võib kasutada igaüks...

##### § 160. Kaldaomaniku õiguste kitsendamine

(1) Kaldaomanik ei või talle kuuluva veekogu osa kasutamisel halvendada teise kinnisasja seisundit ega kitsendada selle kasutamise võimalusi.

##### § 161. Kallasrada

(1) Veekogu kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks.

(2) Kallasrada võib igaüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks. §-s 142 sätestatud kitsendused kallasraja suhtes ei kehti (§ 142. Võõral maatükil viibimine (1) Füüsilise isiku või

eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal, mis on omaniku poolt piiratud või tähistatud, ei või teised isikud omaniku loata viibida, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. (2) Füüsilise isiku või eraõigusliku isiku omandis oleval piiramata ja tähistamata kinnisasjal ei või teised isikud omaniku loata viibida päikeseloojangust päikesetõusuni, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti).

(5) Ühe kinnisasja piires oleval eraveekogul ei ole kallarada, kui see veekogu ei ole määratud avalikuks kasutamiseks.

Tabel 10

### VOOLUVEEKOGUD — JÕED, OJAD, KRAAVID

Kood Riigi veeka- tastris	Veekogu nimi * – avalikult kasutatav	Valg- ala suurus km <sup>2</sup>	Ranna või kalda pii- ranguvöönd m	Ehitus- keelu- vöönd m	Veekait- sevöönd m	Märkused
109610	*Keila jõgi	682	100	50	10	Lõheliste kudemis ja elupaikadena kaitstav veekogu Keila joast suubumiseni Soome lahte. Riigi poolt korrashoitav eesvool
109850	*Tuula peakraav	29,4	100	50	1	Riigi poolt korrashoitav eesvool
109890	*Treppoja	39,6	100	50	10	Osaliselt riigi poolt korrashoitav eesvool. Lõheliste kudemis ja elupaikadena kaitstav kogu ulatuses
109900	*Tuulna oja	26,5	100	50	10	
109910	Klooga oja	...	50	25	10	
109960	Türisalu oja	...	50	25	10	
109950	Ohtu pkr.	7,1	50	25	1	
109920	*Vasa- lemma jõgi	403	100	50	10	Lõheliste kudemis ja elupaikadena kaitstav veekogu Ruila paisust suubumiseni Soome lahte
110020	*Maeru oja	41,2	100	50	10	Riigi poolt korrashoitav eesvool
110030	Lehola oja	16,4	50	25	10	Riigi poolt korrashoitav eesvool
110040	Huntaugu peakraav	12,5	50	25	1	Riigi poolt korrashoitav eesvool
110050	Kloogajärve oja	10,8	50	25	10	

Märkused: 1) Riigi poolt korrashoitavad ühiseesvoolud on Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2003.a. korralduse nr. 423-k alusel (RTL 2003, 81, 1208) kantud joonisele 1A (M 1:20 000)

Tabel 11

### MERERAND JA AVALIKULT KASUTATAVAD JÄRVED

Kood	Veekogu	Pindala ha	Ranna ja kalda piiranguvöönd m	Ehituskeelu- vöönd m	Veekaitse- vöönd m	Märkused
	Läänemeri		200	100	20	
200 550	Klooga järv	135	100	50	10	välja- vooluga
200 540	Sooda järv	5,4	50	25	10	umbjärv

Tabelis on lähtunud looduskaitseaduses sätestatud piirmääradest. Valla veekogude randade ja kallaste ehituskeeluvööndite ning piiranguvööndite täpne asukoht on antud planeeringu joonistel 1 ja 2.

## 5. SUPELRAND

Alus: Tervisekaitseõuded supelrannale ja suplusveele. Vabariigi Valitsuse 25.07.2000.a. määrus nr. 247 (RT I 2000, 64, 407)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44, 509 — terviktekst; 2001,34,185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003,13,64; 17,95; 78, 523; 2004, 20,141; 37,255)

Looduskaitseadus 21.04.2004 (RT I 2004, 38, 258; 53,373; 2005,15,87)

### Väljavõtteid määrusest „Tervisekaitseõuded supelrannale ja suplusveele”

#### § 1 Üldnõuded

(3) Heitvee suubla ei tohi olla supelranna territooriumile ja selle välispiirile lähemal kui 200 m.

(5) Veekogu osa, mille ääres on supelrand, peab olema liivase või kruusase põhjaga, lauge, ilma järsakute, aukude ja teravate kivideta ning vaba mudast ja ujumist segavast taimestikust.

(7) Pinnas supelrannas ei tohi olla liigniiske. Supelranna territooriumil peab põhjavee tase olema vähemalt 0,5 m sügavusel maapinnast.

#### § 2. Supelranna territooriumi planeering

(1) Supelranna koormuse kavandamisel arvestatakse vähemalt 4 m<sup>2</sup> maismaa pindala ühe kasutaja kohta (lastele vähemalt 3 m<sup>2</sup>).

(3) Toitlustus-, kaubandus-, teenindusehitised, samuti käimlad peavad asuma vähemalt 100 m kaugusel veepiirist.

(4) Autode parkimisplats peab asuma vähemalt 50 m kaugusel supelranna puhkealast, kuid mitte lähemal kui 100 m veepiirist.

#### § 3. Hooned, rajatised ja seadmed supelrannas

(1) Supelrannas peavad olema järgmised hooned, rajatised ja seadmed:

- 1) hoone või ruumid vetelpääste valvepersonalile;
- 2) riietuskabiinid...;
- 3) joogiveekraanid...;
- 4) duššid — merevee ja vetikarikka järvevee piirkondades;
- 5) eraldi käimlad meestele ja naistele...;

6) prügiurnid ja -konteinerid...

Avalikus supelrannas viibimine on tasuta ja avalikul supelrannal ei ole veekaitsevööndit (Looduskaitseadus § 42 lg 2 ja 5)

Vallas avalikult kasutatavaid supelrandu ei ole. Avaliku supelrannana on töös välja pakutud Klooga-Rand, kus on vajalik välja selgitada veekvaliteedi vastavus tervisekaitsenormidele. Supluskohtadest on põhijoonistele kantud Laulasmaa ja Lohusalu, kus toimub ka regulaarne suplusvee kvaliteedi kontrollimine

## 6. **METSAD**

Alus: Metsaseadus 09.12.1998 (RT I 1998, 113 / 114, 1872; 1999, 54, 583; 82, 750; 95, 843; 2000, 51, 319; 102, 670; 2001, 50, 282; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 9, 53; 38, 258)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44, 509 — terviktekst; 2001, 34, 185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20, 141; 37, 255)

Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173; 2003, 100, 1511)

### Väljavõtteid Metsaseadusest

#### § 26. Metsa kasutamise eesmärgid

(1) Metsa kasutamise eesmärgid on:

- 1) loodusobjektide hoidmine;
- 2) keskkonnaseisundi kaitsmine;
- 3) majandusliku tulu saamine...

(3) Kui õigusakt ei kitsenda metsa kasutamise ulatust, peab metsa kasutamine üheaegselt tagama ökoloogiliste, majanduslike, kultuuriliste ja sotsiaalsete vajaduste rahuldamise...

#### § 27. Metsakategooriad ja metsa kasutamise viisid

(1) Metsakategooriad on:

- 1) hoiumets;
- 2) kaitsemets;
- 3) tulundusmets.

(2) Metsa kasutamise viisid on:

- 1) kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- 2) maastiku..., mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- 3) inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- 4) inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon)...

#### § 29 Kaitsemets

(1) Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse.

Kaitsemets paikneb:

- 1) kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;
- 2) randadel ja kallastel;
- 8) muinsuskaitse objektidel;
- 9) muudel planeeringuga määratud aladel.

(3) Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:

- 1) lageraielangi laius ületada 30 m ja pindala 2 ha;
- 2) turberaielangi pindala ületada 10 ha.

### § 32. Metsakasutusõiguse kitsendused

(1) Avalik-õigusliku isiku omandis olevas metsas ja piiramata või tähistamata erametsas kehtivad võõra metsa kasutajale järgmised kitsendused:

1) metsas tohib viibida, ka marju, seeni, pähkleid, dekoratiivoksi, ravimtaimi ja dekoratiivtaimi või nende osi varuda metsaomaniku huve põhjendamatult kahjustamata, ökosüsteemi ning jahiulukeid ja kaitsealuseid loomi nende paljunemisperioodil ja teisi metsas viibijaid häirimata, metsa püsivaid jälgi jätmata ning tuleohutusnõudeid ja omaniku või riigimetsa majandaja nõudeid järgides;

2) telkida ja lõket teha võib üksnes selleks ettevalmistatud kohtades või metsaomaniku või riigimetsa majandaja loal...

Laiendatava Türisalu ja perspektiivse Laulasmaa maastikukaitseala metsad kuuluvad tervikuna hoiu- või kaitsemetsade kategooriasse (kaitseala vööndid määratakse kaitseala kaitse-eeskirjades).

Randadel ja kallastel paiknevad kaitstavad metsad on määratletud koostöös Keila Vallavalitsuse spetsialistidega ning riigi omandis olevate kaitstavate metsade määratlemisel on lähtunud Keila metskonna poolsetest ettepanekutest. Maastikukaitsealadel paiknevate metsade kategooria määramise aluseks on koostatavad kaitse-eeskirjad

## 7. MAAVARAD

Alus: Maapõueseadus 23.11.2004 (RT I 2004,84,572; 2005,15,87)

Tehnilise järelevalve seadus 08.07.1998 (RT I 1998, 64/65, 1005)

Maareformi seadus (RT I 2001, 52, 304 - terviktekst; 93, 565; 2002, 11, 59; 47,297 ja 298; 99,579; 100,586; 2003,26,155; 2004,30,208; 38,258)

Üleriigilise tähtsusega maardlad 26. 01. 1995 (RT I 1995, 13, 156)

Vabariigi Valitsuse 26. 01. 1995 määruse nr. 42 (RT I 1995, 13, 156) jääb valda üleriigilise tähtsusega maardlatest Vasalemma lubjakivimaardla (osaliselt). Kohaliku

tähtsusega maavaradest esineb vallas kruusa, liiva, turvast ja järvemuda. Joonisele 1A kantud maardlad ja maavarade leiukohad on piiritletud Eesti Geoloogiakeskuse Geoloogiafondi ja Maa-ameti materjalide alusel (vt. "Kasutatud materjalid" ja ptk. I p. 4).

#### Väljavõtteid Maapõueseadusest

##### § 3. Maardlate jagunemine

- (1) Maardla on üleriigilise või kohaliku tähtsusega...
- (3) Üleriigilise tähtsusega maardlate nimekirja kehtestab Vabariigi Valitsus.
- (4) Üleriigilise tähtsusega maardlate nimekirja kandmata maardla on kohaliku tähtsusega.

##### § 4. Omand maavarale

- (1) Aluspõhja maavara, üleriigilise tähtsusega maardlas olev maavara ning ravitoimega järve- ja meremuda (ravimuda) kuuluvad riigile ning nendele teiste isikute kinnisomand ei ulatu.
- (2) Riigile kuuluval kinnisasjal ja siseveekogus asuv maavara kuulub riigile.
- (4) Riigi omandis olevad maavarad ei ole looduslikul kujul tsiviilkäibes.

##### § 10. Maavaravaru kategooriad

- (1) Maavaravaru jaguneb olenevalt uurituse detailsuselt tarbevaruks, reservvaruks ja prognoosvaruks...
- (5) Maavara tarbe- ja reservvaru jagunevad nende kasutamisevõimalikkuse ja majandusliku tähtsuse alusel aktiivseks ja passiivseks. Prognoosvaru gruppideks ei jaotata.
- (8) Nõuded maavaravaru kategooriatele kehtestab keskkonnaminister, lähtudes maavara uurituse astmest, võimaliku keskkonnamõju ulatusest, kaevandamise võimalikkusest ja majanduslikust otstarbekusest.

##### § 24. Kaevandamise üldnõuded

- (1) Kaevandamisel tuleb rakendada tehnoloogiaid, mille puhul keskkonnale ja isikutele tekitatav kahju oleks minimaalne.
- (2) Kaevandaja on kohustatud rakendama abinõusid keskkonnakahjustuste prognoosimiseks ja ennetamiseks, tekkinud keskkonnakahjustuste likvideerimiseks või leevendamiseks ning kaevandamisjärgsete võimalike kahjustuste tekkimise jälgimiseks.

##### § 25. Kaevandamise õigus

- (1) Kaevandamise õigus tekib maavara kaevandamise loa... alusel, kui käesolev seadus ei sätesta teisiti.
- (2) Kaevandada tohib ainult keskkonnaregistris maavarana arvele võetud kivimi, se-tendi, vedeliku või gaasi looduslikku lasundit, kui käesolev seadus ei sätesta teisiti...

##### § 28. Kaevandamisloa taotlemine

---

(4) Kaevandamisloa annab üleriigilise tähtsusega maardlas, ... Keskkonnaministeerium, arvestades Eesti Maavarade Komisjoni arvamust. Kohaliku tähtsusega maardlas annab kaevandamisloa kaevandamiskoha keskkonnateenistus. Kui taotletav mäeeraldis või selle teenindusmaa paikneb kahes või enamas maakonnas, annab kaevandamisloa keskkonnateenistus, kelle kontrollitaval territooriumil paikneb enamus taotletavast mäeeraldisest.

(5) Kui kaevandatava tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnauditeerimise seaduse tähenduses, esitab Eesti Maavarade Komisjon oma arvamuse pärast keskkonnamõju hindamise aruande kinnitamist.

§ 45. Üldgeoloogilise uurimistöö ja geoloogilise uuringuga rikitud maa korrastamine

(1) Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja uuringuloa omanik on kohustatud korrastama uuringuruumi teenindusala.

§ 48. Maavaravaru kaevandamisega rikitud maa korrastamine

... (4) Maavaravaru kaevandamisega rikitud maa korrastamisel tuleb tagada, et:

- 1) kaevandamisala põhjavee režiim vastaks maa kasutamise sihtotstarbele;
- 2) korrastatud ala sobiks ümbritsevasse maastikku;
- 3) korrastatud ala reljeef ja pinnavormid oleksid võimalikult looduslähedased;
- 4) korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele.

§ 52. Eraõiguslikule isikule kuuluva kinnisasja kasutamise õigus

(1) Kui üldgeoloogiline uurimistöö ei ole maavarade otsing, on kinnisasja omanik kohustatud seda oma kinnisasjal lubama.

(2) Üldgeoloogilist uurimistööd ei või teha kinnisasja omaniku nõusolekuta viljapuuaias, õues või hoonete all ning elamule lähemal kui 50 meetrit.

§ 59 ... (2) Füüsilisest isikust kinnisasja omanikul on oma kinnisasja piires õigus kaevandamisloata võtta maavaravaru või looduslikku kivimit, setendit, vedelikku või gaasi, mis ei ole maavaravaruna arvele võetud, isikliku majapidamise tarbeks, kui käesolev seadus ei sätesta teisiti.

## **6. TEED. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED**

### **6.1. RIIGIMAANTEED. KOHALIKUD MAANTEED. ERATEED**

Alus: Teeseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44)

Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173; 2003, 100, 1511)



Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 25.02.2005.a. määrus nr. 26 (RTL 2005,28,390)

Tee projekteerimise normid ja nõuded. Teede- ja sideministri määrus nr. 55 28.09.1999 (RTL 2000, 23, 303)

### Väljavõtte Teeseadusest

#### § 2. Tee

- (1) Tee on maantee, tänav, metsatee, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis...

#### § 3. Teemaa

Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

#### § 4. Avalikult kasutatav tee

- (1) Avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, kohalik tee, ... ning käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud eratee.

#### § 5<sup>2</sup> Eratee.

Eratee on tee, mis paikneb juriidilise või füüsilise isiku kinnisasjal. Erateed võib kasutada üksnes kinnisasja omaniku loal...

#### § 13. Tee kaitsevöönd

- (1) Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

(2) Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

(3) Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20 kuni 50 meetrit...

(5) Tänavaga kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 meetrit; vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus.

§ 29. (1) Avalikult kasutatava tee maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa...

§ 33. (8) Erateed ja realservituudiga erateed ning tasulist teed peab tee omanik lubama tasuta kasutada alarmsõidukil ja erakorralise või sõjaseisukorra ajal kaitseväge sõidukil. Muudel sõidukitel peab tee omanik lubama teed tasuta kasutada ainult juhul, kui avalikult kasutatav tee on avarii või loodusõnnetuse tagajärgede likvideerimiseks suletud.

§ 36. (1) Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- 1) ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- 2) ehitada kiirendus- ja aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- 3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 6) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 7) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

Väljavõtte määrusest "Tee projekteerimise normid ja nõuded"

#### 1.8. Keskkonnakaitse

1.8.1(15) Maanteeäärsete vööndite ulatus (vööndi piiri horisontaalkaugus sõidutee servast, m)

	Kiirtee ja I klass	II klass	III klass	IV ja V klass
A. Tehnoloogiline vöönd	30	20	12	6
B. Sanitaarkaitse vöönd	300	200	200	60
C. Mõjuvöönd	3000	2000	1500	300

Joonistele on kantud riigimaanteed vastavalt „Riigimaanteede nimekirjale”, mis on kinnitatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.02.2005.a.määrusega nr. 26, kusjuures tee sanitaarkaitse vööndi ulatuse määratlemisel joonistel 1A ja 2A on lähtutud riigimaanteede perspektiivsest klassist (vt. ptk. I p. 8 tabel 7)

## 8.2. RIIGIRAUDTEED

Alus: Raudteeseadus 19. 11. 2003 (RT I 2003, 79, 530; 2004, 18, 131)

### Kitsenduste ulatus — väljavõtte seadusest

#### § 3. Mõisted

(6) raudtee kaitsevöönd on raudtee sihtotstarbelise toimimise ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks ettenähtud maa-ala, mille laius rööpme teljest (mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja asulates on 30 meetrit ning väljaspool linnu ja asulaid 50 meetrit.

Raudteeseaduses ette nähtud kaitsevööndi laiust on suurendatud, et kindlustada elamisalal mürataseme vastavus piirväärtusele.

Arvesse võttes 2003.a. teostatud rongide põhjustatud müra ja vibratsiooni mõõtmistulemusi Tallinnas Raudtee tn. 76 ja 78 elamisalal ja Saue vallas (nii müra kui vibratsioon olid öösel lubatust suuremad), on töös kaitsevööndi laiuseks ette nähtud

- Tallinn - Keila - Paldiski raudteel - 120 m,
- Keila - Riisipere lõigul - 100 m.

Valda läbib lääne-idasuunaliselt Tallinn–Keila–Paldiski / Klooga-Rand ja Keila Riisipere elektrifitseeritud raudtee

### 8.3. SADAMAD

Alus: Sadamaseadus 22.10.1997 (RT I 1997, 77, 1315; 1999, 88, 805; 2001, 88, 531; 2002, 1, 1; 42, 267; 58, 363; 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 591 ja 594; 2004, 24, 164; 28, 188; 2005, 15, 87)

Sadamaid on valla territooriumil 2 - Lohusalu ja Keila-Joa

Lohusalu sadamas on rahvusvaheliseks liikluseks avatud piiripunkt (Vabariigi Valitsuse 20.05.2003.a. määrus nr. 158, RT I 2003, 44, 306).

### 8.4. LENNUVÄLJAD

Alus: Lennundusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 26, 376; 2001, 87, 525; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 2003, 23, 138 ja 143; 88, 594; 2004, 25, 169; 30, 208; 81, 541; 87, 593)

Vabariigi Valitsuse 3.06.2003.a. määrus nr. 162 „Lennuvälja lähiümbruse määramise ja kasutamise kord“ (RT I 2003, 45, 317)

Nõuded IV klassi lennuväljale (Ämari):

- 1) stardisektor
  - laius raja läve kohal 180 m;
  - laieneva osa pikkus 4 080 m;
  - sektori lõpuosa laius 1 800 m;
  - üldpikkus 15 000 m;
  - kalle 2 %
- 2) muud takistuste piirangualad
  - b) sisemine horisontaalpind
    - kõrgus 45 m
    - raadius 4 000 m

Ämari lennuvälja kitsendused ulatuvad Keila valla territooriumile

## 8.5. NAVIGATSIOONIMÄRGID

Alus: Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002.a. määrus nr. 26 „Ehitustegevuse kord veeteedel või navigatsioonimärkide vahetus läheduses või mõjupiirkonnas” (RTL 13.12, 2002,138,2022)

§ 4. Ehitustegevus navigatsioonimärgi vahetus läheduses (50 m raadiuses märgist) ja selle mõjupiirkonnas (märgi nähtavuse suunal merelt vaadatuna, sealhulgas ka Märgi taga, kui see häirib navigatsioonimärgi või selle tule eristamist) kooskõlastatakse Veeteede Ametiga.

Valla territooriumil paikneb 3 navigatsioonimärki (nimekiri vt. lisa 22)

## 8.6. ELEKTRILIINID

Alus: Elektriohutuseseadus 22.05.2002.a. (RT I 2002,49,310; 110,659)

Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44,509 — terviktekst; 2001,34,185;93,565; 2002,47;297; 53,336; 99,579; 2003,13,64; 17,95;78,523; 2004,20,141; 37,255)

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus. Vabariigi Valitsuse 02.07.2002.a. määrus nr. 211 (RT I 2002, 58, 366; 2003,44,305)

Kaitsevööndite ulatus:

### Õhuliini kaitsevöönd

§ 2. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:

- 1) alla 1 kV pingega liinide korral on 2 m;
- 2) kuni 20 kV pingega liinide korral on 10 m;
- 3) 35 - 110 kV pingega liinide korral on 25 m;
- 4) 220 - 330 kV pingega liinide korral 40 m.

### § 3. Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

### § 6. Alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Joonisele 1A on kantud Eesti Energia AS Põhivõrgu ja Jaotusvõrgu poolt teenindatavad 10 kV, 35 kV ja 110 kV ülekandeliinid koos alajaamadega. Algandmed on saadud Eesti Energia AS Põhi- ja Jaotusvõrkudest

## 8.7. GAASITORUSTIKUD

Alus: Küttegaasi ohutuse seadus 22.05.2002.a. (RT I 2002, 49,311; 2003, 88, 594; 2004, 18, 131; 19, 133; 30, 208)

Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus. Vabariigi Valitsuse 02. 07. 2002.a. määrus nr. 212 (RT I 2002, 58, 367)

### Väljavõtte küttegaasi ohutuse seadusest

#### § 8. Gaasipaigaldise kategooriad

- 1) A -kategooria - gaasipaigaldised töörohuga kuni 0,1 baari (kaasa arvatud);
- 2) B -kategooria - 0,1 kuni 5 baari (kaasa arvatud);
- 3) C -kategooria - 5 kuni 16 baari (kaasa arvatud);
- 4) D -kategooria - üle 16 baari.

### Väljavõtte Vabariigi Valitsuse 02. 07. 2002.a. määrusest nr. 212

#### § 2. Gaasipaigaldise maapealsete ja maa-aluste torustike kaitsevööndid

- 1) A ja B-kategooria gaasipaigaldise korral, sõltumata torustiku läbimõõdust, 1 meeter;
- 2) C -kategooria - gaasipaigaldiste korral, sõltumata torustiku läbimõõdust, 2 meetrit;
- 3) D -kategooria - gaasipaigaldiste
  - alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit;
  - 200 - 500 mm läbimõõduga - 5 meetrit;
  - üle 500 mm läbimõõduga - 10 meetrit.

#### § 5. Gaasitorustiku juurde kuuluvate gaasipaigaldiste kaitsevöönd:

- 1) A - ja B-kategooria gaasipaigaldiste korral 1 meeter;
- 2) C -kategooria - gaasipaigaldiste korral 2 meetrit;
- 3) D -kategooria gaasipaigaldiste korral 10 meetrit.

#### § 6. D -kategooria gaasipaigaldise hooldusriba laius on 6 meetrit.

Reserveeritud on trass (kaks varianti) valda läbivale perspektiivsele kõrgsurve gaasitorule Saku - Keila - Paldiski

## 8.8. TELEKOMMUNIKATSIOONID

Alus: Elektroonilise side seadus 08.12.2004 (RT I 2004, 87, 593)

### § 117. Liinirajatise kaitsevöönd

(1) Liinirajatise kaitsevöönd käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva paragrahvi lg 2 kindlaks määratud mõõtmetega ala, kus igasugune liinirajatist ohustada võiv tegevus on lubatud käesoleva seaduse § 118 ja 119 sätestatud tingimustel ja korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

- 1) maismaal — kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites.

#### § 118. Liinirajatise märgistamine

- (1) Liinirajatise asukoha määramise hõlbustamiseks on liinirajatise omanik kohustatud märgistama liinirajatise asukoha.

#### § 119. Tegevuse korraldamine liinirajatise kaitsevööndis

- (1) Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.
- (6) Liinirajatise kaitsevööndis tegutsev isik on kohustatud viivitamata teavitama liinirajatise vigastamisest selle omanikku või tema esindajat.
- (8) Liinirajatise kaitsevööndis tegutsev isik kannab kõik tema tegevuse tõttu liinirajatise kaitsevööndis liinirajatise kaitsmiseks vajalike abinõude rakendamise kulud, sealhulgas liinirajatise täpse asukoha kindlakstegemise ja tähistamisega seotud kulud ehitustööde piirkonnas. Liinirajatise omanik peab andma liinirajatise kaitsevööndis tegutsevale isikule tasuta teavet liinirajatise täpse asukoha kohta.
- (9) Liinirajatise kaitsevööndis kasvavate puude okste lõikamise kulud kannab liinirajatise omanik, kui tema ja kinnisasja omanik ei ole kokku leppinud teisiti.

Sidekaablid on kantud joonisele nr. 1A M 1:20 000 AS Elion materjalide alusel
---

## 9. ERIOBJEKTID

### 9.1. VEEHAARE. VEESEIRE

Alus:Looduskaitseeadus 21.04.2004 (RT I 2004,38,258; 53,373; 2005, 15,87)

Veeseadus 24.01.1996 (RT I 1996, 13, 241 — terviktekst; 1998, 47; 61, 987; 1999, 10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 14,133; 42, 234; 50, 283; 94, 577; 2002, 1,1; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64; 2004, 28,190; 38,258; 2005, 15,87)

#### Väljavõtted Veeseadusest

#### § 28. Veehaarde sanitaarkaitseala

- (2) Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on:
- 1) 50 m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihist ühe puurkaevuga;
  - 2) 50 m puurkaevude rea teljest mõlemale poole, 50 m rea äärmistest puurkaevudest ja puurkaevude reas puurkaevude vaheline maa, kui vett võetakse põhjaveekihist kahe või enama puurkaevuga;

3) 200 m veevõtukohast ülesvoolu, 50 m allavoolu ning 50 m veevõtukohast mõlemale poole veekogu kaldaga risti tõmmatud ja veekohta läbivat joont, kui vett võetakse vooluveekogust.

(4) Keskkonnaminister võib vähendada veehaarde sanitaarkaitseala:

1) kuni 10 meetrile, kui vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks;

2) 30 meetrile, kui vett võetakse üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja põhjaveekiht on hästi kaitstud.

(5) Sanitaarkaitseala võib ulatuda kuni 200 meetrini veevõtukohast, kui vett võetakse põhjaveekihist üle 500 m<sup>3</sup> ööpäevas. Sellise sanitaarkaitseala piirid kehtestab veehaarde projekti alusel keskkonnaminister.

§ 28<sup>1</sup> Kitsendused veehaarde sanitaarkaitsealal

(1) Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusega kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, v.a.:

1) veehaarderajatiste teenindamine;

2) metsa hooldamine;

3) heintaimede niitmine;

4) veeseire.

(2) Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal, mille laius on üle 30 m, rakendatakse Looduskaitseaduses (RT I 2004, 38, 258) sätestatud ranna ja kalda piiranguvööndi kitsendusi.

§ 37. Riigi veeseire:

(5) Kinnisasja omanik ei tohi vaatluspunkti kahjustada, kasutuskõlbmatuks muuta ega keelata vaatlejate juurdepääsu vaatluspunktile päikesetõusust lojanguni ka siis, kui see asub omaniku poolt piiratud ja tähistatud maal.

Tarbepuurkaevud on joonisele 1A kantud Harjumaa Keskkonnateenistuse, Eesti Geoloogiakeskuse ja Keila valla spetsialistide andmetel (lisa 13).

## 9.2. HEITVETE PUHASTUSSEADMED. KANALISATSIOONITORUSTIKUD

Alus: Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrus nr. 171 (RT I 2001, 47, 261)

Puhastusseadmetel on sanitaarkuja laius tsiviilhoonest või joogivee salvkaevust sõltuvalt puhasti võimsusest :

väikepuhasti jõudlusega kuni 2 000 ie - 100m;

suurpuhasti jõudlusega 2 000 - 10 000 ie - 150m;

suurpuhasti jõudlusega 10 000 - 100 000 ie - 200m.

Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et selle kuja on vähemalt 10 m (v.a. septikud). Septiku kuja on vähemalt 5 m.

Kanaliseerimise survetraasil tuleb säilitada ehitusvaba vöönd mõlemale poole torustikku 5 m laiuselt.

Objektide projekteerimine ja paigaldamine sanitaarkujas tuleb kooskõlastada Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonnaga.

Puhastusseadmed on kantud joonisele 1A Keila Vallavalitsuse andmetel. Lahepere lahe äärsete arenduspiirkondade ühtseks kanaliseerimiseks on ette nähtud kanalisatsioonitrassi väljaehitamine (vt. joonis 1A ja 2A)

### 9.3. MAAPARANDUSSÜSTEEMID

Alus: Looduskaitse seadus 21.04.2004 (RT I 2004, 38, 258; 53.373; 2005, 15, 87)

Maaparandusseadus 22.01.2003 (RT I 2003, 15, 84; 2004, 32, 227)

Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu. Vabariigi Valitsuse 02.07.2003.a. korraldus nr. 423-k (RTL 2003, 81, 1208)

#### Väljavõtted Maaparandusseadusest

##### § 46 Maaparandushoiu korraldus

(4) Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude nimekirja kinnitab Vabariigi Valitsus. Nimetatud loetellu võib kanda ühiseesvoolu, mille valgala suurus on vähemalt 10 km<sup>2</sup>.

##### § 48 Maakasutus maaparandussüsteemi maa-alal

- (1) Maavaldaja võib maaparandussüsteemi maa-ala siht- või kasutusotstarvet muuta maaparandusbüroo eelneva kooskõlastuse alusel
- (2) Kinnisasja, millel paikneb maaparandussüsteem, võib ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada (edaspidi maakorraldustoiming) maaparandusbüroo eelneva kooskõlastuse alusel.

Kitsendused eesvooludele kattuvad suuremas osas Looduskaitse seaduses antud kitsendustega.

Riigi poolt korrashoitavad ühiseesvoolud on kantud joonistele Harju Maaparandusbüroo andmetel, loetelu on määratud Vabariigi Valitsuse 02.07.2003.a. korraldusega nr. 423-k (RTL 2003, 81, 1208). Maaparandusühistuid käesoleval ajal vallas ei ole.

Drenaažikuivendusega aladele koostatavad detailplaneeringud on vajalik kooskõlastada Harju Maaparandusbürooga.

### 9.4. TULETÕRJEVEEVÕTUKOHAD

Alus: ET-1 0109-0235. Eesti projekteerimismid EPN 10.1



Tulekustutuseks vajalik vesi saadakse suuremates asulates nii hüdrantidest kui ka veemahutitest ja veekogude äärde ehitatud veevõtukohtadest.

Kasutatavad (Keila Päästekomando andmetel) ja perspektiivsed (Keila metskonna poolt esitatud ja Klooga Harjutusvälja detailplaneeringus ette nähtud) tuletõrjeveevõtukohtad on kantud joonisele 1A (M 1:20 000), nimekiri on esitatud lisas 15

## 9. 5. TOOTMISOBJEKTID

Alus: CH 245 - 74 B

Sanitaarkaitsevööndid määratakse vastavalt senikehtivatele normidele 50 meetrist kuni 1000 meetrini olenevalt tootmisprofiilist.

Keila valla tootmisobjektidel on järgmised sanitaarkaitsevööndid:

- seafarm — 500 m;
- karusloomafarm — 300 m;
- veisefarm — 100 m.

Joonisele 1A on kantud tootmisettevõtete sanitaarkaitsevööndid 100 m alates.

## 9.6. JÄÄTMEKÄITLUSKOHT

Alus: Jäätmeseadus 28.01.2004 (RT I 2004, 9, 52; 2005, 15,87)

Nõuded prügilate rajamiseks, kasutamiseks ja sulgemiseks. Keskkonnaministri 26.06.2001.a. määrus nr. 34 (RTL 2001,87,1219)

### §1 Seaduse reguleerimisala

(1) Käesolev seadus sätestab üldnõuded jäätmete tekke ning neist tuleneva tervise- ja keskkonnaohu vältimiseks ning jäätmehoolduse korralduse jäätmete ohtlikkuse ja koguse vähendamiseks, samuti vastutuse kehtestatud nõuete rikkumise eest.

### § 19. Jäätmekäitluskoht

(1) Jäätmekäitluskoht on tehniliselt varustatud või sisustatud ehitised jäätmete kogumiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks.

(2) Jäätmeid võib taaskasutada või kõrvaldada vaid jäätmelooga määratud jäätmekäitluskohtades. Jäätmete hülgamine või keskkonda viimine väljaspool selleks ettenähtud jäätmekäitluskohti on keelatud...

(4) Keskkonnaminister kehtestab oma määrusega nõuded jäätmete kõrvaldamiseks ettenähtud jäätmekäitluskohtade rajamiseks, kasutamiseks ja sulgemiseks, et tagada jäätmekäitluskohtade ohutus tervisele ja keskkonnale nii jäätmete käitlemise ajal kui ka pärast selle lõpetamist.

### § 135. Korraldatud jäätmeveo korraldamine

(1) Korraldatud jäätmevedu tuleb korraldada alates 2005. aasta 1. jaanuarist.

Vallaga prügiveo lepingut omav firma veab prügi Jõelähtme prügilasse.

## 9.7. KALMISTU

Alus: SNIP 2.07.01. - 89

ENSV Tervishoiuministeeriumi (17.01.1984. nr. 5-5/28) ja ENSV Ehituskomitee (20.01.1984.a. nr. 2-33-276) kiri „Olemasolevate kalmistute sanitaarkaitsevööndite kohta”

Sotsiaalministri 28.12.2001.a. määrus nr. 156 “Tervisekaitsenõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele” (RTL 2002, 9, 87)

Sanitaarkaitsevööndi ulatus on 300 m kalmistu piirist elamuteni ja ühiskondlike objektideni (SNIP).

Olemasolevate kalmistute sanitaarkaitsevööndeid võib vähendada projekteeritavatele elamutele kuni 100 meetrini ning olemasolevatele elamutele kuni 50 meetrini tsentraalse veevarustuse korral. Alla 50 meetri kaugusel olevate kalmistute sanitaarkaitsevööndisse jäävad elamud tuleb planeerida likvideeritavateks (vt. Tervishoiuministeeriumi kiri).

Väljavõtted sotsiaalministri 28.12.2001.a. määrusest nr. 156:

### § 5. Nõuded matmispaigale

(2) uute matmispaikade rajamisel ja kasutuses olevate matmispaikade laiendamisel tuleb arvestada järgmist:

- 1) matmispaiga maa-ala kallak ei tohi olla pinnaveeallikate suunas;
- (3) uue või rekonstrueeritava matmispaiga planeering või matmispaiga laiendamise planeering peab olema kooskõlastatud asukohajärgse tervisekaitsetalitusega

Vallas on 2 tegutsevat kalmistut (Tõmmiku ja Ohtu külas) ja 1 perspektiivne kalmistu (Klooga aleviku piires)

## 9.8. RIIGI PLAANILISE PÕHIVÕRGU JA TIHENDUSVÕRGU PUNKT

Alus: Haldusõigusrikkumiste seadustik (RT I 2001, 74, 453 - terviktekst; 87, 524 ja 526; 97, 605; 102, 677; 2002,18,98)

Geodeesia ja kartograafia seadus (eelnõu, 2000)

Väljavõte haldusõigusrikkumiste seadustikust

§ 48. Geodeetilise võrgu märkide kahjustamine

Kohaliku (linnade või valdade) või riikliku plaanilise, kõrguselise ja gravimeetrilise võrgu märkide hävitamise, rikkumise või omavolilise teisaldamise eest määratakse rahatrahv kuni kaheksa päevapalga ulatuses.

#### Väljavõtte geodeesia ja kartograafia seaduse eelnõust

##### § 22 Geodeetiliste märkide kaitse

(3) Geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus on 3 m märgi tsentrist.

Valla territooriumile jäävad plaanilise põhivõrgu ja tihendusvõrgu punktid on joonisele 1A kantud Riigi Maa-ameti andmekogude arhiivi andmetel (lisa 23)

### **9.9. NAFTASAADUSTE HOIDMISEHITISED**

Alus: Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrus nr. 172 (RT I 2001, 47, 262)

#### Väljavõtted määrusest

§ 4 Hoidmisehitiste kujad:

- (2) Väikese hoidmisehitise (maht 3 - 10 m<sup>3</sup>) kuja peab olema vähemalt 25 m;
- (3) keskmise hoidmisehitise kuja peab sõltuvalt hoidmisehitise mahuti mahust olema:
- 1) vähemalt 50 m, kui hoidmisehitise mahuti maht on kuni 1 000 m<sup>3</sup>;
  - 2) vähemalt 100 m, kui hoidmisehitise mahuti maht on üle 1000 m<sup>3</sup>.

### **9.10. LASKEVÄLI**

Alus: OTE 1.3 Kaitsejõudude Peastaap, kinnitatud Kaitseväe Juhataja käskkirjaga nr. 37, 30.01.1998

Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutamisega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr. 42 (RTL 2002, 38, 511)

Valla edelaosas asub Klooga Harjutusväli, mille kasutamise kohta kehtivad üldised ohutustehnika eeskirjad ning konkreetse harjutusvälja kasutuseeskiri.

OTE sätestab elanikkonna, kohaliku omavalitsuse ja ametivõimude informeerimise ja elanike ohtlikku tsooni pääsu korra.

### **9.11. PIIRIVALVEKORDON. PIIRIVALVE**

Alus: Riigipiiri seadus (RT I 1994, 54, 902; 1997, 77, 1315; 1999, 25, 365; 2000, 86, 550; 2001, 23, 126; 2002, 58, 363; 63, 387; 90, 516; 102, 599; 2003, 23, 138; 26, 156; 51, 350; 88, 591; 2004, 2, 4; 24, 164; 28, 189; 30, 208; 81, 541; 89, 606)

Piirivalveseadus 30.06.1994 (RT I 1994, 54, 903; 1995, 62, 1056; 2001, 65, 377; 88, 531; 2002, 42, 267; 57, 354; 2003, 20, 116; 90, 601; 2004, 28, 188)

---

Väljavõtted Piirivalveseadusest

§ 7 (1) Piirivalvel on õigus

1) liikuda takistamatult jalgsi ja sõidukitega avalikel, ajutistel ja erateedel ning kallasradadel, piiririkkuja jälitamisel aga ka väljaspool neid ilma omaniku nõusolekuta.

---

## V PLANEERINGUTE VAJADUS

### 1. VALLA OSA ÜLDPLANEERINGUTE VAJADUS

Valla üldplaneeringus on ette nähtud küllaltki ulatuslik võimalik elamuehitus seni hoonestamata aladel. Samal ajal toimub ka intensiivne aiamajade ja suvilate ümberehitamine elamuteks (prognoositud elamuteks ümberehitamise osatähtsus lähema 10-15 aasta jooksul 30 %).

Lahepere lahe äärsete arenduspiirkondade ühtseks kanaliseerimiseks on töös ette nähtud kanalisatsioonitrassi väljaehitamine.

Suuremate hoonestatavate alade kohta vajadusel koostada valla osa üldplaneeringud, kus tuleb:

- lahendada põhiliste teede ja kommunikatsioonide paigutus;
- määrata puhke- ja virgestusalad;
- näha ette võimalikud maa-alad üldkasutatavate hoonete ehitamiseks;
- teha ettepanekud kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu.

Valla osa üldplaneeringu(te)ga täpsustatakse planeeritava maa-ala tsoneeringut ja töötatakse välja arengustrateegia piirkonna probleemide lahendamiseks.

Esimeses järjekorras on vajalik valla osa üldplaneeringud koostada:

- Lahepere lahe äärse piirkonna kohta;
- Paldiski linnaga piirnevale Tallinn - Paldiski raudtee ja maantee vahelisele alale.

### 2. DETAILPLANEERINGUTE VAJADUS JA SOOVITUSLIK JÄRJESTUS

Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla territooriumi osa kohta.

Kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitiste projekteerimisele ja uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele detailplaneeringu koostamise kohustuse korral (PS § 9 lg.8).

Detailplaneeringu kohustusega alad - tiheasustusosalad on näidatud joonistel M 1: 10 000 ja M 1:20 000. Detailplaneeringute koostamise järjekord sõltub tehnovõrkude (trasside ja tehnorajatiste) väljaehitamisest.

---

Lisaks üldplaneeringus antule ei ole detailplaneeringute koostamise vajadus välistatud ka mujal hajaasutuses (näiteks: uute tootmisettevõtete rajamisel, kinnistute kruntideks jaotamisel jne.).

Eeljärjekorras tuleb detailplaneering koostada

- Kloogaranna avaliku kasutusega ranna territooriumile.

Oluline on kanalisatsioonitorustiku projekteerimine Lahepere lahe idakaldal.

---

**JOONIS 6A. KEHTESTATUD JA ALGATATUD  
DETAILPLANEERINGUD**

**M 1 : 50 000**



## KOKKUVÕTE

Keila valla üldplaneeringu väljundiks on graafiline materjal (arvutikaardid) ja seletuskiri. Käesolevas üldplaneeringus on täpsustatud Harju maakonnaplaneeringus esitatud lahendusi ja neid edasi arendatud, võttes aluseks valla üldised ja erinevate eluvaldkondade prioriteetid.

Üldplaneering on koostatud valla olevates piirides.

### **Põhilised probleemid, mis said lahenduse üldplaneeringuga:**

- on antud ülevaade olevatest ressurssidest,
- uute ehitusmaade määratlemine, juhindudes
  - maade ja asukoha sobivusest;
  - keskkonnatingimuste arvestamisest;
  - olevatest tehnovõrkudest;
- detailplaneeringut vajavate alade väljaselgitamine ja maakasutuse sihtotstarbe määratlemine.

### **Valla arengut soodustavateks teguriteks on:**

- geograafiline asend - Tallinna ja Keila kui suurte turgude, kontaktsõlmede ja töökohtade lähedus, aga ka Paldiski sadama ja Ämari lennuvälja kättesaadavus;
- väljakujunenud infrastruktuur;
- elanike küllaltki soodne vanuseline struktuur;
- tööjõu kättesaadavus, kvaliteet ja hind;
- sobivad maa-alad elamuehituseks (elamuehituse laiendamine suurendab valla maksumaksjate arvu).

### **Probleemid sidemetes Keila ja Paldiski linnaga ja naabervaldadega:**

- Keila linnaga piirneva tiheasustusala kanalisatsiooni küsimuste lahendamine koos Keila linnaga;
  - Vastavalt "Hädaolukorras valmisoleku seadusele" (RT I 2000, 95, 613) tuleb koostada maakonna kriisireguleerimisplaan (§ 18 ja § 19) ning valla riskianalüüs (§ 20). Maakonna kriisireguleerimisplaanis peaksid kajastuma suuremad võimalikud riskiallikad (on võimalik, et lennuväljal (Ämari), raudteel, maanteedel või merel võib toimuda valla piires või valla mõjupiirkonnas avarii (katastroof), selle võimalikud tagajärjed) ja riskivalmidus. Valla riskianalüüs tuleb koostada
-



- vastavalt seaduses § 25 toodule Siseministeeriumi vahendite arvel lähtudes valla riskianalüüsi metoodikast (RTL 2001, 82, 1112);
- vajalik on puhkemajanduspiirkonna väljaarendamine - koostada halduspiire ületav mitmepoolselt rahastatav puhkemajanduslik teemaplaneering kaasates Tallinna, Keila ja Paldiski linna ning teised valla puhkepiirkondi intensiivselt kasutavad ümbruse vallad;
  - vajalik on valdade vahelise koostööna uurida Keila jõe vee reostatust ja reostusallikaid; sama töö vajalik ka Vasalemma jõe valgalal.

#### **Üldplaneeringu koostamise käigus ilmnenuid probleemalad:**

- Klooga järvest kirdes paiknev ca 100 ha suurune maatükk - ettepanek metsastada:
  - lage asustamata ala, osaliselt kasutusel põllumaana;
  - ala põllumajanduslik potentsiaal madal (ala põhjapoolses osas 30 HP, lõunapoolses osas 38 HP);
- Paldiski - Padise kõrvalmaantee (tee nr. 11174) ja mere vaheline ala Laoküla külas - ettepanek jätta looduslikku seis:
  - ala suuremas osas võsastunud, osaliselt soostunud;
  - osaliselt Natura 2000 võrgustiku ala (linnuhoiuala).

#### **Üldplaneeringu koostamise käigus ilmnenuid probleemseid alad, millele tuleks pöörata tähelepanu:**

- Klooga alevikus elamutsooniga piirnev Klooga Harjutusväli ja selle ohuala;
- Vasalemma vallas paikneva Ämari Lennubaasiga piirnev ala;
- konfliktne on ehitussurve populaarsetele, kuid ehitusaladena samavõrra atraktiivsetele puhkemetsadele Kloogarannas, aga ka Lohusalu ja Laulasmaa külades. Inimeste suur kontsentratsioon toob endaga kaasa kuritegevuse suurenemise;
- rohevõrgustikuga seotud konfliktalad.

#### **Põhilised lahendamist vajavad probleemid:**

- Tiheasustusalade olulisel laiendamisel (Karjaküla ja Lehola alevikuga piirnevad alad) ja uue kavandamisel (Paldiski linnaga piirnev ala) on enne detailplaneeringute algatamist vajalik koostada nende alade valla osa üldplaneering, kus oleks näidatud põhimõtteline teedevõrk ja tehnovõrkude asukoht, aga samuti võimalikud maa-alad sotsiaalse infrastruktuuri tarbeks.
  - Ehitus- ja maakasutustingimuste kavandamisel detailplaneeringutes arvestada, et roheline võrgustik jääks toimima.
-

- Valla arengut oluliselt mõjutavaks teguriks on hüdrokeoloogilised tingimused. Piiratud põhjaveeressurss ning õhuke pinnasekiht paepealsetel aladel ei taga küllaldast põhjvee kaitset, millega arvestada tootmisettevõtete arendamisel, aga ka elamuehituse laiendamisel. Ei tohi rajada suure veetarbimisega objekte.
- Puurkaevude kohta olev andmestik vajab täpsustamist.
- Kõrvalmaanteede rekonstrueerimine, tolmuva kattedega katmine.
- Vajalik on kohalike (valla-)teede määratlemine, inventariseerimine ja registri koostamine.
- Valla osa üldplaneeringu (või detailplaneeringute) staadiumis või spetsiaalse planeeringuga määrata eraõigusliku isiku maal asuvad "avalikult kasutatavad"

teed ja randa pääsuks jalgteed.

- Et tagada valla kaguosa elanikele vallakeskuse ja teenindusasutuste kättesaadavus ja elanike omavahelise suhtlemise võimalus, taotleda Keila Vasalemma suunalise bussiliikluse ümberkorraldamist, suunates osa Keila Haapsalu (tee nr. 17) maanteel liikuvatest bussidest läbi Ohtu küla mööda Kulna - Vasalemma (tee nr. 11171) maanteed. Selleks on vajalik Vasalemma karjääri juures lõppevate tupikriigimaanteede nr. 11171, 11172 ja 11382 ühendamine (teede ühendamisettepanek on esitatud ka 2000.a. kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringus).
- Kloogaranna ranna väljaarendamine avalikule supelrannale esitatud nõuete kohaselt.

### **Probleemsetel rannaaladel koostada valla osa üldplaneeringud ja alles seejärel detailplaneeringud**

#### **Vajalikud keskkonnamõjude hinnangud:**

Lähtudes „Keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnanõuditeerimise seadusest” on Keila vallas kavandatavate tegevuste ja ettevõtmiste realiseerimiseks vajalikud järgmised keskkonnamõjude hindamised:

- Keila linna lõunapoolse möödasõidu ehitamine (trassi valik, tee projekteerimine ja ehitamine);
- kanalisatsioonitorustiku ja süvaveelasu trassi valik, projekteerimine ja ehitamine Lahepere lahe idakaldal;

Vastavalt Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse rakendusdokumentidele on vajalik vallal koostada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava (erilist tähelepanu pöörata Lahepere lahe idakaldal oleva Kloogaranna - Laulasmaa Lohusalu piirkonna kanaliseerimisele);

- eraldi keskkonnamõju hindamist vajab ka planeeritav tegevus Kaitseministeeriumi haldusalas oleval Klooga Harjutusväljal ja selle taotletaval laiendusel;
-

- valda tuleb teavitada Ämari lennuvälja keskkonnamõju hindamisest.

Üldplaneeringu aktuaalsuse säilitamiseks peab kehtivat üldplaneeringut perioodiliselt üle vaatama ja vastavalt elu käigule läbi uute detailplaneeringute või korduva üldplaneeringu protsessi muutma.

Planeeringuprotsess on jätkuv, mille juurde on vaja pidevalt kaasata kohalikke elanikke.

**Kohaliku omavalitsuse ees seisvate probleemide (ettevõtluse areng, keskkon-  
nakaitse, transport jne.) lahendamiseks on vajalik üksteisemõistmine ning tihed  
koostöö naaberomavalitsuste ja ettevõtjatega.**

**Valla areng sõltub eelkõige kohalike elanike initsiatiivist.**

---

## KASUTATUD MATERJALID

### **SEADUSED. MÄÄRUSED. JUHENDID**

1. Asjaõigusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 44, 509 — terviktekst; 2001,34,185; 93, 565; 2002,47;297; 53,336; 99,579; 2003,13,64; 17,95; 78, 523; 2004, 20,141; 37,255)
  2. Asjaõigusseaduse rakendamise seadus (RT I 1993, 72/73, 1021; 1999, 44, 510 2000, 51, 325; 88, 576; 2001, 24,133; 31, 171; 42, 234; 94, 582; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 51,355; 78,523; 81,846; 2004, 14,91;RT III 2004,13,160)
  3. Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord. Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määrus nr. 335 (RT I 2004,82,550)
  4. Avalikult kasutatavate veekogude nimekiri. Vabariigi Valitsuse määrus 18.07.1996.a. nr. 191 (RT I 1996, 58, 1090; 1997, 73, 1205; 2000, 80, 513; 2002, 42, 269; 105, 620)
  5. CH 245–74B
  6. Eesti metsanduse arengukava aastani 2010. Riigikogu 13. nov. 2002.a. otsus (RT I 2002, 95, 552)
  7. Eesti projekteerimisnormid EPN 10.1; 12.2; 12.3
  8. Eesti radooniriski kaart. Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn-Stockholm 2004
  9. Ehitusseadus 15.05.2002 (RT I 2002, 47, 297; 99,579; 2003,25,153; 2004,18,131)
  10. Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärkide vahetus läheduses või mõjupiirkonnas. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002 määrus nr.26 (RTL 2002,138,2022)
  11. Elektriõhutusseadus 22.05.2002 (RT I 2002, 49, 310; 110,659; 2004,18,131)
  12. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus. Vabariigi Valitsuse 02.07.2002 määrus nr. 211 (RT I 2002, 58, 366; 2003, 44, 305)
  13. Elektroonilise side seadus 08.12.2004 (RT I 2004, 87,593)
  14. Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri. Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr. 615-k (RTL 2004, 111, 1758)
  15. Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus. Vabariigi Valitsuse 02. 07. 2002.a. määrus nr. 212 (RT I 2002, 58, 367)
  16. Geodeesia ja kartograafia seadus (eelnoü, Tallinn 2000)
-

17. Haldusõiguserikkumiste seadustik (RT I 2001, 74, 453 - terviktekst; 87, 524 ja 526; 97, 605; 102, 677; 2002, 18, 98)
  18. Harjumaa kaitsealuste parkide välispiiride kirjeldused. Vabariigi Valitsuse 09.04.2002.a. määrus nr. 120 (RT I 2002,33,199)
  19. Harju maakonnas asuvaid kaitstavaid looduse üksikobjekte ümbritseva piiranguvööndi ulatus. Keskkonnaministri 1. juuli 2002.a. määrus nr. 43 (RTL, 2002,79,217)
  20. Harrastusmeresõitjatele teenuseid osutavate sadamate klassifikatsioon ja nendes sadamates osutatavate teenuste üld- ja miinimumnõuded. Teede- ja sideministri 12.07.1999.a. määrus nr. 40 (RTL 1999,114,1499)
  21. Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord. Vabariigi Valitsuse 31.07.2000.a. määrus nr. 269 (RT I 2001,69,424)
  22. Hädaolukorraks valmisoleku seadus 22. 11. 2000 (RT I 2000, 95, 613; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 26, 173)
  23. Jäätmeseadus 28.01.2004 (RT I 2004, 9, 52; 30, 208; 2005,15,87)
  24. Kaitstava loodusobjekti kahjustamisega tekitatud keskkonnakahju arvestamise kord ja määrad. Vabariigi Valitsuse 06.05.2003.a. määrus nr. 143 (RT I 2003, 40, 281)
  25. Kalapüügiseadus 27.09.1995 (RT I 1995, 80; 1384; 1996, 27, 567; 1998, 108/109, 1784; 1999, 10, 152; 54, 583; 95, 843; 2000, 13, 92; 54, 348; 81, 514; 2001, 18, 88; 2002, 41, 250; 61, 375; 63, 387; 2003, 9, 43; 88, 589; 2004, 2, 9; 30, 208; 89,609; 2005, 15,87)
  26. Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded. Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001.a. määrus nr. 171 (RT I 2001, 47, 261)
  27. Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste muutmine. EV Valitsuse 29.04.1996. määrus nr. 120 (RTL 1996, 32, 636)
  28. Keskkonnamõju hindamisele esitatavad täpsustatud nõuded. Keskkonnaministri 31.01.2001.a. määrus nr. 4. (RTL 2001, 20, 274)
  29. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus 22.02.2005 (RT I 2005 15,87)
  30. Keskkonnaseire seadus 20.01.1999 (RT I 1999, 10, 154; 54,583; 2000,92,597;; 2002,63,387; 2004, 43,298; 2005,15,87)
  31. Kultuurimälestiseks tunnistamine. Kultuuriministri 25.03.2003.a. käskkiri nr. 64 (RTL 2003, 43, 641)
  - 31a.Kaugkütteseadus 11.02.2003 (RT I 2003,25,154; 2004,12,79;18,131)
  32. Kõrgendatud keskkonnariskiga tegevuste täpsustatud loetelu ja tegevuse ulatus, millest alates tekib kõrgendatud keskkonnarisk. Keskkonnaministri määrus nr. 25 10.05.2001 (RTL 59, 825, 2001); 11.09.2001 (RTL 110,1540, 2001)
-

33. Küttegaasi ohutuse seadus 22.05.2002.a. (RT I 2002, 49, 311; 2003, 88, 594; 2004, 18, 131; 19, 133; 30, 208)
  34. Lennundusseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 26, 376; 2001, 87, 525; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 2003,23,138 ja143; 88, 594; 2004, 25, 169; 30,208; 81,541; 87,593)
  35. Lennuvälja lähiümbruse määratlemise ja kasutamise kord. Vabariigi Valitsuse 03.06.2003.a. määrus nr. 162 (RT I 2003, 45, 317)
  36. Loodushoiutoetuse taotlemise, taotluse läbivaatamise ja toetuse maksmise kord ning nõuded toetuse maksmiseks. Keskkonnaministri 10.06.2002 määrus nr. 41 (RTL 2002, 67, 1061; 2003, 71, 1031)
  37. Looduskaitse seadus 21.04.2004.a. (RT I 2004, 38, 258; 53, 373 ; 2005, 15,87)
  38. Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu. Keskkonnaministri 15.06.2004.a.määrus nr. 73 (RTL 2004, 87, 1362)
  39. Lõheliste ja karpkalaliste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri ning nende veekogude kvaliteedi ja seirenõuded ning lõheliste ja karpkalaliste riikliku keskkonnaseire jaamad. Keskkonnaministri määrus 09.10.2002.a. nr. 58 (RTL 2002, 118, 1714).
  40. Maakatastriseadus (RT I 2001, 9, 41 - terviktekst; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003,51,355)
  41. Maakonna ning valla ja linna riskianalüüsi meetodika. Siseministri 26.06.2001.a. määrus nr. 78 (RTL 2001, 82, 1112)
  42. Maakorraldusseadus 25.01.1995 (RT I 1995, 14, 169; 59, 1006; 1996, 36, 738; 1999, 10, 155; 54, 580; 2001, 31, 171; 93, 565; 2002, 61, 375)
  43. Maaparandusseadus 22.01.2003 (RT I 2003, 15, 84; 2004, 33, 227)
  44. MaapõuESEADUS 23.11.2004 (RT I 2004, 84, 572; 2005,15,87)
  45. Maareformiseadus (RT I 2001, 52, 304 - terviktekst; 93, 565; 2002, 11, 59; 47,297 ja 298; 99,579; 100,586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258)
  46. Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel. Keskkonnaministri määrus nr. 24 22.04.2004 (RTL 2004, 49, 850)
  47. Metsaseadus 09.12.1998 (RT I 1998, 113/114, 1872; 1999, 54, 583; 82, 750; 95, 843; 2000, 51, 319; 102, 670; 2001, 50, 282; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 9, 53; 38, 258)
  48. Muinsuskaitse seadus 27.02.2002 (RT I 2002, 27, 153; 47, 297; 53, 336; 63, 387; 2004, 25, 171)
-

49. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr. 42 (RTL 2002, 38, 511)
  50. Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded. Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001.a. määrus nr. 172 (RT I 2001, 47, 262)
  51. Nõuded prügilate rajamiseks, kasutamiseks ja sulgemiseks. Keskkonnaministri 26. 06. 2001.a. määrus nr. 34 (RTL 2001, 87, 1219)
  52. Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri. Vabariigi Valitsuse 15.07.2003.a. määrus nr. 198 (RT I 2003, 54, 369)
  53. Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused. Sotsiaalministri määrus 18.09 2000.a. nr. 59 (RTL 2000, 103, 1617)
  54. Panga maastikukaitseala, Türisalu maastikukaitseala ja Narva jõe kanjoni maastikukaitseala kaitse-eeskirjade ja välispiiri kirjelduste kinnitamine. Vabariigi Valitsuse 13.05.1999.a. määrus nr. 155 (RT I 1999, 46, 530)
  55. Piirivalveseadus 30.06.1994 (RT I 1994, 54, 903; 1995, 62,1056; 2001,65,377; 88,531; 2002, 42,267; 57,354; 2003 ,20,116; 90,601; 2004, 28,188)
  56. Pikaajaline teehoiukava aastateks 2004 - 2006. Vabariigi Valitsuse 25.02.2004.a. korraldus nr. 112-k (RTL 2004, 24, 369)
  57. Pinnaveekogude veeklassid, veeklassidele vastavad kvaliteedinäitajate väärtused ning veeklasside määramise kord. Keskkonnaministri määrus nr 33, 22.06.2001 (RTL 2001, 81, 1108)
  58. Planeerimisseadus 13.11.2002 (RT I 2002, 99, 579; 2004,22,148; 38,258; 84,572; 2005, 15, 87)
  59. Rahvatervise seadus (RT I 1995, 57, 978; 1996, 3, 56; 49, 953; 1997, 37/38, 569; 1999, 30, 415; 88, 804; 2001, 23, 126; 2002, 58, 363; 63, 387; 90, 516; 2003, 26, 156)
  60. Raudteeseadus 19. 11. 2003 (RT I 2003, 79, 530; 2004, 18, 131)
  61. Reovee kogumisalade määratlemise kriteeriumid. Keskkonnaministri 15.05.2003.a. määrus nr. 48 (RTL 2003, 64, 917)
  62. Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.02.2005.a. määrus nr. 26 (RTL 2005, 28,390)
  63. Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu. Vabariigi Valitsuse 02.07.2003.a. korraldus nr. 423-k (RTL 2003, 81, 1208)
-

64. Riigipiiri seadus (RT I 1994, 54, 902; 1997, 77, 1315; 1999, 25, 365; 2000, 86, 550; 2001, 23, 126; 2002, 58, 363; 63, 387; 90, 516; 102, 599; 2003, 23 138; 26, 156; 51, 350; 88, 591; 2004, 2, 4; 24, 164; 28, 189; 30, 208; 81,541; 89,606)
  65. Riikliku keskkonnaseirejaamade ja -alade määramine. Keskkonnaministri 30.07.2002.a. määrus nr. 50 (RTL 2002, 91, 1413)
  66. Saastetasu seadus 10.02.1999 (RT I 1999, 24, 361; 54, 583; 95, 843; 2001,102,667; 2002; 61,375; 2003, 25, 153; 2004, 9, 52; 32, 228)
  67. Sadamaseadus 22.10.1997 (RT I 1997, 77, 1315; 1999, 88, 805; 2001, 88, 531; 2002,1,1; 42, 267; 58, 563; 61,375; 63,387; 2003, 88, 591 ja 594; 2004, 24, 164; 28,188; 2005, 15,87)
  68. SNiP 2.04.03–85
  69. SNiP 2.07.01–89
  70. Säästva arengu seadus 22 02.1995 ja 05.06.1997 (RT I 1995, 31, 384; RT I 1997, 48, 772; 1999, 29, 398; 2000, 54, 348; 2005, 15,87)
  71. Tee projekteerimise normid ja nõuded. Teede- ja sideministri 28. 09. 1999 määrus nr. 55 (RTL 2000, 23, 303)
  72. Teeseadus 17.02.1999 (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002,41,249; 47,297; 53,336; 61,375; 63,387; 2003, 79, 530; 88,594; 2004,84,569; 2005,11,44)
  73. Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded. Teede- ja sideministri määrus nr. 59 28.09.1999 (RTL 1999, 155, 2173; 2003, 100, 1511)
  74. Tehnilise järelevalve seadus 17.06.1998 (RT I 1998, 64/65, 1005)
  75. Tervisekaitse nõuded supelrannale ja suplusveele. Vabariigi Valitsuse 25.07.2000.a. määrus nr. 247 (RT I 2000, 64, 407)
  76. Tervisekaitse nõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele. Sotsiaalministri 28.12.2001.a. määrus nr. 156 (RTL 2001, 9, 87)
  77. Veeseadus 24.01.1996 (RT I 1996, 13, 241 — terviktekst; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999, 10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 14, 133; 42, 234; 50, 283; 94, 577; 2002,1,1; 61,375; 63, 387; 2003, 13, 64; 26, 156; 51, 352; 2004,28,190; 38, 258 2005, 15,87)
  78. Välisõhu kaitse seadus 05.05.2004 (RT I 2004, 43, 298; 2005, 15, 87)
  79. Välisõhu saasteloa ja erisaasteloa taotlemise ning väljaandmise kord. Keskkonnaministri määrus 28.04.1999 nr. 47 (RTL 1999, 79, 984; 2000, 37, 517)
  80. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363; 2000, 39,238;102, 670; 2001, 102, 668; 2002, 41, 251; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64)
  81. Üleriigilise tähtsusega maardlate nimekiri. 26.01.1995 (RT I 1995, 13, 156)
-



**PROJEKTID. STATISTILISED VÄLJAANDED**

82. Aruanne ehituslubjakivi ja kruusa otsingust Pakri poolsaarel. RE Eesti Geoloogiakeskus. Keila 1997
  83. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused. Harju Maavalitsuse. arengu- ja planeeringuosakond. Tallinn 2003
  84. Eesti NSV jõgede, ojade ja kraavide nimestik. Tallinn 1986
  85. Eesti NSV järvede nimestik. Tallinn 1964
  86. Eesti puhkepiirkondade generaalplaani täiendamine (1990), EMP. Tallinn 1990
  87. Eesti turbasood. M. Orru. RE Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn 1995
  88. Eesti Vabariigi 2003. aasta maavaravarude koondbilansid (seisuga 01.01.2004). OÜ Geoloogiakeskus. Tallinn 2004. Inv. nr. 7587
  89. Eesti Vabariigi rannikuvööndi kaitse skeem I ja III etapp. EMP. Tallinn 1991-1993
  90. Endise Nõukogude Liidu sõjaväe jääkreostus ja selle likvideerimine. EV Keskkonnaministerium. Tallinn 1999
  91. Harju maakonna Keila-Joa aleviku generaalplaan. Eesti Maaehitusprojekt. Töö nr. 9011002/A -124-91. Tallinn 1992
  92. Harju maakonna ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veekomplekside tarbevaru määramine ja olemasolevate varude ümberhindamine kuni aastani 2030. Keila linna arvestuspiirkond. AS MAVES, Tallinn 1999
  93. Harju maakonnaplaneering. Tallinn 1999
  94. Harju rajooni turbamaardlate otsingulis-hinnanguliste tööde aruanne 1979–1981. V köide. ENSV TA Geoloogia Valitsus. Keila 1981, inv. nr. 5199
  95. Harju rajooni väikeste turbamaardlate otsingulis-hinnanguliste tööd, lisad 11,15, 17. 19, 20, 25. RE Eesti Geoloogiakeskus 1992, 1993
  96. Harku matkarada. Rahvusvahelise matkaraja E9 lõik. Harju Matkaklubi 2001
  97. Jõgeva-, Põlva- ja Harjumaa väikeste turbamaardlate otsingulis-hinnangulised tööd. Geoloogiafond. Töö nr. I-5274
  98. Karjaküla liivamaardla. Geoloogiafond. Registrikart nr. 0765
  99. Keila valla arengukava
  100. Keila valla ehitusmäärus
  101. Keila valla üldplaneering. OÜ Maaplaneeringud. Tallinn 1998
  102. Klooga puhkeala põhimõtteline kanaliseerimisskeem. EMP töö nr. A-3,4,5/88. Tallinn 1988
  103. Klooga (Kiimsoo) turbamaardla. Geoloogiafond. Registrikart nr. 0630
-

104. Kuivendatud maade arvestusplaanid - Vasalemma ja Raku sovhoos. RPUI "Eesti Maaparandusprojekt". Tallinn 1985
  105. Laulasmaa SPA ja konverentsikeskus. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud, ehitised ja rajatised. NIVOO Projekt. Tallinn 2003
  106. Laulasmaa suvilapiirkonna veevarustuse ülevaade. AS Maves. Töö nr. 3164. Tallinn 2004
  107. Lennubaasi territooriumi tsoneerimine. CASA Projekt OÜ
  108. Lohusalu küla detailplaneering. A&L Arhitektuuribüroo. Töö nr. 01/01. Tallinn 2001
  109. Navigatsioonimärgid Eesti vetes. Tallinn 1998
  110. Ohtu turbamaardla. Geoloogiafond. Registrikart nr. 0154
  111. Paldiski matkarada. Rahvusvahelise rannikuraja E9 rajalõik Eestis. Eesti Matkaliit. Harju Matkaklubi 1999
  112. Saue valla üldplaneering. OÜ Maaplaneeringud. Koostamisel
  113. Soosetete lamamis oleva järvemuda ja -lubja uurimistöö. Harju- ja Läänemaa. Geoloogiakeskus, inv. nr. 6209
  114. Tallinna ja Tallinna lähiümbruse omavalitsuste haljasvööndi ja puhkemetsade planeerimine. H. Luik, M. Mürsepp. OÜ ECOMAN 1998
  115. Tallinna ümbruse geoloogiline järelkaardistamine M 1:50 000. Eesti Geoloogiakeskus
  116. Tähtsad linnualad Eestis. Eesti Ornitoloogiaühing. Tartu 2000
  117. Vasalemma lubjakivimaardla Padise Paemurd nr. 2. Geoloogiafond. Registrikart nr. 0212
  118. Vasalemma sovhoos. Agroskeem. EPP. Tallinn 1985
  119. Vasalemma valla üldplaneering. OÜ Maaplaneeringud. Tallinn 1999
-

