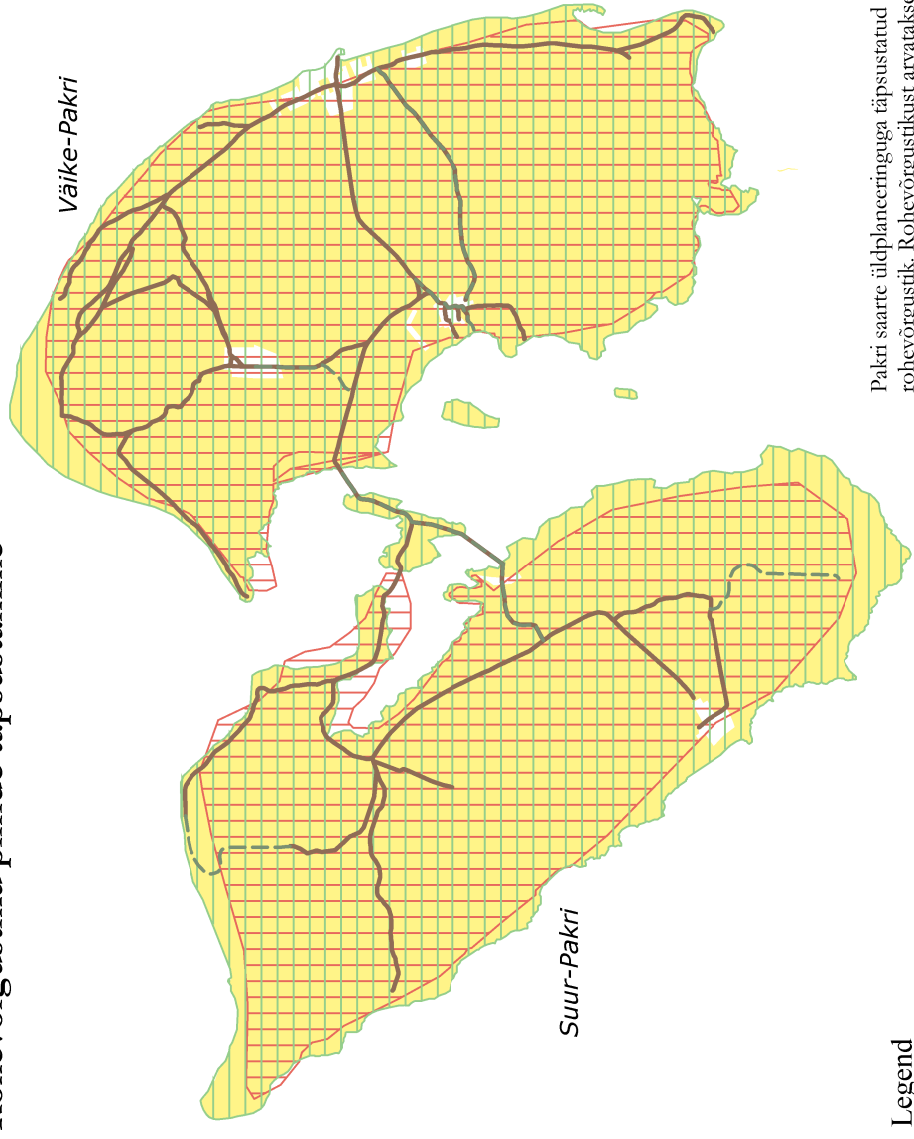
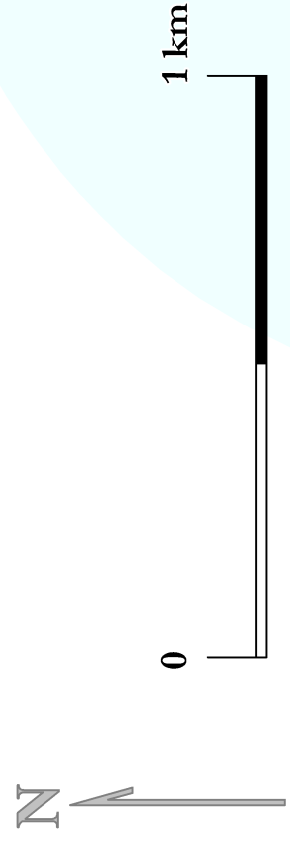


PAKRI SAARTE ÜLDPLANEERING

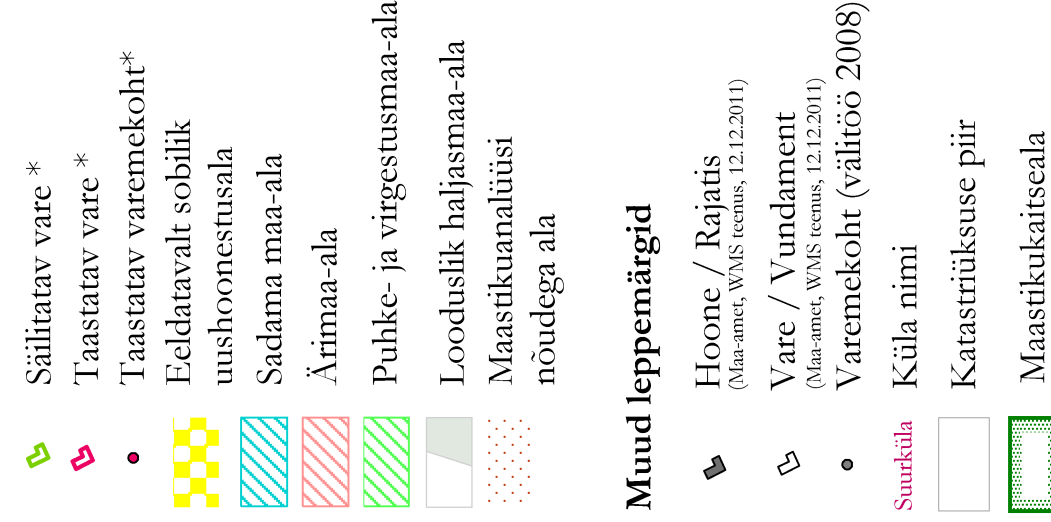
Mõõtkava 1 : 13000



Pakri saarte üldplaneeringuga täpsustatud rohevõrgustik. Rohevõrgustikust arvatakse Pakri saarte üldplaneeringuga välja

LEGEND

Maakasutus



Muud leppemärgid

- 🔊 **Hoone / Rajatis**
(Maameti, WMS teenus, 12.2.2011)
- 📄 **Vare / Vundament**
(Maameti, WMS teenus, 12.12.2011)
- **Varemekoht (välitöö 2008)**

Suurkalk

Küla nimi

Katastriüksuse piir

Maastikukaitsesala

Eriskooli ranna või kalda

Veekogu ülevaand

Alalomäestis

9. Rannakülvand
(soovitatult mitte hoonestada)

10. Küte niit, rohumaa, soostumaa
(soovitatult mitte hoonestada)

11. Mäesed, alvar, maldasoo
(soovitatult hoonestuskeeld)

12. Alvar, rohumaa, mets
(soovitatult hoonestuskeeld)

13. Soostorpe ja some ala

14. Rannakülvand

PAKRI SAARTE ÜLDPLANEERING

Arhitektuuriläbimõeldis (aadressivand 50 m) Arhitektuuriläbimõeldis (aadressivand 50 m) Pärandkultuuri objekt Tulepaak (võrreke, 40 m)	   
ALAJAOL Arhitektuuriläbimõeldis (aadressivand 50 m) Arhitektuuriläbimõeldis (aadressivand 50 m) Pärandkultuuri objekt Tulepaak (võrreke, 40 m)	   

<http://www.hendrikson.com>

Tulepaak
(Veelede Amet)

Kaardi koostamisel on kasutatud Maa-ameti põhikaardi (1999.a.kaardistus; hoonestuse kiht on uuendatud 12.12.2011.a. (Maa-ameti WMS teenus)), katastrirüksuste (seisuga 07.04.2008), Keskonnatäbe Keskuse EELISE (seisuga 13.06.2012) andmeid.

TAASTATAVAD VAREMED / VAREMEKOHAD*

- Detailplaneeringu alusel ** on eeldatavalt võimalik hoonestuse taastamine ning elumajua-ala juhtotstarbele vastava sihtotstarbe määramine. Olenemata hoonestuse kavandatavast kasutuseenärigist taastatakse hooned selle esialgses mahus.

*Üldplaneeringuga kavandatud taristulahendused realiseeritakse esmajärjekorras Väike-Pakri saarel. Kuni saarevahelise ühendustee valmimiseni täies ulatuses põhitena toimub ligipääs Suur-Pakrile merelt. Randumine Suur-Pakril on võimalik, sõltuvalt looduslikest eeldustest, randumisrajatisi üldplaneeringuga ei kavandata.

**Pakri saarte üldplaneeringuga on kavandatud eeldatavalt võimalikult lahedusest, mille realiseerumise võimalused seguvad üldplaneeringuga etapis konkreetses asupaigas läbi viidava elupaigatüüpide analüüsi ning Natura hindamise tulemuste alusel. Elupaigatüüpide inventuuri ja Natura hindamine viiakse läbi detallplaneeringu elluviimisega kaasnevate keskkonnajõude struktureelise hindamise (KSH) raames. Keskkonnajõude struktureelise hindamine läbiviimine detallplaneeringu koostamisel on kohustuslik.

Ehituskeeluvõndis paiknevatel varemetel/varemekohtadel hoonestuse taastamise eelduseks on lisaks ehituskeeluvõndi vähendamine. Ehituskeeluvõndi vähendamine toimub vajadusel detailplaneeringu koostamise etapis, seaduses sätestatud korras.

