

SISUKORD

SISUKORD	1
SISSEJUHATUS	3
1 ÜLDOSA	4
1.1 Asend	4
1.2 Rahvastik ja asustus	4
1.2.1 Rahvaarvu prognoos	5
1.2.2 Asustus ja asulate omavahelised suhted	5
2 PADISE VALLA VISIOON 2010	8
3 ARENGUSTRATEGIA PÕHISUUNAD	9
3.1 Strateegilised eesmärgid aastani 2010 ja ülesanded arengumudeli elluviimiseks	9
4 KESKKONNA PIKAAJALISEST JA SÄÄSTLIKUST KASUTAMISEST	11
5 MAA- JA VEEALADE KASUTUSPÕHIMÕTTED JA KEHTIVAD PIIRANGUD	12
5.1 Kehtivad piirangud	12
5.1.1 Riikliku kaitse all olev mälestis ja selle kaitsevöönd	12
5.1.2 Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd	13
5.1.3 Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad	14
5.1.4 Puurkaevude sanitaarkaitseala	15
5.1.5 Paiksete saasteallikate sanitaarkaitseala	16
5.1.6 Metsa kaitsekategooriad	16
5.1.7 Tee kaitsevöönd	18
5.1.8 Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd	19
5.1.9 Kaugküttevõrgu kaitsevööndite	20
5.1.10 Reoveepuhastite sanitaarkaitsetsoon	21
5.1.11 Kanalisatsiooni survetrassi kaitsevöönd	22
5.1.12 Jäätmekäitlus ja prügimäe sanitaarkaitsetsoon	22
5.1.13 Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid	22
5.1.14 Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid	23
5.1.15 Tuleohutusnõuded	23
5.1.16 Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd	24
5.1.17 Maaparandushoid	24
5.2 Maa reserveerimine	26
5.2.1 Elamuehitusotstarbel maade reserveerimine	27
5.2.1.1 Elamumaa	27
5.2.2 Ettevõtlusotstarbel maade reserveerimine	28
5.2.2.1 Tootmismaa	28
5.2.2.2 Ärimaa	28
5.2.3 Üldiste huvide otstarbel maa reserveerimine	28
5.2.3.1 Ühiskondlike hoonete maa	28
5.2.3.2 Haljasalade maa	29
5.2.3.3 Kalmistute maa	29
5.2.3.4 Puhkealade maa	29
5.2.3.5 Supelrandade maa	29
5.2.3.6 Riigikaitsemaa	30
5.3 Vee-alade reserveerimine	30
5.4 Säilitamisele kuuluvad alad	30
5.4.1 Kaitse all olevad alad	30
5.4.2 Väärtuslikud looduspiirkonnad ja kooslused	31
5.4.3 Tähelepanu vääriava kultuuri-, maastiku-, (loodus-) ja külamiljööga alad	32
5.5 Ehitamise printsiibid hajaasustuses	34

5.6	Tehnovõrgud ja teed	35
5.6.1	Teed.....	35
5.6.2	Sadamate maa.....	36
5.7	Maavarade kasutamine	36
5.7.1	Mäetööstusmaa.....	36
5.8	Jäätmekäitlus.....	37
5.9	Senise maakasutuse säilitavad alad nn <i>valged alad</i>	37
6	TIHEASUSTUSALAD JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD..	38
7	PLANEERINGUTE KOOSTAMISE SOOVITUSLIK JÄRJESTUS	38
7.1	Valla osäüldplaneeringu vajadus.....	38
7.2	Detailplaneeringute koostamise järjestus	38
8	KEHTIVAD PLANEERINGUD	39
9	ETTEPANEK PIIRI MUUDATUSEKS NISSI VALLAGA.....	39
10	ETTEPANEK VÄIKE-PAKRI JA SUUR-PAKRI SAARE LIITMISEKS PADISE VALLAGA	40
11	ETTEPANEK MAADE MUNITSIPALISEERIMISEKS	40
12	KASUTATUD KIRJANDUS	41
	LISAD.....	42
	OTSUSED	
	PADISE VALLA ÜLDPLANEERINGU KAART	M 1:25 000

SISSEJUHATUS

Üldplaneering on vajalik saavutamaks parimat valla territooriumil olevate maa- ning veelade kasutamist ja see koostatakse lähtudes lähima 10 - 15 aasta perspektiivist. Üldplaneering tugineb valla arengukavas toodud tulevikuvisionidele ning strateegiatele ja loob eeldused valla hoidmiseks soovitud arengu teel.

Üldplaneering tähendab eelkõige kokkuleppeid. Selle koostamise käigus üritatakse leida parim lahendus vastuoludele, mis eksisteerivad erinevate huvide esindajate vahel, näiteks riigi, valla üldsuse ja vallas olevate erinevate huvigruppide vahel. Vastuvõetud üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele tiheasustuses ja ehitus- ning maakorraldusele hajaasustuses. Üldplaneeringu aktuaalsuse säilitamiseks peab kehtivat üldplaneeringut perioodiliselt üle vaatama (näiteks iga 3 aasta järel) ja vastavalt elu käigule, läbi uute detailplaneeringute või korduva üldplaneeringu protsessi muutma.

Töögrupp

Üldplaneeringu koostamisega tegeles töögrupp koosseisus:

Kaur Lass	AS ENTEC juhataja, üldplaneeringu projekti juht
Rivo Noorkõiv	OÜ Geomedia juhatuse esimees, arengustrateegia projekti juht
Valdeko Palginõmm	AS ENTEC planeerija, projekti juht
Merike Laas	AS ENTEC planeerija
Leemet Vaikmaa	Padise vallavanem
Sirpa Salmi	Raisio linna planeeringuosakonna juhataja
Veljo Männiste	Padise valla nõunik
Erkki Pratka	Padise valla maanõunik

Lisaks kaasati vastavalt vajadusele teisi vallavalitsuse töötajaid, valla elanikke ja valla volikogu liikmeid ja vallavolikogu juures tegutsevaid komisjone.

1 ÜLDOSA

Padise ümbrus oli juba kauges minevikus tihedalt asustatud. Sellest kõneleb rohkete muististe esinemine ümbruskonnas. Ürikutes on Padise nimelist kohat mainitud 1250. a tsistertslastele kuulunud kabeli asukohana. 1305.-1317. a asutati Padisele klooster, mis sai kannatada 1343. a Jüriöö ülestõusu ajal.

Padise arengut on tugevalt mõjutanud Padise mõis, mis rajati algul koos kloostri ja toimis selle majandusmõisana. 1622. a läänistati see T. von Rammile, kelle järglaste käes oli mõis kuni võõrandamiseni 1919. a.

Padise vald kui territoriaalne haldusüksus moodustati Eesti Vabariigi presidendi otsusega nr 88, 7. oktoobrist 1938. aastal (jõustus 1. aprillist 1939), Kloostri ja Keila valda kuulunud aladest. Likvideeriti 1950. a, kui moodustati Keila rajoon. 1976. a liideti Risti ja Kloostri külanõukogud ning moodustus Padise külanõukogu. Samades piirides taastati 16. jaanuaril 1992. a. Padise valla omavalitsuslik staatus.

1.1 Asend

Padise vald paikneb Harju maakonna loodeosas, Tallinnast läänes Soome lahe rannikul. Valla keskus asub Padise külas. Kaugus Tallinnast on 50 km, Keilast 20 km, Haapsalust 70 km.

Padise valla pindala on 367,9 km², mis moodustab 8,5% Harjumaast ning on suuruselt 17. vald Eestis.

Läänes ja edelas piirneb Padise vald Lääne maakonnaga, kus naabervaldadeks on vastavalt Nõva, Oru ja Risti vald. Kagupiir on ühine Nissi vallaga ja idas on naabriks Vasalemma vald. Kirde piir kulgeb piki Vaselemma jõge, kus naabriks on Keila vald. Valla naabriks põhjapool üle mere on Paldiski linn.

Valla füüsilis-geograafiline asend on soodne. Rannikul asuva vallana on Padise vallal eeldusi suurendada ranna ja merega seonduvat majandustegevust. Lisaks valda läbivatele infrastruktuuridele on ettevõtlust soodustavateks teguriteks lähedal asuvad Paldiski sadam ja Ämari lennuväli. Kõik see soosib siinsete elanike ja ettevõtjate püüdu arendada nii erinevaid ettevõtlusvorme kui ka puhkemajandust ja turismi.

1.2 Rahvastik ja asustus

Padise vallas elab 1971 (01.01.2000) elanikku ja see moodustab kogu Harjumaal elanikest 0,35%.

01.01. 2000. a. Padise valla kohalolevast elanikkonnast mehi 965 (49%) ja naisi 1006 (51%).

Tabel 1-1. Rahvaarv Padise vallas aastatel 1995-2000. (Harju Maakond, 1997; Harju Maakonnaplaneeringu I etapp 1998, ESA, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000)

	01.01. 1995	01.01. 1996	01.01. 1997	01.01. 1998	01.01. 1999	01.01. 2000
elanikke	1834	1879	1873/ 1990*	1920/ 1957*	1923/ 1957*	1934/ 1971

*alalised/kohalolevad elanikud

Vallas on viimase kümne aasta jooksul elanikkond kasvanud 5%. Elanikkond on kasvanud eelkõige Laane, Padise, Kasepere, Madise, Hatu, Kurkse ja Pedase külates. Loomulik iive vallas, nagu kogu Eestiski, oli negatiivne. Juurdekasv on saavutatud positiivse rändesaldo tõttu.

1.2.1 Rahvaarvu prognoos

Valla rahvastik on püsinud viimased aastad stabiilsena. Samas võimaldavad atraktiivne rannikumaastik ja piirkonna tuntus oskusliku tegutsemise juures elanikke valda juurde meelitada.

Potentsiaali elanikkonna kasvuks loovad vähesel määral suvilaomanikud, kes oma suvilaid elamuteks kohandavad ja läbiviimisel olev omandi- ja maa-reform.

Arvestades momendil valitsevaid trende, kus toimub rahvastiku liikumine linnadesse ja linnalistesse asulatesse, võib arvata, et väheneb elanike arv valla äärealadele jäävates külates. Suuremaid muudatusi rahvastiku kasvus hetke situatsioonist lähtudes aga prognoosida ei saa.

Kõige olulisemalt mõjutavad valla rahvastiku situatsiooni ränne ja sündimus. Ränne sõltub otseselt valla üldisest arengust, mõjutades omakorda sündimust. Positiivse rändesaldo puhul saabuvad enamasti noored ning sellega kaasneb kõrgem sündimus. Negatiivseks trendiks on rahvastiku vananemine, seda eelkõige sündimuse languse tõttu. See omakorda mõjutab eelkõige haridussfääri.

Kriitilisem periood algab peale 2010. a, kui tööturule hakkab jõudma väikese-arvuline 1990ndatel aastatel sündinud põlvkond, pensioniikka jõuab aga suhteliselt rohkearvuline 40-50 aastaste põlvkond.

1.2.2 Asustus ja asulate omavahelised suhted

Asustus on koondunud eelkõige suuremate liiklusteede lähedusse ja ranna äärde. Asustus vallas on iidne, millele viitab juba keskmisest rauaajast pärinev linnusepaik Kloostri jõe parempoolsel kõrgel kaldaneemikul. Tihedamalt asustatud aladeks on valla äärmine idaosa, kus paikneb valla üks kahest suuremast asulast - Padise küla ja teede sõlmpunkt valla keskel, kus paikneb teine valla suurem asula Harju-Risti küla. Suhteliselt tihe on asustus ka valla lääneosa rannikul. Asustuseta on ulatuslik soode ja metsade ala valla lääne-

edela osas, mille tõttu on rahvastiku tihedus Harjumaa väikseim olles vaid 5,1 in/km².

Vallas on 24 küla. Elanikkonnast on pea pool koondunud valla kahte suuremasse asulasse:

- Padise külas 430 elanikku ehk 22%;
- Harju-Risti külas 424 elanikku ehk 21%.

Tähtsamad asulad on Padise, Harju-Risti, Kasepere ja Pae külad, nendes elab üle poole elanikkonnast.

Vallas on kolm I astme keskust Padise, Harju-Risti ja Vihterpalu, millest viimane on nõrgim. Varemalt II astme keskusena funktsioneerinud Harju-Risti on kaotanud oma liidri koha ja Padise küla, kui valla administratiivne keskus, on kujunemas valla II astme keskuseks. Padise küla on nõrk II astme keskus, mille mõju alles hakkab välja kujunema, seetõttu ei hõlma ta kogu valda. Nii ajaloolistel põhjustel kui ka valitsevate looduslike tingimuste tõttu kuulub valla lääneosa äärmine küla - Keibu küla - Lääne maakonnas asuva Nõva I astme keskuse tõmbepiirkonda.

Tallinna läheduse ja tugeva mõju tõttu on nõrgaks III astme keskuseks piirkonnale Keila linn, mis pakub episoodilisi teenuseid. Kasvamas on Paldiski linna mõju. Üldiselt on Padise vald Tallinna otseseks tagamaaks ja Tallinna linna läheduse ja väga suure mõju tõttu ei kujune Padise külast III tasandi keskust.

Padise asendi kaart

2 PADISE VALLA VISIOON 2010

Padise valla arenguvision (Padise arengukava, 2000) – üldine nägemus sellest, millisena tahetakse näha oma valda kaugemas perspektiivis.

PADISE on atraktiivne, arenenud ja edukas, vähemalt 4000 elanikuga omavalitsus.

PADISE VALD on säästva arengu põhimõtteid järgiv omavalitsus, mille loodusmaastikud ja rannikualad on hästi säilitatud ning kaitstud.

PADISE on looduslähedast, tervislikku, turvalist ning kaasaegset elu-, õppimis- ja töökeskkonda võimaldav vald. Atraktiivne elamu- ja suvila- piirkond Tallinna läheduses.

PADISE on mereäärne paljude ajalooliste huviväärsuste, kauni loodusega ja hästi toimivate sadamaga omanäoline vald, mis pakub mitmekülgseid puhkamise-, vabaaja veetmise- ning meelelahutuse võimalusi kohalikele elanikele ja ka külalistele.

PADISE on arenenud väike- ja keskmise ettevõtlusega; turismi, teenindust ning kohalikul toorainel põhinevat keskkonnasõbralikku ja säästlikku tootmist toetav vald.

PADISE valla maanteed on heas korras, soovijatel on võimalus kasutada kaasaegseid telekommunikatsioonivahendeid. Paldiski ja Ämari rahvusvahelised transpordikeskused on piirkonna majandusarengu stimulaatorid.

3 ARENGUSTRATEGIA PÕHISUUNAD

Arengu eelduseks on valla dialoog ja probleemide arutelu elanikega, kelle elukeskkonda ja tingimusi pikaajalised kavad vahetult kujundama hakkavad ning keda vastuvõetavad otsused otseselt puudutavad.

Seega on valla tulemusliku tegevuse põhiprintsiibid:

- kõigile osalemiseks võrdsete võimaluste tagamine;
- kohaliku elanikkonna informeerimine ja kaasamine;
- sidus lähenemine keskkonnale, majandusele ja ühiskonnale;
- erinevate tegevusalade tähtsuse selgitamine, regionaalsete eripärade leidmine ja nendega arvestamine.

Padise vallas arengukava (2000) põhieesmärgiks on kogu valla tasakaalustatud arengu tagamine. Selle saavutamiseks on valla arengukavas püstitatud järgmised üldeesmärgid:

- valla avatuse ja koostööpotentsiaali suurendamine; naaberomavalitustega koostöö edendamine ning osalemine Tallinna ja tema tagamaa regionaalsetes koostööprogrammides ning rahvusvahelistes projektides;
- kohaliku ettevõtluse arengu soodustamine ja investeerimiskeskonna parandamine ning uute töökohtade loomisele kaasaaitamine;
- looduskeskkonna väärtustamine ja kohalike loodusressursside säästev majandamine; tehnilise infrastruktuuri, turismi- ja elamumajanduse aktiivne arendamine ning kultuuriväärtuste aktiivne tutvustamine;
- haridusuuenduste läbiviimine ja haridusvõimaluste kvalitatiivne parandamine;
- sotsiaalse turvalisuse tagamine ja tervislike eluviiside väärtustamine.

3.1 Strateegilised eesmärgid aastani 2010 ja ülesanded arengumudeli elluviimiseks

Padise valla arengukavas (2000) on visiooni ja üldeesmärkide elluviimiseks toodud strateegilised eesmärgid:

- Padise valla territooriumil on rajoneerimise tulemusel määratletud väärtuslikud loodusmaastikud ja -objektid ning säästva arengu põhimõtted;
- heakorrastatud hooned, külad, puhkemaastikud ja mererannik;
- olulisemad riigi- ja vallamaanteed on tolmuvaba kattega ja hästi sõidetavad;
- kõigis Padise valla piirkondades on kättesaadavad kvaliteetsed ja kaasajased kommunikatsioonid;
- efektiivne sotsiaalteenuste süsteem;
- konkurentsivõimeline põhi-, kesk- ja huviharidus ning kvaliteetne täiskasvanute ümber- ja täiendõpe;

- renoveeritud Padise klooster ja mõisad, heakorrastatud linnamägi ja kirikud on soositud turismiobjektid – kontsertide ja etenduste paigad, valla ajaloolised huviväärtused on turismiketis;
- mitmekesised ja atraktiivsed vabaaja veetmise võimalused;
- atraktiivne ettevõtluskeskkond, mitmekülgne ning keskkonnasõbralik väike- ja keskmine ettevõtlus;
- Padise vald on vähemalt 4000 elanikuga omavalitsus;
- Padise vald on elujõuline ja edukas;
- aktiivne elamuehitus Padiesel ja mererannikul.

Arvestades eelpool tooduga ja kooskõlas Padise valla arengukavas (2000) toodud olulisemate arengupiirkondadega ning lähtuvalt Harju maakonna planeeringust (1999), Harju maakonna arengustrateegiast (1998) ja üleriigilisest planeeringust Eesti 2010 (2000) on järgnevalt käsitletud valla ruumikorraldust.

4 KESKKONNA PIKAAJALISEST JA SÄÄSTLIKUST KASUTAMISEST

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igäüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Riigikogu poolt on heaks kiidetud *Eesti keskkonnanstrateegia* (RT I 1997, 26, 390), kus on määratletud looduskasutuse ja keskkonnakaitse arengusuunad ja põhiülesanded aastani 2000 ja 2010. See tähendab riiklikult suunatud ja üldsuse poolt omaks võetud arengut, kus oleviku põhinõudeid ohustamata võetakse arvesse tulevaste põlvkondade vajadusi. See tähendab ka seda, et majandustegevuses peab arvestama looduse seatud piire.

Looduskeskkonna, kui ühtse tervikliku kompleksi huvide arvestamiseks lülitatakse keskkonnanõuded teiste eluvaldkondade ja majandussektorite arengustrateegiasse, nendega tuleb arvestada iga üksiku loodusvara ja keskkonnakomponendi kasutamisel ja kaitsel.

Majanduse arengut mõjutatakse keskkonda säästvas suunas. Selle saavutamiseks reguleeritakse looduskasutust ja seatakse tegevuspiiranguid keskkonnakaitseks.

Kõigil keskkonna kasutajatel ja kahjustajatel peab lasuma täielik vastutus oma tegevuse eest. Ettevõtted peavad tagama oma tegevuse vastavuse keskkonnakaitse nõuetele.

Keskkonnakahjustusi ärahoidvatest meetmetest on tähtsamad territooriumi planeerimine, keskkonnamõjustuste hindamine ja keskkonnaaudit. Planeeringu koostamisel on põhiülesanne keskkonna ja majandushuvide tasakaalustamine. Seega on oluline, et kogu maakasutus ja valla arengustrateegia harmoneeruksid meid ümbritseva looduskeskkonnaga. Vastavalt *Säästva arengu seadusele* (RT I 1997, 26, 390) võib omandi käsutamise ja ettevõtlusega tegelemise õigust kooskõlas seadustega kitsendada, seda lähtudes vajadusest kaitsta loodust, kui inimkonna ühisvara ja rahvuslikku rikkust.

Planeerimine võimaldab efektiivselt mobiliseerida ressursse ja selgitada, mida soovitakse. Seega tuleb teha ümberkorraldusi mõtestatumalt ja väiksemate kulutustega. Kokkuvõtvalt võib öelda, et üldplaneeringu ja kogu planeeringusüsteemi peamiseks ülesandeks on halbade otsuste tegemise vältimine. Ja seda eelkõige looduskeskkonna suhtes.

5 MAA- JA VEEALADE KASUTUSPÕHIMÕTTED JA KEHTIVAD PIIRANGUD

Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted juhivad ühelt poolt seadusandluse poolt kindlaks määratud piirangutest ning teisalt juba eksisteerivast maa-kasutusest ja keskkonnast. Siinkohal on väljatoodud kehtivast seadusandlusest ja määrustest johtuvad piirangud.

5.1 Kehtivad piirangud

Nimetatud on piirangut kehtestav seadusakt ning piirangu üldiseloom. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik toodud seadusaktidega vahetult tutvuda.

5.1.1 Riikliku kaitse all olev mälestis ja selle kaitsevöönd

Alus: *Muinsuskaitse seadus* (RT I 1994, 24, 391; 1996, 49, 953; 8, 1538; 1997, 93, 1559);

Muinsuskaitseinspektsiooni peadirektori 17.02.1998. a, käskkiri 4A, *Ajalooliste kalmistute hooldamine ja korrastamine. Metoodiline juhend.*

Kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd, millele laienevad kaitsekohustuses esitatud kitsendused. Kui mälestiseks tunnistamise aktis ei ole märgitud teisiti, on kaitsevööndiks **50 m** laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates.

Muinsuskaitseameti loata on mälestise ja selle kaitsevööndi alal keelatud:

- maaharimine, ehituste püstitamine, teede, kraavide, trasside rajamine, muud mulla- ja ehitustööd;
- puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Ilma Muinsuskaitseinspektsiooni ja kohaliku omavalitsuse loata on keelatud kinnismälestiste ümberpaigutamine, ümber- ja sisseehitamine, konserveerimine, restaureerimine, remontimine, mälestisele seda kahjustavate või ilmet muutvate objektide paigaldamine, samuti muul viisil mälestise ilme muutmine.

Ajalooliste kalmistute miljöölise väärtuse säilitamise eesmärgil tuleb nii kasutuselolevate, kui mahajäetud hauaplatsidel vanemad kui 50 aastat, tähised ja piirdeid jätta algsele kohale. Kalmistuste vanades kvartalites on betoonist uute hauaplatsipiirete rajamine keelatud Eraldi kunstimälestistena kaitse all olevaid hauatähiid ja –piirdeid võib korrastada ainult muinsuskaitseinspektori loal ja konsulteerimisel.

Tähtsamateks arhitektuurimälestisteks vallas on Padise kloostri varemed vallikraaviga. Tähelepanu väärivad Padise, Vihterpalu ja Hatu mõisad, Harju-

Madise ja Harju-Risti kirikud ning Audeväljas asuv Möldre tuuleveski. Täielik nimekiri vallas asuvatest muinsuskaitse alla kuuluvatest objektidest on toodud lisas 2.

5.1.2 Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd

Alus: *Kaitstavate loodusobjektide seadus* (RT I 1994, 46, 773; 1998, 23, 323);

Keskkonnaministri 1. detsembri 2000. a, määrus nr 73, *Kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide valitsemise volituste andmine* (RTL 2001, 21, 282);

Asjaõigusseadus (RT I 1999, 44, 509; 2001, 34, 185);

Vabariigi Valitsuse 30. mai 2000. a, määrus nr 173, *Kaitsealuste parkide kaitse-eeskiri* (RT I 2000, 43, 272);

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 1998. a, määrus nr 4, *Läänemaa Suursoo maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine* (RT I 1998, 5/6, 72);

Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 1999. a, määrus nr 123, *Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 1998. a määruse nr 4 Läänemaa Suursoo maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine muutmine* (RT I 1999, 37, 476);

Vabariigi Valitsuse 17. juuni 1997. a, määrus nr 120, *Nõva maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine* (RT I 1997, 49, 798);

Vabariigi Valitsuse 8. juuni 1999. a, määrus nr 183, *Vabariigi Valitsuse 17. juuni 1997. a määruse nr 120 Nõva maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine muutmine* (RT I 1999, 52, 567).

Kaitsealadel jaguneb kogu maa- ja veeala kaitse-eeskirjas sätestatult eri kaitsekorraga osadeks: reservaadiks, sihtkaitsevööndiks, piiranguvööndiks ja programmiala üldvööndiks.

Looduskaitsealusest objektist tulenevad kitsendused maaomanikule on toodud seaduses. Lisaks olemasolevatele looduskaitsealustele objektidele saadab keskkonnaminister I kategooria kaitsealuse liigi seni kaitsmata kasvukoha või pesapaiga (püsielupaiga) avastamisteate saamisel maaomanikule või -valdajale kaitsekohustuse teatise täita seaduses I kategooria kaitsealuse liigi kaitseks sätestatud nõudeid.

Läänemaa Suursoo ja Nõva maastikukaitsealadel on piirangud, kohustused ja nendest tulenev kompensatsioonimehhanism määratud kaitse-eeskirjaga (lisad 3 ja 4).

Pargi maa-ala on piiranguvöönd ja välispiir kinnitatakse Vabariigi Valitsuse poolt. Pargi piirid kantakse riiklikusse maakatastrisse.

Park on avalikuks kasutamiseks ning omanikul ei ole õigust keelata pargi maa-alal erateede ja radade avalikku kasutamist päikesetõusust päikeseloojanguni, välja arvatud õuemaal. Õuemaale pääseb omaniku loal.

Looduskaitsealuse üksikobjekti kaitse alla võtmisega moodustub selle ümber kuni **50 m** kauguseni piiranguvöönd, kui kaitseeskirjaga pole kehtestatud teisiti.

Üksikobjektini viivad erateed ja –rajad on päikese tõusust loojanguni avalikuks kasutamiseks.

5.1.3 Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad

Alus: *Ranna ja kalda kaitse seadus* (RT I 1995, 31, 382; 1999, 95, 843);
Veeseadus (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 61, 987;
 1999, 10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19);
 Vabariigi Valitsuse 18.07.1996. a, määrus nr 191, *Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine* (RT I 1997, 73, 1205; 2000, 80, 513).

Ranna ulatus. Läänemere (Keibu laht, Kurkse salm, Pakri laht) ranna ulatuseks on **200 m**.

Kalda ulatus. Tänavjärve, jõgede ja ojade, mille valgala on üle 25 km² kaldad on **200 m** laiused. Viie kuni 10 ha suuruse järvede ja jõgede ja ojade valgalaga üle 10 kuid alla 25 km² kallaste laius on **100 m**. Ülejäänud veekogude kalda ulatus (kehtestatakse käesoleva üldplaneeringuga) on **25 m**.

Ranna ja kalda ulatuse vähendamiseks on vaja keskkonnaministri nõusolekut.

Ehituskeeluvööndi ulatus rannal. Mererannale on kehtestatud ehituskeeluvöönd, mille ulatus on **100 m**. Rannal ehituskeeluvööndisse jääva astangu servast laieneb ehituskeeld maismaa suunas **100 m**.

Ehituskeeluvööndi ulatus kaldal. Kalda-alade ilme säilitamiseks on Tänavjärve ning jõgede ja ojade ääres (valgala on üle 25 km²) **50 m** laiune ehituskeeluvöönd. Kaldal ehituskeeluvööndisse jääva astangu servast laieneb ehituskeeld maismaa suunas **50 m**.

Viie kuni 10 ha suurused järved ja jõed ning ojad, mille valgala on üle 10 kuid alla 25 km² on **25 m** laiuse ehituskeeluvööndiga.

Veekaitsevöönd rannal. Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on Läänemere randadel **20 m**.

Veekaitsevöönd kaldal. Vee ja vee-elustiku kaitseks ning kalda-alade ilme säilitamiseks on järvede, jõgede ja ojade ääres (valgala on üle 25 km²) **10 m** laiused veekaitsevööndid.

Järved ja paisjärved pindalaga 5...10 ha ja jõed ning ojad, mille valgala on üle 10 kuid alla 25 km² on **10 m** laiuse veekaitsevööndiga.

Ülejäänud veekogude veekaitsevööndi laius on **1 m**.

Tavaline veepiir on maakatastri kaardil märgitud veepiir.

Kallasrajad. Kallasraja ulatus laevatatavatel veekogudel (sh Läänemere rannas) on **10 m** ja teistel avalikuks kasutamiseks olevatel veekogudel **4 m**. Veekogude kaldaid (kallasrada) tuleb hoida läbitavana. Suurvee ajal, kui kallasrada on üleujutatud, võib vabalt ja takistamatult liikuda **2 m** laiusel kaldaribal.

Alljärgnevatel tabelites 5-1 ja 5-2 on toodud Vabariigi Valitsuse määrusega avalikuks kasutamiseks määratud veekogude loetelu.

Tabel 5-1. Avalikult kasutatavad järved vallas

Nr	Kood	Järve nimi	Asukoht	Pindala
1.	202820	Soeotsa Mustjärv	Tänavjärvest 80 m kirde pool	1,7 umbjärv
2.	202830	Tänavjärv	Ristist 10 km lääneedela pool	136,9 väljavooluga

Tabel 5-2. Avalikult kasutatavad jõed vallas

Nr	Kood	Jõe nimi	Lähe/suubla	Pikkus/Valgala
1.	11008	Kloostri jõgi	Turbast 4 km lääne pool/ Paldiski laht	29/ 92,4
2.	11015	Saeveski peakraav	Padise külast 7,5 km lääneloode pool/ Paldiski laht	5/ 34,6
3.	11017	Vihterpalu jõgi	Risti külast 1 km lääne pool/ Kurkse väin	48/ 479
4.	11027	Pennu oja	Turbast 8 km loode pool /Piirsalu jõgi	14/ 25,9
5.	11021	Piirsalu jõgi	Turba külast 7 km lääneedela pool/ Vihterpalu jõgi	21/ 160
6.	11025	Kaldamäe oja	Turba külast 8,5 km lääneloode pool/ Piirsalu jõgi	12/ 31,7
7.	11028	Metslõugu peakraav	Padise külast 5,5 km edela pool/ Vihterpalu jõgi	14/ 27,4
8.	11032	Vedama oja	Vihterpalu külast 9 km lõuna pool/ Vihterpalu jõgi	6/ 38,8

5.1.4 Puurkaevude sanitaarkaitseala

Alus: *Veeseadus* (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999, 10, 155, 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19);
Asjaõigusseadus (RT I 1999, 44, 509; 2001, 34, 185);
 Keskkonnaministri 16.12.1996. a, määrus nr 61, *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord* (RTL 1997, 3).

Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul **50 m** raadiuses ümber puurkaevu või **50 m** kaugusele mõlemale poole kaevusid ühendavast sirgjoonest ja **50 m** raadiuses ümber puurkaevude rea otsmiste puurkaevude.

Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui kasutatav põhjavesi ei sobi omadustelt olmeveeks või kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m³/d ühe kinnisajaja vajadusteks.

Veehaarde ulatust on võimalik vähendada Keskkonnaministri otsusega seaduse alusel.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire. Veehaarde omanik või valdaja võib keelata veehaarderajatise teenindamisega mitteseotud isikute viibimise veehaarderajatise seadmetel.

Maaomanik, veehaarde omanik või valdaja ei tohi keelata veejuhtimis-servituuti (AS §189 ja §164) läbi sanitaarkaitseala, kui see ei halvenda põhja- või pinnavee kaitstust ega veehaarde tööd.

5.1.5 Paiksete saasteallikate sanitaarkaitseala

Alus: *Välisõhu kaitse seadus* (RT I 1998, 41/42, 624; 1999, 10, 155; 95, 843);

Sotsiaalministri 18. septembri 2000. a, määrus nr 59, *Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused* (RTL 2000, 103, 1617).

Paikne saasteallikas on püsiva asukohaga saasteaineid välisõhku suunav või eraldav objekt.

Paikse saasteallika valdaja kohustused välisõhu kvaliteedi jälgimiseks saasteallika mõjupiirkonnas ja nende andmete esitamise kord välisõhu kvaliteedi riiklikku seiret korraldavale isikule määratakse saasteloaga.

Saasteallika valdaja on kohustatud otsekohe teatama saasteloa väljaandjale ja Padise vallavalitsusele kõigist muudatustest tootmises või tehnoloogias, mis suurendavad saasteainete heitkoguseid või halvendavad oluliselt nende hajumistingimusi.

Paikse saasteallika valdaja peab kavandama meetmeid välisõhku eralduvate saasteainete koguste piiramiseks, et vähendada saastetaset ebasoodsate ilmastikutingimuste puhul. Korralduse saasteainete eraldumise piiramiseks annab Padise vallavalitsus. Kui saasteallika valdajal on tehnilistel või majanduslikel põhjustel võimatu vältida saastetaseme piirväärtuse ületamist väljaspool oma territooriumi, võib ta taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber.

Sanitaarkaitseala piirid määrab vallavalitsus kokkuleppel saasteallikaga piirnevate maavaldajatega.

5.1.6 Metsa kaitsekategooriad

Alus: *Metsaseadus* (RT I 1998, 113/114, 1872; 1999, 54, 583; 82, 750; 95, 843; 95, 843; 2000, 51, 319);

Keskkonnaministri 9. aprilli 1999. a määrus nr 40, *Metsakaitse eeskiri* (RTL 1999, 68, 894).

Metsaks loetakse puittaimestiku kasvukohta pindalaga **0,5 ha** või enam, mis vastab vähemalt ühele alljärgnevatest nõuetest:

- seal kasvavad puud kõrgusega vähemalt **1,3 m** ja puuvõrade liitusega vähemalt **30** protsenti;
- seda majandatakse puidu ja teiste metsasaaduste saamiseks või seal säilitatakse puittaimestikku seaduses nimetatud viisidel kasutamiseks.

Metsa kasutamise viisid on:

- kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- puude seemnete, metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede ja nende osade, sambla, samblike, pähklite, heina, okste, dekoratiivpuude, puukoore ja -juurte, vaigu ja kasemahla varumine, mesipuude paigutamine ja loomade karjatamine (kõrvalkasutus);
- teadus- ja õppetöö;
- puidu saamine;
- jahindus;
- riigikaitse.

Metsas toimuva ja metsaga seotud inimtegevuse reguleerimiseks jagatakse metsad kolme kategooriasse: hoiumetsad, kaitsemetsad (neis kahes kehtivad metsakasutuse piirangud) ja tulundusmetsad.

Kaitsemets – Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse. Kaitsemets paikneb:

- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;
- randadel ja kallastel;
- allikate ääres ja survealase põhjaveega aladel;
- infiltratsioonialadel;
- joogiveehaaretel;
- uuristus- ja tuuleohtlikel aladel;
- looaladel;
- muinsuskaitse objektidel;
- muudel planeeringuga määratud aladel.

Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- sanitaarkaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduse §27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimis- ja ehitusseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.

Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:

- lageraielangi laius ületada **30 m** ja pindala **2 ha**;
- turberaielangi pindala ületada **10 ha**.

Hoiumets – Loodusobjektide hoidmiseks määratud mets kuulub hoiumetsa kategooriasse:

- kaitseala loodusreservaadis;
- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus kaitstavate loodusobjektide seaduse (RT I 1994, 46, 773; 1998, 36/37, 555) alusel kehtestatud kaitseala kaitse-eeskirjaga (edaspidi kaitseala kaitse-eeskiri) on majandustegevus keelatud, ning sellega võrdsustatud alal.

Hoiumetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduse §27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need on lubatud kaitseala kaitse-eeskirjaga.

Hoiumetsa majandamise kitsendused tulenevad kaitstavate loodusobjektide seadusest ja kaitseala kaitse-eeskirjast.

Hoiu- või kaitsemetsaks määramata mets on tulundusmets.

5.1.7 Tee kaitsevöönd

Alus: *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 1999, 93, 831);
Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 59, *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173).

Tee on maantee, tänav, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

Avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, kohalik maantee ja tänav.

Tee kaitsevööndid:

Riigimaanteede (põhimaanteede, tugimaanteede ja kõrvalmaanteede) kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **50 m**.

Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **20 m** kuni **50 m**.

Eratee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **10 m** kuni **50 m**.

Tänav kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni **10 m**, vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatise ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisid töid.

Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal Maanteeametiga, Harjumaa Teedevalitsusega ja Padise Vallavalitsusega.

Tee kaitsevööndi maa omanik või kasutaja on kohustatud:

- hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise;
- lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooledeks ajutisi lumetõkkeid, rajade lumevalle, ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Juriidilised ja füüsilised isikud, kelle kasutuses olev maa külgneb teemaaga, peavad hoolitsema, et koduloomad ja -linnud ei pääseks maanteele.

Teemaal ja teemaaga külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevad juriidilised ja füüsilised isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ei kannaks teele pori, sõnnikut jms või tagavad selle pideva koristamise sõidu- teelt, hoiatades ühtlasi liiklejaid teel esinevast ohust.

5.1.8 Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd

Alus: *Energiaseadus* (RT I 1997, 52, 833; 1998, 71, 1201; 113/114, 1873);
 Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. a määrus nr 22, *Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus* (RT I 1999, 8, 123);
Asjaõigusseadus (RT I 1999, 44, 509; 2001, 34, 185).

Kaitsevööndite ulatus on:

piki õhuliine -- maa-ala ja õhuruum, mida piiravad liini teljest mõlemal pool järgmistel kaugustel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid:

- alla 1 kV pingega liinide korral **2 m**
- kuni 20 kV pingega liinide korral **10 m**
- 35...110 kV pingega liinide korral **25 m**
- 220...330 kV pingega liinide korral **40 m;**

piki õhuliine -- laevatatavate siseveekogude veepinna kohal asuv õhuruum, mida piiravad mõlemal pool liini äärmistest hälbimatus asendis juhtmetest **100 m** kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

piki maakaabelliine -- maa-ala, mida piiravad mõlemal pool liini **1 m** kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

piki veekaabelliine -- veepinnast põhjani ulatuv veeruim, mida piiravad mõlemal pool liini **100 m** kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

alajaamade ja jaotusseadmete ümber -- maa-ala **2 m** kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Liinikoridoris võib tegeleda põllundusega. Aedades ei tohi viljapuude kõrgus ületada **4 m**. Kokkuleppel liini valdajaga võib kasvatada istikuid, jõulukuuski ja energeetilist võsa.

Rajatavad ehitised ja tööd kaitsetsoonides on lubatud liini valdaja loal.

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal asuvad liinirajatised ei ole kinnisasja olulised osad.

5.1.9 Kaugküttevõrgu kaitsevööndite

Alus: *Energiaseadus* (RT I 1997, 52, 833; 1998, 71, 1201;113/114, 1873); Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. a määrus nr 22, *Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus* (RT I 1999, 8, 123).

Kaitsevööndite ulatus on:

- maa-alustel soojustorustikel on määratud vähim kaugus soojatoru välispinnast kommunikatsiooni välispinnani (tabel 5-3 ja 5-4).

Tabel 5-3. Maa-aluste soojustorustike kaitsevööndid meetrites

Kommunikatsioon	Ristumisel	Paralleelsel kulgemisel
Kanalisatsioon	0,5	1,0
Vesi	0,3--0,5	0,5--1,0
Side	0,3	0,3
Gaas	1,0	2,0
Elektrikaabel (<10 kV)	0,3	0,5

Tabel 5-4. Maa-aluste soojustorustike kaitsevööndid

Ehitised ja tehnovõrgud	Vähim kaugus vertikaalsuunas (meetrites)
Tööstusettevõtetes	2,0
Üldkasutataval raudteel	1,0
Maanteede aluspind	0,5
Kraavide või teiste vett ärajuhtivate ehitiste aluspõhi	0,8
Ehitiste betoonist ja raudbetoonist monoliitide aluspind	1,0

- maapealsetel soojustorustikel on määratud vähim kaugus vertikaalsuunas soojatoru välispinnast ehitise välispinnani (tabel 5-5).

Tabel 5-5. Maapealsete soojustorustike kaitsevööndid

Ehitised ja tehnovõrgud	Vähim kaugus vertikaalsuunas (meetrites)
Maanteede kohal	5,0
Jalakäijate teede kohal	2,2

- maapealsete soojustorustikel on määratud vähim kaugus elektriõhuliinide kõige nõrgusama kohani vastavalt pingele (tabel 5-6).

Tabel 5-6. Maapealsete soojustorustike kaitsevööndid elektriliinidest

Pinge kV	Vähim kaugus (meetrites)
kuni 1kV	1,0
1 kuni 20kV	3,0
35 kuni 110kV	4,0
150kV	4,5
220kV	5,0
330kV	6,0
550kV	6,5

5.1.10 Reoveepuhastite sanitaarkaitsetsoon

Alus: SNiP 2. 04. 03-85.

Sanitaarkaitsetsooni laius reoveepuhastitel ilma või koos setteväljakutega sõltub nende suuruselt. Puhastitel on see tavaliselt **150 m** ja koos setteväljakutega **200 m**. Reoveepuhastite kaitsetsoonid on toodud tabelis 5-7.

Tabel 5-7. Reoveepuhastite kaitsetsoonid

Jrk nr	Omanik	Puhasti tüüp	Järeldpuhasti	Kaitsetsoon	Biotiigi kaitsetsoon
1.	OÜ Padise Soojus	2XBIO-50	biotiigid	200 m	200 m
2.	OÜ Padise Soojus	Septik koos keemilise puhastusega; õhustatav sundringlusega biotiik	Taimestikuga kraavitus-süsteem	150 m	200 m
3.	Laheotsa talu*	2XBIO-50	biotiigid	200 m	200 m
4.	OÜ PaeFarmer*	B-21	biotiigid	200 m	200 m
5.	Vihterpalu*	BIO-25		150 m	

* ei tööta

Pumbajaamade sanitaarkaitsetsooni laius on **20 m**.

5.1.11 Kanalisatsiooni survetrassi kaitsevöönd

Alus: SNiP 2. 07. 01-89.

Ehituskeeluala mõlemale poole trassi telge **5 m**.

5.1.12 Jäätmekäitlus ja prügimäe sanitaarkaitsetsoon

Alus: *Jäätmeseadus* (RT I 1998, 57, 861; 88; 1999, 10, 155; 23, 353; 95, 843);
Tööstusettevõtete projekteerimise sanitaarnormid SN 245-71;
 Põllumajandusministri 10. novembri 2000.a, määrus nr 65, *Loomsete jäätmete liigitus nende käitlemise veterinaarnõuded ning käitlemisega tegelevate ettevõtete tunnustamise kord* (RTL 2000, 120, 1874).

Jäätmekäitluskoht on tehniliselt varustatud või sisustatud ehitus jäätmete kogumiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks.

Jäätmeid võib taaskasutada või kõrvaldada vaid jäätmeloaga määratud jäätmekäitluskohtades. Jäätmete hülgamine või keskkonda viimine väljaspool selleks ettenähtud jäätmekäitluskohti on keelatud.

Tuudinõmme prügimäe sanitaarkaitsetsoon on - **500 m**.

Loomsete jäätmete matmispaik (edaspidi *matmispaik*) peab asuma vähemalt **500 m** kaugusel hoonetest, veekogust, maatulundusmaast, puurkaevust ning üldkasutatavast teest. Matmispaik peab asuma keskmiselt või hästi kaitstud põhjaveega alal. Matmispaik peab olema ümbritsetud kraavi ja aiaga.

Loomsed jäätmed tuleb matta vähemalt kahe meetri sügavusele ning katta vähemalt **0,5-meetrise** maapinnakihi, vältimaks nende väljakaevamist metsloomade poolt. Pindmine maapinnakiht, millel asetsevad loomsed jäätmed, tuleb matta koos jäätmetega. Loomseid jäätmeid tuleb enne matmist töödelda järelevalveametniku poolt lubatud desinfitseeriva ainega.

Pinnase väljavedu matmispaigast on keelatud.

Loomsete jäätmete avapõletamise koht peab asuma **500 m** kaugusel hoonetest. Loomsete jäätmete avapõletamiseks peab olema Veterinaar- ja Toiduameti luba. Kõrge riskiastmega loomsete jäätmete põletamisel tekkiv tuhk tuleb matta loomsete jäätmete matmispaika.

5.1.13 Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71 (1972).

Kasutusel olevate surnuaedadele sanitaarkaitsevööndi ulatuseks on **300 m**. Sanitaarkaitsetsooni pole lubatud elamute rajamine.

5.1.14 Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71.

Sanitaarkaitsetsoon elamute ja ühiskondlike hooneteni on reeglina **50 m**.

Tsooni ulatus tuleb selgitada iga konkreetse ettevõtte ja selle kasutusfunktsiooni muutumise puhul eraldi.

5.1.15 Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 8. septembri 2000. a, määrus nr 55, *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000, 99, 1559);

Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a, määrus nr 46, *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded* (RTL 1998, 216/217, 854).

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest objektil lasub selle omanikul või valdajal.

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja –veevõtu-kohtadele peavad olema vabad ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras;
- tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit;
- põlevmaterjali hoitakse ehitistest mitte lähemal kui **4 m** ja koresööta mitte lähemal kui **15 m**. Sõiduk pargitakse selleks määratud kohas või vähemalt **4 m** kaugusele ehitistest.

Territooriumil ei tohi:

- ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat;
- rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega õhuliini alla või lähemale kui **2 m** objekti territooriumi välispiirist;
- põletada kulu välja arvatud keskkonnaministri määrusega kehtestatud juhtudel ja korras.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või –valdaja loal).

Täpsed tuleohutuskujad määratakse detailplaneeringu või ehitusprojektiga.

Enne massiürituste korraldamist kontrollib objekti valdaja või ürituse tuleohutuse eest vastutav isik üritusega seotud ruumi või muu paiga üldist tuleohutusseisundit, evakuatsioonitee ja –pääsu kasutamisvalmidust, veendub ettenähtud tuletõrje- ja päästevahendite olemasolus ja töökorras olekus.

Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse vähemalt kord aastas.

Tuletõrje-veehoidla või looduslikul veekogul tulekustutusvee võtmiseks kohandatud veevõtukoht tähistatakse eraldi tulbal kuni **2 m** kõrgusele kinnitatud sildiga, mille kaugus vahetust veevõtukohest on kuni **2 m**.

5.1.16 Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd

Alus: *Telekommunikatsiooni seadus* (RT I 2000, 18, 116).

Liinirajatise kaitsevöönd on ala, mis on määratletud liinirajatise keskjoonest mõlemale pool kindlaksmääratud kaugusel asuva liinirajatise paralleelse mõttelise joonega või raadiomasti keskpunkti ümbritseva kindlaksmääratud raadiusega mõttelise ringjoonega.

Liinirajatiste kaitsevööndi mõõtmed on **kaks meetrit** mõlemale pool keskjoont või raadiomasti puhul selle kõrgusega ekvivalentse raadiusega maapinnal meetrites

5.1.17 Maaparandushoid

Alus: *Maaparandusseadus* (RT I 1994, 34, 534);

Vabariigi Valitsuse 12. detsembri 1994. a, määrus nr 456, *Riikliku maaparandusteenistuse ülesanded, struktuur ja juhtimise korraldus* (RT I 1994, 93, 1574);

Vabariigi Valitsuse 14. oktoobri 1994. a, määrus nr 369, *Riigi poolt korrashoitavate eesvoolude nimekirja ja munitsipaalomandisse antavate maaparandussüsteemide nimistu kinnitamine* (RT I 1994, 70, 1222).

Maaparandussüsteem on maa kuivendamiseks, niisutamiseks või veerežiimi kahepoolseks reguleerimiseks vajalike rajatiste ja hoonete kompleks.

Igasugune kunstlik veevoolu takistamine ja ummistamine maaparandussüsteemis ning veevõtt maaparandussüsteemist, kui see tekitab kahju teisele maaomanikule või maaparandussüsteemile on keelatud.

Maa kruntimisel või ümberkruntimisel kooskõlas maakorralduslike õigusaktidega tuleb tagada maaparandussüsteemi toimimine ja kaitse.

Riigi poolt korrashoitavad eesvoolud Padise vallas on toodud tabelis 5-8 (lk 25).

Tabel 5-8. Riigi poolt korrashoitavad eesvoolud Harju maakonnas

Jrk nr	Kood	Nimi	Reguleeritud lõigu pikkus (km)
1.	1099600	Munalaskme oja	15,6
2.	1010100	Metsapere peakraav	7,0

Tabel 5-9. Riigi poolt korrashoitavad eesvoolud maakondade vahelised

Jrk nr	Kood	Nimi	Asukoht	Reguleeritud lõigu pikkus (km)
1.	1101700	Vihterpalu jõgi	Harju maakond - Padise vald Lääne maakond - Risti vald	17,8 26,5

5.2 Maa reserveerimine

Planeeringuga saab muuta maakasutuse sihtotstarvet koheselt, kehtestades maale mingi uue, senisest erineva sihtotstarbe või siis reserveerida maa-ala mingiks kindlaks otstarbeks.

Maa reserveerimise all mõistetakse käesolevas planeeringus seda, et maa-ala on reserveeritud mingiks muuks maakasutamise eesmärgiks, kui seda on praegune maakasutamise sihtotstarve. See aga ei tähenda selle maa-ala terviklikku ega automaatset maakasutuse sihtotstarbe muutmist, vaid seda, et antud ala oleks võimalik tulevikus, sellekohase vajaduse ja soovi tekkimisel, reserveeritud otstarbel kasutada (planeeringu järgimine on kohustuslik arendustegevuse korral). Näiteks maade reserveerimine elamuehitamiseks, teede rajamiseks või mõnel teisel eesmärgil. Mingiks otstarbeks reserveeritud maad saab maa omanik edasi kasutada selle praegusel sihtotstarbel seni, kuni ta seda soovib. Reserveeritud otstarbeks kasutusele võtmiseks tuleb maa-omanikul maa uueks otstarbeks kasutusele võtta läbi detailplaneeringu või maa katastris toodud sihtotstarbe muudatuse. Kui maad soovib kasutada planeeringus toodud eesmärgil keegi teine, kui maaomanik ise, tuleb tal maa praeguselt maaomanikult ära osta. Näiteks, saab elamuehitusmaana reserveeritud maale tellida detailplaneeringu ja seejärel ala kruntida ning krundid elamuehituseks edasi müüa.

Üldplaneeringu või detailplaneeringu elluviimiseks võidakse kohaldada kinnisasja sundvõõrandamist (s.o kinnisasja võõrandamine omaniku nõusolekuta üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitamise eest) *kinnisasja sundvõõrandamise seaduses* ettenähtud alustel. Kui algatav detailplaneering võib kaasa tuua kinnisasja sundvõõrandamise vajaduse või krundi senise ehitusõiguse muutmise, teatab kohalik omavalitsus tähtitud kirjaga detailplaneeringu algatamisest vastava kinnisasja omanikule kahe nädala jooksul, arvates algatamisotsuse tegemise päevast. Juhul kui üldplaneeringu (valla osa üldplaneeringuga) või detailplaneeringuga kitsendatakse senist maakasutust või krundi ehitusõigust teatab kohalik omavalitsus kinnisasja omanikule tähtitud kirjaga antud planeeringu avalikust väljapanekust hiljemalt kaks nädalat enne avalikku väljapanekut ning samuti kahe nädala jooksul pärast antud planeeringu kehtestamist.

Juhul, kui kehtestatud üld- või detailplaneeringuga nähakse ette kinnisasja kasutamine avalikul otstarbel, piiratakse oluliselt kinnisasja senist kasutamist või muudetakse senine kasutamine võimatuks, on kohalik omavalitsus kohustatud omaniku nõudel kinnisasja võõrandama kohese ja õiglase tasu eest.

Kinnisasja omanikul on seega õigus nõuda maakasutuse ja krundi ehitusõiguse kitsendustest ja ka detailplaneeringu tühistamisest tuleneva kahju õiglast ja kohest hüvitamist *planeerimis- ja ehitusseadusega* ja *kinnisasja sundvõõrandamise seadusega* kehtestatud korras.

5.2.1 Elamuehitusotstarbel maade reserveerimine

Saavutamaks parimat võimalikku otsust on kaalutletud elamuehituspiirkondade asutamiseks sobivate kohtade eelseid ja puudusi. Nende optimaalse ja aktsepteeritava vahekorra puhul ongi ala elamuehituseks sobilikuna reserveeritud elamumaana. Lisaks on arvestatud maakonnaplaneeringuga (Harju maakonnaplaneering..., 1998) ja juba olemasolevate elamu-piirkondade, töökohtade, sotsiaal- ning teenindusasutuste paiknemise ja kättesaadavusega.

5.2.1.1 Elamumaa

Elamumaal arvestada kõrvalsihtotstarve kuni 25% ulatuses ärimaaks tingimusel, et see ei riku naabrusõigusi.

Elamumaana on vallas reserveeritud maid järgnevalt:

- maa-ala Keibu külas Ristna nina otsas;
- maa-ala Keibu külas;
- maa-alad Keibu külas mõlemal pool Keibu-Alliklepa maanteed;
- maa-ala Alliklepa külas ranna ja tee vahel;
- maa-ala Vintse külas ranna ja tee vahel;
- maa-ala Kurkse külas ranna ja rajatava tee vahel;
- maa-ala Kurkse külas rajatavast teest lõunas;
- maa-ala Kurkse külas ranna ja Kurkse tee vahel;
- maa-ala Kurkse külas Kurkse teest lõunas;
- maa-ala Madise külas ranna ja Paldiski-Padise tee vahel;
- maa-ala Madise külas Paldiski-Padise ja Põllküla-Madise teede vahel;
- maa-ala Langa külas Põllküla-Madise tee ja Vasalemma jõe vahel;
- maa-ala Harju-Risti külas Harju=Risti-Riguldi-Nigula maantee ja Padise-Kurkse-Harju=Risti tee vahel;
- maa-ala Altküla ja Harju-Risti külas Harju=Risti-Riguldi-Nigula maantee ja Harju-Risti tee vahel;
- maa-ala Harju-Risti külas Harju=Risti-Riguldi-Nigula maanteest põhja pool Harju-Risti teest idas;
- maa-ala Padise külas mõlemal pool Kloostri jõge;
- maa-ala Padise ja Kasepere külas Audevälja-Viruküla maanteest lääne pool
- maa-ala Padise külas Keila –Haapsalu maanteest põhja pool;
- maa-ala Padise külas Keila-Haapsalu ja Audevälja-Viruküla maanteede vahel;
- maa-alad Kasepere külas Keila-Haapsalu maanteest lõuna pool.

Reserveeritud maad on kantud kollase kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.2 Ettevõtlusotstarbel maade reserveerimine

Kõige aktiivsemad ettevõtluspiirkonnad on Padise küla ja Harju-Risti küla. Tootmisega tegelevad ettevõtted paiknevad Padisel, Harju-Ristil ja Vintse külas.

Olulisemaks faktoriks on siin sobivus keskkonnaga ning ümbruskonna suhtes võimalikult väikse saastava efekti saavutamine, samuti nende alade sobilik paiknemine teede, trasside ning elamupiirkondade suhtes.

5.2.2.1 Tootmismaa

Esmajärjekorras on vajalik taas kasutusse võtta juba olemasolevad, endiste majandite keskuste suurehitised. Olemasolevatele tööstusettevõtetele laiendamise võimaluste loomiseks ja uute rajamiseks on reserveeritud maid järgmiselt:

- Vihterpalu külas mõlemal pool Vihterpalu teed asuv maa-ala;
- Kõmmaste külas Harju=Risti-Riguldi-Nigula maanteest põhjapool asuv maa-ala;
- Pae külas Kõmmaste-Hatu ja Harju=Risti-Paeküla teeristist lõuna pool asuv maa-ala;
- Määra külas Keila-Haapsalu ja Harju=Risti-Riguldi-Nigula teeristist edelapool asuv maa-ala;
- Madise külas Padise-Paldiski maanteest idapool asuv maa-ala;

Reserveeritud maad on kantud lilla kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.2.2 Ärimaa

Äri- ja teenindusmaana on reserveeritud vallas järgmine ala:

- Padise külas Keila-Haapsalu, Paldiski-Padise ja Audevälja-Viruküla teeristist loodepool asuv maa-ala.

Reserveeritud maa on kantud punase kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.3 Üldiste huvide otstarbel maa reserveerimine

5.2.3.1 Ühiskondlike hoonete maa

Ühiskondlike hoonete ja rajatiste teenindamiseks on reserveeritud maid järgmiselt:

- Harju –Risti külas koolimaja ümber;
- Padise külas koolimaja ümber;
- Padise külas kooli staadioni ümber.

Reserveeritud maad on kantud hele lilla kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.3.2 Haljasalade maa

Haljasvööndi rajamiseks planeeritava elamumaa juurde kompensatsiooni alana mitte vähem kui **200 m** laiuselt on käesoleva üldplaneeringuga reserveeritud Padise külas maa-ala planeeritavast elamumaast loodes.

Reserveeritud maa on kantud roheline kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.3.3 Kalmistute maa

Mõlema kiriku juures asuvad käesoleval ajal kasutatavad kalmistud. Kultuurilooliselt ja muinsuskaitseks tähtsaid kalmistuid on vaja korrastada ja piisavalt hästi hooldada, mistõttu on vajalik valla abi nende korrastamiseks ja ümbruse korrashoiuks. Vald näeb vajadust tulevikus kalmistuid laiendada.

Valla kalmistute laiendamiseks on reserveeritud maad olemasolevate kalmistute juurde kalmistu pikendusena.

Reserveeritud maa on kantud sinise kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.3.4 Puhkealade maa

Lisaks mererandadele on olulise tähtsusega puhkepiirkonnad ka Padise puhkeala (klooster-mõis-linnamägi koos ümbritseva metsa ja Kloostri jõega). Valla vabaõhuüritusi on korraldatud Padise kloostri, Kurkse sadamas ja Rahvamaja siseõuel.

Käesoleva üldplaneeringuga on reserveeritud puhkealadena vabaõhuürituste korraldamiseks maa-alad järgmistes kohtades:

- Padise külas Padise kloostri ümbrus;
- Kurkse külas Kurkse sadama ümbrus.

Reserveeritud maa on kantud helerohelise kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.2.3.5 Supelrandade maa

Padise valla olulisemad puhkuseks sobivad alad paiknevadki mererannikul. Tuntumad supelrannad vallas on Keibu ja Alliklepa rannad. Rannikule on rajatud mitmeid asutuste puhkekodusid ning suvilaid. Rannik on olnud populaarne ka suvilate ja suvekodude rajamise kohaks.

Valla rannikut tuleb suure rekreatiivse väärtuse tõttu lugeda hinnaliseks looduslikuks ressursiks. Käesoleva üldplaneeringuga on reserveeritud avalikeks supelrandadeks järgmised ranna-alad:

- Keibu külas ranna-ala ranniku ja planeeritava tee vahel;
- Pedase külas ranna-ala Vihterpalu lahe kagu rannal;
- Kurkse külas ranna-ala Kurkse sadamast lääne pool;
- Madise külas ranna-ala Pakri lahe ida rannal.

Reserveeritud maad on kantud helekollase värviga üldplaneeringu kaardile.

5.2.3.6 Riigikaitsemaa

Riigikaitse otstarbel Klooga laskevälja laiendamiseks on reserveeritud maa-ala Langa, Madise ja Suurküla külas vastu Keila valla piiri.

Reserveeritud maa on kantud oliivroheline kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.3 Vee-alade reserveerimine

Käesoleva üldplaneeringuga reserveeritakse:

Kõikide supelrandade juurde reserveeritakse veeala kogu supelranna pikkuses mitte vähem kui **200 m** laiusena ja selle kasutamist reguleerib Padise Vallavalitsus;

Kõikide sadamate juurde reserveeritakse veeala kogu sadama-ala pikkuses **200 m** laiusena sadama akvatooriumi tarbeks ja selle kasutamist reguleerib kuni sadama akvatooriumi määramiseni Padise Vallavalitsus.

5.4 Säilitamisele kuuluvad alad

Mitmed piirkonnad vallas on juba praeguseks väljakujunenud säilitamist väärivatena. Osades neist kehtivad seadustega ja määrustega kehtestatud piirangud, osades mitte. Lähtudes nende alade väljakujunenud ilme säilitamise soovist ongi seal ehitus- ja elutegevuse reguleerimiseks kehtestatud mõningad täiendavad vallapoolsed soovitused.

5.4.1 Kaitse all olevad alad

Ulatuslikumaks kaitsealaks vallas on Läänemaa Suursoo maastikukaitseala. Kaitseala on loodud Läänemaa Suursoo soostiku ja sealsete kaitsealuste looma- ja taimeliikide kaitseks. Kaitseala ulatub üle valla piiride naaber- valdadesse. Teiseks kaitsealaks on samuti osaliselt valla piirides asuv Nõva maastikukaitseala, mis on loodud rannikumaastiku ja kaitsealuste taimeliikide kaitseks.

Alade kasutamine on reguleeritud kaitse-eeskirjadega (lisad 3, 4).

Siinkohal on välja toodud sihtkaitsevööndid kui maastikukaitsealade osad seal väljakujunenud või kujundatavate looduslike ja poollooduslike koosluste

säilitamiseks. Kaitsealade piirid ja sihtkaitsevööndite piirid on toodud üldplaneeringu kaardil.

Suursoo maastikukaitsealal moodustatud sihtkaitsevöönditest jäävad valla piiridesse täielikult või osaliselt järgmised sihtkaitsevööndid:

- **Leotusraba sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Padise vallas Vihterpalu metskonna kvartalid 239 (kinnistu Leotusraba (A86) maa osas), 240 (nii riigi maa kui ka Vedamaa heinamaa A (Lit. C) ja Vedamaa metsavahitalu (A153) maa osas), 241 (ainult riigi maa osas), 242 (kinnistute 48a, 48b, 49, 46, 45, 31, 48, Purbi-Uuetoa, 32, 41, 42, 43, 44, 40, 36, 39, 38, 37, 35, 34, 33, 94, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 85, 79, 81, 82, 84, 80 ja 78 lahusmaatükkide osas), 243 (ainult eraldised 1--28, 33, 34 ja 39--52; nii riigi maa kui ka Risti (Oru) kirikumõisa (A3) maa ja kinnistute 30, 31, 29, 28, 27, Männarusoo (A84), 39, 38, 46, 32, 20, 18, 17 ning 16 lahusmaatükkide osas) ja 254 (ainult eraldised 8 ja 15--24 täielikult ning eraldiste 9, 25 ja 26 loode-kagusuunalisest kraavist edela poole jääv osa; Risti (Oru) kirikumõisa (A3) maa osas);
- **Tänavjärve sihtkaitsevöönd** kuhu osaliselt kuuluvad Padise vallas Vihterpalu metskonna kvartalid 223, 205 ja 206.

Nõva maastikukaitseala piires asuvaist sihtkaitsevöönditest jääb valla piiridesse vaid üks:

- **Keibu sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Padise vallas Vihterpalu metskonna kvartalid 26 (nii riigimaa kui ka kinnistute 120, A125, A126, Mäe (48) ja 47 maa osas), 41 (nii riigimaa kui ka kinnistute 47, 49, 50 ja Keibo-Toa (51) maa osas), 108, 109 (ainult riigimaa ja kinnistute Keibo-Toa (51), Keibo-Mäe (48) ja Mäe (48b) maa osas) ja 131 (ainult riigimaa osas).

Järgnevalt on toodud looduskaitsealustele üksikobjektidele määratud kaitsevööndid:

- Uuesoo rändrahn **50 m;**
- Suurkivi **50 m.**

Kaitsealuste objektide täielik nimekiri on toodud lisa 1.

Vastavalt seadusele on kaitse all seni kaitsmata I kategooria looduskaitsealuste liikide kasvukohad ja pesapaigad nende avastamise hetkest kuni otsuseni kaitseala moodustamiseks või selle moodustamisest loobumiseni.

5.4.2 Väärtuslikud looduspiirkonnad ja kooslused

Looduse mitmekesisuse tagamiseks on oluline säilitada ja kaitsta poollooduslikke kooslusi, märgalasid ja liigirikkaid biotoope.

Valla eesmärk on kasutada valla looduskeskkonda võimalikult säästlikult nii, et see säiliks kasutamise- ja elamisväärsena ka tulevastele põlvetele. Siinkohal

on välja toodud piirkonnad, mille edasisel kasutamisel tuleks looduse säilimisele erilist rõhku panna:

- roostikud valla rannikul.

Metsa säästlikul majandamise seisukohalt on oluline:

- rakendada metsades säästlikke metsandusvõtteid;
- luua valgaladel ja tundlikes ökosüsteemides majanduslikult kasutamataid metsareserve;
- bioloogilise mitmekesisuse praeguse taseme säilitamine.

Käesoleva planeeringuga sätestatakse, et kõik lehtpuud (üksikud või gruppide), mille rinnasdiameeter on üle **40 cm** on olulise tähtsusega põlispuud ja kõik toimingud nendega tuleb kooskõlastada Padise Vallavalitsusega.

Oluliseks on valla lääneosa läbiva metsavööndi säilitamine massiivina, mis oleks elupaigaks suurimetajatele, kotkastele jt ulatuslikul alal toituhankivatele loomadele.

5.4.3 Tähelepanu vääri-va kultuuri-, maastiku-, (loodus-) ja külamiljööga alad

Väärtusliku maastikumiljööga alaks, mis on kantud ka üldplaneeringu kaardile, loetakse käesoleva üldplaneeringuga:

- Padise ja Kasepere külas asuv mets Keila-Haapsalu maanteest ida pool.

Haljasvööndite rajamiseks ja vajadusel kaitsta ja säilitada valla maastiku omapära on käesoleva planeeringuga määratud metsadele kaitsemetsa funktsioon kolmes kohas:

- Keibu külas Ristna neemel riigimetsamaadel üldplaneeringu kaardil toodud piirides;
- Altkülas riigimetsa maadel üldplaneeringu kaardil toodud piirides;
- Padise ja Kasepere külas Audevälja-Viruküla maanteest lõunasse jääva riigimetsa maadel üldplaneeringu kaardil toodud piirides.

Kaitsemetsa ala on kantud sinakasroheline püstviirutusega üldplaneeringu kaardile.

Tähelepanu vääri-va aladena, kus on säilinud vallale omane kiviaedadega ja hoonestusega väärtuslik külamiljöö ning arvestades muinsuskaitsega loetakse käesolevas üldplaneeringuga järgmised alad:

- Hatu külas Hatu mõisa ümbrus koos pargi ja asulakohaga;
- Harju Risti külas Harju-Risti kiriku ümbrus koos kalmistu ja asulakohaga;
- Kõmmaste külas küla hoonestus koos kiviaedadega ja asulakohaga;
- Kõmmaste külas küla hoonestus;
- Audevälja külas küla hoonestus koos kiviaedadega;
- Määra külas küla hoonestus koos asulakohaga;
- Kasepere külas terviklikult säilinud küla keskus;
- Madise külas Madise kiriku ümbrus;
- Suurkülas asulakoht ja ohverdamiskoht ning selle ümbrus.

Nendel aladel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et säiliks alade omapära, nende looduslike motiivide ja vormide väljakujunenud suhe. Vajadusel kavandada vaadete avamist ja nende hoidmist avatuna. Vältida kõiki omaduselt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente.

5.5 Ehitamise printsiibid hajaasustuses

Elamuehituses peab jääma põhiliseks ühepereelamute ehitamine.

Ehitamisel tuleb arvestada loodusliku ümbrusega. Vältida tuleb suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsu teede rajamisel või hoonete paigutamisel nõlvadele. Maastiku struktuur peab olema hoonete ja rajatiste paigutuse aluseks. Ehitiste paigutamisel tuleb lisaks lähiümbrusele arvestada kogu vaateväljaga.

Käesoleva planeeringuga määratakse, et ranna ulatuses tuleb piirdeaedade rajamine kooskõlastada Padise Vallavalitsusega.

Ehitise püstitamisel tuleb samuti silmas pidada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühemad ja ei muudaks puhkemaastiku väärtust.

Olemasolevate puithoonete rekonstrueerimise puhul Padise vallas ei ole soovitatav kasutada plastikaknaid, plastikuksi ja plastikvoodreid. Samuti pole soovitatav neid kasutada paekivist hoonete puhul. Hoonetel, mis on ehitatud enne 1945. a, ei soovitata muuta aknaraamide laiust ja impostide jaotust.

Soovitatav on ehitustegevuseks mitte kasutada häid põllu- ning metsamaid, liigirikaste biotoopidega alasid ja kasutusväärtusega maavarade või maaainesega alasid.

Käesoleva planeeringuga määratakse, et uute väikeelamute kruntide minimaalseks suuruseks on **2500 m²**.

Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamist nõuda ka kinnistu jagamisel väiksemateks osadeks kui 1 ha.

Väiksemate hoonete (nendeks loetakse käesoleva üldplaneeringuga hooned, mis on kuni 2,5 kordsed ja väiksema kui 300 m² üldpinnaga) rajamisel hajaasustuses detailplaneeringut ei nõuta.

Detailplaneering tuleb koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks ning juhul kui ühele krundile kavatakse rajada enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 250 m või elamule lisaks rajatakse samale krundile enam kui 6 abihoonet.

Detailplaneering tuleb samuti koostada teenindus (k.a tanklad), kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamiseks. (Erandeid võib teha juba teenindus- või kaubandushoonete rekonstrueerimise puhul, kui sellega ei suurene hoone üldpindala).

Tootmisettevõtetal tuleb arvestada sanitaarkaitsetsoon maa-ala/krundi sisse ning selle laiust arvestada alates ehitusjoonest.

Tootmisettevõtete maa-alast/krundist näha ette haljastamiseks 20%, millest 50% peab olema kõrghaljastus.

Keskkonda ohustada võiva tööstuse (sh laoplatid puidule) või teeninduse rajamisel tuleb koos detailplaneeringu koostamisega hinnata tegevuse mõju keskkonnale saavutamaks rajatava tööstuse võimalikult väikest saastusaset.

Detailplaneeringute koostamise ja projekteerimistingimused väljastab Padise Vallavalitsus, tehniliste rajatiste ja kommunikatsioonide projekteerimistingimused aga trasside haldaja või vastav riigi ametkond.

Ülevaate omavolilistest ehitistest koostab vallavalitsus. Omanikelt tuleb nõuda nende viimist kooskõlla seadustega või siis nende likvideerimist.

Hajaasustusse ehitamisel tuleb maa omanikul arvestada piiranguid, mis tulenevad muinsus- ning looduskaitsealustest objektidest ja nende kaitsevöönditest. Samuti piiranguid, mis on kehtestatud teiste Eesti Vabariigi seadustega (näiteks: veekaitsevööndid, ehituskeelualad jne). Lisaks neile piirangutele tuleb ehitustegevuses lähtuda *Planeerimis- ja ehitusseadusest* ning *Padise valla ehitusmäärusest (RTL 1997, 202/203, 1069)* ja käesolevast üldplaneeringust, mis reguleerivad planeerimis- ja ehitustegevust Padise vallas.

5.6 Tehnovõrgud ja teed

Hajaasustus piirkonnas rajatakse kommunikatsioonid reeglina krundi valdaja poolt. Kommunikatsioonide projektid tuleb kooskõlastada Padise vallavalitsuse ja vastavate ametkondadega.

Tehnovõrke haldavaid ametkondi tuleb teadvustada maastiku väärtustest ja juhtida tähelepanu sellele, et telefoni ja madalpinge liinid risustavad vaateid. Uute liinide rajamisel tuleb soovitada vanade liinikoridoridega arvestamist. Võimaluse korral paigutada uued liinid maa alla.

5.6.1 Teed

Esmatähtsaks tuleb pidada kohalike teede seisukorra ja sõidetavuse parandamist. Teede kvaliteeti on vaja parandada ka selleks, et turist ja puhkaja külastaks valda ega pööraks halbade teeolude tõttu tagasi. Samuti vajavad korrastamist teed vaatamisväärsuste juurde.

Selle paremaks organiseerimiseks peab vald vajalikuks koostada **teede register ning arengukava**, milles sätestatakse vallateede kapitaalremondi vajadus ja järjekord.

Esmajärjekorras on vaja viia mustkatte alla Harju=Risti-Riguldi-Nigula maantee Vihterpalu-Nõva vaheline lõik, mis omab regionaalarengulist tähtsust ja on vajalik valla arengu seisukohalt.

Jätkata tuleb koostööd riigiasutustega riigiteede tolmuvabadeks muutmiseks. Pikemas perspektiivis on vald seadnud eesmärgiks olulisemate kõrvalteede rekonstrueerimise ja viimise mustkatte alla:

- Padise Paldiski tee;
- Kurkse tee;
- Padise-Kurkse-Harju=Risti tee.

Olulisteks vajalik on järgmiste uute teede projekteerimine ja ehitamine:

- Vihterpalu-Kolviku-Nina-Alliklepa tee;
- Paldiski-Suurküla-Ämari tee;
- Laane-Jõberna-Madise (vana) tee;
- Kurkse-Pedase tee;
- Audevälja-Ojamaa-Pae tee.

5.6.2 Sadamate maa

Vallas on kaks sadamat Ristnal ja Kurkses, millest viimane on munitsipaal-sadam. Väike paadisild asub veel Madise külas, kiriku kohal rannas.

Vald pooldab uute erakapitalil baseeruvate väikesadamate rajamist. Valla arengu seisukohalt on oluline Kurkse sadama laiendamine ja arendamine rahvusvahelistele nõuetele vastavaks külalissadamaks.

Käesoleva üldplaneeringuga on sadamate tarbeks reserveeritud alad rannikul:

- Keibu külas;
- Alliklepa külas;
- Kurkse külas.

Reserveeritud maad on kantud sinise kaldviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.7 Maavarade kasutamine

Valla eesmärk on tagada olemasolevate maavarade säästlik kasutamine. Selleks on koostatud töö *Padise valla maavarade kasutamise kontseptsioon*.

Vallapoolne kruusa-liiva vajadus lähtub teede korrashoiu, ehitamise ja ehituskruuntide ettevalmistamise vajadusest.

5.7.1 Mäetööstusmaa

Käesoleva üldplaneeringuga toodud varudega alad, välja arvatud kaitsealadele jäävad varud, reserveeritakse mäetööstusmaana.

Varudega alad on kantud pruuni parkettviirutusega üldplaneeringu kaardile.

5.8 Jäätmekäitlus

Harju maakonna planeeringus (1998) on ühiskondlikult kokku lepitud, et Harju maakonnas luuakse ühtne jäätmekäitlussüsteem. Planeeringu järgi on jäätmemajanduse lähiaja eesmärkideks maakonna jäätmekäitluse korrastamine ja maakondliku euronõuetele vastava jäätmeladustuskoha rajamine.

Kaugemaks eesmärgiks on maakonna ühtse jäätmekäitluskompleksi väljaehituse lõpetamine ja korraldada toimiv maakonna jäätmekava ja ohtlike jäätmete kogumissüsteem (Harju maakonna arengustrateegia, 1998).

Planeeritava maakonna ühtse jäätmekäitlussüsteemi käivitumisel peab Tuudinõmme prügimägi jääma vaheladustamise kohaks enne edasivedu maakonna ladustuskohata. Tuudinõmme prügimäe baasil peab kujunema normidele vastav jäätmete vaheladustamise ja sorteerimise koht vallas.

Vallal tuleb koostada **valla jäätmekava** oma arengukava osana, juhindudes maakonna jäätmekavast. Valla jäätmekava tuleb avalikustada *Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusse* sätestatu kohaselt.

Eesmärgiks on seatud preventiivne printsiip s.o probleemide ennetamine jäätmete hulga ja ohtlikkuse vähendamiseks.

Vallal on õigus nimetatud ülesande täitmiseks nõuda oma haldusterritooriumil tegutsevalt ettevõtjalt jäätmekava, mis käsitleb ettevõtja tegevusega seotud jäätmekäitlust.

Biotiikide muda komposteerimine vallas põhineb muutuva asukohaga komposteerimiskohtadel. Komposteerimise kohtade asukohad vajavad enne nende käiku võtmist, kooskõlastamist nii Harju keskkonnateenistusega kui ka Tervisekaitsetalitusega.

5.9 Senise maakasutuse säilitavad alad nn *valged alad*

Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Nendel aladel tuleb arvestada Eesti Vabariigi seadusaktidega ette nähtud kitsendusi ja piiranguid (näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks tuleb pöörduda taotlusega Padise Vallavalitsuse poole või algatada detailplaneering.

6 TIHEASUSTUSALAD JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

Detailplaneeringu kohustus määratakse käesoleva üldplaneeringuga järgmistele aladele:

- Padise-Paldiski maantee õgvenduse algus üldplaneeringu kaardil näidatud piirides;
- Padise-Paldiski maantee õgvenduse lõpp üldplaneeringu kaardil näidatud piirides;
- Padise-Paldiski ja planeeritava Ämari teerist üldplaneeringu kaardil näidatud piirides;
- Padise-Paldiski maantee Karilepa õgvendus üldplaneeringu kaardil näidatud piirides.

Detailplaneeringu kohustusega alad on kantud sinise püstviirutusega üldplaneeringu kaardile.

7 PLANEERINGUTE KOOSTAMISE SOOVITUSLIK JÄRJESTUS

Allpool on toodud soovituslik detailplaneeringute elluviimise järjestus.

7.1 Valla osaüldplaneeringu vajadus

Vajalik on koostada valla osaüldplaneering valla puhkealade, sealhulgas ranniku kohta.

Vajalik on koostada valla osaüldplaneering valda läbiva Keila-Haapsalu maantee ümbruse kohta.

Otstarbekas on koostada Padise küla ja Harju-Risti küla keskuste planeeringud valla osaüldplaneeringuna.

7.2 Detailplaneeringute koostamise järjestus

Valla majandustegevuse ja asustuse ning puhkevõimaluste paremaks käsitlemiseks on vaja koostada järgmised detailplaneeringud:

- Kurkse külas ranna- ja sadama-ala kohta;
- Keibu külas ranna- ja sadama-ala kohta;
- Madise külas maa-alale, mis on vajalik Padise-Paldiski maantee rekonstrueerimiseks ja õgvendamiseks.

Teiste planeeringute koostamise järjestus sõltub siiski elu poolt dikteeritud vajadustest ja investeerijate ning ehitajate soovijate olemasolust. Käesolev üldplaneering detailplaneeringute koostamise järjestust ei määra.

8 KEHTIVAD PLANEERINGUD

Käesoleva üldplaneeringuga jäetakse kehtima järgmised varem koostatud planeeringud:

- Keibu külas. *Keibu küla detailplaneering 1996.*

Ehitamisel tuleb lähtuda detailplaneeringuga kehtestatud tingimustest.

Kehtivad planeeringud on kantud punase püstviirutusega üldplaneeringu kaardile.

9 ETTEPANEK PIIRI MUUDATUSEKS NISSI VALLAGA

Käesoleva üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta valla piiri Nissi vallaga järgmiselt:

Ettepaneku aluseks on Padise Vallavolikogu 15. oktoobri 1998. a määrus nr 28 (RTL 1998, 319/320, 1318).

Muudetud piir kulgeb Keila-Haapsalu maanteest mööda Harju ja Lääne maakonna piiri kuni Kloostri metskonna metsakvartali nr 208 läänenurgani.

Edasi kulgeb piir mööda Kloostri metskonna metsakvartalite nr 207 ja 208 vahelist sihti kuni metsakvartalite nr 194, 195, 207 ja 208 ühise kokkupuutepunktini.

Piir jätkub mööda 1940. a Nissi ja Padise valla piiri kuni Pennu ojani (mööda endiste kinnistute Pihtre nr 34, tagavaramaa A ja Lattsilla nr 19 piire).

Edasi kulgeb piir mööda 1940. a Nissi ja Padise valla piiri (Pennu oja vana säng, endiste kinnistute Urgeta-Pöllutaga nr 20, Kruusiaugu nr 48, Türiksmaa-Vanapere nr 54, Türiksmaa-Uuetoa nr 52, Metsvahi A-192, Audevälja-Kooli A-191, Urgeta-Pöllutaga nr 20, Urgeta-Matsu nr 23, Urgeta-Altperre nr 22, Urgeta-Matsu nr 23 ja Urgeta-Pöllutaga nr 20 piiri järgi) kuni praeguse Kloostri metskonna metsamaatüki nr 13 (endine põline riigimetsamaa) lõunapunktini.

Piir jätkub mööda metsamaatüki nr 13 piiri kuni selle põhjapoolsema punktini, sirgjoonena kuni tagastatud Larvi-Vanapere maaüksuse piirini, mööda tagastatud Larvi-Vanapere maaüksuse läänepiiri ja metsamaatüki nr 13 piiri kuni selle idapoolsema punktini, sirgjoonena Padise valla praeguse piiri ja Padise-Siimika-Kivitammi tee (Kasepere-Audevälja-Viruküla tee nr 175) ristumiskohani; mööda 1940. a Nissi ja Padise valla piiri kuni Jüriste talu nr 119 lõunapoolse punktini.

Edasi kulgeb piir mööda Jüriste talu nr 119 ja Likekõrva talu nr 118 piiri kuni Mardijõe/Uustalu 29;8a talu maatüki idapoolsema punktini, mööda Mardijõe/Uustalu 29;8a, Hinnu nr 4, Urgeta-Allika nr 24 piiri kuni Rummu talu nr A-93 lõunapoolsema punktini, mööda Rummu A-93 talu idapiiri kuni praeguse Nissi ja Padise valla piirini; mööda praegust piiri.

Piiri ettepanek on kantud üldplaneeringukaardile.

10 ETTEPANEK VÄIKE-PAKRI JA SUUR-PAKRI SAARE LIITMISEKS PADISE VALLAGA

Arvestades majanduslikku otstarbekust ja ajalooliselt väljakujunenud haldusjaotust tehakse käesoleva üldplaneeringuga ettepanek liita Väike-Pakri ja Suur-Pakri saared Padise valla haldusterritooriumiga.

Ettepaneku aluseks on Padise Vallavolikogu 22. märtsi 2000. a määrus nr 9 (KO 2000, 35,539).

11 ETTEPANEK MAADE MUNITSIPALISEERIMISEKS

Lähtuvalt valla arengu vajadustest ja üldiste huvide otstarbel soovib vald munitsipaalomandisse taotleda maa-alad mis on kantud üldplaneeringu kaardile sinise joonega. Munitsipaalomandisse taotletavate maade nimekiri on toodud lisas 5.

12 KASUTATUD KIRJANDUS

1. Eesti NSV jõgede, ojade ja kraavide ametlik nimestik. 1986. Eesti NSV MN j.a Eesti Veemajanduseinspeksioon. Tallinn
2. Eesti turbavarud. 1992. Koost. M. Orru. RE Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn
3. Eesti valdade rahvastik. 2000. Riigi Statistikaamet. Tallinn
4. Eesti valdade rahvastik. 1999. Riigi Statistikaamet. Tallinn
5. Eesti valdade rahvastik. 1998. Riigi Statistikaamet. Tallinn
6. Eesti valdade rahvastik. 1997. Riigi Statistikaamet. Tallinn
7. Eesti valdade rahvastik. 1996. Riigi Statistikaamet. Tallinn
8. Eesti valdade rahvastik. 1995. Riigi Statistikaamet. Tallinn
9. Harju maakond 1995/1996. 1997. Harju Maavalitsus. Tallinn
10. Harju maakonnaplaneering I etapp. 1998. Harju Maavalitsus. Tallinn
11. Harju maakonnaplaneering I etapp. Kokkuvõte. 1999. Harju Maavalitsus. Tallinn
12. Männiste, V., 2001. Padise valla maavarade kasutamise kontseptsioon. TTÜ
13. Padise valla arengukava 2000. Padise Vallavalitsus, OÜ Geomedia. Padise

LISAD