KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneering

Töö nr 1108/17

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ärakiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1.	Telia Eesti AS	18.12.2017. a nr 29487970	**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 29487970** **Kliendinumber** 771641 **Isikukood/Registrikood** 10449959 **Nimi** Osaühing Entec Eesti **Kontaktisik** Janne Tekku telefon **e-post** janne@entec.ee **Aadress** PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND **Objekti asukoht ja projekti nimi** Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneering **Projekti/töö nimetus** Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneering **Kooskõlastamisele esitatud dokumendid** 1. Info fail Joonis 4_Põhijoonis (1).pdf 2. Info fail Joonis 4_Põhijoonis.pdf 3. Projektjoonis Joonis 5_Tehnovõrkude joonis (1).pdf 4. Projekti seletuskiri Seletuskiri.pdf 5. Skeemid Joonis 1_Asendiskeem.pdf **Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:** Info tööloa saamiseks telefoninumbril: Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Maakaabel Kooskõlastus kehtib kuni 17.12.2018	Kooskõlastus antud digitaalse allkirjaga. Kooskõlastuskirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	

2.	Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon	19.12.2017. nr 2311294035	**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 2311294035 **KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 19.12.2017 **KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:** **REGISTRIKOOD:** 10449959 **NIMI:** AS ENTEC EESTI **KONTAKTISIK:** JANNE TEKKU **OBJEKTI AADRESS:** Lohusalu tee 169, Lohusalu küla, Lääne-Harju vald (dp) **TÖÖ NUMBER:** 1108/17 **TÖÖ SISU:** Detailplaneeringu tehnovõrgud **STAADIUM:** Detailplaneering **KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:** * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. **KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:** Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus antud digitaalse allkirjaga. Kooskõlastuskirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	
3.	Keskkonnaamet	09.01.2018 nr 14-3/17/13919-2	**Seisukoht Lohusalu tee 169 detailplaneeringu sadevee ja puurkaevu lahendusele** Keila Vallavalitsus esitas taotluse, millega palus Keskkonnameti arvamust Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneeringu sadevee lahendusele riigimaateel 11295 paikneva sadevee truubi kaudu kinnistult liigvee ärajuhtimiseks ning suunamiseks Pakri lahte. Seoses sadama rajamisega on tõstetud maapinda kohaliku Lohusalu tee osas ning on tekkinud olukord, kus sademeterohkel perioodil koguneb liigvesi Kordoni kinnistu ja Lohusalu tee 169 kinnistu läänepiiri vahelisel alal. Seetõttu tuleb rajada Lohusalu tee 169 kinnistul sadevee kraav ning rajada sadevee kanalisatsioon kuni teel 11395 paikneva truubini, mille kaudu on võimalik liigvee ärajuhtimine Pakri lahte. Lohusalu tee 169 veevarustuse lahendus on planeeritud puurkaevuga, kuna Lahevesi AS võrgu kaudu ei ole tagatud veevarustuseks vajalik rõhk. Palusite Keskkonnaametil anda nõusolek puurkaevu rajamiseks planeeringul näidatud asukohas. Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist: 1. Keskkonnaamet ei ole puurkaevu rajamise vastu antud asukohta, kuid puurkaevu asukoha kooskõlastamine on ehitusseadustiku alusel kohaliku omavalitsuse pädevuses. 2. Sademevee lahenduse osas Keskkonnaametil ettepanekud puuduvad. Kraavi rajamiseks piiranguid ei ole. Truubi paigaldamiseks peab olema teiste kinnistute omanikega kooskõlastus. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veeseaduse § 8 lg 2 p 4 kohaselt peab saasteainete juhtimiseks suublasse (Pakri lahte) taotlema vee erikasutusluba.	Kooskõlastus antud digitaalse allkirjaga. Kooskõlastuskirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	

			(allkirjastatud digitaalselt) Rein Urman keskkonnakasutuse juhtivspetsialist Põhja regioon Ester Pindmaa 384 8744 ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee		
4.	Maanteeamet	10.01.2018. a nr 15-2/17-00360/401	Olete küsinud Maanteeametilt tingimusi Lääne-Harju vallas Lohusalu külas asuva Lohusalu tee 169 kinnistu (katastritunnusega 29501:001:0360) detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamisel riigiteel paikneva truubi kasutamiseks planeeringuala sademevete ärajuhtimisel. Planeering on algatatud Keila Vallavalitsuse 05.04.2017 korraldusega nr 231. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Lohusalu tee 169 kinnistule kahe üksikelamu krundi kavandamine. Planeeringulahendusega kavandatavate kruntide sademevete ärajuhtimiseks planeeritakse Lohusalu tee 169 kinnistule kraavi ning sademevee kanalisatsiooni rajamist kuni riigitee nr **11395 Laulasmaa-Lohusalu km-l 3,742** paikneva olemasoleva truubini, mille kaudu oleks planeeringualal tekkiv liigvesi võimalik juhtida Pakri lahte. Kavandatav sademeveekanalisatsioon on planeeritud osaliselt riigile kuuluvale maatüksusele **11395 Laulasmaa-Lohusalu tee L2**. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitab Maanteeamet järgnevad seisukohad Planeeringu koostamiseks, juhul kui kavandatakse riigitee kaitsevööndisse ulatuvaid tegevusi: 1. EhS § 92 lõike 6 kohaselt on riigitee riigile kuuluv tee, mille osas täidab omaniku ülesandeid Maanteeamet. 2. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. 3. Planeeringu joonistel näidata planeeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures palume uusi tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid riigitee alusele maatüksusele üldjuhul mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need reeglina kavandada kinnisel meetodil. 4. Planeeringus tuleb anda planeeringuala sademevete ärajuhtimisele terviklik lahendus. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevete juhtimise kavandamisel läbi riigitee aluse maatüksuse ning riigitee aluse truubi tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime kuni Läänemereni. Riigitee muldkeha niiskusrežiimi muuta ei ole lubatud. Planeeringus tuleb hinnata Planeeringu elluviimisel lisanduvaid vooluhulki, kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ning teostada läbilaskearvutused. 5. Joonistele palume kanda planeeritud rajatiste orienteeruvad kaugused riigitee katte servast. 6. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan mõõdistada piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Geodeetilisel alusplaanil näidata kinnistute piirid koos katastritunnustega. Soovitame mõõdistusala laiuseks lähtuvalt „Täiendavad nõuded topo- geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel" p 2.3 http://www.mnt.ee/failid/t2iendavad_n6uded_topo_geodeetilistele_uurimist88dele.pdf võtta 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.	Kiri saadetud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	Ülevaade tehtud täiendustest: 1. Tegemist on informatiivse seisukohaga. 2. Täiendused on tehtud seletuskirja lk 6, 12 ja 15. Planeeringu ala piirneb kohaliku teega. Kõrval-maantee 11395 Laulasmaa – Lohusalu tee jääb planeeringualast ca 60 m kaugusele. 3. Informatiivne seisukoht, mis puuduta projekteerimis- ja ehitamise etappi. Täiendusi planeeringusse tehtud ei ole. 4. Antud jutt on lisatud seletuskirja ptk 2.4 lk 11. Täiendatud on ptk 3.4. 5. Planeeringuala vahetus läheduses ei asu riigiteed. Planeeritav ala jääb

			5. Joonistele palume kanda planeeritud rajatiste orienteeruvad kaugused riigitee katte servast. 6. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan mõõdistada piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Geodeetilisel alusplaanil näidata kinnistute piirid koos katastritunnustega. Soovitame mõõdistusala laiuseks lähtuvalt „Täiendavad nõuded topo- geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel" p 2.3 http://www.mnt.ee/failid/t2iendavad_n6uded_topo_geodeetilistele_uurimist88dele.pdf võtta 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest. 7. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja palume lisada, et arendusega seotud rajatised, sh sademevete ärajuhtimisstüsteem tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. 8. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee maatüksusel või kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 9. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus). Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis planeeringu koostajaga koostööd tegema, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti. (allkirjastatud digitaalselt) Tiit Harjak juhtivspetsialist planeeringute menetlemise talitus		kõrvalmaanteest Laulasmaa-Lohusalu ca 60 m kaugusele. 6. Planeeringuala ulatuses (ning 20 m ala piirist välja-poole) on geo-deetiline mõõdis-tusalus olemas. Antud planeeringu raames teede projekteerimisega ei tegelda. Mõistlik on geodeetilise mõõdistusaluse koostamine (nt sademevee torustiku) projek-teerimise etapis. 7. Antud jutt on lisatud seletuskirja ptk 2.4 lk 11. 8. Lause lisatud ptk 2.4 lk 11. 9. Tegemist on informatiivse seisukohaga.
5.	Päästeamet Põhja Päästekeskus	12.01.2018. a nr 7.2-3.1/23909-1	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Jürgen Proosväli OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Lohusalu tee 169 kinnistu ja lähiala" detailplaneeringu tuleohutusosa. Lugupidamisega *(allkirjastatud digitaalselt)* Jürgen Proosväli juhtivinspektor Põhja päästekeskus Ohutusjärelevalve büroo		

6.	Naaberkinnistu Lohusalu tee 152 (Lohusalu sadam) omanik: ...			.	
7.	Naaberkinnistu Lohusalu tee 171 (Lohusalu sadam) omanik: ...				
8.	Naaberkinnistu Lohusalu tee 165 (Lohusalu sadam) omanik: ...				
9.	Naaberkinnistu Lohusalu tee 167 (Lohusalu sadam) omanik: ...				

Projektijuht: Janne Tekku ..... Kuupäev: 26.01.2018. a

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 29487970

Kliendinumber	771641
Isikukood/Registrikood	10449959
Nimi	Osaühing Entec Eesti
Kontaktisik	Janne Tekku telefon
e-post	janne@entec.ee
Aadress	PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	Joonis 4_Põhijoonis (1).pdf
	2. Info fail	Joonis 4_Põhijoonis.pdf
	3. Projektjoonis	Joonis 5_Tehnovõrkude joonis (1).pdf
	4. Projekti seletuskiri	Seletuskiri.pdf
	5. Skeemid	Joonis 1_Asendiskeem.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel

Kooskõlastus kehtib kuni 17.12.2018

Kooskõlastuse võttis vastu:
Janne Tekku

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Arvo Sepp
e-post: Arvo.Sepp@boftel.com
telefon: 6402650

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Joonis 5_Tehnovõrkude joonis (1).pdf	1.3 MB
Joonis 4_Põhijoonis (1).pdf	1.3 MB
Joonis 1_Asendiskeem.pdf	3.5 MB
Joonis 4_Põhijoonis.pdf	1.3 MB
Seletus kiri.pdf	3.4 MB
PK_DP2145.pdf	59 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARVO SEPP	36109130264	18.12.2017 13:17:09 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

112349002720217686017806343471272200 47

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C6 43 12 AF 88 68 9A 76 3F E8 DC 85 43 6D E2 93 E4 92 5B C8 9B 20 6C 60 82 29 1A 73 98 AA 02 28

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. **2311294035**
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: **19.12.2017**

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:	10449959
NIMI:	AS ENTEC EESTI
KONTAKTISIK:	JANNE TEKKU
OBJEKTI AADRESS:	Lohusalu tee 169, Lohusalu küla, Lääne-Harju vald (dp)
TÖÖ NUMBER:	1108/17
TÖÖ SISU:	Detailplaneeringu tehnovõrgud
STAADIUM:	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Marge Kasenurm
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ElektriSKEEMIaluskaart.pdf	1.1 MB
ELVKK.pdf	37 KB
Lohusalu tee 169_DP 2.dwg	202 KB
Seletuskiri.pdf	3.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE KASENURM	46910244924	19.12.2017 10:14:48 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Elektrilevi OÜ tehnovõrkude spetsialist /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

146620609864812736294775182411997073 91

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C9 49 22 BF 83 33 5AAB 2C 78 14 40 14 F7 C2 23 DE F4 3D D6 C6 C6 6 3 CE 05 35 54 0E CF D6 0B 57

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

KESKKONNAAMET

EESTI VABARIIK 100

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 15.12.2017 nr 7-4/17/4927-1

Meie 09.01.2018 nr 14-3/17/13919-2

Seisukoht Lohusalu tee 169 detailplaneeringu sadevee ja puurkaevu lahendusele

Keila Vallavalitsus esitas taotluse, millega palus Keskkonnameti arvamust Lohusalu tee 169 kinnistu detailplaneeringu sadevee lahendusele riigimaateel 11295 paikneva sadevee truubi kaudu kinnistult liigvee ärajuhtimiseks ning suunamiseks Pakri lahte.

Seoses sadama rajamisega on tõstetud maapinda kohaliku Lohusalu tee osas ning on tekkinud olukord, kus sademeterohkel perioodil koguneb liigvesi Kordoni kinnistu ja Lohusalu tee 169 kinnistu läänepiiri vahelisel alal. Seetõttu tuleb rajada Lohusalu tee 169 kinnistul sadevee kraav ning rajada sadevee kanalisatsioon kuni teel 11395 paikneva truubini, mille kaudu on võimalik liigvee ärajuhtimine Pakri lahte.

Lohusalu tee 169 veevarustuse lahendus on planeeritud puurkaevuga, kuna Lahevesi AS võrgu kaudu ei ole tagatud veevarustuseks vajalik rõhk. Palusite Keskkonnaametil anda nõusolek puurkaevu rajamiseks planeeringul näidatud asukohas.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist:

1. Keskkonnaamet ei ole puurkaevu rajamise vastu antud asukohta, kuid puurkaevu asukoha kooskõlastamine on ehitusseadustiku alusel kohaliku omavalitsuse pädevuses.
2. Sademevee lahenduse osas Keskkonnaametil ettepanekud puuduvad. Kraavi rajamiseks piiranguid ei ole. Truubi paigaldamiseks peab olema teiste kinnistute omanikega kooskõlastus. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veeseaduse § 8 lg 2 p 4 kohaselt peab saasteainete juhtimiseks suublasse (Pakri lahte) taotlema vee erikasutusluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vkiri_Laane-Harju_Vallavalitsus_09_01_18.pdf	347 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REIN URMAN	36012020217	09.01.2018 11:57:25 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

146459690256155815418871478341100348 87

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DD 1A46 C8 69 C2 F4 BC 11 25 17 F6 53 C4 6AB1 FB 30 B9 42 A1 0F 7 B B6 65 2B E6 56 26 F2 67 9A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

MAANTEEAMET

Keila Vallavalitsus
Paldiski mnt 21
76607 Keila
valitsus@keilavald.ee

Teie 15.12.2017 nr 7-4/17/4918-1

Meie 10.01.18 nr 15-2/17-00360/401

Seisukohtade väljastamine Lääne-Harju valla Lohusalu küla Lohusalu tee 169 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Olete küsinud Maanteeametilt tingimusi Lääne-Harju vallas Lohusalu külas asuva Lohusalu tee 169 kinnistu (katastritunnusega 29501:001:0360) detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamisel riigiteel paikneva truubi kasutamiseks planeeringuala sademevete ärajuhtimisel. Planeering on algatatud Keila Vallavalitsuse 05.04.2017 korraldusega nr 231. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Lohusalu tee 169 kinnistule kahe üksikelamu krundi kavandamine.

Planeeringulahendusega kavandatavate kruntide sademevete ärajuhtimiseks planeeritakse Lohusalu tee 169 kinnistule kraavi ning sademevee kanalisatsiooni rajamist kuni riigitee nr **11395 Laulasmaa-Lohusalu km-l 3,742** paikneva olemasoleva truubini, mille kaudu oleks planeeringualal tekkiv liigvesi võimalik juhtida Pakri lahte. Kavandatav sademeveekanalisatsioon on planeeritud osaliselt riigile kuuluvale maaüksusele **11395 Laulasmaa-Lohusalu tee L2**.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitab Maanteeamet järgnevad seisukohad Planeeringu koostamiseks, juhul kui kavandatakse riigitee kaitsevööndisse ulatuvaid tegevusi:

1. EhS § 92 lõike 6 kohaselt on riigitee riigile kuuluv tee, mille osas täidab omaniku ülesandeid Maanteeamet.
2. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Planeeringu joonistel näidata planeeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures palume uusi tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need reeglina kavandada kinnisel meetodil.
4. Planeeringus tuleb anda planeeringuala sademevete ärajuhtimisele terviklik lahendus. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevete juhtimise kavandamisel läbi riigitee aluse maaüksuse ning riigitee aluse truubi tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime kuni Läänemereni. Riigitee muldkeha niiskusrežiimi muuta ei ole lubatud. Planeeringus tuleb hinnata Planeeringu elluviimisel lisanduvaid vooluhulki, kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ning teostada läbilaskearvutused.

5. Joonistele palume kanda planeeritud rajatiste orienteeruvad kaugused riigitee katte servast.
6. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan mõõdistada piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Geodeetilisel alusplaanil näidata kinnistute piirid koos katastritunnustega. Soovitame mõõdistusala laiuseks lähtuvalt „Täiendavad nõuded topo- geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel" p 2.3 http://www.mnt.ee/failid/t2iendavad_n6uded_topo_geodeetilistele_uurimist88dele.pdf võtta 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
7. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja palume lisada, et arendusega seotud rajatised, sh sademevete ärajuhtimissüsteem tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
8. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee maaüksusel või kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
9. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad.

Oleme valmis planeeringu koostajaga koostööd tegema, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhtivspetsialist
planeeringute menetlemise talitus

Lisa: Planeeringu põhijoonis

Ave Talli
6304844
Ave.Talli@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_17-00360_401.docx	40 KB
Joonis 4_Pohijoonis.pdf	1.5 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TIIT HARJAK	36911190217	10.01.2018 17:16:20 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

juhtivspetsialist

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Kärdla, 92413, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

765714228664351349658785019862075588 91

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

24 27 D4 96 52 05 B3 8D 6F 59 F7 0E 4D B9 31 1AAF 7D 0B CA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

PÄÄSTEAMET

Keila Vallavalitsus
ado.pallase@keilavald.ee

Teie: 15.12.2017 nr 7-4/17/4928-1

Meie: 12.01.2018 nr 7.2-3.1/23909-1

Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Jürgen Proosväli OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Lohusalu tee 169 kinnistu ja lähiala" detailplaneeringu tuleohutusosa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jürgen Proosväli
juhtivinspektor
Põhja päästekeskus
Ohutusjärelevalve büroo

Jürgen Proosväli
jyrgen.proosvali@rescue.ee
+372 5865 8259

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine.docx	34 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JÜRGEN PROOSVÄLI	39001074716	12.01.2018 16:28:47 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

37952936564110469685980325820136354492

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F5 54 BA59 5E A2 92 01 14 55 19 8E AA BB 98 90 47 EF B6 81 D9 16 81 19 AE 6F 30 A3 D4 8B 41 F0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED