

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.03.2018 nr 204

Detailplaneeringu algatamine

Asko Mägi esitas 07.09.2017 Keila Vallavalitsusele taotluse (registreeritud nr 7-4/17/3700-1) sooviga algatada detailplaneering Keila vallas Meremõisa külas Roondla tee 6 (katastritunnus 29501:007:0796) kinnistul.

Planeeritav kinnistu asub Keila Vallavalitsuse 04.02.2004 korraldusega nr 134 kehtestatud Allika maaüksuse detailplaneeringu alas. Keila Vallavalitsuse 17.06.2014 korraldusega nr 460 on väljastatud ehitisluba üksikelamu püstimamiseks. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse suurendada ehitusõiguse näitajaid. Elamukrundile soovitakse rajada kolm hoonet ehitisealuse pindalaga 500 m²; varasemalt 200 m² ja 2 hoonet. Juurdepääs planeeringualale 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt algava kohaliku Männimäe tee (katastritunnus 29501:007:1657) ning eratee Roondla tee L2 (katastritunnus 29501:007:0799) kaudu. Kinnistu on hoonestatud ehitusregistri andmetel üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 242 m². Planeeritav ala piirneb põhjas Roondla tee 8 (katastritunnus 29501:007:0797) elamumaa kinnistuga, idas Männimäe põik 3 elamumaa kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0346), lõunas Roondla tee 2 (katastritunnus 29501:007:0794) ja Roondla tee 4 (katastritunnus 29501:007:0795) elamumaa kinnistutega, läänes Roondla tee L2 (katastritunnus 29501:007:0799) transpordimaa kinnistuga. Planeeritav ala ligikaudne pindala 0,68 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringu eesmärk on elamumaa krundi ehitusõiguse muutmine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2 - 9, 11, 12, 13.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka ega ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” sätestatud tegevuste hulka, mistõttu ei ole planeeringuga kavandatud tegevused sellised tegevused, mis nõuaksid KSH menetlust ning eelhinnangu koostamist, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 7, 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 lõike 2, § 32, § 33 lõike 2 punkti 3, lõigete 3 ja 5, § 35 lõigete 1, 3, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Roondla tee 6 (katastritunnus 29501:007:0796) kinnistul. Planeeringuala ligikaudne suurus on 0,68 ha.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade 14 päeva jooksul algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu.

5. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest, planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär