

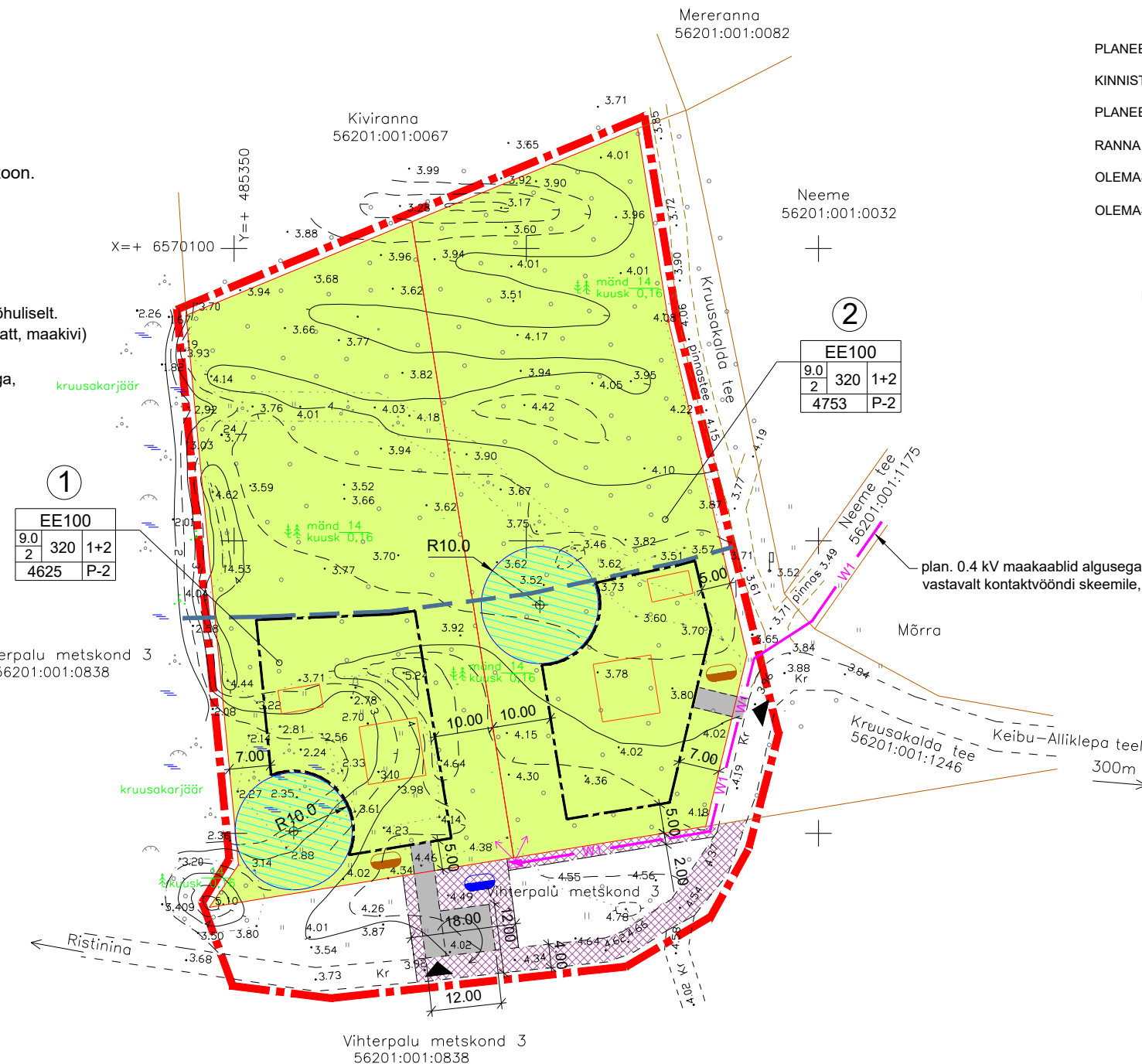
RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING.

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, KEIBU KÜLA



ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon. Vältida imiteerivaid materjale (plastik);
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiridega;
- Katusekalle: ühekorruselisel hoonel vahemikus 0 - 22 kraadi; katusekorrusega hoonel 28 - 45 kraadi;
- Piirded: soovituslik 1-1.2 m (Hmax= 1.5 m). Piirded teostada võimalikult õhuliselt. Tee poolsed piirded: ehitada looduslikest tahumata materjalidest (roigas, latt, maakivi)
- Kinnistute vahel: lisaks eelmainitule võrkpiire + hekk.
- Vajadusel seal piirdi markeerida looduslikest materjalidest väikevormidega,



- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕÖND - 200 m
- OLEMASOLEV KRUUSATEE / PINNASETEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ② moodustatava krundi pos. nr.

EE100		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
hoone kõrgus	9.0	320	1+2
korruselisus	2	ehitisealune pind - 280 m ²	
krundi suurus	4753	P-2	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
			plan. parkimiskohtade arv krundil

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m ²	krunte tk.	%	
Elamumaa	E	9378	2	100
Kokku		9378	2	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. kü liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust või risti maale	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastritruksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	4625	Ristnametsa	- 4625	M
2.	-	E	4753	Ristnametsa	- 4753	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ²	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastritruksuse liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüvisklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
1.	-	4625	320	2 / 1	9.0 / 5.0	1+2	EE100	E100	E420	2	6.9	TP3	Rp, PK
2.	-	4753	320	2 / 1	9.0 / 5.0	1+2	EE100	E100	E420	2	6.7	TP3	Rp, PK
Kokku:		9378							E840	4			

PIIRANGUD:

Rp ranna piiranguvöönd 200 m põhikaardi veepiirist;
PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- Heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.

Märkus: Vihterpalu metskond 3 kinnistul on tehovarustuse ja juurdepääsu rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava 0.4 kV kaabli trassi rajamiseks, laiusega 2m, pindala 72m², Elektrilevi OÜ kasuks. Krunt pos. nr 1 juurdepääsu tagamiseks ning planeeritava 10 m³ tuletõrjevõime mahuti paigaldamiseks koos selle juurde kuuluva ümberkeeramispiltsiga (12x12m), suurusena kokku 540 m², krunt pos nr 1 kasuks, sh. olemasolevale teele laiusega 4m, pindalaga 260 m².

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING. Harjumaa, Lääne-Harju vald, Keibu küla.	
		joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	
Arhitekt:	Tõnis Sirp	Töö nr. 11-17DP	Stadium DP
		Möötkava: 1: 1000	Leht DP-04
		Kuup. 02.2018.a.	Lehti 4
			registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979