

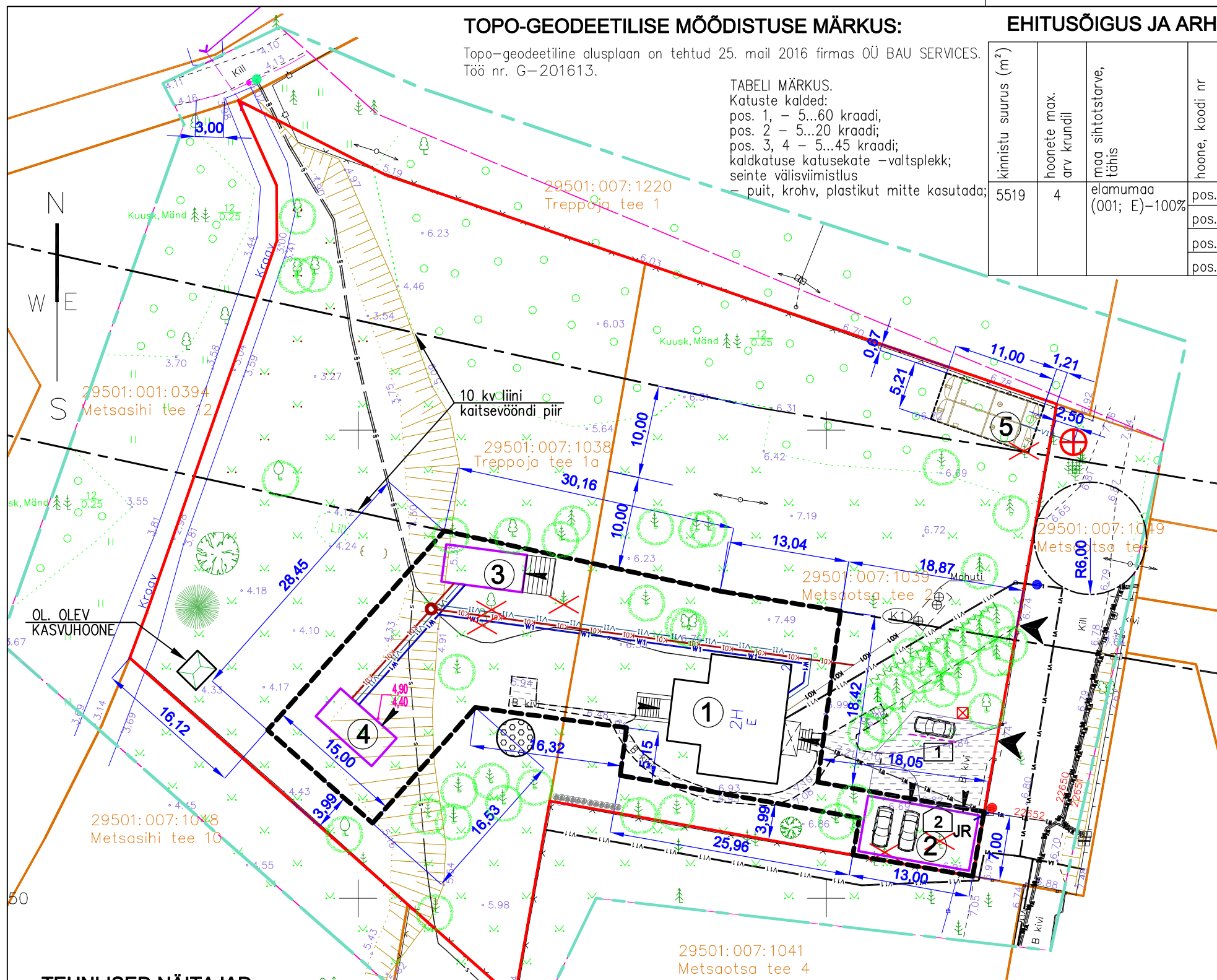
TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUS:

Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 25. mail 2016 firmas OÜ BAU SERVICES.
Töö nr. G-201613.

TABELI MÄRKUS.
Katuste kalded:
pos. 1, - 5...60 kraadi;
pos. 2 - 5...20 kraadi;
pos. 3, 4 - 5...45 kraadi;
kaldkatuse katusekate -valtsplekk;
seinte välisviimistlus
- puit, krohv, plastikut mitte kasutada;

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

kinnistu suurus (m ²)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisedlune pind maa peal (m ²)	max. korruselisus (kelder ja maapealsed korrused);	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	kavandatav parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
5519	4	elamumaa (001; E)-100%	pos. 1 - üksikelamu (11101)	245	-1/2	11,5	TP-3	3	Vt. tabeli märkust
			pos. 2 - garaaaž (12431)	75	1	4,5			
			pos. 3 - aiamaaja (11103)	40	1	5,5			
			pos. 4 - saun (11103)	40	1	5,5			
kokku 400									



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- RAJATIS
- OLEMASOLEV BETOONKIVISILLUTIS
- PLANEERITUD BETOONKIVISILLUTIS
- PLANEERITUD PUITERRASS (NÄITENA)
- SÄILITATAV ÜSIKPUU
- OLEMASOLEV MURU
- PLANEERITUD LEHT- / JA OKASPUU (NÄITENA)
- PLANEERITUD PÕÖSAS, h=1,5...2,5 m (NÄITENA)
- PLANEERITUD ELUPUUHEKK, h=2,0...3,0 m (NÄITENA)
- PLANEERITUD HEKK, h=1,0...3,0 m (NÄITENA)
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES JA KRUNDIL
- PLANEERITUD TEEMÄRGISTUS
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- PRÜGIHOIUKOHT
- JALGRATTAHOIDLA ASUKOHT
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KINNISTU KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD VEETORU
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
- OLEMASOLEV KINNISTU SISENE VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIINI POST
- OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV 10 KV ÕHULIINI POST
- PLANEERITUD MAA-ALUNE VEEMAHUTI 54 M²
- PROJ. KUIVHÜDRANT 10 l/s
- VEE LIITUMISPUNKT
- MADALPINGE LIITUMISPUNKT
- SIDE LIITUMISPUNKT

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	-0,9 ha
2. PLANEERITUD KRUNDI PIND	-5519,0 m ²
3. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS	-7,2 %
(400 / 5519 = 0,072)	

EKSPLIKATSIOON

- ① OLEMASOLEV ÜSIKELAMU
- ② PLANEERITUD ABIHOONE 1 (KATUSEALUNE JA MAJANDUSRUMM)
- ③ PLANEERITUD ABIHOONE 2 (AIAPAVILJON)
- ④ PLANEERITUD ABIHOONE 3 (SAUN)
- ⑤ PLANEERITUD RAJATIS - VEEHOIDLA 108 M³

OLEMASOLEVAD KINNISTUD - m²

senine kinnistu nimetus	krundi suurus	senine tunnus	moodustatav katastriüksuse sihtotstarve liik
Metsaotsa tee 2	2514	29501:007:1039	elamumaa (001; E)-100%
Treppoja tee 1a	3005	29501:007:1038	elamumaa (001; E)-100%

KAHE KINNISTU LIITMISEGA MOODUSTATAV KINNISTU - m²

moodustatava kinnistu nimetus	krundi suurus	moodustatava kinnistu tunnus	moodustatav katastriüksuse sihtotstarve liik
Metsaotsa tee 2	5519	29501:007:1039	elamumaa (001; E)-100%

MÄRKUSED
1. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.
2. Olemasolev elamu on kahekorruline, planeering võimaldab pööningu ärlikorruseks ehitamist, hoone muutub kolmekorruseliseks.

tellija: Omar Filippov	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0616
too: METSAOTSA TEE 2 JA TREPPOJA TEE 1A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING; METSAOTSA TEE 2 JA TREPPOJA TEE 1A KLOOGARANNA KÜLA LÄÄNE-HARJU VALD HARJU MAAKOND	joonise nimetus: PÕHIJOOIS	mõõtkava 1:500 (A3)
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000013, EEP000054; tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP-4
		13.03.2018

