



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Lääne-Harju Vallavolikogu  
revisjonikomisjon

Teie 17.12.2019 (akt nr 4)

Meie 13.01.2020 nr 13-7/1-13

### **Arvamuse andmine revisjonikomisjoni aktil nr 4**

Lääne-Harju Vallavolikogu revisjonikomisjon viis vastavalt oma 2019. aasta tööplaanile läbi 2019. aasta oktoobris-detsembris revisjoni Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt 2018 ja osaliselt 2019. aastal vallavara kasutamise kohta. Revisjonikomisjoni töö kohta vormistati 17.12.2019 ja esitati vallavalitsusele 31.12.2019 akt nr 4. Aktis on toodud välja mitmeid ettepanekuid Lääne-Harju Vallavalitsuse edasisteks tegevusteks.

Lääne-Harju Vallavalitsus arutas revisjonikomisjoni akti oma 07.01.2020 istungil (*protokoll on leitav avalikust dokumendiregistrist <https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?o=931&o2=-1&u=2&hdr=hp&tbs=all&dt=3&itm=361954&clr=history&pageSize=20&page=1>*), aga ka istungi ettevalmistuse käigus. Leides kokkuvõtvalt, et komisjoni poolt viidatud puudused ja töö parandamise ettepanekud on igati asjakohased. Edastame Teile vallavalitsuse poolsed arvamused (*ettepanek-vastus vormis*) revisjonikomisjoni poolt tehtud ettepanekutele:

*- 140 üürikorterit ei ole Lääne-Harju valla võimalusi ja vajadusi silmas pidades omavalitsusele oma ülesannete täitmiseks vajalik korterite arv. Samuti on see koormav finantsosakonnale, kuna korterites on võlglasti, kellega tuleb eraldi tegeleda. Haldusosakonnal leida koostöös sotsiaalosakonnaga optimaalne vajadus korteriteks, mis vastab vajadusele.*

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustub revisjonikomisjoni seisukohaga ja arvestab ettepanekuga. Vallavolikogu võttis 26.11.2019 vastu määruse nr 22 „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord“, mis just käsitleb valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmist. Selle määruse § 3 annab selged juhised isikute osas, kes on õigustatud taotlema eluruumi üürile andmist valla poolt. Vallavalitsuse ehitus- ja haldusosakond on alustanud korterite võõrandamise tegevuskava väljatöötamisega. Koostöös sotsiaalosakonnaga püütakse leida oma ülesannete täitmiseks eluruumide optimaalset vajalikku arvu.

*- Eelpoolnimetatud optimaalset vajadust ja rahalisi võimalusi silmas pidades remontida allesjäävad korterid, sest sotsiaalkorter peab samuti olema elamisväärne.*

Lääne-Harju Vallavolikogu võttis 26.11.2019 vastu määruse nr 23 „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäära kehtestamine“. Tuginedes määrusele ja volikogu poolt antud volitusnormile on vallavalitsuses ehitus- ja haldusosakond on välja töötanud

metoodika eluruumide üüri täpse suuruse arvutamiseks. Metoodika võetakse kasutusele peale Lääne-Harju Vallavalitsuse asjakohase õigusakti vastuvõtmist. Üüri üheks komponendiks on valla eelarves omanikutulu tekitamine mille arvelt on võimalik valla omandusse jäävate eluruumide seisukorra parandamine selliselt, et need vastaksid eluruumile esitatavatele nõuetele.

- *Eluasemekomisjoni ülesanne on valla omandis olevate eluruumide ja nende osas sõlmitud üürilepingute arvestuse pidamine, samuti eluruumide üürimise (s.h sotsiaalkorterid) taotluste ja avalduste läbivaatamine ning nende osas vallavalitsusele ettepanekute esitamine. Moodustada tegevuskava korterite müümiseks hiljemalt 01.03.2020.a.*

Lääne-Harju Vallavalitsus eluasemekomisjoni ülesanne piirdub tõesti vaid valla omandis olevate eluruumide ja nende osas sõlmitud üürilepingute arvestuse pidamine, samuti eluruumide üürimise taotluste ja avalduste läbivaatamine ning nende osas vallavalitsusele ettepanekute esitamine. Kuna senised vallale kuuluvate eluruumide üürile andmise alused on muutunud, siis vajavad ka eluasemekomisjoni ülesanded ülevaatamist. Vallavalitsuse ehitus- ja haldusosakond on juba mitmeid kuid tagasi alustanud esialgsete lähteandmete kaardistamist ja lähikuudel saab vallavalitsuse kooskõlastuse ka eluruumide võõrandamise tegevuskava.

- *Võttes arvesse korterite üldarvu ja halba seisukorda müüa kortereid intensiivsemalt.*

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustub igati revisjonikomisjoni arvamusega. Kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks mittevajalikud korterid tekitavad nii otsest, kui ka kaudset kulu valla eelarvele. Küsimust saab lahendada üldise eluruumide võõrandamise tegevuskava väljatöötamisega.

- *Sotsiaalteenus on ajutine (mitte eluaegne) meede inimese abistamiseks ja järjele aitamiseks. Vaadata üle kõik tähtajatud lepingud ja sõlmida edaspidi AINULT tähtajalisi lepinguid. Sotsiaalteenused ja -korterid on ette nähtud vaid neile, kes abile kvalifitseeruvad.*

Nõustume igati revisjonikomisjoni arvamusega. Kõikide eluruumide üürilepingute ülevaatamise kohustus tuleneb ka vallavolikogu 26.11.2019 määruse nr 22 rakendussätetest (§ 9 lõige 1), mis ütleb selgelt, et enne määruse jõustumist sõlmitud eluruumi üürilepingute tingimused kehtivad kuni nende lõppemiseni, kuid mitte kauem kui 01.05.2020. Seega tuleb kõik täna kehtivad tähtajatud lepingud uuendada või üle vaadata käesoleva aasta 1. maiks.

- *Kodulehel paremini info välja panna müükide kohta. St sektoris vallavara müük mitte uudised.*

Üldjuhul on kõik vallavara müügid alati avaldatud valla kodulehe vallavara müügi rubriigi all. Uudiste voos on toimunud vallavara rubriigi dubleerimine. Sellise dubleerimise jätkamist peame ka edaspidi mõistlikuks.

Kokkuvõttes saame kinnitada, et revisjonikomisjon on juhtinud täiesti õigusustult tähelepanu vallavalitsuse tegevuse puudustele. Nii mitmetegi tegevuste osas oleme juba alustanud tegevuste parandamise või muutmiseiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem