

LÄÄNE-HARJU VALLA REVISJONIKOMISJONI

AKT nr 4

17.12.2019

Ülesanne: Vallavara kasutamine

Kontrollijad: revisjonikomisjoni esimees K.Kurm, aseesimees A.Šatov, liige V.Visbek

Kontrollitav asutus: Lääne-Harju Vallavalitsus

Kontrollitav periood: 2018, osaliselt 2019.a

Kontrollimise aeg: okt-dets 2019

Kontrolli teostamise aluseks on volikogu kinnitatud revisjonikomisjoni 2019.a tööplan.

Komisjon kuulas 25.11.2019.a koosolekul (protokollid kuuluvad akti juurde) abivallavanem Erki Rubeni selgitusi ning tutvus õigusaktide ning vallavalitsuse poolt esitatud materjalidega:

- Vallavara kasutamise kord vastu võetud 30.04.2019 nr 5
- Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord II lugemine ja kinnitamine.
- Lääne-Harju vallavalitsuse 02.05.2018 korraldus nr 298,
- mida on muudetud Lääne-Harju vallavalitsuse 23.07.2019.a korraldusega nr 459

Revisjonikomisjon tuvastas, et auditeeritava perioodil aastal 2018 puudus ühtne vallaülene kord. Vallavara kasutamise kord võeti vastu 30.04.2019 määrusega nr 5. ning samaaegselt tunnustati kehtetuks 1) Keila Vallavolikogu 16.12.2010 määrus nr 39 „Keila vallavara valitsemise korra kehtestamine“; 2) Paldiski Linnavolikogu 18.01.2007 määrus nr 2 „Paldiski linnavara eeskiri“; 3) Vasalemma Vallavolikogu 23.01.1996 määrus nr 1 „Vasalemma vallavara eeskirja kinnitamine“.

Kinnisvara müügitulu oli aastal 2018.a 168 tuhat eurot (sh 29 garaažiboksi, 2 müüki enampakkumisega, 2 otsustuskorras ja 1 vahetus). Aastal 2019 müüdi 17 korterit (sh Karjaküla 6 korteriga maja). Revideerimise ajal on enampakkumisel 4 korteriomandit.

Puudusi tuvastati järgmiselt:

- 140 valla omanduses oleva korteri kasutamiseks on sõlmitud tähtajatud üürilepingud.
- Süsteemset inventuuri ei ole valla omandis olevate korterite edasise osas seni läbi viidud.
- Revideerimise ajal puudub kirjalik kõigile üheti mõistetav tegevuskava korterite (vallavara) haldamise kohta.
- Eluasemekomisjonil puudub töökord.

Ettepanekud:

- 140 üürikorterit ei ole Lääne-Harju valla võimalusi ja vajadusi silmas pidades omavalitsusele oma ülesannete täitmiseks vajalik korterite arv. Samuti on see koormav finantsosakonnale, kuna korterites on võlglasti, kellega tuleb eraldi tegeleda. Haldusosakonnal leida koostöös sotsiaalosakonnaga optimaalne vajadus korteriteks, mis vastab vajadusele.

- Eelpoolnimetatud optimaalset vajadust ja rahalisi võimalusi silmas pidades remontida allesjäävad korterid, sest sotsiaalkorter peab samuti olema elamisväärne.
- - *Eluasemekomisjoni ülesanne on valla omandis olevate eluruumide ja nende osas sõlmitud üürilepingute arvestuse pidamine, samuti eluruumide üürimise (s.h sotsiaalkorterid) taotluste ja avalduste läbivaatamine ning nende osas vallavalitsusele ettepanekute esitamine.*
Moodustada tegevuskava korterite müümiseks hiljemalt 01.03.2020.a.
- Võttes arvesse korterite üldarvu ja halba seisukorda müüa kortereid intensiivsemalt.
- Sotsiaalteenus on ajutine (mitte eluaegne) meede inimese abistamiseks ja järjele aitamiseks. Vaadata üle kõik tähtajatud lepingud ja sõlmida edaspidi AINULT tähtjalisi lepinguid. Sotsiaalteenused ja -korterid on ette nähtud vaid neile, kes abile kvalifitseeruvad.

Täiendav ettepanek Lääne-Harju vallavalitsusele tegevuse parandamiseks:

1. Kodulehel paremini info välja panna müükide kohta. St sektoris vallavara müük mitte uudised.

Kadri Kurm

Digiallkirjastatud

komisjoni esimees

Aleksei Šatov

Digiallkirjastatud

komisjoni aseesimees

Viktoria Visbek

Digiallkirjastatud

komisjoni liige