



- TINGMÄRGID**
- Katastripiir
  - Riigimaantee kaitsevööndi piir
  - Olemasolev kpõhulin
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev sidevalgus kaabel
  - Olemasolev haljastus
  - Olemasolev tee
  - Olemasolev puurkaev
  - Planeeritava ala piir
  - Kinnistu piir
  - Planeeritud puurkaev
  - Planeeritud sõidutee
  - Puurkaevu hooldusala
  - Planeeritava krundi number
  - Planeeritud hoone asukoht
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud piire 2m
  - Planeeritud haljastusvöönd
  - Pääs kinnistule
  - Prügikast
  - Parkimine
  - Tulemüür
  - Planeeritud tuletorje tiik
  - Nähtavuskolmnurk
  - Projekteeritud infiltratsiooniväljak
  - Projekteeritud katte serv
  - Projekteeritud tee telg
  - Külgnähtavus 15m
  - Servituudi vajadus
  - Kanalisatsioonimahuti
  - Raskeliikluse parkimine
  - Võimalik teetüetuskoht

**SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS**

HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSE-LISUS		

**KINNISTU EHITUSÕIGUSE MÄÄRAMINE**

- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS

Pos. nr.	Aadress	Krundi plan Suurus m²	Hoonete alune pind m²	Korruselisuus, kõrgus m	Hooneid krundil	Max koruse arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Suletud bruto pind m²	Minimaalne Tulepüsivus	Katuse kalle	Kitsendused
1	Lepa	49200	17000	1/14	3	1	TH100%	T100%	68	16500	TP-2	0-45	-

**Kitsendused:**

- Elektritrassi kaitsevöönd 1+1m kaabli telgjoonest mõlemile poole.
- Sidetrassi kaitsevöönd on 1+1m sidekaabli telgjoonest mõlemale poole
- Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit ja Vasalemma ÜP järgi 50 m.
- Puurkaevu hooldusala 10m

<b>Hoonestusala ja ehitusõigus</b>		M1:1000
<b>Objekt :</b> Lepa kinnistu detailplaneering		©
Harju maakond, Vasalemma vald, Veskküla, Lepa, 86801:001:0251		
Huvitatud isik :	Kehecon OÜ	Töö nr :31
Arhitekt :	Anne Kaarep	Leht :3
Projekt. juht :	Sirje Kõiv	Kuup. : 22.08.2017
WINWINPARTNER OÜ Nürme põik 20a, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa winwinpartneroy@gmail.com TEL:5033072 EEP000743		