

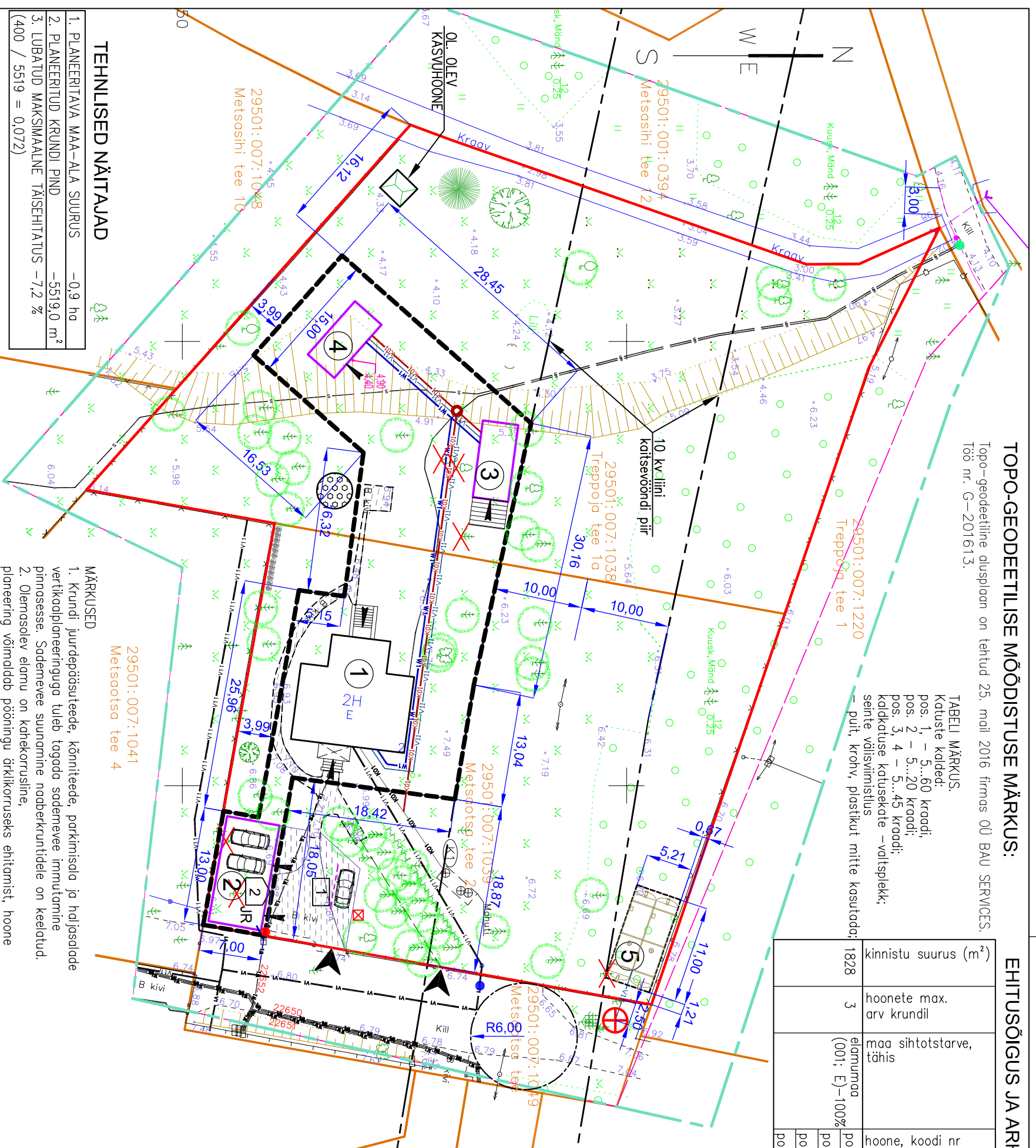
TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUS:

Topo-geodeetilise detsplaan on tehtud 25. mail 2016 firmas OÜ BAU SERVICES.
Töö nr. G-201613.

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTURSED NÕUDED

kinnistu suurus (m ²)	hoonete max. arv krundil	elamumaa (001; E)-100%	hoone, koodi nr	hoonete ehitusalune pind maa peal (m ²)	max. korruselisus (kelder ja maapealsed korrused); max. hoone kõrgus(m)	tulepüsivus	kavandatud parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	Vt. tabeli märkust
1828	3	(001; E)-100%	pos. 1 – üksikelamu (11101) pos. 2 – garaaž (12431) pos. 3 – diamoja (11103) pos. 4 – saun (11103)	245 75 40 40	-1/2 11,5 4,5 5,5	TP-3	2	2	Vt. tabeli märkust
kokku 400									

TABELI MÄRKUS.
Katusete kaldeid:
pos. 1, – 5...60 kraadi,
pos. 2 – 5...20 kraadi;
pos. 3, 4 – 5...45 kraadi;
kaldkatusete katusekate – valtsplekk;
seinete välisviimistlus – puut, krohv, plastikut mitte kasutada;



LEPPEMÄRGID

PLANEERINGU ALA PIIR
OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
PLANEERITUD KRUNDIPIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA
OLEMASOLEV HOONE
PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
RAJATIS
OLEMASOLEV BETOONKIVISILLUTIS
PLANEERITUD BETOONKIVISILLUTIS
PLANEERITUD PUITERASS (NÄITENA)
SÄILITATAV ÜKSIKPUU
OLEMASOLEV MURU
PLANEERITUD LEHT- / JA OKASPUU (NÄITENA)
PLANEERITUD PÕOSAS, h=1,5...2,5 m (NÄITENA)
PLANEERITUD ELUPUHEKK, h=2,0...3,0 m (NÄITENA)

PLANEERITUD HEKK, h=1,0...3,0 m (NÄITENA)
PARKIMISKOHTADE ARV HOONES JA KRUNDIL
PLANEERITUD TEEMÄRGISTUS
PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
PRÜGIHOUKOHT
JALGRÄTTAHOIDLA ASUKOHT
PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
LIKVIDEERITAV OBJEKT
OLEMASOLEV SIDEKABEL
OLEMASOLEV KINNISTU KANAALISATSIOONITORU
PLANEERITUD KANAALISATSIOONITORU
OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
PLANEERITUD VEETORU
OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
OLEMASOLEV KINNISTU SISENE VEETORU
OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
PLANEERITUD MADALPINGEKABEL
OLEMASOLEV MADALPINGE OHULINI POST
OLEMASOLEV MADALPINGE LITUMISKILP
OLEMASOLEV 10 KV OHULINI POST
PLANEERITUD MAA-ALUNE VEEMAHUTI 54 M²
PROJ. KUIVHÜDRANT 10 l/s

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	-0,9 ha
2. PLANEERITUD KRUNDI PIND	-5519,0 m ²
3. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHTATATUS	-7,2 % (400 / 5519 = 0,072)

EKSPLIKATSIOON

OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
PLANEERITUD ABIHOONE 1 (KATUSEALUNE JA MAJANDUSRUUM)
PLANEERITUD ABIHOONE 2 (ALAPAVILJON)
PLANEERITUD ABIHOONE 3 (SAUN)
PLANEERITUD RAJATIS – VEEHOIDLA 108 M³
OLEMASOLEVAD KINNISTUD - m²

KAHE KINNISTU LIITMISEGA MOODUSTATAV KINNISTU - m²

seinte kinnistu nimetus	krundi suurus	seinte tunnus	moodustatav katusetähtsuse sihtstabi ilik
Metsaotsa tee 2	2514	29501:007:1039	elamumaa (001; E)-100%
Treppeoja tee 1a	3005	29501:007:1038	elamumaa (001; E)-100%

MOODUSTATAV KINNISTU - m²

moodustatava kinnistu nimetus	krundi suurus	moodustatava kinnistu tunnus	moodustatav katusetähtsuse sihtstabi ilik
Metsaotsa tee 2	5519	29501:007:1039	elamumaa (001; E)-100%

MÄRKUSED

1. Krundi juurdepaasuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljosalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnosse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.
2. Olemasolev elamu on kahekorruline, planeering võimaldab pööningu ärikorruksiks ehitamist, hoone muutub kolmekorruliseks.

Projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg:11038098, mtr: EEP000013, EEP000054, tel. 6082148, 5057549, ilm@ilmor.ee, www.ilmor.ee

Projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING

toon: METSAOTSA TEE 2 JA TREPPUJA TEE 1A
KINNISTUJUE JA LAHIALA DETAILPLANEERING;
METSAOTSA TEE 2 JA TREPPUJA TEE 1A KLOOGARANNA KÜLA LÄÄNE-HARJU VALD
HARJU MAAKOND

joonise nimetus: PÕHILIOONIS

voititud arhitekt 7 ilmor djos

joonise nr. DP-4

04.01.2018

ARHITEKT