

Lääne-Harju valla Rummu aleviku Järvekalda osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Planeeritava ala andmed

Asukoht: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Järvekalda kinnistu
Katastritunnus: Järvekalda (86801:001:0898)
Sihtotstarve: Järvekalda üldkasutatav maa 90%, veekogude maa 10%
Maa-ala suurus: 8,6 ha.

Planeeritava ala lähiümbus

Planeeritav ala piirneb järgmiste kinnistutega: Laguuni (katastritunnus 86801:001:0821), Paemurru (katastritunnus 86801:001:0527), Paekalda (katastritunnus 86801:001:0526) ja Rummu (katastritunnus 51802:001:0223). Lisaks piirneb kinnistu põhja suunas reformimata riigimaaga.

Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda Järvekalda kinnistule ehitusõigus üldotstarbeliste rajatiste ehitamiseks ning vähendada kalda ehituskeeluvööndit. Taotluse kohaselt kavandatakse maaüksusele rajada juurdepääsutee, parkla, liivarand, laste mänguväljakud, rannavõrkpalliplats, seikluspark, ujumissild ja muud vaba aja veetmiseks vajalikud rajatised. KSH eelhinnangus käsitletakse KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud kriteeriumeid.

Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Vasalemma valla üldplaneeringu (kehtestatud Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28) kohaselt asub Järvekalda kinnistu osaliselt Rummu järve (Rummu Idakarjääri) kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis. Maa-ala sihtotstarve on üldkasutatav maa 90% ja veekogude maa 10%. Ehitisregistri kohaselt ei ole alal hooneid ega rajatisi. Alal esineb kõrghaljastust. Juurdepääs alale on avalikus kasutuses olevalt Järve teelt.

Detailplaneering muudab kehtiva Vasalemma valla üldplaneeringuga määratud kalda ehituskeeluvööndit ning annab õiguse ehitada üldkasutatavad rajatised.

Järvekalda kinnistu kuulub Lääne-Harju vallale ja sellest mõtteline osa on antud rendile MTÜ-le Rummu Järve Puhkeala. Lepingu alusel on rentnik kohustatud võimaldama jätkuvalt maa-ala avalikku kasutust ning kohustatud ehitama sellele juurdepääsutee, parkla, liivaranna, laste mänguväljakud, rannavõrkpalliplatsi, seikluspargi, ujumissilla, paigaldama prügikastid riituskabiinid ning ehitama muud vaba aja veetmiseks sobivad rajatised. Rummu järv on kujunenud viimastel aastatel väga populaarseks turistide sihtkohaks, kuid praktikas puuduvad igasugused sobivad rajatised ja infrastruktuurid ranna-ala aktiivseks kasutuseks. Järvekalda kinnistu kaldapiirkond on üks väheseid alasid Rummu järve ääres, kus järvekallas ei ole järsk ning on sobiv ujumiskohana kasutuselevõtuks. Kinnistu vahetus naabruses asuvatele Paekalda ja Paemurru kinnistutele on ehitatud puhkekompleks, mis omakorda meelitab külastajaid. Külastajate arvu ei ole ette teada.

Planeeritava puhkekeskuse veevajadus lahendatakse Murrangu kinnistu (katastrinumber 86801:001:0781) puurkaevust PRK0052942 ning reovesi kogutakse kogumismahutitesse või paigaldatakse kuivkäimlad. Mõjusid Rummu järvele (VEE2005520), mille seisundiklass on „hea”, ette näha ei ole, sest toitaine (lämmastiku ja fosfori) sissekannet tegevusega ei planeerita.

Planeeritava ala kitsendused ja tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud

Planeeritaval alal asuvad Keskkonnaregistri ja Maa-ameti kaardirakenduse andmetel kitsendusi põhjustavad objektid: Rummu järv (ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd ja ranna või kalda veekaitsevöönd), Rummu maardla (maardla).

Planeeritaval alal esineb kõrghaljastust. Planeeritaval alal ei asu muinsuskaitsealuseid objekte, ajaloo-, kultuuri või arheoloogilise väärtusega alasid. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää detailplaneeringualale looduskaitsealade kohaseid kaitstavaid loodusobjekte. Planeeritav ala ega lähiala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ning sellest tulenevalt ei avalda eeldatavalt kavandatav tegevus mõju Natura 2000 alale ning mõju olemus, suurus ja ulatus ei ole hinnatavad, kuna mõju ei avaldu. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal.



Joonis. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest

Tegevusega eeldatavalt kaasneva mõju hindamisel arvestatakse, et ala ei ole kasutuses olnud ning see on hoonestamata. Võttes arvesse, et planeeritav ala on välja kujunenud aastakümnete jooksul teostatud kaevandustööde käigus ja ala on jäetud sisuliselt rekultiveerimata, muutub planeeringu elluviimisel kinnistu märkimisväärselt inimsõbralikumaks. Läheduses asuvatele Paekalda ja Paemurru kinnistutele on juba rajatud puhkekompleks ning planeering täiendaks sobivalt järve kalda infrastruktuuri. Kuna alal ei asu kaitsealuseid objekte ega alasid, siis eeldatavalt olulist kahjulikku mõju ala väärtuse ja tundlikkuse osas ei esine. Planeeringuga ettenähtud rajatised on mõistlik ehitada Rummu järvele võimalikult lähedale ning sellest tulenevalt on vajalik vähendada kalda ehituskeeluvööndit.

Planeeritava tegevusega ei kaasne õhusaastet ning vett kasutatakse vaid suplemiseks.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb lahendada jäätmete kogumise, veo, hoidmise, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldus. Konkreetsed tegevused on välja toodud Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjas. Juhul, kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise ei kujuta endast ohtu.

Detailplaneeringu puhul ei esine olulisi seoseid keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

Strateegilise planeerimisdokumendiga tuleb ette näha Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõudeid, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud valdkondades, nende ülevõtmisel Eesti seadusandlusesse.

Detailplaneeringu alal ei ole väärtuslikku loodusmaastikku, seega mõju looduskeskkonnale puudub. Võimalik mõju avaldub ainult ettenähtud tegevuste elluviimise käigus, olles seega ühekordne. Ala planeerimisel ja rajatiste püstitamisel kasutatavate masinate müra võib peletada seal pesitsevaid linde. Mõningal määral on vaja eemaldada põõsaid, kuid planeeringu realiseerudes tõuseb ala rekreatiivne väärtus.

Piiriülest mõju detailplaneeringuga ei kaasne. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju ei ohusta elanikke, sest lähipiirkonnas puuduvad elamud. Kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga.

Planeeringuala piirneb LIKERI, TTP-527 maaparandussüsteemiga. Tee ehitusel tuleb arvestada maaparandussüsteemi toimimist tagavate kraavidega.

Planeeringuala läbib RMK matkarada, mis peab jääma avalikuks kasutuseks esialgsel kujul.

Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Vasalemma valla üldplaneering (kehtestatud Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28).

Detailplaneering on Vasalemma valla üldplaneeringut muutev, kuna planeeritav ala asub Rummu järve kalda- ja ehituskeeluvööndis.

Paemurru maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud Vasalemma Vallavolikogu 25.09.2012 otsusega nr 49).

Planeeringuga muudeti maaüksuse sihtotstarvet, anti ehitusõigus ja määrati piirangud ning teede, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse lahendus.

Kokkuvõte

Praeguses planeerimisetapis võib märkida, et kavandatava tegevuse mõju piirdub planeeringualaga. Kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Eeltoodud eelhindamisele tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

Eelnõu kohta on oma seisukoha esitanud Keskkonnaamet 06.04.2018 kirjaga nr 6-2/18/3297-2 (registreeritud 06.04.2018 nr 6-1/11-3). Eelnõud on täiendatud vastavalt esitatud ettepanekutele.

Koostaja: Made Saadve