



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

28.06.2022 nr 664

### **Detailplaneeringu algatamine**

Ken Tiidrus esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 13.06.2022 nr 6-2/1489) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a (katastritunnus 29501:007:1079, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 7691 m<sup>2</sup>) ja Vaskussi tee 3 (katastritunnus 29501:007:1081, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4988 m<sup>2</sup>) katastriüksustel.

Planeeritavad katastriüksused paiknevad Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Vaskussi tee 1 (katastritunnus 29501:007:1197), Vaskussi tee 5 (katastritunnus 29501:007:1083), Side tee 14 (katastritunnus 29503:028:0810) elamumaa, Side tee 8 (katastritunnus 29501:001:0538) maatulundusmaa ja Vaskussi tee (katastritunnus 29501:007:1206) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 12679 m<sup>2</sup>.

Maa-ameti kaardirakenduse andmetel planeeringualal kitsendused puuduvad. Ehitisregistri andmetel paikneb Vaskussi tee 3 katastriüksusel üksikelamu.

Taotleja soovib muuta kruntidevahelist piiri ning määratleda kruntide hoonestusalad, ehitusõigused ja teised eelnimetatud eesmärkide saavutamiseks vajaminevad detailplaneeringu ülesanded. Kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks on vajalik koostada uus detailplaneering.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a ja Vaskussi tee 3 katastriüksustel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär