

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE KESKKONNA- JA PLANEERIMISKOMISJONI

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

18.01.2018 nr 2

Algus kell 17.00, lõpp kell 19:00

Istungit juhatas: komisjoni esimees Nikolai Pitšugov

Protokollis: Nikolai Pitšugov

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Nikolai Pitšugov, komisjoni aseesimees Kalev Laast ja komisjoni liikmed: Mait Kornet, Tanel Lambing, Toivo Lambing, Peeter Pere, Kristina Pärni, Madis Vaikmaa, Simo Veskioja (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Puudujaid ei olnud.

Koosolekust võttis osa: Mart Mets, Ago Kokser, Ado Pallase.

PÄEVAKORD:

1. „Veskiküla Lepa kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“.

2. Volikogu eelnõude menetlemine

2.1 Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine (Metsaotsa tee 2 ja Treppoja tee 1a);

2.2 Innu maaiüksuse detailplaneeringu kehtestamine;

2.3 Isikliku kasutusõiguse seadmine:

2.3.1 Klooga alevik, Liini tänav;

2.3.2 Laulasmaa küla, Kaldaveere tee;

2.3.3 Altküla, Männiku tee L1;

2.3.4 Harju-Risti küla, Keskuse tee;

2.3.5 Harju-Risti küla, Lasteaia tee;

2.3.6 Harju-Risti küla, Mängumuru.

2.4 Servituudi seadmine (Sadama tänav 38f ja Sadama tänav 38g).

2.5 Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine.

2.6 Eesti Linnade (ja Valdade) Liidu liikmeks astumine.

2.7 Lääne-Harju valla 2018. aasta eelarve.

2.8 Mittetulundusühingus osalemine (Harjumaa Ühisteenuste Keskus).

2.9 Mittetulundusühingus osaluse lõpetamine (Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus MTÜ).

2.10 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine.

2.11 Nõusoleku andmine vee erikasutuseks.

Ettekandja: komisjoni esimees Nikolai Pitšugov. Punktides 2.1 ja 2.2 kaasettekandjad Ado Pallase ja Mart Mets, punktides 2.6, 2.8 ja 2.9 Ago Kokser.

1. „Veskiküla Lepa kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“.

18.12.2017 toimunud komisjoni istungil leidsid liikmed, et enne detailplaneeringu vastuvõtmist volikogu poolt oleks komisjonil vaja kohtuda planeeringu koostaja ja arendajaga, et arutada planeeringus olevaid kitsaskohti ja leida koos võimalikult paremaid lahendusi. Kuna planeeringu koostaja viibib pikalt välismaal, siis tekkinud küsimustele vastas Mart Mets.

OTSUSTATI: suunata Lepa detailplaneering vastuvõtmisele. Enne planeeringu kehtestamist teha vajalikud keelelised parandused planeeringu seletuskirjas.

2. Jaanuarikuu volikogu eelnõude menetlemine

2.1 Metsaotsa tee 2 ja Treppoja tee 1a detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.

Kuulati planeeringute spetsialisti Ado Pallase ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta. Toimus põhjalik arutelu.

OTSUSTATI: suunata Metsaotsa tee 2 ja Treppoja tee 1a detailplaneering vastuvõtmisele. Enne planeeringu kehtestamist teha vajalikud keelelised parandused planeeringu seletuskirjas.

2.2 Innu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine.

Kuulati planeeringute spetsialisti Ado Pallase ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta. Toimus põhjalik arutelu.

OTSUSTATI: suunata Innu detailplaneering volikogu istungile kehtestamiseks. Enne planeeringu kehtestamist, ehk enne 30.01.2018 peab arendaja sõlmima vallaga detailplaneeringu järgsete teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljajahitamise kohustuse üleandmise lepingu.

2.3 Isikliku kasutusõiguste seadmine:

- 2.3.1 Klooga alevik, Liini tänav;
- 2.3.2 Laulasmaa küla, Kaldaveere tee;
- 2.3.3 Altküla, Männiku tee L1;
- 2.3.4 Harju-Risti küla, Keskuse tee;
- 2.3.5 Harju-Risti küla, Lasteaia tee;
- 2.3.6 Harju-Risti küla, Mängumuru.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõude kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõud

2.4 Servituudi seadmine (Sadama tänav 38f ja Sadama tänav 38g).

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.5 Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.6 Eesti Linnade (ja Valdade) Liidu liikmeks astumine.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.7 Lääne-Harju valla 2018. aasta eelarve.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: teha volikogule ettepanek valla uue üldplaneeringu kulude kajastamise kohta 2018 aasta eelarves.

2.8 Mittetulundusühingus osalemine (Harjumaa Ühisteenuste Keskus).

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.9 Mittetulundusühingus osaluse lõpetamine (Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus MTÜ).

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.10 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest tulenevate ülesannete delegerimine.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

2.11 Nõusoleku andmine vee erikasutuseks.

Kuulati komisjoni esimehe Nikolai Pitšugovi ettekannet volikogule esitatava otsuse eelnõu kohta.

OTSUSTATI: jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Nikolai Pitšugov
komisjoni esimees