

Lääne-Harju Vallavolikogu
SOTSIAALKOMISJONI
KOOSOLEKU

PROTOKOLL

Paldiski

19.11.2019 nr 1-11/10

Algus kell 16.59, lõpp kell 17.55

Sotsiaalkomisjoni koosolekust võttis osa 9 komisjoni liiget: Olga Kugal, Viktoria Visbek, Svetlana Kivistik, Janika Molejus, Anu Leeduks, Maret Vetemaa, Elena, Ants Kiviselg, Eda Arusoo, Villmann (saabus kell 17.14)

Kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, finantsjuht Riina Karm, vallavanema nõunik Anneli Lääne.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Olga Kugal

Protokollis: Janika Roosileht

OTSUSTATI:

1. Kinnitada poolthälteenamusega alljärgnev päevakord (poolt 8 komisjoni liiget):

1. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023, II lugemine ja kinnitamine
2. Lääne-Harju valla 2019. a 3. lisaeelarve, II lugemine ja kinnitamine
3. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise“, II lugemine ja kinnitamine
4. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord, II lugemine ja kinnitamine
5. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäära kehtestamine, II lugemine ja kinnitamine
6. Lääne-Harju vallavalitsuse hallatava asutuse Lääne-Harju Valla Tugikeskus moodustamine
7. Lääne-Harju Valla Tugikeskuse põhimäärus
8. Lääne-Harju valla 2020. eelarve I lugemine
9. Rongisõidul soodustuse saamise kord

Päevakorrapunkt 1

Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023, II lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saati ettekannet. Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate eelarvestrateegiast aastateks 2020-2023. Eelarvestrateegias on toodud suuremad investeeringud s.h Keila-Joale uue lasteaia rajamine. Vallavalitsuse poolt esitati muudatusettepanek seoses Elroni sõidusoodustusega.

Toimus eelarvestrateegia arutelu.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

M. Vetemaa: Kas Keila-Joa uuele lasteaiale tehakse aed ümber?

J. Saat: Jah tehakse.

A. Kiviselg: Mis ajaks lasteaed valmib?

J. Saat: Kui kõik läheb plaanipäraselt, siis järgmise aasta sügiseks.

OTSUSTATI:

1.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (poolt 8 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 2

Lääne-Harju valla 2019. a 3. lisaeelarve, II lugemine

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2019. a. 3. lisaeelarvest. Ettepanekuid ei esitatud.

Toimus lisaeelarve arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla 2019. a. 3. lisaeelarve“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (poolt 8 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 3

Lääne-Harju vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise, II lugemine

Kuulati sotsiaalkomisjoni esimehe Olga Kugali ettekannet:

Volikogu ettepanekul muudetakse ja sõnastatakse Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ § 21 lõiget 5 järgmiselt:

„(5) Istungi kutse ja materjalid edastatakse volikogu liikme poolt allkirjaga kinnitatud elektronposti aadressile. Volikogu liikme kirjalikul soovil edastatakse talle kutse ja päevakorrapunktide juurde kuuluvad materjalid paber kandjal vallakantseleis.“

OTSUSTATI:

3.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (poolt 8 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 4

- Kell 17.14 saabus koosolekule Elena Villmann.

Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord, II lugemine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet:

Eelnõu eesmärk on reguleerida Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise korda. Kord sätestab valla omandisse kuuluvate eluruumide üürile andmist ja nende valdamist, kasutamist, käsutamist ning Lääne-Harju Vallavalitsuse (edaspidi *vallavalitsus*) pädevust vastavate toimingute teostamisel. Valla omandis on käesoleval hetkel ca 150 eluruumi.

Eelnõu olulisem osa on, et kehtestatakse kõigile eluruumi kasutajatele ühtsed alused, millest suurim muudatus on üüri kehtestamine. Üüri suuruse eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus kehtestab vallavalitsus arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu poolt kehtestatud munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäära.

1. Vallavalitsuse heakskiidu on saanud enne eelnõu volikogule esitamist (08.10.2019) § 7 lõike 2 uus sõnastus: „(2) Üür on tasu eluruumi kasutamise eest. Üüri arvestamis aluseks on eluruumi üldpind.“ Uues sõnastuses on kõrvaldatud kõik selgitused ja täpsustused ning seega jäi nimetatud sättest välja lause teine pool.

2. Arvestades asjaolu, et korra menetlusele on kulunud aega oleks vajalik kaaluda ka § 10 lõikes 1 toodud tähtaega. See aeg peaks olema mõistlik, nt ca 6 kuud pärast määruse kehtima hakkamist ehk siis 01.06.2020.

3. § 9 lõikes 4 tuleks teha parandus ja lõige ümbersõnastada järgmiselt: „(4) Üürniku poolt käesolevas paragrahvis loetletud, aga samuti muude üürilepingus sätestatud kohustuste mittetäitmisel on vallavalitsusel õigus lõpetada üürileping ennetähtaegselt ja nõuda üürilepingus sätestatud viivist ja/või tekitatud kahjude hüvitamist“. Kuna leppetrahvi nõudmine on vastuolus võlaõigusseaduse §-ga 287.

4. Sotsiaalkomisjoni ettepanek - „lisada määruse § 9 lõikesse 3 klausel, et vallavalitsus eluruumi omanikuna omaks õigust kontrollida eluruumi heaperemehelikku kasutamist.“ Sama paragrahvi lõige 3 annab õiguse täpsustada kohustusi sõlmitavas üürilepingus. Pigem võiks olla see lepingus sätestatud õigus. Samas ei tohi see piirata üürniku õigusi eluruumi kasutamisel ja nende privaatsust. Näiteks üürileandja poolt üürniku loata sisenemine on vastuolus karistusseadustiku sätetega.

5. Eelarve-ja majanduskomisjon – „küsimus § 6 lõikesse 4 toodud eluruumi vabastamise tähtaeg pärast üürilepingu tähtaja lõppemist. Kas 2 tööpäeva ei ole selleks liiga lühike tähtaeg ja kuidas tagatakse sellest tähtajast kinnipidamist.“ Üürilepingu lõppemise alused on sätestatud võlaõigusseaduse §§-des 309-333. Igale lepingu lõpetamisele ja ülesütlemisele eelneb rida toiminguid ja lõppemise hetkeks peab olema selge ka lepingu edasine „saatus“ ehk siis lepingu lõppemisel 2 tööpäeva on üldjuhul piisav aeg. Muidugi võib tulla alati erandeid.

6. Vallavolikogu esimehe ettepanek mõistete osas – võlaõigusseaduse 15. peatüki §§-d 271-338 reguleerivad üürilepingute aluseid. Määruse eelnõus on kasutatud olemasolevad mõisteid ja vajadusel neid täpsustatud. Seega kasutaks vallavolikogu esimehe ettepaneku teist lauset ehk eraldi veel neid määruses korrata ei ole mõistlik.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Määruses võiks siiski sätestada, et vallavalitsusel on õigus korterisse siseneda.

E. Ruben: See punkt lisatakse üürilepingusse. Ei näe vajadust seda määruses sätestada.

O. Kugal: Kas vallavalitsus kavatseb rakendada viivist? Kui jah, siis millisest kuupäevast?

R. Karm: Vastavalt võlaõigusseaduse sätetele saab rakendada kui üür on maksetähtjaks tasumata.

OTSUSTATI:

4.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (poolt 9 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 5

Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäärade kehtestamine, II lugemine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet:

Eelnõu eesmärk on kehtestada Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmisel ja kasutuses olevatele eluruumidele üüri piirmäär. Üür peab katma eelkõige:

- 1) kulud hoone ja selle juurde kuuluvate abi(teenindus)hoonete ehituskonstruksioonide, tehnovõrkude, -seadmete ja -süsteemide hoolduseks ja remondiks (remondifond);
- 2) hooneväliste tehnovõrkude (soojus-, vee-, kanalisatsiooni-, elektri- jne) hooldus ja remondi kulud;
- 3) eluruumiga seotud hoone kindlustus ja maksukulud;
- 4) kulud üldkasutatavate ruumide sanitaarpuhastuseks, kahjurputukate ja -närliste tõrjeks ning hoone maa-ala või ümbruse korrashoiuks;
- 5) üürileandja muud eluruumiga seotud kulud (administreerimine, ettenägematud kulud jms).

Üüri suuruse eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus kehtestab vallavalitsus arvestades eluruumi heakorrastust, seisundit või muid olulisi asjaolusid. Seejuures ei tohi see ületada kehtestatud piirmäärade. Üür kui tasu üks osa on kehtinud seni vaid Paldiski linnas üürile antud eluruumides.

Pakutav piirmäär, 2.50 eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri eest, katab arvestuste kohaselt täna valla haldusterritooriumil erinevates korteriühistutes kehtestatud nn omanikukulud.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Kui pärast esimest lugemist vallakorteris elavad inimesed sellest eelnõust ajalehes lugesid, siis nad ei saanud õigesti aru piirmäärade kehtestamisest ja olid suurest piirmäärast ehmunud.

OTSUSTATI:

5.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäärade kehtestamine“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (poolt 9 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 6

Lääne-Harju vallavalitsuse hallatava asutuse Lääne-Harju Valla Tugikeskuse moodustamine.

Kuulati vallavanema nõunik Anneli Lääne ettekannet:

Otsusega moodustatakse Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatav asutus Lääne-Harju Valla Tugikeskus. Asutuse üks eesmärkidest on eluaseme võimaldamine neile isikutele ja perekondadele, kes ei ole ise suutelised ega võimelised seda endale tagama. Eluasemeteenuse võimaldamise eesmärgiks on aidata kaasa inimeste toimetulekuvõime toetamisele ning nende elukvaliteedi säilimisele ja parandamisele. Lääne-Harju Valla Tugikeskuse rajamisega tagatakse valla inimestele sotsiaalteenuste parem kättesaadavus.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Eelnõus on jäetud lahtiseks keskuse moodustamise kuupäev. Kas sotsiaalkomisjon peab ise kuupäeva määrama?

J. Saat: Ilmselt detsembri kuust keskus moodustatakse, so 2.detsembrist 2019.a. Aga töötama hakkab uuest aastast – jaanuarist 2020.a. Peame veel kinnitama keskuse koosseisu ja leidma ka töötajad.

- A. Lääne: Keskuses peaks olema juhataja, valvur ja koristaja.
E. Arusoo: Kas Ämarist võiks ka inimesi personali jaoks kasutada.
A. Lääne: Kindlasti.

OTSUSTATI:

6.1 täiendada otsuse eelnõu § 1 moodustamise kuupäevaga “02.detsember 2019” (poolt 9 komisjoni liiget).

6.2 esitada otsuse eelnõu koos täiendusega „Lääne-Harju vallavalitsuse hallatava asutuse Lääne-Harju Valla Tugikeskus moodustamine“ vallavolikogule kinnitamisele (poolt 9 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 7

Lääne-Harju Valla Tugikeskuse põhimäärus

Kuulati vallavanema nõunik Anneli Lääne ettekannet:

Käesoleva dokumendi põhieesmärk on Lääne-Harju valla poolt korraldatavate sotsiaalteenuste, eelkõige eluaseme- ja varjupaigateenuse osutamise delegeerimine Lääne-Harju Valla Tugikeskusele. Endine Ämari koolimaja üks osa on kohandatud tuge vajavate elanike sotsiaamajaks, kus osutatakse eluasemeteenust ja korraldatakse toimetulekuraskustega perede ning isikute toetamist, abistamist ja nõustamist.

Tugikeskuse sotsiaalmajas on esialgu kuni 30 voodikohta, sh kuus ühekohalist tuba ning ülejäänud kahe- ja kolmekohalised toad. Varjupaigateenust osutatakse erinevatele sihtgruppidele. Põhilised kasutajad on kindla elukohata isikud, perevägivaldohvrid ja kodutud. Teenus tagab isikule võimaluse hoolitseda isikliku hügieeni eest, vähendades seeläbi haigestumist, nakatumist jne. Turvalise keskkonna nõue hõlmab endas ka tinglikku kohustust tagada teenuse osutamiskohas personali olemasolu, kes on pädev hindama tekkinud olukordi ning vajaduse korral kutsuma abi (kiirabi, politsei).

Varjupaigateenuse näol on tegu vältimatu abiga, mille eesmärk on vältida isiku tänavale jäämist, mis võib olla ohuks tema elule ja tervisele. Teenuse kasutajaks võib olla ka isik (kodutu), kes võib teenust vajada pika aja vältel, aga ka isik, kelle kodu on tules hävinud ja kellele kohaliku omavalitsuse üksusel pole muud ajutist elamispinda pakkuda jne.

Juhul kui varjupaigateenust vajab isik, kes ei ole Lääne-Harju valla elanik, kannab teenusega seotud kulud isiku rahvastikujärgne omavalitsus.

Varjupaigateenusele on võimalik sattuda ka oma eluasemelt või kohaliku omavalitsuse üksuse pakutavast eluruumist, näiteks pikaajalise üürivõlgnevuse või lepingus sätestatud muude kohustuste täitmata jätmise tõttu. Varjupaigateenus on ajutine abimeede. Tulenevalt isiku vanusest, east ja tervises seisundist on võimalik talle edaspidi pakkuda sotsiaaleluruumi, vabaturu üürieluruumi või ööpäevaringset üld- või erihooldusteenust.

II korruse väljaehitamine on planeeritud 2020. aastasse, mille tulemusel lisanduvad väiksemad üüripinnad koos kööginurgaga ja mõeldus kasutamiseke eelkõike lastega peredele. Kõigi eluruumiteenuse saajatega sõlmitakse üürileping ning kohustatakse tasuma kommunaalkulusid. Sotsiaalhoolekandeseaduse § 16 järgi võib sotsiaalteenuste osutamise eest võtta tasu. Tasu tingimused ja suuruse kehtestab KOV. Tasu suurus oleneb sotsiaalteenuste mahust, teenuse maksumusest ning teenust saava isiku majanduslikust olukorrast.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Keskuses sotsiaalabi andmine ja nõustamine laieneb ainult maja klientidele. Kuidas siis vältida, et keegi tänavalt tulles hakkaks sotsiaalteenuseid nõudma? Vallaelanike sotsiaalküsimuste lahendamine on praegu vallavalitsuse sotsiaalosakonna ülesandeks.

J. Saat: Piirkonna sotsiaaltöötajad hakkavad ka keskuse vastuvõttu korraldama.

A. Lääne: Kui majas on tulevikus 30 inimest, siis võiks seal tugikeskuse elanike tarbeks sotsiaaltöötaja olla.

A. Lääne: Tugikeskuses pakutakse eluaseme- ja varjupaigateenust. Tulevikus võiks pakkuda ka sotsiaalhoolduse tasulisi teenuseid. Kunagi võiks tugikeskuses olla ka sümboolse tasuga transporditeenus.

E. Arusoo: Kas seal võiks ka supiköögitenus olla?

A. Lääne: Kui on soovijaid, siis saaks seda korraldada.

J. Saat: Söögitegemise võimalused on seal olemas.

A. Lääne: Teenuse saajad ei tohiks arvata, et see on püsiv elukoht.

A. Kiviselg: Kui vaatan põhimääruses kirjeldatud eesmärki ja ülesandeid, siis ei loe otseselt välja, milline neist on põhiteenus, kuna ei ole tegevuse eesmärkides kirjeldatud.

A. Lääne: Täna on kohalikul omavalitsusel seaduse järgi 12 kohustuslikku sotsiaalteenust.

A. Kiviselg: Siin võiks mõnes punktis sees olla, et pakutakse sotsiaaleluruumi teenust.

O. Kugal: Kui vaatame eesmarke, siis § 2 lõike 2 punktis 10 on toodud, et keskus „koordineerib sotsiaaleluruumi teenuse osutamist“, kuid seletuskirjas kirjeldatakse eluaseme- ja varjupaigateenuse osutamist. Võib-olla peame peaksime § 2 lõike 2 punkti 10 vastavalt sellele ümber sõnastama.

J. Saat: Jah, määruses on sõna „koordineerib“.

A. Kiviselg: Võiks olla ka „pakub ja koordineerib“.

OTSUSTATI:

7.1 muuta määruse § 2 lõike 2 punkti 10 sõnastust „10) osutab eluaseme- ja varjupaigateenust“ (poolt 9 komisjoni liiget).

7.2 esitada Lääne-Harju Valla Tugikeskuse põhimääruse eelnõu koos täiendusega vallavolikogule kinnitamisele (poolt 9 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 8

Lääne-Harju valla 2020. eelarve, I lugemine.

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet:

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2020. aasta eelarvest.

Eelarve koostamisel lähtuti järgmistest kriteeriumitest:

- füüsilise isiku tulumaksu kasvuks on prognoositud 3% tegelikust tulumaksu laekumisest 2019. aastal;
- maamaksu prognoosimisel on lähtutud 2019. a. tegelikult laekunud tulust;
- töötasu alammäär 2020. aastal on 578 eurot;
- põhikoolide õpetajate töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral on alates 1. jaanuarist 2020. a 1315 eurot kuus;
- üldhariduskoolide õpetajatele on arvestatud lisatasu 70€ kuus täiskoha koormuse korral;
- lasteaiaõpetajate töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral alates 1. jaanuarist 2020 .a. on 1183,50 eurot kuus, mis on 90% üldhariduskooli õpetaja palga alammäärast. Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude suurenemisega kaasnevate kulude katmiseks eraldatakse Vabariigi Valitsuse määruse alusel toetusfondi vahendeid omavalitsustele eeldusel, et lasteaiaõpetaja töötasu alammäär 2020. aasta 1. jaanuarist on vähemalt 90% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast;
- hallatavate asutuste ülejäänud valdkondade palgamäärad on arvestatud 2019. aasta tasemel;
- Vallavalitsuse ametnike ja töötajate palgamäärad on arvestatud vastavalt kinnitatud struktuurile ja palgaastmestikule.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Esmakordselt on eelarves kogukonnakomisjoni tarbeks vahendid planeeritud. Mis otstarbeks seda kasutatakse?

J. Saat: Kuna kogukonnakomisjoni koosolekud toimuvad erinevates piirkondades, siis kaasnevad sellega seonduvalt ka erinevad kulud. Kogukonnakomisjonidel toimub aastas 1 üritus ja 1 koolitus.

OTSUSTATI:

8.1 esitada Lääne-Harju valla 2020. eelarve eelnõu vallavolikogule I lugemisele (poolt 9 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 9

Rongisõidul soodustuse saamise kord

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet:

Soodustus kehtib Lääne-Harju valla ja Elroni vahel sõlmitud lepingu tingimustel ja korras. Soodustatud isikul tekib õigus soodustusele, kui tema elukoht rahvastikuregistri andmetel on Lääne-Harju vald. Soodustus kehtib valideeritud isikustatud ühissõiduki kaardi alusel koos isikut tõendava dokumendiga. Soodustuse ulatus ja määr Elroni poolt teenindavatel rongiliinidel on järgnev:

I kuni IV sõidutsooni (edaspidi *tsoon*) piires ja nimetatud tsoonide vahel on sõit kõikides suundades soodustatud isikule tulenevalt Lääne-Harju valla ja Elroni vahel sõlmitud lepingutingimustest 60% kuni 100% soodsam.

IV tsoonist väljapoole sõites ei pea maksma I kuni IV tsoonis sõidu eest.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

O. Kugal: Kas kõik vallaelanikud saavad soodustust kasutada?

J. Saat: 1-4 tsoonis kehtib meie valla elanikele isikustatud rohelise kaardi alusel 60%-line soodustus.

E. Arusoo: Et seda propageerida peaks tegema head teavitustööd.

OTSUSTATI:

9.1 esitada määruse eelnõu „Rongisõidul soodustuse saamise kord“ vallavolikogule (poolt 9 komisjoni liiget).

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal
komisjoni esimees
koosoleku juhataja