

Lääne-Harju Vallavolikogu
SOTSIAALKOMISJONI
KOOSOLEKU

PROTOKOLL

Paldiski

19.03.2019 nr

Algus kell 16:30, lõpp kell 17:30

Sotsiaalkomisjoni koosolekust võttis osa 7 komisjoni liiget: Olga Kugal, Janika Molejus, Svetlana Kivistik, Viktoria Visbek, Eda Arusoo, Ants Kiviselg, Elena Villmann (saabus kell 16:50).

Puudus: Maret Vetemaa, Jelena Razdorskaja.

Kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, pearaamatupidaja Riina Karm, vallasekretär Anti Pärtel.

Kooskolekut juhatas: komisjoni esimees Olga Kugal
Protokollis: komisjoni esimees Olga Kugal

OTSUSTATI: poolthälte enamusega (poolt 6 komisjoni liiget) kinnitada alljärgnev päevakord:

1. LHV 2019 määruse eelnõu "Lääne-Harju valla 2019. aasta 1. lisaeelarve" (I lugemine)
2. LHV 2019 otsuse eelnõu "Osaühingu Karjaküla Sotsiaalkeskus osakapitali suurendamine ja põhikirja kinnitamine".
3. LHV 2019 määruse eelnõu "Vallavara valitsemise kord" (I lugemine)

Päevakorrapunkt 1

Lääne-Harju Vallavolikogu määruse eelnõu "Lääne-Harju valla 2019. aasta 1. lisaeelarve" (I lugemine)

Kuulati Jaanus Saati ettekannet.

2019. aasta eelarve muutmine on tingitud järgmistest asjaoludest:

- Rahandusministeerium on täpsustanud toetus- ja tasandusfondi summasid Lääne-Harju vallale, vastavaid summad suurenesid vastavalt 47 981 ja 20 974 euro võrra.
- Laulasmaa Kooli Lehola koolimaja vajab suurenenud õpilaste arvu tõttu lisaruume liitklasside lahutamiseks. Selleks on vallavalitsus leidnud võimaluse raamatukogu kolimiseks uuele pinnale moodulmajasse. Hinnanguline maksumus mooduli ostuks ja paigalduseks on 92 460 eurot. Moodulmaja tellimisel jälgitakse, et see sobiks olemasoleva koolihoonega.
- Tervishoiuameti ettekirjutuse kohaselt vajas Laulasmaa Kooli Lehola koolimaja tuletõkkeuste paigaldamist. Kuna tegemist on investeeringuga, siis on vaja nimetatud kulu lisada investeeringuna summas 7 140 eurot.
- Tehingute finantseerimiseks väheneb teehoiukava investeering 99 600 euro võrra.
- Toetus- ja tasandusfondi suurenemine kajastatakse reservi real summas 43 955 eurot ja vähendatakse täiendavalt võetava laenu summat 25 000 euro võrra.

Küsimused ja vastused

A.Kiviselg: Kas raamatukogu ettenähtud ainult õpilaste jaoks?

J.Saat: Raamatukogu saavad kasutada kõik kogukonna elanikud.

O.Kugal: Miks teehoiukavast võetakse raha ära?

J.Saat: Seoses sellega, et varem teehoiukavasse planeeritud Laulasmaa-Lohusalu kergliiklusteed ei rajata.

OTSUSTATI:

1.1 esitada määruse eelnõu “Lääne-Harju valla 2019.aasta 1. lisaeelarve” vallavolikogule I lugemisele (poolt 6 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 2

Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse eelnõu “Osaühingu Karjaküla Sotsiaalkeskus osakapitali suurendamine ja põhikirja kinnitamine”.

Kuulati Jaanus Saati ettekannet.

OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskus vajab renoveerimist. Selleks on võimalus taotleda raha meetmest „KOV-i hoolekande asutustes energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine“. Taotluse esitamise tähtaeg 30.04.2019, raha saab taotleda kohaliku omavalitsuse üksus või kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgruppi kuuluv üksus, kellele kuulub hoone.

Lääne-Harju vald on ainuosanik, kellele kuulub osa nimiväärtusega 25 500 eurot, mis moodustab ühe hääle. Hoone renoveerimise korraldamiseks tuleks anda hoone kasutaja s.o osaühingu Karjaküla Sotsiaalkeskus omandisse osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemakse teel ja seetõttu tuleb muuta ka OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskuse põhikirja.

Esitatud otsusega kinnitatakse ka OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskus põhikirja uus redaktsioon.

Põhikirjas muudetakse osakapitali suurust vastavalt hindamisakti tulemustele, piiratakse nõukogu õigusi osaühingule kuuluva kinnisvara võõrandamise ja koormamise osas. Kinnisvara võõrandamist ja koormamist saab otsustada edaspidi vaid osanik st Lääne-Harju vald. Uue põhikirjaga muudetakse juhatuse volitused tähtsajaks.

Otsusega suurendatakse osaühingu osakapitali 74 500 euro võrra ja kinnitatakse osaühingu uueks osakapitali suuruseks 100 000 eurot, mis tuvastatakse kinnistu hindamise teel ja mida kontrollib audiitor. Osakapitali suurendamisel suurendatakse osaniku Lääne-Harju valla osa nimiväärtust 74 500 euro võrra.

Otsusel on mõju valla eelarvele seoses otsusega seotud projekti „Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine“ omaosaluse tagamisega 2020.aastal kuni 200 000 euro ulatuses.

Kell 16.50 saabus koosolekule Elena Villmann.

Toimus otsuse arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada otsuse eelnõu “Osaühingu Karjaküla Sotsiaalkeskus osakapitali suurendamine ja põhikirja kinnitamine” vallavolikogule vastu võtmiseks (poolt 7 komisjoni liiget).

Päevakorrapunkt 3

Lääne-Harju Vallavolikogu määruse eelnõu “Vallavara valitsemise kord” (I lugemine)

Kuulati Anti Pärteli ettekannet.

Vallavara valitsemise korra eelnõu on olnud pikka aega läbivaatamisel, seda on täiendatud ja muudetud. Käesoleval ajal kehtivad endiste valdade s.o Vasalemma valla, Keila valla ja Paldiski linna vallavara valitsemise korrad. Padise vallal eraldi korda ei olnud ja varaga seonduvad küsimused olid sätestatud Padise valla põhimääruses ning seoses põhimääruse kehtetuks

tunnistamisega muutusid kehtetuks ka vallavaraga seonduvad sätted. Määruse eelnõu esitatakse volikogule esimesele lugemisele.

Uus määrus reguleerib Lääne-Harju valla omandis oleva vara valitsemise, kasutamise ja käsutamise õiguslikke aluseid. Määrus ei reguleeri vallale kuuluvate eluruumide, sh sotsiaaleluruumide kasutusse andmist, valla osalemist eraõiguslikes isikutes või varaühisuses, sh osakute ja aktsiate võõrandamist ning omandamist. Määrus koosneb üheksast peatükist.

Määruse 7. peatükis reguleeritakse isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud küsimused, mida on seni pidanud arutama keskkonna- ja planeerimiskomisjon ning volikogu. Vastavasisuliste otsuste osakaal on olnud küllaltki suur ja seega on nende menetlemine olnud nii komisjonile kui ka volikogule aeganõudvad.

Eelarve ja arengukava kõrval on vallavara valitsemise kord vallale oluline alusdokument.

O.Kugal: Kuna volikogus on aeg-ajalt esile kerkinud küsimus, millistest põhimõtetest lähtub vallavalitsus korteromandite müügi eelnõude koostamisel, siis teen ettepaneku lisada käesolevasse määrusesse eluruumide üürile andmise ja pikaajalistele üürnikele üüripinna väljaostmise võimaluste sätted.

A.Pärtel: Olen selle küsimusega tegelenud ja ka vastavasisulise korra välja töötanud. Olid ka mõtted panna eelpool toodud sätted käesolevasse määrusesse, kuid vallavalitsus on seisukohal, et eluruumidega seotud kord peab olema eraldi õigusakt.

A.Kiviselg: Olen ka seisukohal, et eluruumidega seotud küsimused on väga spetsiifilised ja need peaksid olema sätestatud eraldi õigusaktis. Vallavara valitsemise kord on üldiste põhimõtetega raamdokument.

Toimus ettepaneku arutelu.

OTSUSTATI:

3.1 esitada määruse eelnõu „Vallavara valitsemise kord” vallavolikogule 1. lugemisele (poolt 7 komisjoni liiget).

3.2 teha vallavalitsusele ettepanek, koostada Lääne-Harju vallale ühtne kord, kus sätestada ka nõuded valla omandis olevate eluruumide eraisikutele üürile andmiseks ja võimalused üüripinna välja ostmiseks (poolt 7 komisjoni liiget).

Olga Kugal
Koosoleku juhataja/protokollija

