

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

24.04.2019

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.10

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool komisjoni aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed: Vahur Kukk, Peeter Schneider, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Tiiu Mets.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Jaanus Saat, vallasekretär Anti Pärtel, abivallavanem Erki Ruben (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Komisjoni esimees Mati Vetevool tegi ettepaneku eemaldada päevakorrast punkti 10: Aktsiaseltsi Lahevesi põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine punkti 11: Volikogu töötasude muutmine, punkti 16: Korteriomandi Harju-Risti 4-11 müük avalikul enampakkumisel, punkti 17: Korteriomandi Harju-Risti 4-12 müük avalikul enampakkumisel (7 poolthäält).

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine I lugemine (väikesaared)
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
2. Lääne-Harju valla 2019. aasta 1. lisaeelarve II lugemine ja kinnitamine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
3. Vallavara valitsemise kord II lugemine ja kinnitamine
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
4. Projekti „Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine“ omaosaluse tagamine
Ettekandja: arendusspetsialist Asso Nettan
5. Investeeringulaenu võtmine (Laulasmaa ÜVK + arengukava investeeringud)
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
6. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Korteriomandi Sireli 5-21 müük avalikul enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Korteriomandi Sireli 5-11 müük avalikul enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Volikogude määruste kehtetuks tunnistamine (endiste omavalitsuste)
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
10. Reservfondi kasutamise kord
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
11. Korteriomandi Harju-Risti 4-9 müük avalikul enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

12. Korteriomandi Harju-Risti 4-10 müük avalikul enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

13. Informatsioon ja kohal algatatud küsimused

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine I lugemine (väikesaared)

Kuulati vallasekretär Anti Pärteli ettekannet.

Pühasustusega väikesaarte seadus sätestab erisused, mis tulenevad pühasustusega väikesaarte saareliste tingimuste eripärast ning ei ole sätestatud teiste seadustega. Pühasustusega väikesaarte seaduse 2. peatükk näeb ette omavalitsuskorralduse erisused. Nimelt moodustavad saareelanikud üldkogu, mille pädevuses on kooskõlastuse andmine väikesaare arengukavale, üldplaneeringule, maakasutuse üldistele põhimõtetele, transpordiühenduse arendamisele mandri või lähima suursaarega, üldkogu reglemendile ja saarevanema valimise korrale, samuti teistele saarvalla või saarelise osaga kohaliku omavalitsuse üksuse põhimääruses sätestatud küsimustele.

Pühasustusega väikesaarte seaduse § 5 lõike 7 alusel peab üldkogu reglement ja saarevanema valimise kord olema sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimääruses.

Valla põhimääruse menetluse ja vastuvõtmise ajal ei sätestatud selles ajanappusel saare üldkogu reglementi ega saarevanema valimise korda. Samas on reaalne vajadus ja saareelanike enda initsiatiiv selleks olemas. Väike-Pakri saarel 2018.a mais saareelanike enda initsiatiivil toimunud üldkogul edastati vallavalitsusele omapoolsed seisukohad ja ettepanekud üldkogu reglemendi ja saarevahi osas. Nimetatud ettepanekud sisalduvad ka lisatud määruse eelnõus.

Valla põhimääruse ülesehituse loogika tõttu on kõige mõistlikum tekitada põhimäärusesse uus peatükk (ptk nr 15¹).

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

1.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine“ vallavolikogule (7 poolthäält).

2. Lääne-Harju valla 2019. aasta 1. lisaeelarve II lugemine ja kinnitamine

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet.

Reservi real on tehniline viga. Seal on 67 000, kuid peaks olema 50 000. Veebruaris kinnitatud eelarves on 50 000. Kokku jääb reservfondi jäägiks 93 555.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine“ vallavolikogule (7 poolthäält).

3. Vallavara valitsemise kord II lugemine ja kinnitamine

Kuulati vallasekretär Anti Pärteli ettekannet.

Määruse eelnõu läbis eelmisel istungil esimese lugemise, kus esitati määruse muutmiseks järgmised ettepanekud:

1. Sõnastada säte (§ 18 lg 6 p 1) selliselt, et osavõttu ei keelata suulise ja elektroonilise pakkumise osas. Kui isik kuulub tulemusi kinnitava organisse (valitsus, volikogu) siis on ta kohustatud juba eelnevalt ennast taandama korruptsioonivastase seaduse järgi.
2. § 18 lg 11. Mõistlik ja operatiivsem on, kui tulemused kinnitab valitsus.
3. § 18 lg 12. Jätta välja lõike 12 punkt 4 ja punkt 5 nimetada punktiks 4.

Põhjendus: Vallavalitsemise korra § 18 lõike 6 punktis 1 nimetatakse isikud, kes ei või osaleda enampakkumisel. Järelikult, kui ei tohi osaleda, ei ole võimalik ka võitjaks saada.

1. Seega on § 18 lõike 12 punkt 4 vastuolus sama paragrahvi lõike 6 punktiga 1.

I. Migur: teen ettepaneku, et tulemused kinnitab volikogu.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

3.1 esitada I. Miguri ettepanekuga täiendatud määruse eelnõu “Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise“ vallavolikogule (2 poolthäält);

3.2 esitada määruse eelnõu “Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise“ vallavolikogule (5 poolthäält).

4. Projekti „Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine“ omaosaluse tagamine

Kuulati arendusspetsialist Asso Nettani ettekannet.

30.04.2019 on tähtaeg esitamaks projekti taotlusvooru „KOV-i hoolekande asutustes energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine“. OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskus initsiatiivil taotleti samast meetmest toetust ka 2017. a sügisel. Tehti vajalikud eeltööd: võeti nõusolekud kõikidelt enne haldusreformi liitunud omavalitsuste volikogudelt ja tehti ka energiaaudit, mis olid eelduseks taotluse esitamisele. Taotlus tunnistati edukaks ja projekt summas 489 000 eurot kiideti heaks. Sellest 262 251,60 eurot moodustas toetus ja 226 748,40 eurot oli omafinantseering, mille oli võimeline katma OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskus oma vahendite ning laenuga.

Hanke tulemusel selgus, et projektis arvestatud energiaauditijärgsed ehituseks vajaminevad summad ei vasta tegelikkusele ja odavam pakkumine oli 766 800 eurot. See tähendab, et projekti tegevuste elluviimiseks ja eesmärkide saavutamiseks oleks vaja olnud juurde leida 277 800 eurot lisaraha. Kuna sellist summat ei olnud valla eelarvesse planeeritud ja see ületas ka OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskuse laenuvõimekuse, otsustati toetusest loobuda ning 02.10.2018 esitati Rahandusministeeriumile toetusest loobumise avaldus. 19.11.2018 tunnistati taotluse rahuldamise otsus kehtetuks.

Vahepealsel ajal on tehtud olulisi täiendusi antud rahastusmeetme määrusesse. Uue määruse kohaselt tõusis toetuse osakaal 53 protsendilt 62 protsendile ja see on andnud tõuke selle projekti uuesti esitamiseks. Uue taotluse esitamiseks on vaja ajakohastada energiaauditit ja vastavasisuline leping on sõlmitud esialgse energiaauditi koostaja FIE Aare Vabamägiga. Teine eeltingimus toetuse taotlemiseks on nõusolek omafinantseeringu katmiseks. Võttes aluseks 2018. aastal läbiviidud hanke tulemusel saadud odavaima pakkumise ja eeldades mõistlikku ehitushindade kasvu (20% aastaks 2020) projekti tegevuste elluviimise ajaks, oleme arvestanud, et taotluses ettenähtud tegevuste elluviimiseks ja tulemuste saavutamiseks tuleb projekti kogumaksumuseks **920 160 eurot**. Sellest 63% ehk **579 700,80 eurot** moodustab toetus, **200 000 euro** ulatuses katab OÜ Karjaküla Sotsiaalkeskus projektimaksumusest omavahendite ja laenu arvelt ning **140 459,20 eurot** tuleks leida Lääne-Harju valla eelarvelistest vahenditest aastal 2020. Kuna hanke tulemused ole täpselt

prognoositavad, siis tuleks tagada omaosalus lisaks Karjaküla Sotsiaalkeskuse poolt makstavale osale igaks juhaks **200 000 euro** ulatuses Lääne-Harju valla eelarvest.

Projekti raames tehakse Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhusaks ja võetakse kasutusele taastuenergia lahendused. Soojustatakse sokkel, fassaad ja katuslaed. Paigaldatakse lõunafassaadi akendele päikesekaitse rulood vähendamaks suvist ülekuumenemist. Paigaldatakse pelletikatlamaja ja senine kergkütteõli katlamaja jääb tipukoormuste katmiseks. Ehitatakse 35 kW võimsusega päikeseelektrijaam. Ehitatakse välja soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Projekti tulemusel paraneb hoone sisekliima ja elamistingimused. Samuti vähenevad Karjaküla Sotsiaalkeskuse ülalpidamiskulud pelletikatlamaja kasutusele võtmisega ja elektritootmisvõimekuse tekitamisega. Energiaauditi arvutuste kohaselt peaks olema rahaline kokkuhoid majandamiskulude pealt ca 10 000 eurot aastas ning atmosfääri paisatakse aastas ca 65 tonni vähem CO₂. Samuti paraneb hoone välisilme ja pikeneb hoone elutsüklil. Taotluse toetuse saamiseks saab esitada hoone omanik.

Mõju 2020.a valla eelarvele: kulu 200 000 eurot.

P. Schneider: kas on võimekust laenu võtta?

A. Nettan: jah.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

4.1 esitada otsuse eelnõu "Projekti „Karjaküla Sotsiaalkeskuse hoone energiatõhususe ja taastuenergia kasutuse edendamine“ omaosaluse tagamine“ vallavolikogule (7 poolthäält).

5. Investeerimislaenu võtmine (Laulasmaa ÜVK + arengukava investeeringud)

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet.

Lääne-Harju Vallavalitsus soovib võtta laenu eelarvestrateegias ja 2019.a. eelarves loetletud järgmiste objektide rahastamise jaoks.

	Projekti nimetus	Projekti maksumus	Toetus	Omafinantseering
1	Paldiski tänavavalgustus	535 755	412 531	123 224
2	Projekt" Padise kloostrikompleksi arendamine interaktiivseks	1 977 179	1 324 710	652 469
3	Projekt" Padise kloostrikompleksi arendamine täiendavalt	105 000		105 000
4	Laulasmaa kooli juurdeehitus	1 100 000	830 000	270 000
5	16-0005 Keila valla tänavavalgustuse taristu renoveerimine	345 000	257 505	87 495
6	Kloogaranna küla Üleoja tee teekoridor+kruusast tealune ehitus	43 000	15 600	27 400
7	Paldiski lipuväljak	270 000		270 000
8	Rummu elukeskkonna projekt	25 000		25 000
9	Mänguväljakud	25 000		25 000
10	Laulasmaa ÜVK	8 625 000	7 331 250	1 293 750
11	Keila-Joa soojatorustiku renoveerimine	102 000	44 000	58 000
12	Paldiski Rae tn raudteest Lõuna tänavani	360 000		360 000
13	Paldiski Pakri kergliiklustee	30 000		30 000

	projekteerimine			
14	Kergliiklustee Karjaküla	400 000	280 000	120 000
15	Rummu lasteaia remont	20 000		20 000
16	Vasalemma koolistaadion	300 000	210 000	90 000
17	Teehoiukava	100 000		100 000
18	Sotsiaalmaja projekteerimine	40 000		40 000
19	Reoveepuhastite rekonstrueerimine - Padise	80 000		80 000
20	Rummu spordikeskuse I korruse remont	25 000		25 000
21	Rummu päevakeskuse I korruse remont (sireli 14)	30 000		30 000
22	Vasalemma vallamaja I korruse remont	20 000		20 000
23	Lehola koolimaja raamatukogu moodul	92 460		92 460
24	Lehola koolimaja tuletõkkeksed	7 140		7 140
	Kokku	14 657 534	10 705 596	3 951 938

Paldiski linna sissesõidutee Rae põik ja Kalmistu tn vahelise osa rekonstrueerimiseks on saanud vald toetust 270 000 eurot, mis on valla pangaarvele laekunud 2018. aastal. Objekti väljaehitamiseks on vallal vaja lisada omafinantseering 90 000 eurot.

Investeeringute täpne maksumus selgub hankemenetluste käigus ja laenu kasutusele võtmine toimuks vastavalt reaalsele väljamaksevajadusele.

Laulasmaa ÜVK projekti jaoks on vaja laenu võtta kokku 2,6 miljonit eurot 20 aastaks (sellest 2019. aastal ca 50%). Sellist laenu pakub hetkel ainult Keskkonna Investeeringute Keskus. Intressimäär ca 1%. Ülejäänud projektide rahastamiseks tuleb korraldada hange. Lääne-Harju valla netovõlakoormuse ülemmäär kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse mõistes on seisuga 31.12.2018 ca 12,50 miljonit eurot (metoodikaga 60% põhitegevuse tuludest), kasutatud netovõlakoormus on 6,82 miljonit eurot (laenu 6,41 miljonit eurot, rendikohustused 1,49 miljonit eurot, likviidsed varad 1,08 miljonit eurot). Vaba netovõlakoormus 5,67 miljonit eurot. 2019.a. investeeringute läbiviimiseks on eelarves ette nähtud täiendava laenu võtmine 3,3 miljonit eurot. 2019.a. lõpuks on prognoositav netovõlakoormus 49,9%

Lääne-Harju Vallavalitsuse laenukohustused seisuga 31.12.2018 on järgmised:

Lepingu nr.	Laenu andja	Laenujääk perioodi lõpuks	Laenu lühiajaline osa	Lõpptähtaeg	Intress%
KL-260215KE	Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 820 411	220 165	14.05.2025	6k euribor + 0,73%
06-036024-JI	Swedbank	65 291	28 106	24.03.2021	6k euribor + 0,45%
18-015038-Ji	Swedbank	3 525 959	250 364	25.01.2023	6k euribor + 0,69%
	Kokku	6 411 661	498 635		

P. Schneider: kas see on ainult selleks aastaks?

J. Saat: jah.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

5.1 esitada otsuse eelnõu "Investeeringulaenu võtmine vallavolikogule (7 poolthäält).

6. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Seni on suvise teedehoolduse teenust, talihoolduse teenust endise Padise ja Vasalemma valdade piirkonnas, käidukorralduse teenust Paldiski linnas, reisijateveo tellimist juhuvedude korras ostetud riigihankena üheaastaste lepingute alusel. Paldiski linnas asuvate Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatavate asutuste tehnilise valveteenuse ja seadmete hooldusteenuse leping lõpeb 30.06.2019, tänavavalgustuse hooldusteenust on Paldiski linnas osutatud hanke korras kuni 30.06.2018. Mõistlik ja otstarbekas on osta eeltoodud teenuseid pikema aja kui ühe aasta pikkuste lepingutega, et tagada teenuste osutamise järjepidevus ning stabiilsus ja läbi kõrgemate nõudmiste esitamise teenuse osutajalt kõrgem teenuse kvaliteet. Optimaalne on sõlmida teenuse osutamiseks lepingud maksimaalselt kuni neljaks aastaks ja hõlmata suvise teehoolduse teenuse osutamisega, käidukorralduse teenusega ja tänavavalgustuse hooldusteenusega kogu vald. Reisijateveo tellimisega juhuvedude korras on juba praegu üheaastase lepingu alusel hõlmatud kogu vald.

Seoses omavalitsuste ühinemisega on vajalik koostada ühinenud Lääne-Harju valla üldplaneering ja viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine ja selleks on vaja leida planeeringu koostaja ning KSH läbiviija. Leping sõlmitaks kuni kolmeks aastaks.

Kohustuse võtmise õiguslik alus:

1. KOKS § 7 lõige 2: „Volikogul on õigus üksikaktidena vastu võtta otsuseid, valitsusel anda korraldusi.“;
2. KOKS § 22 lõige 1 punkt 8: „Volikogu ainupädevusse kuulub laenude võtmine, võlakirjade emitteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule“;
3. KOFS § 28 lõige 3: „Valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus võivad sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.“

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

6.1 esitada otsuse eelnõu “Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ (7 poolthäält).

7. Korteriomandi Sireli 5-21 müük avalikul enampakkumisel

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Lääne-Harju valla omandis on üle 100 korteriomandi, millest enamus asub Ämari ja Rummu alevikus. Paljud korteriomandid on halvas seisundis ja vajavad olulist investeeringut. Vallal on mõistlik enamus sellistest pindadest võõrandada.

Lääne-Harju Vallavalitsus otsustas oma 26.03.2019 istungil teha vallavolikogule ettepanek võõrandada avalikul enampakkumisel Rummu alevikus asuvad Sireli tn 5 elamus korteriomandid nr 11 ja nr 21. Korteriomandid on asustamata.

Korteriomand asub aadressil Rummu alevikus Sireli tn 5:

- Nr 21 - mille üldpind on 37,00 m² alghinnaga 1500 eurot.

I. Migur: kas nendes majades elatakse?

E. Ruben: jah.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

7.1 esitada otsuse eelnõu “ Korteriomandi Sireli 5-21 müük avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (7 poolthäält).

8. Korteriomandi Sireli 5-11 müük avalikul enampakkumisel

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Lääne-Harju Vallavalitsus otsustas oma 26.03.2019 istungil teha vallavolikogule ettepanek võõrandada avalikul enampakkumisel Rummu alevikus asuvad Sireli tn 5 elamus korteriomandid nr 11 ja nr 21. Korteriomandid on asustamata.

Korteriomand asub aadressil Rummu alevikus Sireli tn 5:

- Nr 11 - mille üldpind on 39,20 m² alghinnaga 1500 eurot

R. Rosenberg: kes hakkab kultuuriga tegelema?

J. Saat: abivallavanem Hestia Rindla. Liigume selles suunas, et tõsta ametnike tootlikkust.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

8.1 esitada otsuse eelnõu “ Korteriomandi Sireli 5-11 müük avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (7 poolthäält).

9. Volikogude määruste kehtetuks tunnistamine (endiste omavalitsuste)

Kuulati vallasekretär Anti Pärteli ettekannet.

Lääne-Harju vald on alates 24.10.2017 Keila valla, Padise valla, Paldiski linna ja Vasalemma valla õigusjärglane.

Haldusmenetluse seadus § 93 lõige 1 sätestab, et **määrus kehtib, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan** või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni.

Riigi Teataja seadus § 1 lõike 1 kohaselt on Riigi Teataja Eesti Vabariigi ametlik võrguväljaanne, milles avaldatakse õigusaktid ja muud dokumendid. Sama seaduse § 3 lõike 6 järgi avaldatakse Riigi Teatajas koos algtekstiga selle alusel koostatud kõiki muudatusi sisaldavad järgmiste **õigusaktide ametlikud terviktekstid** sh valla- ja linnavolikogu ning valla- ja linnavalitsuse (edaspidi *kohaliku omavalitsuse üksus*) määrused.

Keila valla, Padise valla, Paldiski linna ja Vasalemma valla Riigi Teatajas avaldatud õigusaktide andmebaasi inventuuri tulemusena tuleb kehtetuks tunnistada määrused, mis on sisuliselt oma kehtivuse kaotanud.

Eelnõu eesmärk on korrastada Riigi Teataja õigusaktide andmebaasi ja tagada õigusselgus.

Eelnõu §-s 1 tunnistatakse kehtetuks:

- 1) Keila Vallavolikogu 26.01.2012 määrus nr 55 „Klooga Lasteaia arengukava kinnitamine”, kuna arengukava hõlmas aastaid 2012-2014;
- 2) Keila Vallavolikogu 29.06.2014 määrus nr 16 „Aleviku- ja külavanema statuudi kinnitamine” arvestades asjaolu, et Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid, ei ole otstarbekas rakendada antud regulatsiooni ainult valla ühes piirkonnas, vaid käsitleda valda ühtse tervikuna. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 58 lõike 3 alusel võib volikogu võtta vastu linna kui asustusüksuse linnapea, alevi-, aleviku- ja külavanema statuudi, milles määratakse asustusüksuse linnapea, alevi-, aleviku- ja külavanema valimise kord, kandidaadile esitatavad nõuded, nimetatute õigused ja kohustused ning volituste kestuse periood;
- 3) Keila Vallavolikogu 27.05.2016 määrus nr 65 „Üliõpilastele Keila valla stipendiumi andmise kord” arvestades asjaolu, et Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid, ei ole otstarbekas rakendada antud regulatsiooni ainult valla ühes piirkonnas, vaid käsitleda valda ühtse tervikuna. Volikogu ainupädevusse kuulub toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine (KOKS § 22 lg 1 p 5);
- 4) Padise Vallavolikogu 19.08.2009 määrus nr 62 „Soojusenergia müügihinna kehtestamine”, kuna alates 1. veebruarist 2019 on Padise kaugküttepiirkonna soojatootja SW Energia OÜ ja soojusenergia müük toimub Konkurentsiameti poolt kehtestatud soojusenergia hinna alusel. Soojusenergia piirhind vastavalt Konkurentsiameti otsusele on 72,69 eurot/MWh, millele lisandub seadusega ettenähtud käibemaks;
- 5) Padise Vallavolikogu 30.09.2015 määrus nr 24 „Padise valla arengukava tegevuskava aastateks 2016–2019 kinnitamine”, kuna Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määrusega nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019–2030 kinnitamine” (jõustus 01.01.2019) tunnistati Padise valla arengukava aastateks 2013-2025 kehtetuks;
- 6) Paldiski Linnavolikogu 27.04.2004 määrus nr 11 „Paldiski linna avaliku korra eeskirja kinnitamine”, kuna alates 01.07.2014 puudub õiguslik alus avalik korra eeskirjade kehtestamiseks (KOKS § 22 lg 1 p 36³) ja määrusega kinnitatud avaliku ürituse loa taotluse vormi kinnitamist reguleerib Lääne-Harju Vallavolikogu 27.12.2018 määrus nr 42 „Avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuded” (jõustunud 07.01.2019);
- 7) Paldiski Linnavolikogu 26.04.2012 määrus nr 6 „Paldiski Lasteaed Naerulind arengukava kinnitamine”, kuna hõlmas aastaid 2012-2014 ja Lääne-Harju Vallavalitsus on vastu võtnud 15.05.2018 määruse nr 4 „Paldiski Lasteaed Naerulind arengukava kinnitamine” (jõustunud 21.05.2018);
- 8) Paldiski Linnavolikogu 26.04.2012 määrus nr 7 „Paldiski Lasteaed Sipsik arengukava kinnitamine”, kuna hõlmas aastaid 2012-2014 ja Lääne-Harju Vallavalitsus on vastu võtnud 15.05.2018 määruse nr 5 „Paldiski Lasteaed Sipsik arengukava kinnitamine” (jõustunud 21.05.2018);
- 9) Paldiski Linnavolikogu 26.04.2012 määrus nr 8 „Paldiski Gümnaasiumi arengukava kinnitamine”, kuna hõlmas aastaid 2012-2016;
- 10) Vasalemma Vallavolikogu 29.09.2015 määrus nr 10 „Vasalemma valla ühissõidukipeatustele kohanime määramine”, kuna kõigile Lääne-Harju vallas asuvatele ühissõidukipeatustele on kohanimi määratud Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.11.2018 määrusega nr 11 „Ühissõidukipeatustele kohanime määramine” (jõustunud 08.12.2018).

I. Migur: millistel põhjustel üliõpilastele toetusi ei maksta?

J. Saat: maksame hästiõppivatele õpilastele preemiat.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

9.1 esitada määruse eelnõu “Volikogude määruste kehtetuks tunnistamine“ vallavolikogule (6 poolthäält, 1 volikogu liige ei hääletanud).

10. Reservfondi kasutamise kord

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 5 lõike 2 järgi on kohaliku omavalitsuse eelarveosad

- 1) põhitegevuse tulud;
- 2) põhitegevuse kulud;
- 3) investeerimistegevus;
- 4) finantseerimistegevus;
- 5) likviidsete varade muutus.

Sama paragrahvi lõike 7 järgi võib eelarves eraldi põhitegevuse kuluna planeerida reservfondi ettenägematute väljaminekute tegemiseks. Reservfondi kasutab vallavalitsus ja kasutamise tingimused kehtestab vallavolikogu määrusega.

Reservfondi suuruse määrab vallavolikogu eelarve vastuvõtmisel. Reservfondi käsutamise üldine printsiip on, et seda kasutab vallavalitsus ettenägematute väljaminekute tegemiseks, mida eelarve koostamise käigus ei olnud võimalik ette näha.

Lisavõimalusena on määruses sätestatud, et reservfondist võib teha eraldisi investeerimistegevuse eelarvesse planeeritust suurema investeringuhanke tulemuse ülekulu katteks:

- kui hanke tühistamine ei ole mõistlik, investeringu tegemisega viivitamine või selle tegemata jätmine on majanduslikult ebaotstarbekas;
- toob kaasa valla põhitegevuslike kohustuse täitmise raskendamise;
- aga samuti investeringuid, mis on vajalikud erakorraliste avariilise iseloomuga olukordade likvideerimiseks.

Raha eraldamine reservfondist vormistatakse vallavalitsuse korraldusega ja selle alusel viiakse eelarvesse ka vastav muudatus.

P. Schneider: kas protsent on kindlaks määratud?

J. Saat: ei ole.

I. Migur: miinimum võiks olemas olla.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

10.1 esitada määruse eelnõu “Reservfondi kasutamise kord“ vallavolikogule (6 poolthäält, 1 volikogu liige ei hääletanud).

11. Korteriomandi Metsa tn 13-1 müük avalikul enampakkumisel

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Lääne-Harju valla omandis on Klooga alevikus Metsa tn 13-1 korteriomand. Lääne-Harju Vallavalitsuse leidis oma 16.04.2019 istungil, et korteriomandi võõrandamine enampakkumisel on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale oma ülesannete täitmiseks vajalik.

Metsa tn 13-1 üldpind on 62,60 m².

Korteriomandi osas on 03.04.2019 koostatud Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt nr 0360/0319H. Selle järgi on vara turuväärtuseks hinnatud 16 000 eurole, mis on pakutud ka enampakkumise alghinnaks.

A. Šatov: kas see on kortermaja?

E. Ruben: jah.

OTSUSTATI:

11.1 esitada otsuse eelnõu “ Korteriomandi Metsa tn 13-1 müük avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (7 poolthäält).

12. Korteriomandi Harju-Risti 4-9 müük avalikul enampakkumisel

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Lääne-Harju valla omandis on Harju-Risti külas aadressiga Harju –Risti 4 korteriomandid nr 9, nr 10, nr 11 ja nr 12. Tegemist on elumajast lasteaia ruumideks kohandatud korteritega. Tänapäevase seisuga ei ole ruumid enam kasutusel lasteaiana.

Kuna 4 korterit oli kohandatud ja ehitatud ümber vastavalt lasteaia vajadustele, siis vajavad need ka taastamist, et vastaks kõigile kortermaja eluruumi nõuetele, kui neid kasutada eraldi üüripinnana.

Oma 09.04.2019 istungil võttis vallavalitsus vastu põhimõttelise otsuse korteriomandi võõrandada ja 16.04.2019 istungil otsustati suunata vastavad otsused vallavolikogu menetlusse.

Harju –Risti 4 korteriomandite nr 9, nr 10, nr 11 ja nr 12 osas on koostatud 28.05.2018 ka Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt nr 0831/0518H. Selle järgi

- korteri nr 9 turuväärtus väärtuse kuupäeva seisuga on 14 000 eurot.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

12.1 esitada otsuse eelnõu “Korteriomandi Harju-Risti 4-9 müük avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (7 poolthäält).

13. Korteriomandi Harju-Risti 4-10 müük avalikul enampakkumisel

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet.

Lääne-Harju valla omandis on Harju-Risti külas aadressiga Harju –Risti 4 korteriomandid nr 9, nr 10, nr 11 ja nr 12. Tegemist on elumajas lasteaia ruumideks kohandatud korteritega. Tänapäevase seisuga ei ole ruumid enam kasutusel lasteaiana.

Kuna 4 korterit oli kohandatud ja ehitatud ümber vastavalt lasteaia vajadustele, siis vajavad need ka taastamist, et vastaks kõigile kortermaja eluruumi nõuetele, kui neid kasutada eraldi üüripinnana.

Oma 09.04.2019 istungil võttis vallavalitsus vastu põhimõttelise otsuse korteriomandi võõrandada ja 16.04.2019 istungil otsustati suunata vastavad otsused vallavolikogu menetlusse.

Harju –Risti 4 korteriomandite nr 9, nr 10, nr 11 ja nr 12 osas on koostatud 28.05.2018 ka Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt nr 0831/0518H. Selle järgi

- korteri nr 10 turuväärtus väärtuse kuupäeva seisuga on 18 000 (kaheksateist tuhat) eurot.

OTSUSTATI:

12.1 esitada otsuse eelnõu “Korteriomandi Harju-Risti 4-9 müük avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (7 poolthäält).

13. Informatsioon ja kohal algatatud küsimused

13.1 I. Migur esitas küsimuse seoses Laulasmaa ÜVK-ga.

J. Saat: hanked on ettevalmistamisel.

P. Schneider: Hanked lähevad üles mais.

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks.

Mati Vetevool
Komisjoni esimees