

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

19.11.2019

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.54

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool, aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed: Peeter Schneider, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Andrei Pevgonen, Raul Rosenberg (saabus koosolekule kell 16.05) , Vahur Kukk, Tiiu Mets.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben ja finantsjuht Riina Karm (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

8 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023, II lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju valla 2019. aasta 3. lisaelarve, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: Mati Vetevool

4. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Lääne-Harju valla 2020. eelarve I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

6. Rongisõidul soodustuse saamise kord

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

7. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäära kehtestamine, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

1. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate eelarvestrateegiast. Vallavalitsuse poolt esitati muudatusettepanek seoses Elroni sõidusoodustusega.

Toimus arutelu.

I. Migur: mida sõidusoodustus endast kujutab?

J. Saat: sõidusoodustus on 60%. Suheldes inimestega on selginud, et nad kirjutavad end sõidusoodustuse puudumise tõttu välja.

Kell 16.05 saabus koosolekule R. Rosenberg.

V. Kukk: kas te turundate seda?

J. Saat: ikka. Rongidesse paneme üles.

P. Schneider: kunagi ole üleval Karjaküla jäätmejaama teema.

J. Saat: seda teemat meil hetkel pole.

E. Ruben: väiksemad asjad lükkuvad edasi. Teeme kooli ÜVK enne ära.

I. Migur: kui palju Karjaküla jäätmejaam raha vajab?

E. Ruben: 100 000.

I. Migur: mida sisaldab Kloogaranna rannaala arengukava I etapp?

E. Ruben: korralikud riietuskabiinid, tualetid, mänguväljak.

I. Migur: kas seal võiks olla avalik rand?

J. Saat: avalik rand pole täna teema.

OTSUSTATI:

1.1 esitada Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2020-2023 vallavolikogule I lugemisele (9 poolthäält).

2. Lääne-Harju valla 2019. aasta 3. lisaeelarve

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2019. a. 3. lisaeelarvest. Ettepanekuid ei esitatud.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada Lääne-Harju valla Lääne-Harju valla 2019. a. 3. lisaeelarve vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (8 poolthäält. 1 erapooletu).

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise

Kuulati Mati Vetevoolu ettekannet: Volikogu ettepanekul muudetakse ja sõnastatakse Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määrus nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ § 21 lõiget 5 järgmiselt:

„(5) Istungi kutse ja materjalid edastatakse volikogu liikme poolt allkirjaga kinnitatud elektronposti aadressile. Volikogu liikme kirjalikul soovil edastatakse talle kutse ja päevakorrapunktide juurde kuuluvad materjalid paber kandjal vallakantseleis.“

Toimus arutelu.

T. Simanson: seletuskirja on viga. Sõna „saamine“ tuleks maha võtta.

OTSUSTATI:

3.1 esitada Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määrus nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmise koos parandusega vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (9 poolthäält).

4. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Eelnõu eesmärk on reguleerida Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise korda. Kord sätestab valla omandisse kuuluvate eluruumide üürile andmist ja nende valdamist, kasutamist, käsutamist ning Lääne-Harju Vallavalitsuse (edaspidi *vallavalitsus*) pädevust vastavate toimingute teostamisel.

Valla omandis on käesoleval hetkel ca 150 eluruumi.

Eelnõu olulisem osa on, et kehtestatakse kõigile eluruumi kasutajatele ühtsed alused, millest suurim muudatus on üüri kehtestamine. Üüri suuruse eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus kehtestab vallavalitsus arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu poolt kehtestatud munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäära.

1. Vallavalitsuse heakskiidu on saanud tegelikult enne eelnõu volikogule esitamist (08.10.2019) § 7 lõige 2 ehk sõnastus oleks „*Üür on tasu eluruumi kasutamise eest. Üüri arvestamis aluseks on eluruumi üldpind.*“ Tähendab, kõik muud selgitused ja täpsustused ning lause II pool on ära jäetud.

2. Arvestades pikemat korra menetlust on vajalik kaaluda ka § 10 lõike 1 näidatud tähtaega. See peab olema mõistlik. Pakun välja ca 6 kuud peale määruse kehtima hakkamist ehk siis 01.06.2020.

3. § 9 lõikes 4 tuleks ümber sõnastada ja pakun selliselt „*Üürniku poolt käesolevas paragrahvis loetletud, aga samuti muude üürilepingus sätestatud kohustuste mittetäitmisel on vallavalitsusel õigus lõpetada üürileping ennetähtaegselt ja nõuda üürilepingus sätestatud viivist ja/või leppetrahvi tekitatud kahjude hüvitamist*“. Tunnistan oma viga ja olulist vastuolu võlaõigusseaduse §-ga 287.

4. Sotsiaalkomisjoni ettepanek - „*lisada määruse § 9 lõikesse 3 klausel, et vallavalitsus eluruumi omanikuna omaks õigust kontrollida eluruumi heaperemehelikku kasutamist.*“ Sama paragrahvi lõige 3 annab õiguse täpsustada kohustusi sõlmitavas üürilepingus. Pigem võiks olla see lepingus sätestatud õigus. Samas ei tohi see piirata üürniku õigusi eluruumi kasutamisel ja privaatsust. Näiteks üürileandja poolt üürniku loata sisenemine on vaadeldav omavoli jne karistusseadustiku sätete järgi. Seega seda määrusesse eraldi välja tuua ei ole vajalik nagu ka võimalike viiviste või leppetrahvi suurust.

5. Eelarve- ja majanduskomisjon – „*küsimus § 6 lõikesse 4 toodud eluruumi vabastamise tähtaeg pärast üürilepingu tähtaja lõppemist. Kas 2 tööpäeva ei ole selleks liiga lühike tähtaeg ja kuidas tagatakse sellest tähtajast kinnipidamist.*“ Üürilepingu lõppemise alused on sätestatud võlaõigusseaduse §§-s 309-333. Igale lepingu lõpetamisele ja ülesütlemisele eelneb rida toiminguid ja lõppemise hetkeks peab olema selge ka lepingu edasine „saatus“ ehk siis lepingu lõppemisel 2 tööpäeva on üldjuhul piisav aeg. Muidugi võib tulla alati erandeid.

6. Vallavolikogu esimehe ettepanek mõistete osas – võlaõigusseaduse 15. peatüki §§-d 271-338 reguleerivad üürilepingute aluseid. Määruse eelnõus on kasutatud olemasolevad mõisteid ja vajadusel neid täpsustatud. Seega kasutaks vallavolikogu esimehe ettepaneku teist lauset ehk eraldi veel neid määruses korrata ei ole mõistlik.

Toimus arutelu.

I. Migur: kas vald nõuab üüriraha ette või tagantjärele?

E. Ruben: tagantjärele.

I. Migur: paju üürilepinguid on?

E. Ruben: üle 100.

R. Rosenberg: kes need üürnikud on?

E. Ruben: suures osas Vasalemma valla pärand.

R. Rosenberg: kas nende korterite müümine on võimatu?

E. Ruben: eesmärk on, et inimesed saaksid ise hakkama ja oleme neile ka kortereid müünud.

I. Migur: olete analüüsi teinud, kui palju võiks sotsiaalkortereid olla?

J. Saat: 30-40.

OTSUSTATI:

4.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord“ vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (9 poolthäält).

5. Lääne-Harju valla 2020. eelarve

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet:

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2020. aasta eelarvest.

Eelarve koostamisel lähtuti järgmistest kriteeriumitest:

- füüsilise isiku tulumaksu kasvuks on prognoositud 3% tegelikust tulumaksu laekumisest 2019. aastal;
- maamaksu prognoosimisel on lähtutud 2019. a. tegelikult laekunud tulust;
- töötasu alammäär 2020. aastal on 578 eurot;
- põhikoolide õpetajate töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral on alates 1. jaanuarist 2020. a 1315 eurot kuus;
- üldhariduskoolide õpetajatele on arvestatud lisatasu 70€ kuus täiskoha koormuse korral;
- lasteaiaõpetajate töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral alates 1. jaanuarist 2020 .a. on 1183,50 eurot kuus, mis on 90% üldhariduskooli õpetaja palga alammäärast. Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude suurenemisega kaasnevate kulude katmiseks eraldatakse Vabariigi Valitsuse määruse alusel toetusfondi vahendeid omavalitsustele eeldusel, et lasteaiaõpetaja töötasu alammäär 2020. aasta 1. jaanuarist on vähemalt 90% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast;
- hallatavate asutuste ülejäänud valdkondade palgamäärad on arvestatud 2019. aasta tasemel;
- Vallavalitsuse ametnike ja töötajate palgamäärad on arvestatud vastavalt kinnitatud struktuurile ja palgaastmestikule.

Toimus arutelu.

A. Pevgonen: mitu % laen on ja kui pikaks ajaks?

R. Karm: me pole rohkem laenu küsinud. See on suvine seis. Laen on 15. aastaks.

I. Migur: kauaks tasandusfondidest raha tuleb?

R. Karm: See peaks aasta aastalt vähenema. Need summas selguvad veebruaris.

T. Mets: vähenenud on järgmise aasta teehoolduse summa.

R. Karm: avalike alade puhastus läks uuele reale.

I. Migur: kui tühjad uued bussiliinid on?

J. Saat: ühtegi tühja bussi pole olnud. Aga bussiliinide graafikud tuleb üle vaadata.

I. Migur: millal on plaanis laenu võtta?

J. Saat: mitte sel aastal.

T. Mets: miks koolitransport kallim on?

R. Karm: see oli enne teises blokis.

5.1 esitada Lääne-Harju valla 2020. eelarve vallavolikogule I lugemisele (9 poolthäält).

6. Rongisõidul soodustuse saamise kord

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet: Soodustus kehtib Lääne-Harju valla ja Elroni vahel sõlmitud lepingu tingimustel ja korras. Soodustatud isikul tekib õigus soodustusele, kui tema elukoht rahvastikuregistri andmetel on Lääne-Harju vald. Soodustus kehtib valideeritud

isikustatud ühissõiduki kaardi alusel koos isikut tõendava dokumendiga. Soodustuse ulatus ja määr Elroni poolt teenindavatel rongiliinidel on järgnev:

I kuni IV sõidutsooni (edaspidi *tsoon*) piires ja nimetatud tsoonide vahel on sõit kõikides suundades soodustatud isikule tulenevalt Lääne-Harju valla ja Elroni vahel sõlmitud lepingutingimustest 60% kuni 100% soodsam.

IV tsoonist väljapoole sõites ei pea maksma I kuni IV tsoonis sõidu eest.

Toimus arutelu.

6.1 esitada määruse „Rongisõidul soodustuse saamise kord“ eelnõu vallavolikogule (9 poolthäält).

7. Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäära kehtestamine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Eelnõu eesmärk on kehtestada Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmisel ja kasutuses olevatele eluruumidele üüri piirmäär. Üür peab katma eelkõige:

- 1) kulud hoone ja selle juurde kuuluvate abi(teenindus)hoonete ehituskonstruksioonide, tehnovõrkude, -seadmete ja -süsteemide hoolduseks ja remondiks (remondifond);
 - 2) hooneväliste tehnovõrkude (soojus-, vee-, kanalisatsiooni-, elektri- jne) hooldus ja remondi kulud;
 - 3) eluruumiga seotud hoone kindlustus ja maksukulud;
 - 4) kulud üldkasutatavate ruumide sanitaarpuhastuseks, kahjurputukate ja -näriliste tõrjeks ning hoone maa-ala või ümbruse korrashoiuks;
 - 5) üürileandja muud eluruumiga seotud kulud (administreerimine, ettenägematud kulud jms).
- Üüri suuruse eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus kehtestab vallavalitsus arvestades eluruumi heakorrastust, seisundit või muid olulisi asjaolusid. Seejuures ei tohi see ületada kehtestatud piirmäära. Üür kui tasu üks osa on kehtinud seni vaid Paldiski linnas üürile antud eluruumides.

Pakutav piirmäär, 2.50 eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri eest, katab arvestuste kohaselt täna valla haldusterritooriumil erinevates korteriühistutes kehtestatud nn omanikukulud.

Toimus arutelu.

7.1 esitada määruse „Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäära kehtestamine“ eelnõu vallavolikogule (9 poolthäält).

8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 10. detsembril Paldiskis.

Mati Vetevool
Komisjoni esimees