

Eesti Vabariik  
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

10.12.2019

Algus kell 16.01, lõpp kell 17.09

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool, aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed: Peeter Schneider (saabus kell 16.34), Aleksei Šatov, Raul Rosenberg Vahur Kukk, Tiiu Mets.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben ja finantsjuht Riina Karm (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Puudusid: Toomas Simanson, Andrei Pevgonen.

6 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

Komisjoni esimees Mari Vetevool tegi ettepaneku lisada päevakorda punkt 7: Komisjoni liikme Peeter Schneideri avaldus komisjoni liikme kohal lahkumiseks.

**PÄEVAKORD:**

1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 3. lisaelarve, II lugemine ja kehtestamine

Ettekandja: finantsjuht Riina Karm

2. Lääne-Harju valla 2020. aasta eelarve II lugemine ja kehtestamine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

3. Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

4. Sihtasutus Padise klooster asutamine ja põhikirja kinnitamine

Ettekandja: Jaanus Saat

5. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks (töötervishoiuteenus)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Lääne-Harju vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 28 „Investeerimislaenu võtmine“ muutmine

Ettekandja: finantsjuht Riina Karm

7. Peeter Schneideri avaldus

Ettekandja: komisjoni esimees Mati Vetevool

8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

**1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 3. lisaelarve, II lugemine ja kehtestamine**

Finantsjuht Riina Karm andis ülevaate eelarvestrateegia muudatustest.

Toimus arutelu.

V. Kukk: mida kujutab endast keskkonna hooldus?

J. Saat: seal on koerte ja kasside püüdmisega seotus kulud.

R. Karm: seal on haljastusega seotud kulud  
E. Ruben: seal on ka prügi korjamine.

## **OTSUSTATI:**

**1.1 esitada Lääne-Harju valla 2019. aasta 3. lisaeelarve vallavolikogule II lugemisele ja kehtestamisele (6 poolthäält).**

## **2. Lääne-Harju valla 2020. aasta eelarve II lugemine ja kehtestamine**

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate eelarve muudatustest.

Toimus arutelu.

R. Rosenberg: kui palju kruusateid kõvakatte alla viiakse?

J. Saat: aastas on selleks 200 000 eurot. Jaanuaris pannakse teehoiukava paika.

R. Rosenberg: kuidas on planeeritud valgukaabli toomine elanikeni? Paljud vallad on selle jaoks oma programmi loonud.

E. Ruben: Harjumaal oli ka oma programm olemas.

R. Rosenberg: näiteks inimese omaosalus võiks olla 200-300 eurot ja ülejäänud oleks valla rahastada. Kas me oma eelarvest ei ole võimelised midagi tegema? Pärsti vallas tehti seda.

J. Saat: Elektrilevi tegi seda Laulasmaal. Teeme seda, mida inimesed ootavad.

R. Rosenberg: inimesed ei tule võib-olla selle peale.

J. Saat: meil toimub varsti Elektrileviga kohtumine. Saame küsida, mis nende nägemus on.

M. Vetevool: seda peab kindlasti uurima.

R. Rosenberg: vähese intensiivsusega tee võiks lihtsalt viia kõvakatte alla.

I. Migur: millistes piirkondades kõige rohkem kaebusi on?

J. Saat: Vasalemma ja Padise piirkondades.

I. Migur: äkki on mõistlik igale piirkonnale aastas 200 000 anda.

## **OTSUSTATI:**

**2.1 esitada Lääne-Harju valla 2020. aasta eelarve vallavolikogule II lugemisele ja kehtestamisele (6 poolthäält).**

## **3. Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis**

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet: Aja jooksul on selgunud vajadused struktuuri ja teenistuskohdade täpsustamiseks, et efektiivsemalt kasutada ära olemasolevat kompetentsi ja ressursi. Olulisemad struktuurimuudatused puudutavad ametikohtade ümbernimetamist nõunikeks, kelle tööülesanded määratakse kindlaks ametijuhendites. Antud muudatus on tingitud sellest, et kui tekib vajadus ametnike töökohustusi või ülesandeid muuta, siis ei pea selleks muutma struktuuri, vaid muudatused saab teha ametijuhendites. Sellise personalipoliitika alusel töötavad Eestis kõik ministriumid, ametiasutused ja ka osad omavalitsused.

**Olulisem muudatus käsitleb senist ehitus-, planeeringute ja keskkonnaosakonda, mille asemel tekib kaks uut osakonda:**

- keskkonna- ja planeeringute osakond
- ehitus- ja haldusosakond

**Eelnõu eesmärk ning struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kirjeldus:**

Ametiasutuse struktuuri eelnõu kohaselt on ametiasutuses kokku 81,5 töö- ja teenistuskohhta.

Nõunikena jätkavad enamuses need teenistujad, kes töötavad avaliku teenistuse seaduse alusel. Töötajad, kes töötavad töölepinguseaduse alusel, jätkavad edaspidi spetsialisti või peaspetsialisti töökohanimetusega. Antud muudatusega on edaspidi ametniku tööülesanded kirjeldatud ametijuhendis ja puudub konkreetne viide ametinimetuses. Muudatusega saavad ametnikud ametijuhendiga tööülesandeid juurde ja vajadusel saavad ametnikud üksteist asendada.

### **Vallavanema teenistuslik otsealluvus:**

Muudatusi ei toimu.

### **Kantselei**

Kantseleis osas muudetakse ja täpsustatakse ametikohtade nimetusi. Kantselei peaspetsialisti, kantselei spetsialisti ja personalispetsialisti ametinimetused muudetakse nõunikeks. Ametnike ametijuhendites täpsustatakse ametikohast tulenevad tööülesanded.

### **Sotsiaalosakond**

Muudatusi ei toimu. Kuna sotsiaalhoolekanne on väga spetsiifiline valdkond ja ametnikel on väga konkreetsete tööjaotused, siis antud osakonna ametinimetusi käesolev struktuurimuudatus ei puuduta.

### **Arendus ja avalike suhete osakond**

Osakonna olulisemaks muudatuseks on, et osakonda luuakse juurde nõuniku töökoht. Loodava nõuniku töökoha ülesandeks on tegelemine valla turismiarendusega, MTÜ-de ja kodanikeühenduste nõustamisega. Avalike suhete juhi nimetus muudetakse nõunikuks ja arendusspetsialisti ametinimetuseks arendusnõunikuks. Lisaks olemasolevale arendusnõuniku ametikohale luuakse juurde veel üks arendusnõuniku töökoht ja edaspidi jääb osakonda kaks arendusnõuniku töökohta. Kuna tänaseks on oluliselt suurenenud projektide maht, mida vald koordineerib ja läbi viib, siis ühest arendusnõunikust enam ei piisa. Samuti on vallavalitsus võtnud eesmärgiks tulevikus oluliselt suurendada välisfinantseeringute kaasamist investeringute rahastamiseks ja seetõttu on vaja juurde ka spetsialiste antud osakonda.

### **Ehitus- ja haldusosakond**

Osakonna olulisemaks muudatuseks on ehitus- ja haldusosakonna ühendamine. Ehitus- ja haldusteemad on omavahel tihedalt seotud ja mõistlik on need viia ühte osakonda. Osakonna kuus ametnikku jätkavad edaspidi nõunike ametikohal ja ametinimetustest kaob ära konkreetne viide valdkonnale. Kolm nõunikku hakkavad tegelema ehitusküsimustega, üks teede- ja hooldusküsimustega, üks transpordiküsimustega ning üks hangete ja maaküsimustega. Avaliku ruumi spetsialist jätkab olemasoleva töökohanimetusega, kuid liigub keskkonnaosakonnast loodava ehitus- ja haldusosakonna koosseisu.

### **Keskkonna- ja planeeringute osakond**

Muudatusega tekib juurde osakonna juhataja ametikoht ja osakonnas töötavate ametnike ametinimetused muudetakse nõunikeks. Avaliku ruumi spetsialisti töökoht viiakse üle loodavasse ehitus- ja haldusosakonna koosseisu. Üks keskkonnaspetsialisti ja järelevalvespetsialisti ametikoht koondatakse. Samuti koondatakse maakorraldaja ametikoht. Koondatavate ametikohtade tööülesanded jagatakse ära teiste ametisse jäävate ametnike vahel.

### **Haridus-, kultuuri- ja noorsootööosakond**

Osakonnas töötavate ametnike ametinimetused muudetakse nõunikeks ning tööjaotus ja ülesanded kirjeldatakse ametijuhendites.

## **Rahanadusosakond**

Rahandusosakonda lisandub üks raamatupidaja töökoht.

Kell 16.34 saabus koosolekule Peeter Schneider.

Toimus arutelu.

M. Vetevool: haridusosakonnal võiks olla ka juhataja ametikoht.

### **OTSUSTATI:**

**3.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis“ vallavolikogule (6 poolthäält, 1 erapooletu).**

#### **4. Sihtasutus Padise klooster asutamine ja põhikirja kinnitamine**

Kuulati finantsjuht Riina Karmi ettekannet: Padise vald taotles 2016. a EAS-lt toetust Padise kloostrikompleksi väljaarendamiseks uudeks ja atraktiivseks terviktooteks, kogu Loode-Eesti piirkonna turismimagnetiks, mida korduvalt külastatakse ja mis on reisieesmärgiks nii sise- kui välisturistile. Padise külas on Padise klooster (kloostrikompleks ja Valitsejamaja) koos Padise mõisa ja Karjakastelliga moodustanud ühtse Padise külastuskeskuse, mis on esmaseks külastaja reisieesmärgiks.

Kuna kloostrikompleksi külastuskeskus on väljaehitatud, siis on vajalik kloostri hoonete kasutamine turismiobjektina ja EAS taotluses esitatud eesmärkide täitmine. Kloostrikompleksi külastuskeskust saaks kasutada ka kultuuri ja teaduse kontekstis, samuti on võimalus tulu teenimine. Sihtasutus on parim lahendus, kuna tegemist on selgema kaubamärgiga, samuti saab sihtasutus olla motiveeritum, iseseisvam jne.

#### **Loodava sihtasutuse eesmärgid on:**

- 1) Padise kloostrikompleksi ja seda ümbritseva piirkonna arendamine uudeks ja atraktiivseks turismi- ja puhkekeskuseks ning selle saavutamiseks rahaliste ja mitterahaliste vahendite kogumine, valitsemine ja kasutamine;
- 2) Loode-Eesti piirkonna ja Lääne-Harju valla kultuuri- ja looduspärandi ning ajaloo tutvustamine ja populariseerimine;
- 3) Loode-Eesti piirkonnas ja Lääne-Harju vallas ettevõtluse sh. turismiettevõtluse konkurentsivõime tugevdamine;
- 4) sihtasutuse omanduses ja valduses oleva kunsti- ning ajalooväärtuste säilitamine.

Toimus arutelu.

T. Mets: kellele klooster kuulub?

J. Saat: vallale

R. Rosenberg: kas amortisatsiooni kulu tekib vallale?

R. Karm: jah.

I. Migur: kui palju võiks piletitulu olla?

R. Karm: 140 000 eurot.

R. Rosenberg: investeeringu vara peab säilima.

T. Mets: põhikirjas võiks olla märgitud, et lähtutakse sihtasutuse seadusest.

### **OTSUSTATI:**

#### 4.1 esitada otsuse eelnõu „Sihtasutus Padise klooster asutamine ja põhikirja kinnitamine“ vallavolikogule (5 poolthäält, 2 vastuhäält).

#### 5. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks (töötervishoiuteenus)

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Hanke sisuks on töötervishoiuteenuse osutamine ning selle raames Lääne-Harju Vallavalitsuse ja hallatavate asutuste töötajate esmase ja perioodilise tervisekontrolli läbiviimine vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse §-le 13<sup>1</sup> ja sotsiaalministri määrusele „Töötajate tervisekontrolli kord“ sõltuvalt töötajate töö iseloomust ja töökeskkonna ohuteguritest. Leping sõlmitakse kuni kolmeks aastaks.

Kohustuse võtmise õiguslik alus:

1. KOKS § 7 lõige 2: „Volikogul on õigus üksikaktidena vastu võtta otsuseid, valitsusel anda korraldusi.“;
2. KOKS § 22 lõige 1 punkt 8: „Volikogu ainupädevusse kuulub laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule“;
3. KOFS § 28 lõige 3: „Valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasutuse hallatav asutus võivad sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.“

Toimus arutelu.

#### 5.1 esitada otsuse eelnõu „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ vallavolikogule (7 poolthäält).

#### 6. Lääne-Harju vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 28 „Investeeringulaenu võtmine“ muutmine

Kuulati finantsjuht Riina Karmi ettekannet: Lääne-Harju Vallavalitsus soovib võtta laenu eelarvestrateegias ja 2020.a. eelarves loetletud objektide rahastamise jaoks.

	Projekti nimetus	Projekti maksumus	Toetus	Omafinantseering
1	Laulasmaa kool ja spordihoone	3 500 000	0	3 500 000
2	Laulasmaa ÜVK	10 756 715	9 129 399	1 627 316
3	Teehoiukava	200 000	0	200 000
4	Lääne-Harju Valla Tugikeskuse ehitus	100 000	0	100 000
5	Paldiski keskväljak	287 000	0	287 000
6	Harju-Risti ja Padise reoveepuhastite rekonstrueerimine	600 000	420 000	180 000
7	Rummu vee- ja kanalisatsiooni trasside rekonstrueerimine	200 000	160 000	40 000
8	Korterite avariiremont	20 000	0	20 000
9	Hallatavate asutuste remondid (Vasalemma kooli tuletõkkeseksioonid ja katus)	36 000	0	36 000
10	Karjaküla sotsiaalkeskuse renoveerimise omaosalus	130 000	0	130 000
11	Kloogaranna küla Üleoja tee teekoridor+kruusast	43 000	15 600	27 400

	tealune ehitus			
12	Mänguväljakud (omafinantseering) (Karjaküla + 1 küla veel)	45 000	0	45 000
13	Lehola spordiväljak	20 000	0	20 000
14	Keila-Joa Lasteaed	900 000	0	900 000
15	Kloogaranna rannaala väljaarendamine	212 000	159 000	53 000
16	Leetse rand	25 000	0	25 000
17	Uute rühmaruumide remont (Padise lasteaed)	44 000	0	44 000
18	Vasalemma mõisapargi rekonstrueerimine	15 000	0	15 000
19	Vasalemma jalgpallistaadion	300 000	255 000	45 000
20	Rummu lasteaed (terviseameti ettekirjutus ja soojasõlm)	30 000	0	30 000
21	Jõulinnak (Rummu)	20 000	0	20 000
22	Rummu elukeskkond	25 000	0	25 000
	Kokku	17 508 715	10 138 999	7 369 716

Investeeringute täpne maksumus selgub hankemenetluste käigus ja laenu kasutusele võtmine toimuks vastavalt reaalsele väljamaksevajadusele.

Laulasmaa ÜVK projekti jaoks on laenuleping sõlmitud. Laen võetakse kasutusele vastavalt vajadusele projekti edenedes.

Omafinantseeringu suurus 2020.a. eelarves ilma Laulasmaa ÜVK-ta on 5 742 400 eurot.

Lääne-Harju valla netovõlakoormuse ülemmäär kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse mõistes on seisuga 31.12.2019.a. ca 11,6 mln eur (metoodikaga 60% põhitegevuse tuludest), kasutatud netovõlakoormus on 4,21 mln eur (laenu 5,91 mln, rendikohustused 0,15 mln eur, likviidsed varad 1,85 mln eur). Vaba netovõlakoormus 7,39 mln eur. 2020.a. investeeringute läbiviimiseks on eelarves ette nähtud investeeringute tegemine laenu arvelt 7,3 milj eur, millest 1,6 milj eurot on KIK'ga sõlmitud laenulepinguga juba finantseeritud. 2020.a. lõpuks on prognoositav netovõlakoormus 59,1%

Lääne-Harju Vallavalitsuse laenukohustused seisuga 31.12.2019 on järgmised:

Lepingu nr.	Laenu andja	Laenujääk seisuga 31.12.2019.a.	Lõpptähtaeg	Intress%
KL-260215KE	Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 600 246	14.05.2025	6k euribor + 0,73%
06-036024-JI	Swedbank	37 185	24.03.2021	6k euribor + 0,45%
18-015038-Ji	Swedbank	3 275 595	25.01.2023	6k euribor + 0,69%
	Kokku	5 913 026		

Toimus arutelu.

T. Mets: kas elanike arv on suurenenud?

R. Karm: detsembris on suurenenud.

**6.1 esitada otsuse eelnõu „Lääne-Harju vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 28 „Investeeringulaenu võtmine“ muutmine“ vallavolikogule (7 poolthäält).**

## **7. P. Schneideri avaldus**

P. Schneider esitas avalduse eelarve- ja majanduskomisjoni liikmest väljaarvamiseks seoses vallavalitsuse liikmeks nimetamisega.

## **8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

8.1 I. Migur esitas ettepaneku, et eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul osaleksid kõik piirkonna juhid.

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 21. jaanuaril kell 16.00 Paldiskis.

Mati Vetevool  
Komisjoni esimees