

Eesti Vabariik  
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

20.09.2019

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.44

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool ja komisjoni liikmed: Peeter Schneider, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Andrei Pevgonen.

Puudusid: aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed Raul Rosenberg, Vahur Kukk, Tiiu Mets.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Jaanus Saat ja abivallavanem Erki Ruben (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

5 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

**PÄEVAKORD:**

1. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2030 kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

2. Vallavara otsustuskorras kasutusse andmine (Lehola aiamaad)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras (Ämari aiamaad)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Vallavara kasutusse andmine (Väike-Pakri sadama kinnistu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Kiige tee, Ohtu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Vallavara võõrandamine avalikul enampakkumisel (Vana-Mõisa tee 4-8, Niitvälja)

7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

**1. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava kinnitamine**

Abivallavanem Erki Ruben andis ülevaate Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavast.

Toimus arutelu.

P. Schneider: vee hind võib järgmisest aastast tõusta. Seda teemat tuleb uurida.

**OTSUSTATI:**

**1.1 Esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2030 kinnitamine” vallavolikogule (5 poolthäält).**

## **2. Vallavara otsustuskorras kasutusse andmine (Lehola aiamaad)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Keila Vallavolikogu 31.01.2017.a otsusega nr 320/0117 tunnistati kehtetuks Keila Vallavolikogu 23.04.2009. a otsuse nr 333/0409“Detailplaneeringu kehtestamine“ punkt 2. Nimetatud otsuse punkt 2 sätestas: „Planeeringualal asuvatele kruntidele positsiooniga nr 19, 20 ja 21 nähakse detailplaneeringuga ette ajutine ehituskeeld, mille kohaselt ei saa eelpool nimetatud kruntidele ehitada elamuid ajani, mil kunagi aiamaakrundid saanud isikud neid kasutada või loobuvad kirjalikult nende kasutamisest Keila Vallavalitsuse nõusolekul. Eelpool mainitud kruntidele seatakse kasutusvaldus neid kasutavate isikute kasuks. ”

Seoses nimetatud muudatusega esitas maaomanik senistele aiamaade kasutajatele ultimaatumi likvideerida olemasolevad aiamaad käesoleva aasta 15. oktoobriks 2019. Vallavalitsuses toimunud nõupidamise tulemusena jäid maaomanikud likvideerimise tahte väljendamisel kindlaks, kuid nõustusid likvideerimistähtaega pikendama. Selline pikendamine võimaldab aiapidajatel senistelt aiamaadelt eeloleval sügisel ümber istutada talvekindlad aiakultuurid (näiteks küüslauk, maasikad jne, marjapõõsad ja noored viljapuud). Seoses eelmainituga ja paljude aiapidajate vajadusega endaga toimetulekuks ning toidulaua rikastamiseks eluliselt vajalike aiasaaduste kasvatamiseks, arvestades omavalitsusel lasuva kohustusega tagada vähekindlustatud elanike toimetulek, on otstarbekas võimaldada aiapidajatel senistelt aiamaadelt eeloleval sügisel ümber istutada talvekindlad aiakultuurid (näiteks küüslauk, maasikad jne, marjapõõsad ja noored viljapuud) Lehola külas valla omandis Orisküla tee 6 asuvale maaüksusele.

Toimus arutelu.

### **OTSUSTATI:**

**2.1 esitada otsuse eelnõu “Vallavara otsustuskorras kasutusse andmine“ vallavolikogule (5 poolthäält).**

## **3. Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras (Ämari aiamaad)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Ämari alevikus asuva Lennu tn 32 kinnistu omanikuks on Lääne-Harju vald. Tegemist on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga, mida ümbruskonna korruselamute elanikud on mitmeid aastaid (ca 30 aastat) kasutanud aiamaana. Tegemist on ilma maaomaniku loata tegevusega, samas maaomanik ehk omavalitsus (eelnevalt riik) ei ole tegevust ka piiranud.

Maakasutajad on omavaheliste kokkulepete alusel on kinnistu jagatud väikesteks maaüksusteks ja mitmed kasutajad on ehitanud sinna tööriistade hoidmiseks ehitisi.

Vallavalitsus on enne eelnõu heakskiitmist ja volikogule edastamist 17.09.2019 küsimust arutanud oma 23.11.2018, 23.02.2019 istungitel. Igakordselt on leitud, et esmaseks tingimuseks on, et kinnistu kasutajad moodustavad mittetulundusühingu või seltsingu, mis korraldab kinnistul heakorda. Kinnistu jääks ka edaspidi valla omandisse. Kinnistu kasutajaid on ca 40 isikut.

1. Lennu 32 kinnistu kasutajatega (igaihega eraldi) sõlmitakse otsustuskorras tähtajata tasuta kasutuse lepingud.
2. Seltsinguga sõlmitakse leping, et Lennu 32 kinnistu nn kasutama või üldise maa osas hoiab heakorda seltsing.

Täpsemad tingimused maa kasutuse ja tingimuste sätestatakse vallavalitsuse ja maakasutaja vahel sõlmitava lepinguga.

Toimus arutelu.

## **OTSUSTATI:**

### **3.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras“ vallavolikogule (5 poolthäält).**

#### **4. Vallavara kasutusse andmine (Väike-Pakri sadama kinnistu)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju Vallavolikogu 29.05.2018 otsusega nr 77 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Lääne-Harju vallas Väike-Pakri sadama kinnistu detailplaneering. Kinnistu omanik on Lääne-Harju vald.

Väike-Pakri sadama kinnistu detailplaneeringu menetlus ja finantseerimine toimus Pakri Saarte Arenduse Sihtasutuse kaudu. Paralleelselt detailplaneeringu menetlemisega taotles Pakri Saarte Arenduse Sihtasutus toetust sadama projekteerimiseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt, kes otsustas taotlust EU49139 „Väike-Pakri väikelaevade sadama ehitusliku projektdokumentatsiooni koostamine“ toetada. Projekti eeldatav maksumus on 48 250 eurot, millest Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse toetus moodustaks 85% ehk 41 012 eurot. Toetuse kasutamise eelduseks on, et Lääne-Harju valla 51% osalusega Pakri Saarte Arenduse Sihtasutus on kinnistu omanik või lepinguline kasutaja vähemalt 5 (viis) järjestikust aastat pärast projektiga seotud tegevuste lõpule viimist.

Anda Pakri Saarte Arenduse Sihtasutusele otsustuskorras tasuta kasutusse Lääne-Harju vallale kuuluv Väike-Pakri sadama kinnistu asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Väike-Pakri sadam kuni 31.detsembrini 2026. Vallavalitsusel sõlmida Pakri Saarte Arenduse Sihtasutusega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu tasuta kasutamise leping.

Toimus arutelu.

M. Vetevool: Peale kogukonna on saarel veel teisi. On paratamatu, et seal hakkab rohkem turiste käima. Vallal võiks olla ülevaade, kes seal käivad.

J. Saat: täna me sadamat ehitama ei pea.

A. Pevgonen: miks seal sihtasutus on?

J. Saat: turismi arendamiseks.

## **OTSUSTATI:**

### **4.1 esitada otsuse eelnõu “ Vallavara kasutusse andmine“ vallavolikogule (5 poolthäält).**

#### **5. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Kiige tee, Ohtu)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõike 1 järgi on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama paragrahvi lõike 2 järgi on kolmanda riigi kodanik käesoleva seaduse tähenduses füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik.

Taotletava kinnisasja omandamise loataotluse on esitanud Eestis üle kolmekümne aasta elanud kolmanda riigi kodanikud.

Abikaasad esitasid 10.09.2019 Lääne-Harju Vallavolikogule taotluse, milles nad paluvad anda Lääne-Harju Vallavolikogul luba Ohtu külas, asuva Kiige tee 2 kinnistu omandamiseks.

A. K. on sündinud ja kasvanud Eestis (elanike registris on elukohaks Karjaküla), tema abikaasa kolis Eestisse kolme aastase ja on elanud Eestis 40 aastat. Mainitud isikud soovivad eelpool nimetatud müügisolevale kinnistule elama asuda, kasvatada seal köögivilju (kartulid, porgandid, kapsad, jms) ja on sõlminud selle kinnisasja ostuks broneerimislepingu müüjaga.

Toimus arutelu.

#### **OTSUSTATI:**

**5.1 esitada otsuse eelnõu „Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Kiige tee, Ohtu)“ vallavolikogule (5 poolthäält).**

#### **6. Vallavara võõrandamine avalikul enampakkumisel (Vana-Mõisa tee 4-8, Niitvälja)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: otsusega võõrandatakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluv Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Vana-Mõisa tee 4-8 asuv 1-toaline korteriomand üldpinnaga 32,1 m<sup>2</sup>, mis moodustab 321/5188 suuruse mõttelise osa maatükist, pindalaga 8 917 m<sup>2</sup> ning maa oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks, alghinnaga 4000 eurot. Otsusel on otsene finantsmõju valla eelarvele, milleks on enampakkumise tulemusel kujunenud hinna alusel laekuvad rahalised vahendid.

Toimus arutelu.

**6.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine avalikul enampakkumisel“ vallavolikogule (5 poolthäält).**

#### **7. Informatsioon ja kohalalगतatud küsimused**

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 22. oktoobril kell 16.00 Paldiskis.

Mati Vetevool  
Komisjoni esimees