

Eesti Vabariik  
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

16.07.2019

Algus kell 16.01, lõpp kell 16.55

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool ja komisjoni liikmed: Vahur Kukk, Peeter Schneider, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Tiiu Mets.

Puudusid: aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed Raul Rosenberg, Andrei Pevgonen.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben ja abivallavanem Hestia Rindla (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

6 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

**PÄEVAKORD:**

1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaeelarve I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine I lugemine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord

Ettekandja: abivallavanem Hestia Rindla

4. Vallavara võõrandamine (Vaarika)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Kaasomandi lõpetamine (Kooli 6a, Rummu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Vallavara võõrandamine (Aia 2a, Rummu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Muuli tänava lõik 1 asuva kinnistu mõttelise osa otsustuskorras rendile andmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

**1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaeelarve I lugemine**

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaeelarvest: tulumaksu on laekunud planeeritust rohkem. Suurenevad tegevustoetused ja muud tulud. Põhitegevuse kuludest suureneb lapsehoiutoetus, samuti MTÜ-de toetus. Palgafond suureneb 46 000 euro võrra (valimiste palgakulu, koondamistasu). Saue KTG projekti kulu on 54 942 eurot. Investeeringutegevuse laekumisse lisanduvad Kloogaranna raudteeparkla ehituse lõpetamine, Paldiski disc-golfi rada, lisaks planeritakse kinnisvara müüki. Padise kloostri project on läinud kallimaks.

Toimus arutelu.

V. Kukk: mida tähendab Saue KTG projekt?

J. Saat: tegemist on Eesti Noorsootöö Keskuse projektiga.

T. Mets: mida seal tehakse?

H. Rindla: Näiteks ostetakse seadmeid erinevatesse valla noorsootöökeskustesse.

J. Saat: meie eelarves selleks projektiks omaosalust pole.

T. Mets: Padise kooster on väga palju kallimaks läinud.

J. Saat: seda projekti pole enam mõistlik katkestada. Äriplaani kohaselt peaks see vallale hakkama tagasi tooma.

M. Vetevool: riigilt tuleks kindlasti sellekohast abi paluda.

## **OTSUSTATI:**

### **1.1 esitada Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaelarve vallavolikogule I lugemisele.**

### **2. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine I lugemine**

Abivallavanem Erki Ruben andis ülevaate Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavast aastateks 2019-2030.

Toimus arutelu.

P. Schneider: seletuskirjas on Tuulnat kaks krda mainitud.

E. Ruben: see on seoses pika- ja lühiajaliste investeeringutega.

P. Schneider: vee- ja kanalisatsiooni tarbimise tabelis ei ole elanike andmeid.

## **OTSUSTATI:**

### **2.1 esitada Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine vallavolikogule I lugemisele.**

### **3.Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord**

Kuulati Hestia Rindla ettekannet: Lääne-Harju vald on moodustunud neljast erinevast väikesest omavalitsusest- Keila vald, Vasalemma vald, Padise vald ja Paldiski linn. Igas nimetatust oli kord, kuidas valla eelarvest eraldada toetust huvitegevuse ühingutele, noorteühingutele, seltsidele ja teistele ühingutele, spordiklubidele ja teistele klubidele tegevuse edendamiseks.

Tänases neljast omavalitsusest moodustunud Lääne-Harju suurvallas on tarvis kehtestada ühtne kord, mis reguleerib noorte huvitegevuse toetamist ühtselt kogu valla haldusterritooriumil. Käesolev määrus reguleerib noorte huvitegevuse toetamist, mille järgi on seda õigus taotleda eraõiguslikul juriidilisel isikul, kes pakub harrastajatele võimalusi osaleda huvitegevuses.

Huvitegevus on süsteemne juhendatud tegevus vaba tahte alusel tasemeõppest vabal ajal, et omandada teadmised ja oskused valitud huvialal kultuuri, spordi ja loodus- ning täppisteaduste või tehnoloogia valdkondades. Huvitegevuse eesmärgiks on luua võimalusi isiksuse mitmekülgsuks arenguks ja toetada harrastaja kujunemist hästi toimetulevaks ühiskonnaliikmeks.

Toetust võivad taotleda erahuvikoolid, nende esitatud taotlustele lähenetakse individuaalselt.

Erahuvikoolide toetuse taotlemine ei ole käsitletud antud eelnõus, sest erahuvikooli tegevustoetuse taotlemine on pigem erandjuhus.

Toetuse eesmärk on toetada ja soodustada kuni 19-aastaste noorte huvitegevust, kelle elukoht rahvastikuregistri andmetel asub Lääne-Harju vallas.

Selleks, et erinevad teenuse pakkujad tuleksid meie valda meie valla noortega tegelema, on tarvis kehtestada konkreetne toetussüsteem, mis loob soodsad tingimused tegutsemiseks teenusepakkujale meie vallas ja avab vallaelanikele rohkem võimalusi oma laste vaba aja sisustamiseks. Lisaks annab käesolev kord võimaluse toetada ka neid meie valla harrastajaid, kes osalevad huvitegevuses väljaspool Lääne-Harju valla haldusterritooriumit.

Kuna iga taotlus vaadatakse läbi eraldi, siis annab see vallavalitsusele ka võimaluse valida ja toetada neid huvitegevuse pakkujaid, kes tegutsevad valla arengukava eesmärkidest lähtuvalt. Käesolev määrus annab võimaluse toetada kõiki teenuse pakkujaid võrdsetel alustel.

Meisterlikkuse toetuse taotlus esitatakse vabas vormis, sest tegemist on pigem erandjuhtumitega. Taotluse ja aruande vormi kinnitab vallavalitsus.

Ühtne kord reguleerib süsteemi, kuidas edendada ja soodustada seda, et meie valda tahaksid tulla erinevad huvitegevuse pakkujad, andes noortele rohkem võimalusi vaba aja otstarbekaks sisustamiseks. Samas võimaldab käesoleva kord ka toetada neid meie valla peresid, kelle lapsed juba osalevad süsteemselt huvitegevuses, aga väljaspool meie valda.

Kasvab huvitegevuses osalevate perede laste hulk ja vähekindlustatud perede laste hulk. Väheneb kuritegevus. Vallaelanikud on rahulolevad.

Toetuse suuruse kinnitab igal kalendriaastal volikogu vallaeelarve vastuvõtmisega vastavalt eelarvelistele võimalustele. Arvestus igale teenuse pakkujale on osalejate arvu pealt lepingu alusel igakuiste maksetena kehtestatud tingimustel, toetusperioodile järgneb ka aruandlus. Kogu toetuse taotlemise, määramise, maksmise ja aruandluse menetlemine käib läbi Pearahaarvestamise Infosüsteemi (PAI), mille kasutuselevõtt toob kaasa mõningased kulutused (esmane ühekordne kasutuselevõtt ja aastane kulu ca 1000 eurot).

Meisterlikkuse toetus tõstab harrastajate motiveeritust.

A. Šatov: haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon tegi ettepaneku eemaldada määruse eelnõust § 7 lg 4 2. lause „Meisterlikkuse toetuse taotlust võib esitada kuni jooksva aasta 31. juulini“, kuna kuupäeva määratlemiseks puudub vajadus.

Toimus arutelu.

T. Mets: miks 10 eurot?

H. Rindla: riik annab huvitegevuse arendamiseks täiendavaid vahendeid. Varasemalt on see ka 10 eurot olnud. Samuti on see naaberomavalitsustes 10 eurot.

P. Schneider: kas endistes valdades oli see kord?

H. Rindla: see oli ainult Keila vallas.

T. Mets: millega Paldiski Spordikeskuses tegeletakse?

H. Rindla: seal saavad klubid oma treeninguid läbi viia.

T. Mets: lastele võiks kõik trennid tasuta olla.

## **OTSUSTATI:**

**3.1 esitada määruse eelnõu „Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **4. Vallavara võõrandamine (Vaarika)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Altküla Vaarika talu ehitised on omandatud lähtudes Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise

hõivamise korra<sup>st</sup>. Padise Vallavolikogu 19.06.2015 otsusega nr 99 tuvastati Vaarika talu elamu, lauda ja kuuri peremehetus. Harju maavanema 01.04.2016 korraldusega nr 746-k anti Vaarika talu ehitiste teenindusmaa Padise valla munitsipaalomandisse.

Altkülas Vaarika kinnistul asuvad järgmised ehitised:

- üksikelamu (ehitisregistri kood 120765820, ehitusalune pind 83 m<sup>2</sup>);
- laut (ehitisregistri kood 120765821, ehitusalune pind 145 m<sup>2</sup>);
- kuur (ehitisregistri kood 120765822, ehitusalune pind 13 m<sup>2</sup>).

Ettepanek võõrandada avalikul suulisel enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluv Vaarika kinnistu asukohaga Altküla, Lääne-Harju vald, Harju maakond alghinnaga 19 000 eurot.

Toimus arutelu.

V. Kukk: 19 000 on mõistlik.

## **OTSUSTATI:**

### **4.1 esitada otsuse eelnõu “Vallavara võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **5. Kaasomandi lõpetamine (Kooli 6a, Rummu)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: ettepanek lõpetada kaasomand kinnisasja jagamisega järgmistel tingimustel:

1.1 kinnistu jagamisel tekkinud maaüksus asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kooli tn 6a, (sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 4182 m<sup>2</sup>) jääb N.R. Energy osahingule (registrikood 12364776) ainuomandisse;

1.2 kinnistu jagamisel tekkinud maaüksus asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 6c (sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 2841 m<sup>2</sup>) jääb Lääne-Harju valla ainuomandisse;

1.3 N.R. Energy osahingule jäävale kinnistule tehakse omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärke Lääne-Harju valla kasuks tagamaks katlamaja ehitus Kooli tn 6a kinnistule ja katlamaja ühendamine soojatrassidega kooskõlas Vasalemma Vallavolikogu 14.12.2016 otsusega nr 82 kehtestatud detailplaneeringule (plaan lisatud) hiljemalt 22.01.2022. a;

1.4 notaritasu ja riigilõivu tasub N.R. Energy osahing.

Eelmärke realiseerimine on oma sisult lepingueelse olukorra taastamine või tagasiostu õigus, kus rakendub VÕS § 238 - § 242, mida on võimalik realiseerida 10 a jooksul. Kui katlamaja tähtajeks ei valmi, siis vald maksab tagasiostuõiguse korral N.R. Energy osahingule 22.01.2019 lepingus märgitud ostuhinna 12 522 eurot. Lepingueelset olukorda ei pea sel juhul taastama, kuid olemasolevate varemete lammutamise kulusid ei kompenseerita. Kompenseerida tuleb sel juhul osa N.R. Energy Osahing poolleioleva katlamaja ehituse kuludest, milles lepitakse eraldi kokku.

Valminud katlamaja projektikohane koguhind on 1,3 miljonit, millest 50% hüvitab KIK juhul, kui katlamaja valmib järgmiseks kütteperioodiks. Kui katlamaja valmimine hilineb, võib kogu investering kulu olla N.R. Energy osahingule kanda.

Kui N.R. Energy osahing soovib seada kinnistule hüpoteegi, siis hüpoteegiga seatud kohustusi vald üle ei võta.

Toimus arutelu.

## **OTSUSTATI:**

### **5.1 esitada otsuse eelnõu “Kaasomandi lõpetamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **6. Vallavara võõrandamine (Aia 2a, Rummu)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: ettepanek võõrandada avalikul suulisel enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluv korteriomand Garaaž 3-31, mis moodustab kinnistust asukohaga Aia 2a, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (katastritunnus 86801:001:0096, pindala 2381 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) 200/7257 mõttelist osa ja reaalosa üldpindalaga 20 m<sup>2</sup>, alghinnaga 200 eurot.

### **Toimus arutelu.**

#### **OTSUSTATI:**

##### **6.1 esitada otsuse eelnõu “Vallavara võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

##### **7. Muuli tänava lõik 1 asuva kinnistu mõttelise osa otsustuskorras rendile andmine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: ettepanek anda korteriühistule Muuli 3 otsustuskorras rendile mõtteline osa Lääne-Harju vallale kuuluvast Muuli tänava lõik 1 asuvast kinnistust (registriosa number 14797550, katastritunnus 43101:001:0383, sihtotstarve transpordimaa 100 %) asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Muuli tänava lõik 1 ligikaudse pindalaga 319 m<sup>2</sup> järgmistel tingimustel:

1.1 mõtteline osa kinnistust antakse rendile sihtotstarbeliselt jäätmemajanduse korraldamiseks ja kuuri püstitamiseks;

1.2 maa antakse rendile tasuta ja tähtajaga 20 (kaksikümmend) aastat;

1.3 rendile antava kinnistu mõttelise osa korrashoiu, ehitatava(te) ehitis(t)e säilimise ja korrashoiu eest vastutab korteriühistu Muuli 3;

1.4 rendile antaval maal asub ebaseaduslikult püstitatud ehitis (kuur) mille korteriühistu Muuli 3 kohustub lammutama.

### **Toimus arutelu.**

A. Šatov: millest lähtuvalt on määratud tähtaeg?

E. Ruben: seoses sellega, et võib tekkida vajadus maatükki vallale tagasi saada.

M. Vetevool: kas see antakse tasuta rendile?

E. Ruben: jah.

##### **7.1 OTSUSTATI: esitada otsuse eelnõu “ Muuli tänava lõik 1 asuva kinnistu mõttelise osa otsustuskorras rendile andmine“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

### **8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

T. Mets: kuidas müükidega läinud on (Harju-Risti korterid ja Tiigikurvi)?

V. Kukk: laekunud on 55 000 eurot.

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub koos haridus-, kultuuri- ja spordikomisjoniga 19. augustil.

Mati Vetevool

Komisjoni esimees