

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Padise

13.02.2018 nr 2

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.00

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Reet Pikkpõld

Istungist võtsid osa: komisjoni esimees Mati Vetevool ja komisjoni liikmed: Vahur Kukk, Raul Rosenberg (saabus kell 15.45), Peeter Schneider, Peep Siitam, Toomas Simanson, Aleksei Šatov (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Puudus Indrek Migur

Koosolekust võtsid osa abivallavanem Ago Kokser ja finantsjuht Riina Karm.

PÄEVAKORD:

1. Osaluse omandamine äriühingus

Ettekandja: komisjoni liige Peep Siitam

2. Lääne-Harju valla 2018. aasta eelarve

Ettekandja: komisjoni esimees Mati Vetevool

3. Vallavara müük

Ettekandja: komisjoni esimees Mati Vetevool

4. Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmete kinnitamine

Ettekandja: Mati Vetevool

1. Osaluse omandamine äriühingus

Kuulati komisjoni liikme Peep Siitami ettekannet. Osaluse omandamise küsimus oli arutusel ka komisjoni jaanuarikuu istungil, kus pärast põhjalikku arutelu otsustati eelnõud siiski volikogule veel mitte suunata.

Pakri Energy Island OÜ kannab nüüd nime Team Paldiski OÜ. P.Siitam tegi komisjonile täiendatud ettepaneku Team Paldiski OÜ (Pakri Energy Island) osaluse omandamiseks Lääne-Harju valla poolt (ettepanek 6-l lehel lisatud protokollile).

Eelmisel koosolekul püstitas Raul Rosenberg riigiabi teema (juhul kui osaühingu kulud ületavad tulusid ja omavalitsus on selle osaühingu osanik). Vastuseks sellele põhjendamatuks kartusele võib öelda, et riigiabiga ei ole tegemist seetõttu, et:

- riigiabi saamine peaks andma saajale mingi eelise, kuid Team Paldiski OÜ ei saa eelist;
- riigiabi ei tohi moonutada konkurentsi või kaubandust Euroopa Liidu riikide vahel, Team Paldiski OÜ seda ei kavatse.

Varem oli kavandatud omavalitsuse osaluse suuruseks 29,5 %, nüüd on osaluse suuruseks 24,906 %. Käesolevas volikogu otsuse eelnõus on osakapitali nimiväärtus 50 000 eurot, pärast osaluse protsendi muutust on osakapitali nimiväärtuseks 39 900 eurot. Ülekurss on otsuse eelnõus 37 500 eurot, nüüdseks on ülekurss 29 751 eurot. Omavalitsuse poolt tasumisele kuuluv summa on eelnõus 87 500 eurot, ka see väheneb seoses osaluse protsendi vähenemisega ja on nüüd 69 651 eurot. Kui komisjoni liikmed annavad otsuse eelnõule

“Osaluse omandamine äriühingus” heakskiidu, siis tuleks teha komisjoni poolt volikogule vastavad muudatusettepanekud.

Toimus arutelu.

Arvamused, küsimused ja vastused:

Mati Vetevool: Olen arvamusel, et vallale tuleks kasuks osaluse omandamine, kuna see looks uusi töökohti ja sellest tulenevalt kasvaks ka valla tulubaas.

Peeter Schneider: Kas osaühingu praeguste osanike teenus/toodang on seotud avaliku huviga?

Peep Siitam: Seda ei oska öelda, küll aga on eesmärgiks inimestele töökohti luua ja seeläbi tõsta maksumulu.

Peeter Schneider: Kas praegused osanikud toodavad/vahendavad elektrit, gaasi, kütust jms?

Peep Siitam: Jah nii see on ja kaudselt on need avalikud teenused.

Peeter Schneider: Seda tahtsingi toonitada.

Toomas Simanson: Miks kohaliku omavalitsuse osaluse protsent on suurem kui teistel osanikel eraldi arvestatuna?

Peep Siitam: Riik on ~40 %-ga alati suurim kasusaaja, julgen väita, et teisel kohal kasusaajate hulgas on kindlasti omavalitsus.

Vahur Kukk: Põhimõtteliselt ei ole ma vastu, et esitatud eelnõu saata volikogule arutamiseks.

Häirib vaid see, et hetkel on see osaühing ikka vägagi Paldiski keskne, osaühingusse peaksid kuuluma ka teiste endiste omavalitsuste ettevõtjad.

Ago Kokser: Vasalemma piirkonna suuremad ettevõtted (KB Auto, Akso-Haus OÜ, TAD Logistics OÜ) plaanivad korraldada ümarlauda.

Mati Vetevool: 10. märtsi paiku on plaanis korraldada ka Padise piirkonnas suuremate ettevõtete kokkusaamine.

Peep Siitam: Kommentaariks võin öelda, et Paldiskis oli ammugi olemas programm. Suvel kui sai selgeks, et omavalitsused ilmselt liidetakse, püüdsime ka teiste piirkondade ettevõtjaid programme kaasa haarata, aga ju siis ei olnud selleks veel õige aeg.

Toomas Simanson: Miks me kiirustame eelnõu volikogule esitamisega, enne võiks ikka iga piirkonna ettevõtjate arvamus teada saada.

Ago Kokser: Kui kohalik omavalitsus asja vastu huvi üles näitab ja on osaühingu osanikuks, siis suhtuvad ka ettevõtjad ühinemisse positiivsemalt. Kunagi tuleks liitumine ikkagi ära otsustada ja leian, et praegu on situatsioon küps. Laieneda ja liituda saab ka hiljem.

Komisjoni esimees Mati Vetevool tegi ettepaneku otsuse eelnõu osas, mille aluseks on alljärgnevad aspektid:

1. kohaliku omavalitsuse ja ettevõtluse koostöö valla ettevõtluse edendamisel on oluline nii jätkusuutliku vallaeelarve kui elukeskkonna arendamise seisukohast;
2. OÜ Team Paldiski kui piirkondliku investeringuagentuuri eesmärgiks on lisaks investeringute hankimiseks vajalike teenuste osutamisele ka avaliku teenuse seisukohast olulise infrastruktuuri (sh. elekter, soojus, jahutus, veevarustus ja kanalisatsioon) ja tootmise (sh. elektrienergia, soojus, kütused) arendamine ning kasutustingimuste parandamine;
3. analoogselt Paldiski piirkonna ettevõtluse edendamisele vajavad arendamist ka ülejäänud valla piirkonnad ning OÜ Team Paldiski mõistab sellise tegevuse vajalikkust ja on sellisest tegevusest huvitatud

Lähtuvalt eeltoodust teeb eelarve- ja majanduskomisjon vallavolikogule ettepaneku osaleda OÜ Team Paldiski osakapitali suurendamises, märkides osa nimiväärtusega 39 900 eurot ülekursiga 29 751 eurot, mis moodustab 24,906% OÜ Team Paldiski osakapitalist pärast osakapitali suurendamist vastavalt OÜ Team Paldiski poolt tehtud ettepanekule ja esitatud materjalidele.

OTSUSTATI:

Peep Siitam taandas end hääletamisest. Hääletamisest võttis osa 5 komisjoni liiget.

1.1 teha volikogu otsuse "Osalise omandamine äriühingus" eelnõule alljärgnevad muudatusettepanekud:

1.1.1 muuta otsuse eelnõu punktis 2 osa väärtust ja sõnastada punkt 2 järgmiselt: "Märkida ühe kuu jooksul pärast Pakri Energy Island OÜ osanike otsust osaühingu osakapitali suurendamise kohta osa väärtusega 39 900 eurot (kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada eurot).";

1.1.2 muuta otsuse eelnõu punktis 3 osade kogusummat ja ülekursi suurust ning sõnastada punkt 3 järgmiselt: "Lääne-Harju vald (Lääne-Harju Vallavalitsuse kaudu) tasub osaühingule käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud osa eest 69 651 (kuuskümmend üheksa tuhat kuussada viiskümmend üks) eurot, millest 39 900 eurot moodustab osa nimiväärtuse ja 29 751 eurot moodustab ülekursi. Uue osa eest tasutakse osaühingule rahas rahalise sissemakse teel osaühingu arvelduskontole hiljemalt _____.2018".

Otsuse poolt hääletas 5 komisjoni liiget

2. Lääne-Harju valla 2018. aasta eelarve

Kuulati komisjoni esimehe Mati Vetevoolu ettekannet ja finantsjuhi Riina Karmi kaasettekannet.

Pärast 2018. aasta eelarve projekti esimest lugemist on tehtud olulisi muudatusi nii koondeelarves kui ka alaeelarvetes, samuti on seletuskiri põhjalikum ja arusaadavam.

Komisjoni liige Peeter Schneider esitas 11.02.2018 vallavalitsusele kirjalikult ettepanekud eelarvesse muudatuste tegemiseks. Ettepanekud puudutasid investeringuid teede ja tänavate korrashoidu (kirjalik ettepanek lisatud protokollile).

Riina Karm: Tänavatele ja teedele lisame 45 000 eurot vastavalt Peeter Schneideri ettepanekule. Kavandatud olid ka investeringud mänguväljakute rajamiseks, kuid teadaolevalt avaneb õige pea meede mänguväljakute rajamiseks. Nii, et vaatame mänguväljakute teemat eraldi teemana.

Ago Kokser: Nüüd on teede spetsialistina ametis Peeter Kõresaar, kes teeb kokkuvõtet teede suhtes lahendamaks Maanteeametiga tekkinud vaidlusküsimused. Korrastamist vajab teeregister, teadaolevalt on ühinenud valdadest ainukesena korras endise Vasalemma valla teeregister. Paari nädala pärast on ehk olukord selles osas selgem. Ees seisab teehoiukava koostamine. Korrastamist vajavaid teid on väga palju, kõike paratamatult korraga ei jõua korda teha, tuleb valida prioriteedid.

Riina Karm: On teisigi suuri investeringuid nt Laulasmaa kool.

Ago Kokser: Vald peaks eelkõige toetama neid investeringuid, mille kulude katmise osas on elanikud näidanud omapoolset initsiatiivi.

Riigi poolt eraldatavad summad on alles selgumas, ilmselt tuleb II poolaastal teha lisaeelarve, kas negatiivne või positiivne, seda ei saa prognoosida.

Koolide remonte tuleb edasi lükata, kuna palju rahalisi vahendeid kulub järelvalveorganite ettekirjutustes toodud puuduste likvideerimiseks. Päästeameti ettekirjutusi tuleb uksest ja aknast ning neid me eirata ei saa. Näiteks: Lehola kooli seined vajuvad, tellisime olukorra täpsustamiseks ekspertiisi. Klooga kooli keldris asuvate käsitööklasside sissepääsud ei ole nõuetekohased jms.

Peep Siitam: Oluline on prioriteedid paika seada ja toetada kohalike elanike initsiatiivi.

Ago Kokser: Sügiseks peab valmis saama valla arengukava. Selleks tuleb korraldada põhjalikke arutelusid, mille käigus kerkivad esile kindlasti uued prioriteedid.

Riina Karm: Tulles tagasi Peeter Schneideri ettepanekute juurde. Kas sain õigesti aru, et ettepaneku punktis 1 Kloogaranna küla Üleoja tee uue teekoridori projekteerimiskuludele 4000.- tuleb juurde punktis 2 nimetatud kruusatee ehitamine 35 000.- Projekteerimine ja

kruusatee ehitamine kokku 39 000 eurot, millest peaks olema 40 % elanike poolt tasutav osa. Kui see nii on, siis vallapoolne osalus 60 % ulatuses oleks reaalne.

Ago Kokser: P.Schneideri ettepanku punktis 3 toodud Kloogaranna küla Mere tee kergliiklustee (kõnnitee) rajamise suhtes on vaja pidada läbirääkimisi Maanteeametiga, kuna Mere tee on riigi tee kõrval. Hea oleks kui riik finantseeriks kõnnitee rajamist nagu seda tehti Vasalemma aleviku Jaama teel.

Riina Karm: Padise piirkonna osas on rahvakultuuri rea peal suur summa (~41 000 eurot), see summa tuleks tõsta vallavalitsuse alla.

Raul Rosenberg: Leian, et seda summat ei saa panna vallavalitsuse kuluks, kuna tegeikud kulud on ikka suunatud kultuurile.

Riina Karm: Selline lähenemine on iseenda petmine ja rahandusosakonna ettepanek on rahvakultuuri kulud viia vallavalitsuse alla.

Peeter Schneider: Praegu on ülemineku ajajärk ja eelarve tegemine ongi keerukas, praegu võiks ju viia rahvakultuuri kulud vallavalitsuse alla. Valimiseelsel perioodil on tavapäraselt luubi all just valitsemiskulud ja siis võiksid vallavalitsuse kulud olla väiksemad.

Raul Rosenberg: Proportsioonid tuleb sisupõhiselt paika panna, kultuuri alla jäägu ikka need kulutused, mis reaalset ongi vaid rahvamaja tegevusega seotud.

Vahur Kukk: Kõigile kultuuriasutustele peaks olema ühtne raha eraldamise mehhanism.

Riina Karm: Kindlasti saab edaspidi paremini teha, aga hetkel elame ühtlustamisfaasis.

Hääletamisest võttis osa 7 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

2.1 arvestades komisjoni liikme Peeter Schneideri ettepanekut vallavalitsusele ja koosolekul toimunud arutelu käigus tehtud asjaolusid esitada volikogule komisjoni ettepanekuna:

2.1.1 võtta eelarvesse täiendavalt Kloogaranna küla Üleoja tee ehitus olemasoleva pinnasetee asemele kruusakattega tee ehitamine ca 700 meetri ulatuses. Nimetatud piirkonnas kasutavad seda teed 61 kinnistut ja kinnistute omanikud on nõus ise finantseerima tee-ehitust üldmaksumusest 40% ulatuses. Eeldatav maksumus nimetatud tee projekteerimiseks on ca 4 000 eurot, millele lisandub 35 000 eurot töö teostamiseks. Katteallikaks oleks Padise piirkonna eelarvesse planeeritud maamaksu ~60 000 euro suurune enamlaekumine (enamlaekumine tekib tulenevalt maamaksuümäära ühtlustamisest)

* Ehitust saaks alustada tingimusel, kui eelpool nimetatud piirkonna 61 kinnistu elanikest ~70% oleksid Rahvastikuregistri admetel Lääne-Harju valla elanikud.

Otsuse poolt hääletas 7 komisjoni liiget

3. Vallavara müük

Kuulati komisjoni esimehe Mati Vetevoolu ettekannet. Volikogu otsuse „Vallavara müük“ eelnõu kohaselt soovib vald müüa avalikul suulisel enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluvat 3760 m² suurust hoonestatud Lauda kinnistut, mis asub Padise külas. Maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kinnistu asub muinsuskaitse kinnismälestise kaitsealal, 30 meetri ulatuses tugimaantee ja kõrvalmaantee teekaitsevööndis ning kinnistul lasuvad telekommunikatsiooni ja elektriliini piiranguvööndi kitsendused.

Kuna otsuse eelnõus puudub enampakkumise alghind, siis palus Mati Vetevool teha alghinna suhtes ettepanekuid.

Raul Rosenberg: Väga kõrget alghinda ei oleks otstarbekas panna, kuna kinnistu ostmiseks on üks inimene esitanud vallavalitsusele avalduse ja kuuldavasti on selle kinnistu ostust teisiigi huvitatud isikuid. Lõpliku hinna paneb paika enampakkumine.

Vahur Kukk: Vaadates Padise piirkonna maa hindasid ja arvestades, et sellele kinnistule on seatud kitsendusi, siis võiks mõistlikuks alghinnaks olla 2000 eurot.

Toimus arutelu ja rohkem ettepanekuid ei tehtud.

Hääletamisest võttis osa 7 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

3.1 teha volikogu otsuse "Vallavara müük" eelnõule alljärgnev muudatusettepanek:

3.1.1 täiendada otsuse eelnõu punkti 1 kinnistu enampakkumise alghinnaga ja sõnastada punkt 1 järgmiselt: "Müüa avalikul suulisel enampakkumisel: Lääne-Harju vallale kuuluv Lauda kinnistu, asukohaga Padise küla Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosade number 5504750, katastriüksuse tunnus 56201:001:1102, pindala 3760 m², maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, hoonestatud) alghinnaga 2000.00 (kaks tuhat) eurot. Kinnistu asub muinsuskaitse kinnismälestise kaitsealal, 30m ulatuses tugimaantee ja kõrvalmaantee teekaitsevööndis ning kinnistul lasuvad telekommunikatsiooni ja elektriliini piiranguvööndi kitsendused."

Otsuse poolt hääletas 7 komisjoni liiget

4. Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmete kinnitamine

Kuulati komisjoni esimehe Mati Vetevoolu ettekannet. Volikogu otsuse "Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmete kinnitamine" eelnõu koostamise tingis asjaolu, et vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni liige Nikolai Bogatšev esitas 16.01.2018 avalduse, kus palus, et ta arvataks välja eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevalt on minul vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimehena õigus esitada komisjoni koosseisu uus liige. Nikolai Bogatšev esindas komisjonis Vasalemma piirkonda ja seetõttu teen ettepaneku esitada komisjoni liikmeks Tiiu Mets, kes on elukutselt raamatupidaja ja elab Vasalemma alevikus.

Hääletamisest võttis osa 7 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

4.1 jätta muutmata volikogu otsuse eelnõu "Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmete kinnitamine".

Otsuse poolt hääletas 7 komisjoni liiget



Mati Vetevool
Komisjoni esimees

