

Eesti Vabariik
Harju maakond

**LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI, HARIDUS-,
KUTLUURI- JA SPORDIKOMISJONI NING
SOTSIAALKOMISJONI**

ÜHISKOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

19.08.2019 nr 8

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.42

Istungit juhatasid: komisjonide esimehed Aleksei Šatov, Mati Vetevool ja Olga Kugal

Protokollis : kantsleli spetsialist Mari-Ly Häitson

Istungist võtsid osa: (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Koosolekust võtsid kutsututena osa: finantsjuht Riina Karm, ehitus-, planeeringute ja keskkonna osakonna juhataja Mihkel Jürisson, maakorraldaja Erkki Pratka, KimmerEst OÜ esindaja Urmas Remmik

PÄEVAKORD:

- 1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaelarve II lugemine ja kinnitamine**
Ettekandja: Riina Karm
- 2. Lääne-Harju valla ÜVK (ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga) liitumiseeskiri**
Ettekandja: Peeter Schneider
- 3. Lääne-Harju Vallavolikogu otsuste muutmine (vallavara alghindade muutmine)**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 4. Vallavara kasutusse andmine (Merenuka pump ja puurkaev)**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 5. Vallavara kasutusse andmine (Väike-Pakri sadam)**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 6. Vallavara omandamine (Kiviringi tee 11, Laulasmaa)**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 7. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine (Sireli 5-4 ja 5-13, Rummu)**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 8. Padise küla kaugkütte võrgupiirkonna soojusmajanduse arengukava aastateks 2019-2029 kinnitamine**
Ettekandja: Mihkel Jürisson
- 9. KimmerEST OÜ taotlus**
- 10. Informatsioon ja kohal algatatud küsimused**

Mati Vetevool tutvustas päevakorda.

Päevakorda täiendati punktiga nr 2 „Lääne-Harju valla ÜVK (ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga) liitumiseeskiri“

Esimesed 2 punkti on komisjonidel ühiseks arutamiseks, ülejäänud eelarve- ja majanduskomisjonile.

Aleksei Šatov: teen ettepaneku, et iga komisjon hääletab päevakorrapunktid eraldi.
Kõik ettepanekuga nõus

1. Lääne-Harju valla 2019. aasta 2. lisaeelarve II lugemine ja kinnitamine

Kuulati Riina Karmi ettekannet

Võrreldes eelmise korraga on laekunud 1 ettepanek Külli Tammuri poolt: Padise Rahvamaja lava põranda remondiks lisada majanduskulude alla 8000eur ja ühtlasi suurendada ressursitasude laekumist sama summma võrra.

Lisaküsimusi ei ole.

OTSUSTATI:

eelarve ja majanduskomisjon: 6 poolt

haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon:7 poolt

sotsiaalkomisjon:6 poolt

1.1. Suunata volikogule lugemisele ja kinnitamisele

2. Lääne-Harju valla ÜVK (ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga) liitumiseeskiri

Kuulati Peeter Schneideri ettekannet

Kuna on muutunud ÜVK seadus, on vajalik koostada liitumiseeskiri.

Hanke võitnud ettevõtted alustavad peatselt tööd Laulasmaa piirkonnas, lähiajal allkirjastatakse lepingud ja tööd algavad septembri alguses. Liitumiseeskiri hakkab toimima, kui hakatakse liituma. Vaja on veel uurida, mis saab vanadest lepingutest, kas neid on vaja hakata muutma.

J. Alver: kas küsitakse ka liitumistasu?

P. Schneider: liitumistasu ei võeta, aga liitumiskohast majani on igapäevane kohustus ja on olemas KIK-i poolt meede, et saab taotleda hüvitist.

J. Alver: aga kui näiteks tehakse suvilast eramuks, kuidas sel juhul liitumistasuga on?

P. Schneider: liitumistasu vaid sel juhul kui tulevad lisakohustused AS-le Lahevesi. See puudutab praegu Laulasmaa ja Türisalu piirkonda, ülejäänutele kehtivad hetkel teised liitumistingimused ja -tasud.

O. Kugal: kas töötatakse välja ka eraldi kord?

R. Karm: eraldi korda ei tule, tingimused ja tähtajad lepatakse kokku maksegraafikus.

I. Migur: kas kajastab ka liitumisi kui ei kuulu vallale?

P. Schneider: antud eeskiri kajastab liitumisi torustikega, mis kuuluvad AS-le Lahevesi ehk valla allasutusele.

Toimus arutelu

16.34 lahkus saalist E. Hmeljov

OTSUSTATI:

eelarve ja majanduskomisjon: 6 poolt, 1 erapooletu

haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon: 6 poolt

sotsiaalkomisjon: 5 poolt

2.1. Suunata volikogule 1. lugemisele.

16.38 lahkusid saalist sotsiaalkomisjoni ning haridus-, kultuuri- ja spordikomisjonide liikmed.

3. Lääne-Harju Vallavolikogu otsuste muutmise (vallavara alghindade muutmise)

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

Enampakkumiste alghindade muutmiseks, põhjuseks nurjunud enampakkumised Paldiski Sadama 16, Harju-Risti 3 korterit ja Klooga Metsa tn korter. Müügi raha on planeeritud eelarvesse. Alghinnad on alla toodud viiendiku võrra.

16.38 P. Schneider lahkus saalist

Toimus arutelu

OTSUSTATI: 5 poolthäälega

3.1. Suunata volikogule otsustamiseks

16.42 P. Schneider saabus tagasi

4. Vallavara kasutusse andmine (Merenuka pump ja puurkaev)

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

MTÜ Merenuka küla esitas taotluse pumpla enda omandisse saamiseks. Vallavalitsus teeb ettepaneku kasutusse andmiseks koos hoolduse kohustusega.

M. Migur: kas pumpla annab elanikele vett?

M. Jürisson: Tegemist on merenuka tarbimisveega. Lisaks on õhs ka vee-ettevõtja määramine, see on olnud jutuks ka varasemalt. Vee-ettevõtja tuleks määrata, kui on rohkem kui 1 tarbija.

Toimus arutelu

OTSUSTATI: 7 poolthäälega

4.1 Suunata volikogule otsustamiseks

5. Vallavara kasutusse andmine (Väike-Pakri sadam)

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

Väike-Pakri sadama kinnistu kasutusse andmiseks Pakri Saarte Sihtasutusele on vajalik edasiste projektide ja juba koostatud arendusprojekti toetamiseks. Toetuste saamiseks on vajalik, et oleks toetuse taotleja või pikaajaline kasutaja.

Vallavalitsuse ettepanek on anda kasutusse ja sõlmida leping.

T. Simanson: kohalikud elanikud ei ole sellest huvitatud, kuna ei soovi suurt sadamat. Kui tuleb sadam, siis võib alata suur arendus ja kaduda roheala.

Maa suurus on 5 ha, miks kinnistut ei poolitata? Praegusel juhul annab võimaluse kogu 5 ha-le projekteerida.

M. Migur: eelnõu juures peaks olema kogukonna poolne paber, mis näitaks nende poolset nõusolekut või arvamust.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI: 3 poolthäälega, 3 vastuhäälega, 1 erapooletu

5.1. Suunata volikogule otsustamiseks

6. Vallavara omandamine (Kiviringi tee 11, Laulasmaa)

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

Kahe maaüksuse omandamine: teemaa ja tehnorajatiste alla jääv maa. Vallavara käsutamise korra järgi on tehnorajatiste alla jääv maa volikogu otsustada. Tegemist on Heliküla ja lähiala DP-ga, kus Keila valla ja omanie vahel sõlmitud lepingu kohaselt on arendaja välja ehitanud tuletõrjevee mahuti ja selle täitmiseks torustiku ning tee ning soovivad nüüd selle vara vallale üle anda. Vallavalitsuse ettepanek on tehnorajatiste alla jääva maa ja tehnorajatise vastu võtmine volikogule otsustamiseks saata. Tee ja teemaa osas teeb vallavalitsus ise korralduse vastavalt volikogu üldkorraldusele dp alades üleantavate teede omastamiseks.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI: 7 poolthäälega

6.1. Suunata volikogule otsustamiseks

7. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine (Sireli 5-4 ja 5-13, Rummu)

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

O.S., kes on täna korterite kasutaja lepingute alusel, on taotlenud 2 korteri võõrandamist. Korteritele on tehtud eksperthinnang. Vallavalitsus teeb ettepaneku korterid võõrandada otsustuskorras.

M. Migur: Mis summa korteri pealt?

M. Jürisson: 3500eur ja 4500eur.

M. Vetevool: Eksperthinnangud on vastavalt 6300eur ja 4900eur. Kuna kodanik on teinud ise remondi, vahetanud aknad ja elektrisüsteemi, siis vald on seda arvestanud ja maha arvestatud.

Toimus arutelu

OTSUSTATI: 7 poolthäälega

7.1. Suunata volikogule otsustamiseks.

8. Padise küla kaugkütte võrgupiirkonna soojusmajanduse arengukava aastateks 2019-2029 kinnitamine

Kuulati Mihkel Jürissoni ettekannet

Arengukava on vajalik võimalike toetuste taotlemiseks. Suuremad tarbijad on kool, lasteaed ja kortermajad.

T. Mets: 7 kortermaja

Toimus arutelu.

OTSUSTATI: 7 poolthäälega

8.1. Suunata volikogule kinnitamiseks

17.25 laikus saalist Mihkel Jürisson, saabusid maakorraldaja Erkki Pratkan ja KimmerEst esindaja Urmas Remmik

9. KimmerEST OÜ taotlus

M. Vetevool luges ette taotluse valla maa ostmiseks või rentimiseks.

U. Remmik selgitas lähemalt: maa suuruseks on ligikaudu 2000 ruutmeetrit, hetkel oleme kasutanud naaberkiinnistu parkimisplatsi, aga arendamiseks ja kaasajastamiseks on vaja suuremat pinda.

E. Pratkan: Vallale kuuluv transpordimaa tuleb jagada 2 kinnistuks, teemaa jääb vallale, et säilitada juurdepääs kõrvalolevatele kruntidele.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI: 7 poolthäälega

9.1. Hindamisakti alusel saata volikogule

10. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

10.1. T. Simanson: Lugesin valla Facebook lehelt, et Karjaküla jäätmejaam on kinni kuni 01.10.2019, milles on põhjus?

A. Šatov: litsents on puudu või aegunud.

Toimus arutelu antud teemal.

Komisjoni esimees kuulutas koosoleku lõppenuks. Järgmine haridus-, kultuuri- ja spordikomisjoni koosolek on 23.09.2019 ning eelarve- ja majanduskomisjoni koosolek on eeldatavasti 24.09.2019.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksei Šatov

haridus-, kultuuri- ja spordikomisjoni esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Vetevool

eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

sotsiaalkomisjoni esimees

sotsiaalkomisjoni esimees