

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Padise

28.05.2019 nr 4

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.20

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võtsid osa: Tiiu Mets, Indrek Migur, Andrei Pevgonen, Raul Rosenberg, Peeter Schneider, Toomas Simanson, Aleksei Šatov ja Mati Vetevool (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Puudus Vahur Kukk

Koosolekust võtsid osa: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, vallasekretär Anti Pärtel ja finantsjuht Riina Karm

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine (väikesaared) II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

2. AS Lahevesi põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine

Ettekandja: finantsjuht Riina Karm

3. Nõusoleku andmine aktsiaseltsi Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks ja aktsiate võõrandamiseks

Ettekandja: finantsjuht Riina Karm

4. Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

5. Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 3 „Lääne-Harju Vallavalitsuse palgajuhend“ muutmine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

6. Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine (Paldiski, Põhjasadam 2)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine (Vasalemma, Jaani 48)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Vallavara võõrandamine (Tiigikurvi ja Tiigiserva)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Lääne-Harju valla ettepanek Harju maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskavasse

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine (väikesaared) II lugemine ja kinnitamine

Vallasekretär Anti Pärtel tutvustas põhimääruse muudetud eelnõud. Pärast esimest lugemist tegi õigusnõunik Kaidi Meremaa muudatusettepanekuid sisaldava tabeli

Muudatusettepanekud olid arutusel ka vallavalitsuse istungil. Enamus muudatusettepanekuid tulenesid püsiasiustusega väikesaarte seadusest. Osa esimesel lugemisel olnud eelnõu paragrahve ei olnud asjakohased ja ei vaja valla põhimäärusega reguleerimist. Paar muudatusettepanekut võeti arvesse osaliselt. Seega muutus peatükk 15¹ kompaktsemaks ning valla põhimääruse püsiasiustusega väikesaare üldkogu ja saarevanema õigusi ning kohustusi puudutavas peatükis on kuue paragrahvi asemel vaid kolm paragrahvi. Muudatusettepanekute tabel on saadetud kõigile komisjonidele ja loodan, et see on arusaadav.

Toimus arutelu.

Küsimused ja vastused:

Peeter Schneider: Miks § 70¹ lõikes 1 jäeti üldkogu mõistest välja füüsilisest isikust kinnisvara omanikud?

Anti Pärtel: See tuleneb väikesaarte seadusest, kus on defineeritud püsielaniku mõiste. Hetkel on saarel 10 püsielanikku, kes moodustavad üldkogu. Väike-Pakri saarel on lisaks väliseestlastest füüsilisest isikust kinnisvara omanikele ka suuromanikke nt Eesti Energia. Püsielanikud otsustavad, keda and üldkogule kutsuvad ja tegevusse kaasvad.

Indrek Migur: See annab indikatsiooni, et väikesaare püsielanik on võrreldes kinnistuomanikega eelisjärjekorras.

Anti Pärtel: Väikesaarte piirkond ongi eriline. Ehkki mitmel omavalitsusel on väikesaari, ei ole see küsimus enamikul neist valla põhimäärustes reguleeritud.

Hääletamist ei nõutud.

OTSUSTATI:

1.1 võtta muudatusettepanekud teadmiseks ja suunata vastavalt neile muudetud eelnõu "Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“ muutmine” volikogule II lugemisele ja kinnitamiseks.

2. AS Lahevesi põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine

Kuulati finantsjuhi Riina Karmi ettekannet.

AS Lahevesi põhikirja uue redaktsioon tuleneb asjaolust, et äriühing on esitanud rahastamisaotluse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile, mille üheks eesmärgiks on Laulasmaa ÜVK projekti raames rajada ja viia Türisalu reoveekogumisala ühisveevärgi ning kanalisatsiooni infrastruktuur vastavusse kehtivate nõuetega. Selles suhtes on Harku vallaga peetud mitmeid arutelusid, mis ei ole kulgenud kergelt. Uue investori kaasamisega ja silmas pidades tulevikutehinguid peame AS Lahevesi uue redaktsiooniga põhikirja punkti 4.1 täiendama järgmise lausega: "Lisaks on Aktsionäride õigused sätestatud Aktsionäride lepingus, mida Aktsionärid loevad enda jaoks siduvaks võrdselt Põhikirjaga." ja seega on põhikirja punkt 4.1 järgmises sõnastuses: „Aktsiatest tulenevad õigused kuuluvad isikule, kes on Aktsionärina kantud aktsiaraamatusse. Aktsionäril on kõik seadustes, teistes õigusaktides ja Põhikirjas ettenähtud õigused. Lisaks on Aktsionäride õigused sätestatud Aktsionäride lepingus, mida Aktsionärid loevad enda jaoks siduvaks võrdselt Põhikirjaga. Aktsionäril on õigus oma aktsiaid vabalt võõrandada teistele Aktsionäridele.“

Hetkel oleme jõudnud kokkuleppele, et Harku vald investeerib projekti ~1,2 miljonit eurot ja saab sellega 259 aktsia omanikuks, ühe aktsia väljalaske hind on 4600 eurot, millest 100 eurot on nimiväärtus ja 4500 eurot ülekurss. Seega kuuluks pärast võõrandamist ~3,5 % AS Lahevesi aktsiakapitalist Harku vallale. Hetkel on selline variant kõige kasulikum. Harku vald saab raha eest aktsiad ja kui projekt on realiseerunud tühistame aktsiad ning anname vastava lepinguga torustiku üle. Aktsiate emiteerimine toimub kolmes jaos.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

Indrek Migur: Korralik aktsia on rohkem väärt kui torustik. Mis juhtub siis kui Harku vald ei soovigi seda torustikku, vaid eelistab olla aktsionär?

Riina Karm: See ei ole probleem, kuna nii väikese aktsiakapitaliga ei ole neil otsustusõigust.

Raul Rosenberg: Kuidas toimub tagasimüügi tehing?

Riina Karm: Hetkel ei oska öelda. Keegi ei oska prognoosida, millised on seadused seitsme aasta pärast.

Peeter Schneider: See teema on juba kümme aastat üleval olnud ja on kujunenud lausa ummikteemaks.

Riina Karm: Oleme tõesti püüdnud teha parimat. Aktsiad on valla omad, vara kuulub AS-le Lahevesi. Aktsiate eest vara üleandmine on fikseeritud aktsionäride lepingus.

Mati Vetevool: Kindlasti vald kahju ei kannata ja vallaelanikud võivad sellest palju.

Raul Rosenberg: Kas aktsiatega tehtavad tehingud ei ole riigihanke teema?

Anti Pärtel: Kui kaks omavalitsust on aktsiate omanikena tehinguid teevad, siis ei allu see riigihankeseaduse klauslitele.

Riina Karm: Põhikirja muutmise peame andma kaasaktsionärile kindlustunde.

Peeter Schneider: Harku vallaga on väga raske asju ajada ja kompromisse saavutada ning meie saame umbusu vähendamiseks põhikirja eelmainitud lause sisse kirjutada.

Anti Pärtel: Kindel on see, et Laulasmaa projekti ei tule kui me naaberomavalitsust ei kaasa.

Indrek Migur: Eks Harku vald vajab ikka ise ka seda reovee kogumisala.

Hääletamisel osales 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

2.1 suunata otsuse eelnõu "AS Lahevesi põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine" koos põhikirja punktis 4.1 tehtud muudatusega ja eelpool toodud sõnastuses volikogule. (poolt 8 komisjoni liiget)

3. Nõusoleku andmine aktsiaseltsi Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks ja aktsiate võõrandamiseks

Kuulati finantsjuhi Riina Karmi ettekannet. Nagu eelmise päevakorrapunkti all põgusalt jutuks oli, siis seoses Laulasmaa ÜVK projektiga on vaja volikogu nõusolekut AS-i Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks ja aktsiate võõrandamiseks.

Hetkel kuuluvad aktsiaseltsi Lahevesi aktsiad 100% ulatuses Lääne-Harju vallale. Aktsiate arv on 6769 ja lihtaktsia nimiväärtus on 100 eurot.

Aktsiaselts Lahevesi on määratud nii Lääne-Harju valla kui ka Harku valla haldusterritooriumi Türisalu piirkonna vee-ettevõtjaks.

Seoses aktsiaseltsi rahastamistootlusega, mille üheks eesmärgiks on Laulasmaa ÜVK projekti raames rajada ja viia Türisalu reoveekogumisala ühisveevärgi ning kanalisatsiooni infrastruktuur vastavusse kehtivate ja kehtima hakkavate nõuetega, on Türisalu ÜVK rajamise omafinantseeringu tagamiseks mõistlik kaasata lisainvestoriks Harku vald.

Investori kaasamise kõige mõislikum viis on omakapitali suurendamine uute aktsiate väljalaskmise teel. Kava kohaselt suurendatakse aktsiakapitali 824 uue 100 euro suuruse nimiväärtusega aktsia väljalaskmisega, millest 259 aktsiat omandab Harku vald ja 565 aktsiat Lääne-Harju vald. Ühe aktsia väljalaskehind on 4600 eurot, millest 100 eurot moodustab nimiväärtuse ja 4500 eurot ülekursi. Harku valla poolt aktsiaseltsile aktsiate eest tasumisele kuuluv summa on 1 191 400 eurot, mis vastab Harku valla ÜF Projekti elluviimiseks ettenähtud rahastamiskohustuse esialgsele mahule.

Pärast 259 aktsia Harku vallale võõrandamist kuulub Lääne-Harju vallale 7334 aktsiaseltsi Lahevesi aktsiat, mis moodustab 96,589% aktsiaseltsi aktsiakapitalist ja Harku vallale 3,411% aktsiakapitalist.

Anti Pärtel: Käesoleva otsuse eelnõud tuleb täiendada ja kolmas punkt tuleb asendada järgmise sõnastusega: “3. Vallavalitsusel on õigus muuta käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavate ja võõrandatavate aktsiate arvu.”

Seetõttu muutuvad järgmiste punktide numeratsioon s.o endine punkt 3 muutub punktiks 4, punkt 4 punktiks 5 ja punkt 5 punktiks 6.

Selline muudatus on oluline seetõttu, et me ei tea veel investeringute hinda, sest hanked on alles välja kuulutatud ja hanketulemusi veel ei ole toimunud. Otsuse eelnõus on paigas ülekurs, aga väljalastavate aktsiate arv on sõltuv hanketulemustest. Kõik sõltub sellest palju projekt maksma läheb ja palju Harku vald peab omafinantseeringut tegema.

Küsimused ja vastused:

Indrek Migur: Kui juriidiline sellise punkti lisamine on?

Anti Pärtel: Tegelikult ei peakski selles küsimuses volikogu poole pöörduma, sest KOKS seda ei nõua.

Tiiu Mets: Kas Lääne-Harju vald ostab ise ka aktsiad koos ülekursiga?

Anti Pärtel: Jah.

Indrek Migur: Kas on füüsiliselt reaalne, et projekt ikka ellu viiakse?

Anti Pärtel: Loodame.

Raul Rosenberg: Kui suur on AS Lahevesi aktsiakapital pärast tehingut?

Riina Karm: Põhikirja järgi on miinimumkapital 550 000 eurot ja maksimumkapital 2 200 000 eurot.

Raul Rosenberg: Kuidas on lood dividendidega?

Riina Karm: Sellest ei ole hetkel mõtet rääkida.

Indrek Migur: Kas Lahevesi saab täna omadega hakkama?

Peeter Schneider: Üldiselt saab, aga veega mitte, kuna kogu piirkonnas ei ole kehtestatud ühtset vee hinda.

Riina Karm: Konkurentsiamet kooskõlastab vee hinna. Praegu tegeleme hindade ühtlustamisega.

Mati Vetevool: Kui vee kvaliteet paraneb, siis võib ju loota, et elanikke tuleb juurde.

Indrek Migur: Kas saab eri piirkonadesse taotleda erinevaid hindasid?

Peeter Schneider: Põhimõtteliselt saab.

Tiiu Mets: Ühtne veehind võib tekitada rahulolematust, kuna vee kvaliteet on erinev st vanade torustikega asumites on vee kvaliteedinäitajad ilmselgelt halvemad.

Jaanus Saat: AS Lahevesi ei ole veel uute hindadega tegelema hakanud.

Peeter Schneider: Hindade väljatöötamine on pandud ülesandeks sellele firmale, kes tegeleb ÜVK arengukava koostamisega.

Mati Vetevool: See on tuleviku teema. Praegu peame hääletama otsuse eelnõusse “Nõusoleku andmine aktsiaseltsi Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks ja aktsiate võõrandamiseks” uue sõnastusega punkti 3 lisamise ja järgnevate punktide numeratsiooni muutmise suhtes.

Hääletamisel osales 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

3.1 täiendada otsuse eelnõud punktiga 3 järgnevas sõnastuses “3. Vallavalitsusel on õigus muuta käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavate ja võõrandatavate aktsiate arvu.” ning muuta eelnõu järgnevate punktide numeratsiooni (poolt 7 komisjoni liiget, 1 komisjoni liige ei hääletanud).

3.2 suunata täiendatud otsuse eelnõu “Nõusoleku andmine aktsiaseltsi Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks ja aktsiate võõrandamiseks” volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

4. Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Ehkki alles märtsi viimasel volikogu istungil muudeti vallavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu on tänaseks tekkinud vajadus seda korrigeerida. Juurde on planeeritud ühe piirkonnajuhi ametikoht. Neljas piirkonnajuht tuleb vallavalitsuse liikmete hulgast ja hakkab juhtima Paldiski piirkonda. Ehitus-, planeeringute ja keskkonnaosakonda lisandub senise ühe asemel veel üks järelvalvespetsialisti ametikoht, kes hakkab tegelema ehitusjärelvalvega. Sotsiaalosakonnast lähevad kahe autojuhi töökohad haldusosakonna koosseisu. Sotsiaalosakonna all on kolm muudatust veel: ühe võrra väheneb sotsiaaltöö spetsialistide arv ja selle arvelt suureneb ühe võrra lastekaitsespetsialistide arv. Revisjonikomisjoni aktis toodi välja asjaolu, et struktuuris peaks olema eraldi töökoht sotsiaaltoetuste menetlejale, kuna ei ole seaduspärane, et sotsiaaltöötaja, kes määrab toetusi need ka ise üle kannab. Tulenevalt sellest on struktuuris nüüd 0,5 koormusega töökoht toetuste menetlejale. Arendus- ja avalike suhete osakonnas oli algusest peale täitmata IT arendusspetsialisti töökoht ja seetõttu jääb see töökoht struktuurist välja.

Sõnavõttud

Indrek Migur: Mulle tundub, et Keila piirkonnajuht on alakoormatud, ta võiks hakata juhtima ka Paldiski piirkonda.

Jaanus Saat: Piirkonnajuhtide ametikohad on loodud neljaks aastaks nn üleminekuajaka.

Hääletamisel osales 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

4.1 suunata eelnõu "Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis" muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

5. Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 3 „Lääne-Harju Vallavalitsuse palgajuhend“ muutmine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Seoses sellega, et vallavanema palk suurenes, tõusid vähesel määral ka tippametnike ja keskastme spetsialistide töötasud. Valla palgajuhendis olevad juhtivametnike, tippametnike, spetsialistide ja keskastmejuhtide töötasude alam- ja ülemmäärad on ajale jalgu jäänud. Otsime sageli uusi ametnikke ja töötajaid ning nende palgasoovid on üpriski kõrged. Et palgata head spetsialisti peab neile ka väärilist palka maksma ja seega peaksime palgajuhendi §-s 4 toodud teenistusrühme ning palgaastmeid muutma.

Sõnavõttud ja küsimused ning vastused

Tiiu Mets: Kas vabadele kohtadele käiakse konkureerimas?

Jaanus Saat: Käiakse küll, aga palgasoovid on suhteliselt kõrged.

Raul Rosenberg: Võrreldes erasektoriga on avalikus sektoris palgapoliitika lahedam. Erasektoris sõltub töötasu ikka müügitulemustest. Minu arvates on tööturu võlusõnaks töö efektiivistamine.

Indrek Migur: Omavalitsusel on tõesti lihtsam, ettevõtjale on töötasu tõstmine kasvõi 100 euro võrra üpris koormav.

Peeter Schneider: Palgasurve on suur, aga hea spetsialist peabki saama korralikku töötasu. Toon näite Keila valla ajast. Vald vajab arhitekti, kes võeti tööle väikese palgaga. Peagi selgus, et töö kvaliteet ei vastanud vajadusele, õigemini tegeles ta põhitöö kõrvalt ka isiklike asjadega. Pärast seda kui palkasime normaalset töötasu saava uue arhitekti paranesid asjad märgatavalt. Seega on palgapoliitika väga tähtis.

Indrek Migur: Rääkides töö efektiivsusest, siis võiks Keila piirkonnajuhi kasvõi homme töölt vabastada ja midagi hullu sellest ei juhtu.

Jaanus Saat: Probleemiks on ka see, et kohapealt on raske spetsialiste leida, kuna neid lihtsalt ei elagi Paldiskis. Kui aga inimene sõidab tööle kaugemalt, siis on tal ka kulud suuremad.

Hääletamisest võttis osa 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

5.1 suunata eelnõu "Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 3 „Lääne-Harju Vallavalitsuse palgajuhend“ muutmine" muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

6. Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine (Paldiski, Põhjasadam 2)

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. 2017. aasta lõpul taotles vald riigilt ettevõtluskeskkonna arendamiseks Põhjasadama 2 kinnisasja otsustuskorras võõrandamist. Kinnistut taotleti riigilt müügihinnaga 65 % riigivara harilikust väärtusest. 2019. aasta veebruaris andis Vabariigi Valitsus nõusoleku. Kinnistu omandati hinnaga, mis oli 65% kinnistu harilikust väärtusest. Ekspert hinnangu kohaselt on kinnisasja väärtus 141 000 eurot, seega sai vald kinnistu osta 91 650 euroga.

Planeeringulahenduse kohaselt ei jää Põhjasadama 2 kinnistu iseseisvalt kasutatavaks, vaid liitub mere (avaliku veekogu) täitmise tulemusel tekkiva alaga. Seega on Põhjasadama 2 kinnistu otsustuskorra võõrandamine Paldiski Sadamate AS-le vastavuses kehtivate planeeringutega ja kokkuvõttes suunatud valla arengueesmärkide saavutamisele.

Eelnõu kohaselt teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku võõrandada Põhjasadama 2 kinnistu Paldiski Sadamate AS-le ekspertide poolt koostatud hindamisaruandele hinnaga 141 000 eurot.

Sõnavõttud:

Mati Vetevool: Leian, et tegemist vallale kasuliku tehinguga.

Hääletamisest võttis osa 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

6.1 suunata eelnõu "Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine" muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

7. Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine (Vasalemma, Jaani 48)

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Liidia Kängsepp esitas vallavalitsusele avalduse, milles ta avaldab soovi omandada vallale kuuluva jagamisel tekkiva Vasalemma alevikus asuva kinnistu Jaani 48. Avaldusest nähtub, et ta on koos abikaasaga 1998. aastal riigi maale ehitanud saunahoone. Et tekkinud olukord juriidiliselt korrektseks muuta oleks lahenduseks lammutamine või võtta maatükk valla omandisse, mida vald ka tegi. Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt koostatud ekspert hinnangu kohaselt on Jaani 48 asuva kinnistu turuväärtuseks 5300 eurot. Vallavalitsus leiab, et oleks otstarbekas võõrandada otsustuskorras kodanik Kängsepale Vasalemma alevikus asuv Jaani 48 kinnistu.

Sõnavõttud:

Tiiu Mets: Toetan kinnistu otsustuskorras võõrandamise ettepanekut, nii saaks ühe nn habemega asja juriidiliselt korda.

Hääletamisest võttis osa 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

7.1 suunata eelnõu “Kinnisasja otsustuskorras võõrandamine” muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

8. Vallavara võõrandamine (Tiigikurvi ja Tiigiserva)

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Padise külas asuval 5267 m² suurusel Tiigikurvi kinnistul asub Lääne-Harju vallale kuuluv töökojahoone, mida vald oma põhitegevuseks ei vaja. Hoone katus vajab remonti ja seda tuleb talvel kütta, mis tooks vallale kaasa täiendavaid kulutusi. Töökojahoonet haldas vallale kuuluv osaühing Padise Grupp.

Padise külas asuval hoonestatud 10 693 m² suurusel Tiigiserva kinnistul asuvad kaks puidust masinakuuri, mis on ühes hoonekompleksis Tiigikurvi kinnistul asuva töökojaga. Nii Tiigikurvi kui Tiigiserva kinnistuid koormavad piiratud asjaõigused – isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks.

Nimetatud kinnistud on otsatrbekas müüa avalikul suulisel enampakkumisel. Vallavalitsus on määranud Tiigikurvi kinnistu alghinnaks 20 000 eurot ja Tiigiserva kinnistu alghinnaks 10 000 eurot.

Sõnavõttud, küsimused ja vastused

Mati Vetevool: Kas komisjoni liikmete arvates on alghinnad paraja suurusega?

Raul Rosenberg: Minu arvates on Tiigikurvi kinnistu alghind liialt kõrge, kuna sellel asuv töökojahoone ei ole kõige paremas seisus. Esialgu ei ole vaja alghinda aga korrigeerida, ehk leidub ostja. Enampakkumise ebaõnnestumise korral saab ju selle uuesti müüki panna madalama alghinnaga.

Hääletamisest võttis osa 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

8.1 suunata eelnõu “Vallavara võõrandamine” muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

9. Lääne-Harju valla ettepanek Harju maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskavasse

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Maakonna arengustrateegia on aluseks omavalitsuse üksuste ja koostööpartnerite poolt maakonna arengu ühisel suunamisel, omavalitsusüksuste ülese mõjuga investeringute kavandamisel ja investeringuteks toetuste taotlemisel. Maakonna arengustrateegial peab olema tegevuskava, mis ei pea hõlmama kogu arengustrateegia kehtivuse perioodi.

Valla arengukava 2019-2030 elukeskkonna ja avaliku ruumi valdkonna punkt 1.6 näeb ette randade korrastamise ja varustamise rannainventariga, sama punkti alapunkt 1.6.1 puudutab Kloogaranna rannaala korrastamist.

Harju maakonna arengustrateegia 2035+ sätestab, et väga tähtis on pöörata suuremat tähelepanu kogu Põhja-Eesti regiooni turundamisele ühtse turismisihtpiirkonnana. Oluline on meelitada Tallinnat külastavaid välituriste senisest enam Tallinnast väljapoole. Atraktiivsed puhke-, suvitus- ja rekreatsioonipiirkonnad ennekõike Põhja-Eesti rannikualal loovad selleks häid võimalusi. Kloogaranna rannaala korrastamine on suunatud nii meie valla, kui ka Harku valla, Keila linna, Saue valla ja Tallinna elanikkonnale. Lääne-Harju valla poolt on maakonna arengustrateegiasse esitatud Kloogaranna rannaala väljaarendamine, kuna see haakub maakonna visiooniga. Projekteerimine ja hanked on planeeritud aastasse 2020 ja ehitus 2021. aasta esimesse poolde. Projekti maksumus on kokku 224 000 eurot, mille kohta on vastavalt

hinnakalkulatsioonile koostatud eelarve alategevuste lõikes. Lisaks vallaeelarvele on võimalik taotleda toetust 168 000 euro ulatuses.

Hääletamisest võttis osa 8 komisjoni liiget.

OTSUSTATI:

9.1 suunata eelnõu "Vallavara võõrandamine" muutmatul kujul volikogule (poolt 8 komisjoni liiget)

10. Informatsioon ja kohalगतatud küsimused

Indrek Migur: Kas Laulasmaa ÜVK hanked on välja kuulutatud?

Peeter Schneider: Üldse on vaja korraldada neli hanget. AS Lahevesi on välja kuulutanud hanke "Laulasmaa reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine", mis on jaotatud kolmeks osaks. Esimese osa raames rajatakse veetorustikud, isevoolsed kanalisatsiooni-, surve- ja vaakumtorustikud, reoveepumplad ning kanalisatsiooni vaakumpumpla

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Vetevool

komisjoni esimees