



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

27.11.2018 nr 831

### **Detailplaneeringu algatamine**

Taivo Nõlvand esitas 28.08.2018 detailplaneeringu algatamise taotluse koos skeemiga soovides algatada detailplaneeringut Lääne Harju vallas Lehola külas asuvale Orisoo kinnistule (katastritunnus 29501:001:0259, pindala 5672 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% elamumaa) eesmärgiga püstitada kinnistule üksikelamu ja kuni 3 abihoonet.

Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt on kinnistu hoonestamata. Kinnistul on säilinud vana taluhoone vundamendi ja keldri varemed ning kasvab mõningal määral kõrghaljastust. Ehitisregistrisse on kantud 21 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga kelder, mis oli kasutuses 1930. aastast.

Orisoo kinnistu asub Orisküla tee ja Niitvälja–Kulna riigimaantee nurgas ning kinnistule ulatub seadusekohane maanteekaitsevöönd 30 m. Detailplaneeringu algatamise menetlusse kaasati Maanteeamet vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2, kellele saadeti eelnõu materjalid. Maanteeameti andis 14.11.2018 kirjas nr 15-2/50043-2 tingimused, mis kõik on lisatud detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Orisoo kinnistu puhul on tegemist endise talukohaga, mida ümbritsevad valdavalt põllumaad. Kinnistu idaosas paikneb keskmise suurusega kiviülv ja põhjapool kulgeb maanteeäärne kraav. Reljeef on suhteliselt tasane.

Orisoo kinnistu jääb Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu maa-alale, mille kohaselt on antud piirkond on tiheasustusala - elamuehituse reservmaa.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 126 lõike 1 punktidest 2–9 ja 11–14, 17 ja 22 ja § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades Taivo Nõlvandi poolt 28.08.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlust koos skeemiga

1. Algatada detailplaneering Lääne Harju vallas Lehola külas Orisoo kinnistul (katastritunnus 29501:001:0259) ja lähialal. Planeeritava ala suuruseks on orienteeruvalt 0,6 ha, millele lisandub kavandatavate tehnovõrkude maa kuni liitumiskohani. Detailplaneeringu eesmärk on püstitada kinnistule üksikelamu ja kuni 3 abihoonet.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused sõlmida haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja vajadusel enne detailplaneeringu vastuvõtmist detailplaneeringust huvitatud isikuga planeerimisseaduse § 131 kohane haldusleping.

4. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade 14 päeva jooksul algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu.

5. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest, planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär