



KRUNDI EHTUSÕIGUSE KIRJELDUS:

EE 100%	12 m / 5 m	3	1/2
2, -1 (2)	500	1/2	
1000 m²			

shoortarve % detailplaneeringu haldes
ehitisealune pindala
hoonete arv krundil
elamu / abihooned
hoonete arv + elamu (abihooned)
krundi pindala
kinnistuse positsiooni number

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Ol. ol. kinnistu piir
- Planeeritud kinnistu piir
- Planeeritud pereelamumaa
- Planeeritud tootmismaa
- Planeeritud abihooned hoonestusala
- Planeeritud üksikelamu hoonestusala
- Planeeritud hoonestuse võimalik asukoht
- Olemasolev säilitatav hoonestus
- Perspektiivne kergliiklustee (Töö TP-003/15 2015.a.)
- Juurdepääsu servitudiga kaetav ala (vastavalt kehtestatud Rahuranna MÜ DP-le)
- Planeeritud servituut (sh. ala kergliiklustee rajamise võimaldamiseks avaliku kasutuse tagamiseks isikliku kasutusõiguse seadmisega valla kasuks)
- Olemasolevate madalpingekaablite servituudi ala
- Olemasolevate kõrgepingekaablite servituudi ala
- Planeeritud kruuskatendiga parkimisala ja juurdepääsutee
- Ol. ol. MP õhuliin
- Ol. ol. KP maakaabel
- Planeeritud reovee kanal, kaev
- Planeeritud joogivee torustik
- Planeeritud MP ühendus
- Planeeritud jalgteerienteeruv asukoht
- Liikumissuunad
- Juurdepääs kinnistule
- Planeeritud jäätmecontainerite asukoht
- Planeeritud hekk
- Planeeritud tulekustutusvee mahuti
- Tulekustutusvee mahuti (vastavalt kehtestatud Rahuranna MÜ DP-le)
- Planeeritud reovee mahuti 10m³

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	max. hoonete ehitise-alune pind m²	max. korruselisus, hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded		kitsendused
											hoone-stusviis	katuse kalle ja katuse harja suund	
1	LAULULINNU	3133	300	2,-1K. 9M.	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	600	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10M
2	METSALINNU	3418	300	2,-1K. 9M.	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	600	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45	ELEKTRI KÕRGEPINGEKAABLI SERVITUUT 1M
3	PUURKAEV	36	10	1K. 5M.	1	The 100%	T 100%	10	TP-3	-	lahtine	∠0-∠45	KAABLI TELJEST
		6588	810		7			1610		4 / 6			ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2M ÕHULIINI TELJEST

Kruntide moodustamise tabel

pos.nr.	aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (kat.nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	LAULULINNU	E 100%	3133	METSALINNU 29501:007:1073	-18	M 100%
2	METSALINNU	E 100%	3418	LAULULINNU 29501:007:1074	-18	M 100%
3	PUURKAEV	T 100%	36	METSALINNU LAULULINNU 29501:007:1073 29501:007:1074	+36	M 100%

Märkused:
Topo-geodeetiline mõõdistus :
1. Koordinaadid riiklikus L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
Throne OÜ reg. nr. 11340070 Töö nr G19116 10.01.2020

Tellijä: Martin Lehtmets
Objekt: LAULULINNU JA METSALINNU KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Address: Laululinnu / Metsalinnu, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

Arhitekt: R.Saarniit /digitaalselt allkirjastatud/
OÜ Pilveprojekt reg. nr. 11510253 tel. 53314067
Vastutav arhitekt: S.Metsis /digitaalselt allkirjastatud/

Projekti staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIIIS
Töö nr: T-06-19
Kuupäev: 29.06.2020
Mõõtkava: 1:500
Proj. valdkond: AE
Joonise nr: LEHT-4

PÕHIJOOONIS